



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Slavonski Brod

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

NADA, OKUČANI

Slavonski Brod, prosinac 2003.

## SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.2.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	3
3.3.	Rješenje o privatizaciji	4
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	5
4.1.	Dionice s popustom	5
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	5
4.3.	Izdavanje novih dionica	6
4.4.	Prodaja dionica Petera Peje Ćosića	7
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	7
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	7
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	7
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	9
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	10
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	10
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	11



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Slavonski Brod

---

Klasa: 041-03/01-01/857

Urbroj: 613-14-03-10

Slavonski Brod, 1. prosinca 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA NADA, OKUČANI

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Nada, Okučani.

Revizija je obavljena u razdoblju od 7. srpnja do 1. prosinca 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 18/93, 94/93, 2/94, 9/95, 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 16/98, 73/00),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96, 19/02),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91, 58/93),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće za proizvodnju i preradu kamena, Kamen-Psunj, Okučani (dalje u tekstu: Društvo) nastalo je 1995. kao pravni slijednik dioničkog društva Nada Okučani. Sjedište je u Okučanima, Ante Starčevića 57a. Djelatnost Poduzeća bila je vađenje kamena, šljunka i pijeska, proizvodnja betonskih proizvoda, izgradnja prometnica, uzletišta, sportskih objekata, trgovina na veliko drvom, gorivima, mazivima, građevnim materijalom, motornim vozilima, željeznom robom, kemijskim proizvodima, poljoprivrednim strojevima, te trgovina na malo željeznom robom, bojama, staklom, gorivima, skladištenje i prijevoz robe, te iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo. Direktor je bio Miroslav Čupić.

Matični broj je 3030903, a šifra djelatnosti 14210 - vađenje šljunka i pijeska.

Prema bilanci uspjeha za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1995., iskazani su ukupni prihodi u iznosu 16.505,00 kn, rashodi u iznosu 16.469,00 kn i bruto dobit u iznosu 36,00 kn. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1995., aktiva i pasiva iskazane su u vrijednosti 10.367,00 kn. Koncem 1995. Društvo je imalo 25 zaposlenika.

Od 1991. do 1995., Društvo se nalazilo na okupiranom području, proizvodnja je potpuno obustavljena, te je privremeno sjedište bilo u Novoj Gradiški. Na okupiranom području ostala je imovina koja je tijekom rata znatno oštećena, a dokumentacija je uništena. Nakon akcije Bljesak i prestanka ratnih djelovanja, pokrenuta je proizvodnja, obavljena je procjena vrijednosti društvenog kapitala, te provedena privatizacija.

### 2.2. Statusne i druge promjene

Pretvorba društvenog poduzeća Nada, Okučani (dalje u tekstu: Poduzeće) u dioničko društvo izvršena je u skladu s odlukom o pretvorbi od 30. rujna 1994. i rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju od 9. svibnja 1995. prijenosom svih dionica po knjigovodstvenoj vrijednosti u vlasništvo Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond). Rješenjem Trgovačkog suda u Slavanskom Brodu broj Tt-95/111-2 od 17. kolovoza 1995. upisano je u sudski registar usklađivanje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Isto društvo nastavilo je poslovati pod nazivom Kamen-Psunj Okučani.

Temeljni kapital iznosio je 5.914.500,00 kn. Direktor je bio Miroslav Čupić.

Skupština Društva je 12. lipnja 1997. donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala za iznos 4.752.300,00 kn i to na temelju rješenja Fonda od 17. ožujka 1997. kojim je temeljni kapital Društva povećan za iznos od 561.900,00 kn, te izvršenog ulaganja društva Dynamic International INC iz Toronta, Canada unosom stvari u iznosu 3.773.409,00 kn i uplatom u novcu u iznosu 416.991,00 kn. Ovim ulaganjem spomenuto društvo je steklo 41 904 dionice serije B svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda broj Tt-97/313-2 od 10. srpnja 1997. upisano je povećanje temeljnog kapitala za 4.752.300,00 kn tako da iznosi 10.666.800,00 kn i podijeljen je na 106 668 dionica svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda broj Tt-97/589-2 od 5. prosinca 1997. u sudski registar je upisano preoblikovanje dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću na temelju odluke glavne skupštine od 14. studenoga 1997. Ovom odlukom zamjenjuju se dionice izdane na iznos 10.666.800,00 kn u temeljne udjele koji su razmjerni nominalnom iznosu dionica. Dioničari upisani u knjigu dionica u zamjenu za dionice stječu udjele.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je upravni odbor 30. rujna 1994., a potpisao je predsjednik upravnog odbora Antun Radičević. Podataka o ostalim članovima upravnog odbora nema.

Prema odluci, osniva se dioničko društvo, te se vrijednost poduzeća upisuje u sudski registar po knjigovodstvenoj vrijednosti sa stanjem na dan 31. prosinca 1990. koja iznosi 5.914.500,00 kn, s tim da se sve dionice prenose u vlasništvo Fonda.

Suglasnost na odluku o pretvorbi Fond je dao 9. svibnja 1995. Fond je dužan provesti privatizaciju kada se steknu uvjeti. Upis pretvorbe u sudski registar izvršen je 17. kolovoza 1995.

#### 3.2. Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina izradio je 1996. ing. građevine Damir Vujeva, a procjenu vrijednosti opreme izradio je u studenome 1996. ovlaštenu sudski vještak za strojarstvo dr. Berislav Boras, dipl. inž. strojarstva iz Zagreba.

Elaborat o procjeni ne sadrži temeljne podatke o Društvu, podatke o procjeniteljima, te neto knjigovodstvenu vrijednost prije i tržišnu vrijednost poslije procjene. Uz elaborat o procjeni nije dana bilanca stanja na temelju koje je obavljena procjena, niti su navedena objašnjenja zašto u procjenu temeljnog kapitala nisu uključene druge pozicije dugotrajne i kratkotrajne imovine te obveza. Osim toga uz elaborat o procjeni nije priloženo izvješće ovlaštene revizorske tvrtke o objektivnosti i realnosti financijskih izvještaja koje je bilo podloga za izradu procjene.

Prema elaboratu procijenjena vrijednost Društva iznosi 6.476.400,00 kn ili 1.811.892,- DEM (primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan 17. ožujka 1997., prema kojem 1,- DEM iznosi 3,57 kn).

Elaborat o procjeni sadrži procijenjenu vrijednost nekretnina, opreme i poslovnih udjela.

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 896.277,- DEM. Odnosi se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 278.006,- DEM, komunalnih priključaka u iznosu 28.200,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 421.537,- DEM, te vanjskog uređenja u iznosu 168.534,- DEM. Društvo posjeduje nekretnine na šest lokacija. Procjena vrijednosti nekretnina provedena je na osnovu izvršenog pregleda objekata, obilaska lokacija, te snimanja postojećeg stanja objekata za koje nema tehničke dokumentacije. Procjena je provedena na osnovu uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata, važećih građevinskih propisa i normativa Republike Hrvatske, te podataka općinskih organa o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta. Podaci o građevinskom zemljištu dokumentirani su izvodima iz katastra i zemljišnih knjiga, posjedovnim listovima, te preslicima katastarskih planova. Procijenjena vrijednost objekata utvrđena je na temelju procijenjene vrijednosti sličnog novog objekta umanjene za odgovarajuću vrijednost zbog starosti i trošnosti, te za iznos ratne štete. Uz njih su navedeni podaci o neto i bruto građevinskim površinama, te bruto volumen. Uz vrijednost svakog objekta posebno je iskazana vrijednost priključaka, vanjskog uređenja i zemljišta.

Procijenjena vrijednost opreme iznosi 881.680,- DEM. Kod procjene opreme korištena je metodologija koja je odobrena od strane Fonda. Primijenjena je statička metoda procjene. Pri procjeni obavljen je pregled opreme, pri čemu je utvrđeno njeno stanje u pogledu istrošenosti i normalnog funkcioniranja. Tom prigodom su utvrđeni i u odgovarajuće tabele upisani, osnovni podaci razmatrane opreme, kao što su stručni naziv, oznaka tipa, tvornički broj, snaga, godina proizvodnje i stupanj istrošenosti.

U nekim slučajevima bilo je potrebno pronaći odgovarajuću zamjensku opremu, njene cijene, te odrediti stupanj tehnološke zastarjelosti razmatrane opreme u odnosu na zamjensku. Proračun vrijednosti iznesen je u tabelama za procjenu vrijednosti i u proračunskim listovima. U pregledu su navedene procjene vrijednosti za svaku pojedinu stavku, odnosno tehnološku cjelinu. Oprema je procijenjena u stanju zatečenom poslije oslobađanja Okučana, a prije ulaganja najmoprimca.

Poslovni udjeli procijenjeni su na 33.935,- DEM, od čega se na poslovni udjel u Štedno kreditnoj zadruzi Kuna Okučani odnosi 27.976,- DEM, a u društvu Promins d.o.o. Zagreb 5.959,- DEM. Kao dokazi priloženi su izvodi iz sudskog registra navedenih društava, te dokazi o uplati sredstava.

### 3.3. Rješenje o privatizaciji

Prema odredbama članka 4. Zakona o privatizaciji, Fond je dužan privatizirati pravne osobe čije su dionice ili udjeli preneseni Fondu po knjigovodstvenoj vrijednosti na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Privatizacija navedenih pravnih osoba provodi se na temelju procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala, a rješenje o privatizaciji donosi Fond.

Fond je 17. ožujka 1997. donio rješenje kojim je utvrđeno da procijenjena vrijednost Društva iznosi 6.476.400,00 kn, odnosno 1.811.892,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja rješenja. Temeljni kapital podijeljen je na 64 764 dionice nominalne vrijednosti svake dionice 100,00 kn.

Privatizacija Društva obaviti će se:

- prodajom 32 382 dionice uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća,
- 32 382 dionice uvećane za neprodani dio iz prethodne točke privatizirati će se u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji.

Društvo je obvezno u roku 30 dana od dana primitka rješenja predati Fondu pismeno izvješće koje sadrži podatke o ukupnom broju i vrijednosti dionica ponuđenih na prodaju, te broju i vrijednosti prodanih dionica.

#### 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

##### 4.1. Dionice s popustom

Poziv za upis i kupnju dionica Fond je objavio u javnom glasilu 21. ožujka 1997. Fond je 10. travnja 1997. s malim dioničarima zaključio 52 ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu. Dioničari su kupili ukupno 32 377 dionica nominalne vrijednosti 3.237.700,00 kn što čini 50,0% temeljnog kapitala. Nakon umanjenja za osnovni popust u iznosu 1.173.105,00 kn (prosječno 36,4%) obveza za kupnju dionica prema Fondu iznosila je 2.064.595,00 kn. Ugovorena je kupnja dionica s rokom otplate do 20 godina, otkaz ugovora u slučaju neplaćanja tri uzastopna obroka, te godišnja revalorizacija duga za neotplaćene dionice u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji primjenom indeksa cijena na malo. Plaćanje prvog obroka ugovoreno je u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a ostatak u 239 mjesečnih obroka ne računajući prvi obrok. U travnju 1997. zaključena su 52 ugovora o prijenosu 32 377 neotplaćenih dionica s malih dioničara na Petera Peju Ćosića. Stjecatelj preuzima sva prava i obveze prenositelja prema Fondu i Društvu, te stupa na njegovo mjesto u ugovoru o kupovini dionica s popustom. Stjecatelj se obvezao u ime prenositelja uplatiti prvi obrok. Prvi obrok u ukupnom iznosu 8.605,21 kn Peter Pejo Ćosić je uplatio 14. travnja 1997., a ukupne obveze prema Fondu za kupljene dionice od malih dioničara Peter Pejo Ćosić u cijelosti je podmirio u rujnu 1997. Ugovori o prijenosu dionica nisu dostavljeni Fondu što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji propisano je da je stjecatelj koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu dužan preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana sklapanja ugovora bez prava na popust temeljem jednokratne otplate. Novi stjecatelj je uplatu izvršio u ugovorenom roku, ali je pri tom neosnovano iskoristio popust radi prijevremene otplate. Peter Pejo Ćosić nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire da je vlasnik 50,0% dionica, što nije u skladu s odredbama članaka 74. i 76. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je propisano da kada fizička ili pravna osoba pribavi glasačka prava, a time broj glasova kojima raspolaže nadmaši 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0% dužna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire u roku sedam dana, dok izdavatelj mora obavijest objaviti u dnevnom tisku u roku sedam dana.

##### 4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon prodaje dionica s popustom, u portfelju Fonda ostalo je 32 387 dionica nominalne vrijednosti 3.238.700,00 kn ili 50,0% temeljnog kapitala.

Fond je u rujnu 1997. u dnevnom tisku objavio poziv za podnošenje ponuda za kupnju 32 387 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.238.700,00 kn.

Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda, kojom je ponuđena kupnja dionica po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 20,0% cijene u roku sedam dana od zaključivanja ugovora, te preostalih 80,0% u tromjesečnim obrocima u roku sedam godina. Kao instrument osiguranja plaćanja ponuđeno je založno pravo na 30,0% dionica.

Peter Pejo Ćosić zaključio je s Fondom 30. listopada 1997. ugovor na temelju kojega je kupio 32 387 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.238.700,00 kn. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 20,0% ugovorene cijene, odnosno 647.740,00 kn u roku sedam dana od zaključivanja ugovora, te preostalih 80,0%, odnosno 2.590.960,00 kn u 28 tromjesečnih obroka uz kamatu u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Kao instrument osiguranja plaćanja ugovoreno je založno pravo na 9 716 dionica. Određeno je da će se u slučaju zakašnjenja s uplatom obroka obračunavati zakonska zatezna kamata. Ako kupac ne uplati jedan obrok niti nakon isteka tri mjeseca od dospijeca s obračunanim kamatama, cijeli neotplaćeni iznos duga dospijeva na naplatu odmah i Fond ima pravo zahtijevati od kupca da u roku 15 dana plati cijeli ostatak kupoprodajne cijene. U slučaju raskida ugovora zbog propusta kupca, kupac se odriče prava na povrat plaćenog iznosa u visini 20,0% kupoprodajne cijene. Prvi obrok u iznosu 647.740,00 kn uplaćen je u ugovorenom roku. Nakon prvog obroka utvrđenom dinamikom uplaćeno je općim uplatnicama šest obroka u ukupnom iznosu 678.884,04 kn. Kupac je 5. svibnja 1999. s Fondom zaključio dodatak ugovoru kojim je produžen rok otplate sa sedam na deset godina. U skladu s dodatkom ugovoru uplaćena su dva obroka u iznosu 59.008,66 kn. U siječnju 2000. zaključen je drugi dodatak ugovoru kojim se kupac obvezao jednokratno otplatiti preostali dug uz popust od 30,0% za jednokratno plaćanje. Bank Austria creditanstalt Croatia, Zagreb je u veljači 2000. u ime kupca izmirila cjelokupnu obvezu prema Fondu u iznosu 1.555.372,68 kn i tako je Peter Pejo Ćosić postao vlasnik 32 387 dionica.

#### 4.3. Izdavanje novih dionica

Fond je 7. listopada 1995. u Večernjem listu objavio natječaj za najam ili upravljanje Društvom. Na natječaj su pristigle 22 ponude. Komisija za otvaranje ponuda donijela je odluku da je zajednička ponuda društava Dynamic International INC iz Kanade i Dynamic-Zagreb d.o.o. iz Zagreba najpovoljnija.

Društvo je 10. studenoga 1995. s društvom Dynamic-Zagreb d.o.o. i Dynamic-International INC iz Toronta, Kanada zaključilo ugovor o zakupu kojim je Društvo dalo u zakup nekretnine i pokretnine. Zakupoprimac se obvezao preuzeti u radni odnos sve djelatnike koji su danom zaključenja ugovora u radnom odnosu u Društvu. Zakup za prve dvije godine je besplatan pod uvjetom da zakupoprimac ulaže u oživljavanje proizvodnje i to iznos od 1.000.000,- DEM u 1996., te iznos od 1.000.000,- DEM u 1997. Sva ulaganja u Društvo postaju vlasnički dio ulagača.

Tijekom 1995. i 1996. društva Dynamic-Zagreb d.o.o. i Dynamic-International INC iz Toronta, Kanada u Društvo su uložili ukupno 7.609.053,43 kn i to 416.991,00 kn u novcu te 7.192.062,43 kn u popravak postrojenja, kupovinu opreme, transportnih sredstava i sitnog inventara. Reviziju ulaganja izvršilo je društvo PPA-revizija d.o.o. iz Nove Gradiške u travnju 1997. Skupština Društva je 12. lipnja 1997. donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala ulaganjem novca i stvari u iznosu 4.190.400,00 kn. Povećanjem temeljnog kapitala Društvo je izdalo 41 904 dionice serije B koje su postale vlasništvo društva Dynamic-International INC iz Toronta, Kanada. Spomenute dionice 11. prosinca 1997. kupio je Peter Pejo Ćosić.



#### 4.4. Prodaja dionica Petera Peje Ćosića

S obzirom da je na temelju ugovora o prijenosu od malih dioničara Peter Pejo Ćosić stekao 32 377 dionica, kupnjom od Fonda 32 387 dionica, a kupnjom od društva Dynamic-International 41 904 dionice raspolagao je s ukupno 106 668 dionica ili 100,0%.

Na temelju odluke glavne skupštine od 14. studenoga 1997. dionice su zamijenjene u udjele, a temeljni udjeli razmjerni su nominalnom iznosu dionica.

Peter Pejo Ćosić je 11. prosinca 1997. na temelju ugovora prenio 53 334 udjela nominalne vrijednosti 5.333.400,00 kn ili 50,0% temeljnog kapitala na društvo Klocher Basaltwerke, Sturgkh & Co., Kloch, Austrija.

Na temelju ugovora o prijenosu poslovnog udjela zaključenog 11. siječnja 2000. Peter Pejo Ćosić je prenio 48 000 udjela nominalne vrijednosti 4.800.000,00 kn ili 45,0% temeljnog kapitala na društvo Postmann Gesellschaft mbH. Unterkohlstätten, Austrija. Ovo društvo kasnije mijenja naziv u KBW Beteiligungen GmbH.

Društvo Klocher Basaltwerke GmbH & Co Austrija je 15. rujna 2000. prenijelo 53 334 udjela nominalne vrijednosti 5.333.400,00 kn odnosno 50,0% temeljnog kapitala u društvo KBW Beteiligungen GmbH, Austrija. Nakon ovog prijenosa društvo KBW Beteiligungen GmbH, Austrija vlasnik je 101 334 udjela nominalne vrijednosti 10.133.400,00 kn što čini 95,0% temeljnog kapitala.

### 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

#### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U nastavku daje se vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije. Knjige udjela u Društvu nema, te je vlasnička struktura sastavljena na temelju dokumenata dobivenih iz Fonda i Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu.

Tablica broj 3

Udjeličari na dan 31. prosinca 2002.

Red. broj	Udjeličari	Broj udjela	Vrijednost u kn	Udjel u %
1.	KBW Beteiligungen GmbH, Austria	101 334	10.133.400,00	95,0
2.	Peter Pejo Ćosić	5 334	533.400,00	5,0
Ukupno		106 668	10.666.800,00	100,0

#### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku se daje pregled ostvarenih rezultata poslovanja, te pregled stanja imovine, kapitala i obveza iskazanih u temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1996. do 2002.

Tablica broj 4

Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima u razdoblju od 1996. do 2002.

u kn

Rbr	Opis	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	3.443.332,76	7.153.402,10	9.094.717,01	4.291.600,06	2.652.323,28	2.908.511,74	7.660.631,70
2.	Rashodi	3.414.505,10	6.491.417,58	8.771.191,86	9.472.438,16	5.168.235,93	4.841.592,70	11.110.383,19
3.	Dobitak financijske godine	6.304,31	661.984,52	323.525,15	-	-	-	-
4.	Gubitak financijske godine	-	-	-	5.180.838,10	2.515.912,65	1.933.080,96	3.449.751,49
AKTIVA		1.928.692,00	15.016.522,19	18.846.783,62	16.261.308,98	16.114.196,45	15.275.296,53	20.288.700,30
5.	Dugotrajna imovina	551.671,00	10.643.179,47	13.632.460,61	13.483.195,93	13.418.312,71	12.827.342,52	14.301.158,77
6.	Kratkotrajna imovina	1.377.021,00	4.373.342,72	5.214.323,01	2.778.113,05	2.695.883,74	2.447.954,01	5.752.311,53
7.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	--	-	-	-	-	-	235.230,00
PASIVA		1.928.692,00	15.016.522,19	18.846.783,62	16.261.308,98	16.114.196,45	15.275.296,53	20.288.700,30
8.	Upisani kapital	-	10.666.800,00	10.666.800,00	10.666.800,00	10.666.800,00	10.666.800,00	10.666.800,00
9.	Pričuve	-	649,57	649,57	649,57	649,57	2.000.649,57	2.000.000,00
10.	Zadržana dobit	27,00	5.716,35	668.316,43	991.841,58	991.841,58	991.841,58	-
11.	Preneseni gubitak	-	-	-	-	5.180.838,10	7.696.750,75	8.637.990,13
12.	Dobitak tekuće godine	6.304,00	661.984,52	323.525,15	-	-	-	-
13.	Gubitak tekuće godine	--	-	-	5.180.838,10	2.515.912,65	1.933.080,96	3.449.751,49
14.	Dugoročne obveze	-	-	1.233.370,85	2.551.145,85	5.101.662,93	5.126.014,51	6.042.271,30
15.	Kratkoročne obveze	1.922.361,00	3.681.371,75	5.954.121,62	7.231.710,08	7.049.993,12	6.119.822,58	13.667.370,62

Iz tablice je vidljivo da je Društvo u razdoblju od 1996. do 1998. ostvarivalo dobit, a od 1999. do 2002. iskazivalo je gubitak.

Nepokriveni kumulirani gubitak do 2002. iznosi 8.637.990,13 kn što s iskazanim gubitkom za 2002. u iznosu 3.449.751,49 kn ukupno iznosi 12.087.741,62 kn. Ukupno iskazan gubitak veći je za 1.420.941,62 kn od upisanog kapitala koji iznosi 10.666.800,00 kn.

Prema računu dobiti i gubitka za 2002. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 7.660.631,70 kn, ukupni rashodi u iznosu 11.110.383,19 kn, te gubitak u iznosu 3.449.751,49 kn. U bilanci na dan 31. prosinca 2002. vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 20.288.700,30 kn. Potraživanja su iskazana u iznosu 2.742.361,19 kn, a odnose se na potraživanja od kupaca u inozemstvu u iznosu 91.454,00 kn, potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu 2.334.568,19 kn, potraživanja od države u iznosu 308.188,00 te druga potraživanja u iznosu 8.151,00 kn. Koncem 2002. obveze Društva iznose 19.709.641,92 kn, a odnose se na dugoročne obveze u iznosu 6.042.271,30 kn i kratkoročne obveze u iznosu 13.667.370,62 kn. Koeficijent zaduženosti kao odnos ukupnih obveza i ukupne imovine Društva koncem 2002. iznosi 97,1%.

Prema podacima Financijske agencije Zagreb od 19. kolovoza 2003. prosječna mjesečna neto plaća po zaposleniku u 2002. iznosila je 3.142,00 kn, koeficijent opće likvidnosti 0,42, vrijeme naplate kratkotrajnih potraživanja od kupaca 86 dana, vezivanje zaliha 58 dana, dok je udio kapitala u izvorima sredstava iznosio 2,9%. Stanje sredstava na žiro računu koncem 2002. iznosilo je 1.431.031,00 kn.

Prema podacima poslovne banke, Erste Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, na žiro računu broj 2402006-1100082015 na dan 14. kolovoza 2003. ima 17.043,89 kn, evidentiranih naloga za plaćanje nema, a žiro račun u proteklih šest mjeseci nije bio blokiran.

Koncem 2002. Društvo je imalo 18 zaposlenika.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Nada, Okučani.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Nada, Okučani obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljeni u potpunosti u skladu sa zakonskim propisima. Revizijom je utvrđeno:

- U travnju 1997. zaključena su 52 ugovora o prijenosu 32 377 neotplaćenih dionica s malih dioničara na Petera Peju Ćosića. Ugovori o prijenosu dionica nisu dostavljeni Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Uplatu neotplaćenih dionica kupac je izvršio jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora, ali je pri tom neosnovano iskoristio popust radi prijevremene otplate. Navedeno nije u skladu s odredbom članka 34. Zakona o privatizaciji, kojom je propisano da se pravo prijevremene otplate i korištenja dodatnog popusta od 50,0% na iznos nedospjelog duga odnosi samo na osobe koje su u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenog poduzeća zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom na obročnu otplatu, u ovom slučaju na male dioničare. Peter Pejo Ćosić nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire da je vlasnik 50,0% dionica, što nije u skladu s odredbama članaka 74. i 76. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je propisano da kada fizička ili pravna osoba pribavi glasačka prava, a time broj glasova kojima raspolaže nadmaši 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0% dužna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire u roku sedam dana, dok izdavatelj mora obavijest objaviti u dnevnom tisku u roku sedam dana.

Društvo je u razdoblju od 1996. do 1998. ostvarivalo dobit, a od 1999. do 2002. iskazivalo je gubitak. Nepokriveni kumulirani gubitak do 2002. iznosi 8.637.990,13 kn, što s iskazanim gubitkom za 2002. u iznosu 3.449.751,49 kn, ukupno iznosi 12.087.741,62 kn. Ukupno iskazan gubitak veći je za 1.420.941,62 kn od upisanog kapitala koji iznosi 10.666.800,00 kn. Koeficijent zaduženosti koncem 2002. iznosi 97,1%.

S obzirom na navedeno, te da je smanjen broj zaposlenika s 25 u 1996. na 18 zaposlenika koncem 2002., ciljevi privatizacije predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik u svom očitovanju od 25. studenoga 2003. izjavljuje da je na smanjenje broja zaposlenika i akumuliranje poslovnih gubitaka utjecalo to što je Društvu u 2000. zabranjeno daljnje poslovanje zbog neposjedovanja dozvola i koncesija potrebnih za obavljanje djelatnosti proizvodnje i prerade kamena. Također napominju da Društvo ni za vrijeme dok je bilo u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju nije imalo predmetne dozvole i koncesije, ali je normalno obavljalo djelatnost. Nakon ponovnog pokretanja proizvodnje, Društvo se nalazi u fazi širenja poslovnih aktivnosti tako da je u rujnu 2003. bilo zaposleno 82 djelatnika, a uz predviđeni rast prihoda može se očekivati i povećanje broja zaposlenika. Društvo danas ostvaruje prihode, te uredno izmiruje svoje obveze za plaće, poreze i doprinose.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 20, Slavonski Brod.

Ovlašteni državni revizori:

Marija Stjepanović, dipl. oec.

Tatjana Kovačević, dipl. oec.

1. Upravni odbor:

Antun Radičević, predsjednik,

- nema podataka o ostalim članovima

2. Nadzorni odbor:

Dražen Japundžić, predsjednik od 11. kolovoza 1995. do 5. studenoga 1995.

Antun Radičević, zamjenik predsjednika od 11. kolovoza 1995. do 12. lipnja 1997.

Miroslav Krstanac, od 11. kolovoza 1995. do 6. studenoga 1995.

Antun Šango, predsjednik od 6. studenoga 1995. do 11. lipnja 1997.,  
član od 12. lipnja 1997. do 14. studenoga 1997.

Gizela Biško, član od 6. studenoga 1995. do 12. lipnja 1997.

Peter Pejo Ćosić, predsjednik od 12. lipnja 1997. do 14. studenoga 1997.

Jakov Ćosić, zamjenik predsjednika od 12. lipnja 1997. do 14. studenoga 1997.

3. Direktor ili uprava:

Miroslav Čupić, direktor od 21. kolovoza 1995. do 24. kolovoza 1997.

Josef Golles, direktor od 25. kolovoza 1997. do 11. srpnja 2001.

Peter Pejo Ćosić, direktor od 14. studenoga 1997. do 4. lipnja 1998.

Johnny Ćosić, direktor od 4. lipnja 1998. do 20. siječnja 2000.

John Peter, direktor od 11. srpnja 2001. do 12. kolovoza 2002.

Walter Feistritz, direktor od 28. kolovoza 2001.

Andreas Asamer, direktor od 13. kolovoza 2002.

- povezana društva i osobe

1. Dynamic-Zagreb d.o.o., Zagreb

Direktor:

Ivica Čosić, nema podatka od kada i do kada

2. Dynamic-International INC, Toronto, Canada

Direktor:

Ante Čosić, direktor od 15. studenoga 1995. do 29. studenoga 1996.

Peter Čosić, direktor od 29. studenoga 1996.

3. Klocher Basaltwerke, Sturgkh & Co., Austria

Direktor:

- nema podatka

4. Postmann Gesellschaft mbH, Austria, kasnije mijenja naziv u  
KBW Beteiligungen GmbH, Austria

Direktor:

Josef Golles, direktor od 10. listopada 1994. do 20. prosinca 2000.

Adolf Weinhappl, direktor od 23. studenoga 2000.

Andreas Asamer, direktor od 23. studenoga 2000.

Peter John, direktor od 23. studenoga 2000.