



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**  
Područni ured Slavonski Brod

---

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

**NOVOGRADNJA, SLAVONSKI BROD**

Slavonski Brod, srpanj 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	6
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	10
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	13
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	13
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	15
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	17
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	17
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	17
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	20
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	21
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	21
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	23



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**

Područni ured Slavonski Brod

Klasa: 041-03/01-01/808

Urbroj: 613-14-03-9

---

Slavonski Brod, 24. srpnja 2003.

**IZVJEŠĆE**  
**O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**  
**DRUŠTVENOG PODUZEĆA NOVOGRADNJA, SLAVONSKI BROD**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Novogradnja, Slavonski Brod.

Revizija je obavljena u razdoblju od 13. ožujka do 24. srpnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 18/93, 94/93, 2/94, 9/95, 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 16/98, 73/00),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96),
- Zakon o sudskom registru (Narodne novine 53/91, 1/95, 57/96, 45/99),
- Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine 3/94),
- Zakon o sanaciji određenih poduzeća (Narodne novine 56/95, 109/95, 1/96, 33/97, 44/98), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Novogradnja, Slavonski Brod (dalje u tekstu: Poduzeće) osnovano je 1975. izdvajanjem osnovne organizacije Građevinarstvo iz komunalnog poduzeća Komunalac. Osnovna djelatnost Poduzeća bila je visokogradnja i niskogradnja, a kasnije je djelatnost proširena na proizvodnju cementnih proizvoda i trgovinu na veliko i malo. Do 1979. Poduzeće je poslovalo kao samostalno graditeljsko poduzeće s tri radne jedinice, a nakon toga se udružilo u Složenu organizaciju udruženog rada GIK Brod Slavonski Brod, zajedno s RO Graditelj, Mika Babić, Projektbiro, a kasnije i Tvornicom vapna i kamenog brašna. Od veljače 1988. do prosinca 1989. posluje u sastavu Radne organizacije GIK Brod, Slavonski Brod kao OOUR Novogradnja. Na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu broj Fi-814/89-2 od 29. prosinca 1989. Poduzeće posluje u sastavu Složenog poduzeća GIK Brod pod nazivom, Poduzeće u društvenom vlasništvu Novogradnja Slavonski Brod, p.o. Upis osnivanja društvenog Poduzeća obavljen je na temelju samoupravnog sporazuma o promjenama u organiziranju Radne organizacije GIK Brod, Slavonski Brod iz rujna 1989. koji je prihvatila OOUR Novogradnja. Prema odredbama spomenutog samoupravnog sporazuma, jedanaest osnovnih organizacija udruženog rada se preoblikuje u sedam društvenih poduzeća koja se udružuju u Složeno poduzeće GIK Brod, Slavonski Brod (šest OOUR-a sa sjedištem u Slavonskom Brodu preoblikuje se u šest društvenih poduzeća koja su pravni slijednici tih OOUR-a, a četiri OOUR-a sa sjedištem u Bosanskom Brodu preoblikuje se u jedno društveno poduzeće koje je pravni slijednik tih OOUR-a).

Složeno poduzeće GIK Brod i društvena poduzeća koja se udružuju u Složeno poduzeće pravni su slijednici jednog OOUR-a sa sjedištem u Slavonskom Brodu (OOUR Inženjering koji je prestao postojati u siječnju 1990.). Od jedanaest OOUR-a koje su bile u sastavu radne organizacije sedam je prihvatilo samoupravni sporazum, među kojima i OOUR Novogradnja, a jedan OOUR sa sjedištem u Slavonskom Brodu i tri OOUR-a sa sjedištem u Bosanskom Brodu nisu prihvatili samoupravni sporazum, te se nisu udružili u GIK Brod Složeno poduzeće Slavonski Brod.

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu od 16. studenoga 1992. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GIK Brod Složeno poduzeće Slavonski Brod. Istim rješenjem je i zaključen stečajni postupak, te je u prosincu 1992. iz sudskog registra brisan GIK Brod Složeno poduzeće Slavonski Brod.

Poduzeće je tijekom 1991. zabilježilo pad proizvodnje, pad plaća, slabo ulaganje u osnovna sredstva, smanjenje broja zaposlenika, a što je imalo za posljedicu povećavanje insolventnosti, iskazivanje gubitka po periodičnom obračunu za 1991., te nemogućnost isplate zajamčenih plaća radnicima. S obzirom da se nagomilani problemi nisu mogli razriješiti, Izvršno vijeće Skupštine općine Slavonski Brod je u veljači 1992. uputilo Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) prijedlog za uvođenje posebnih mjera upravljanja u Poduzeću, odnosno imenovanje upravnog odbora u skladu s odredbama članka 42. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U ožujku 1992. Agencija je donijela rješenje o uvođenju upravnog odbora od tri člana. Članovi upravnog odbora bili su: Tomislav Šprajc, Antun Vonić i Ivan Zorić.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je izgradnja, rekonstrukcija, adaptacija i popravak privrednih, stambenih i drugih objekata, proizvodnja građevinskih elemenata od betona, završni i obrtnički radovi u građevinarstvu, te trgovina na veliko i malo neprehrambenim proizvodima u tuzemstvu i vanjskotrgovinskom poslovanju.

Prema podacima iz bilance uspjeha za 1991. ukupni prihodi iznosili su 102.212.000.- HRD, ukupni rashodi 123.293.000.- HRD, a gubitak poslovne godine 21.081.000.- HRD. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 222.962.000.- HRD.

Na dan 31. prosinca 1991. Poduzeće je imalo 441 zaposlenika.

Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme pretvorbe bio je Ivan Dragičević, direktor Poduzeća.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Fi-2102/94 od 30. studenoga 1994., upisana je u sudski registar pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo pod nazivom Novogradnja, dioničko društvo za građevinsko-investicijske radove i trgovinu, Slavonski Brod, Trg Josipa Godlara 2 (dalje u tekstu: Društvo).

Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je Rješenjem broj Tt-95/1620-2 od 23. svibnja 1996. Upisani temeljni kapital iznosio je 11.222.300,00 kn, a podijeljen je na 3 020 dionica jedinične nominalne vrijednosti 1.000,- DEM.

Pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala i usklađenje temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar Rješenjem broj Tt-97/778-3 od 25. svibnja 1998. Na temelju odluke skupštine Društva od 19. prosinca 1997. temeljni kapital smanjen je s 11.222.300,00 kn za 58.286,00 kn na 10.570.000,00 kn. Iznos od 58.286,00 kn za koji je smanjen temeljni kapital raspoređen je u pričuve Društva. Nominalni iznos jedne dionice smanjen je s 1.000,- DEM na 3.500,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Tt-00/410-2 od 6. listopada 2000. upisan je prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad Društvom, po prijedlogu Ministarstva financija - porezna uprava Područni ured Slavonski Brod.

Društvo nije osnivalo nova društva i nema udjele u drugim trgovačkim društvima.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Prema odredbama članka 9. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je bilo dužno obaviti pretvorbu najkasnije do 30. lipnja 1992. S obzirom da se Poduzeće nalazilo na ratom zahvaćenom području, Agenciji je upućen zahtjev za produženje roka autonomne pretvorbe. Dopisom Agencije od 22. prosinca 1992., a u skladu s odredbama članka 4. Uredbe o izmjeni i dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, na temelju zahtjeva Poduzeća i mišljenja Ministarstva graditeljstva i zaštite okoliša odobreno je produženje roka za podnošenje potrebne dokumentacije. Novi rok za podnošenje dokumentacije nije utvrđen.

Odluku o pretvorbi društvenog Poduzeća u dioničko društvo donio je 25. veljače 1993. upravni odbor. Odluku je potpisao predsjednik upravnog odbora Tomislav Šprajc. Prema odluci temeljni kapital dioničkog društva iznosi 142.578.000.- HRD, odnosno 2.592.327,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM na dan 31. prosinca 1991. i dijeli se na 25 923 dionice svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Na zahtjev Agencije donesene su tri izmjene i dopune odluke o pretvorbi. Posljednjim izmjenama iz svibnja 1993. temeljni kapital dioničkog društva je procijenjena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1991. i iznosi 166.120.000.- HRD, odnosno 3.020.363,- DEM.

Temeljni kapital dijeli se na 3 020 dionica, svaka nominalne vrijednosti 1.000,- DEM. Odlukom o pretvorbi odabran je model kojim će se pretvorba Poduzeća u dioničko društvo izvršiti na sljedeći način:

- prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u protuvrijednosti 1.510.000,- DEM, što čini 50,00% vrijednosti temeljnog kapitala.
- preostalih 50,00% vrijednosti temeljnog kapitala, te eventualno neprodane dionice iz točke 1. ponudit će se na prodaju u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Pravo prvenstva pri kupnji dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni radnici u Poduzeću, koji mogu upisati do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća uz osnovni popust koji iznosi 20,00% i dodatni popust 1,00% za svaku godinu radnog staža.

Uz odluku o pretvorbi Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj dostavljeni su program pretvorbe Poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podaci o poslovanju, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

### 3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće podatke o Poduzeću, osnovne značajke pretvorbe, nominalnu vrijednost temeljnog kapitala, postupke upisa i uplate dionica, te druge pojedinosti važne za postupak pretvorbe poduzeća. Programom je utvrđeno da će se upis dionica obaviti u dva kruga. U prvom krugu pravo upisa imaju osobe iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Nakon prvog kruga upisa dionica, neupisane dionice će se ponuditi na prodaju u skladu s odredbama Uredbe o dopuni zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda, a neprodane dionice prenijet će se fondovima. Upis dionica oglasit će se u sredstvima javnog informiranja i istaknuti na oglasnoj ploči Poduzeća uz prilaganje liste osoba s pravom prvokupa i predračunom prava na popust, te mogućnošću obročne otplate, a trajat će osam dana od dana objave poziva. Direktor Poduzeća dužan je u roku od 15 dana od završetka upisa i uplata dionica, te prenošenja neupisanih dionica fondovima sazvati osnivačku skupštinu. Svi organi upravljanja društvenog poduzeća obavljat će svoje funkcije do upisa dioničkog društva u sudski registar.

### 3.1.2. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća je općenit, ciljevi koji se trebaju postići nisu jasno određeni. Razvojnim programom prikazan je povijesni razvoj Poduzeća, materijalni resursi, poslovanje Poduzeća od 1989. do 1991., izvori sredstava za financiranje razvoja, te mogući pravci daljnjeg razvoja Poduzeća. Navedeno je da je u razdoblju od 1989. do 1991. Poduzeće poslovalo u otežanim ratnim uvjetima, što se odrazilo na poslovanje, te je u 1990. i 1991. iskazan gubitak u poslovanju. Ratne prilike u susjednoj Bosni i Hercegovini dovele su do smanjenja broja proizvodnih djelatnika u Poduzeću. Opsežnija obnova u ratu uništenih ili oštećenih objekata nije u većem zamahu, gospodarstvo je u krizi i nema sredstava za razvoj. Financijsko poslovanje karakterizira nelikvidnost i visoki troškovi kratkoročno posuđenog novca. Očekuje se da će se završetkom rata stvoriti uvjeti za snažni gospodarski razvoj kojeg će karakterizirati obnova i izgradnja porušenih obiteljskih, poslovnih, javnih, industrijskih, kulturnih i sakralnih objekata, ulaganje stranog kapitala, razvoj male privrede, te izgradnja Slavenskog Broda kao industrijskog i gospodarskog središta zapadne Slavonije. Navedeno je da Poduzeće raspolaže sa značajnim materijalnim resursima, a to su; građevinsko zemljište površine 14 hektara uz rijeku Savu, upravna zgrada površine 574 m<sup>2</sup> s dvorišnom zgradom na istoj lokaciji, građevinska oprema procijenjena na preko 1.500.000,- DEM, kvalitetna radna snaga i brojni stručnjaci, te reference na izgradnji stambenih i poslovnih objekata koji mogu biti dobra podloga za daljnji razvoj koji je moguću više pravaca. Navodi se da, zbog ratnih okolnosti u vrijeme izrade programa, daljnje pravce razvoja nije moguće do kraja osmisliti. Kao jedan od mogućih razvojnih pravaca navodi se preusmjeravanje Poduzeća u proizvođača materijala, elemenata i sklopova za graditeljstvo, a kasnije i u inženjering tvrtku koja će živjeti od prodaje znanja i visokovrijednih usluga. S obzirom da Poduzeće nema vlastitih izvora za financiranje razvoja, a na tržištu je kapital nedostatan i skup, predviđeno je da daljnji razvoj treba tražiti u privlačenju dioničkog kapitala tijekom privatizacije nakon što se u prvoj fazi Poduzeće pretvori u dioničko društvo. Ovisno o poslovnom interesu potencijalnih partnera, dioničko društvo Novogradnja može od dijelova svoje imovine, koji se mogu organizirati kao ekonomske cjeline, osnivati nova dionička društva ili društva s ograničenom odgovornošću kao društva kćeri. Tako će dioničko društvo Novogradnja postati holding poduzeće koje će upravljati drugim poduzećima, a pri tome može nastaviti obavljati svoju osnovnu djelatnost.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Slavonski Brod, izradila je izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđena su znatna odstupanja kod iskazivanja proizvodnje u toku.

Određena odstupanja utvrđena su i kod iskazivanja materijalnih ulaganja i trajnog kapitala, što nije imalo značajnijeg utjecaja na iskazivanje financijskog rezultata. S obzirom da su u skladu s utvrđenim stanjima ispravljene vrijednosti evidentirane u knjigovodstvu u tijeku izrade izvješća, dana je pozitivna ocjena. Pozitivna ocjena dana je s rezervom za materijalna ulaganja koja se odnose na zemljište k.č. 1707, s obzirom na neokončanost postupka dokazivanja vlasništva i upisa Poduzeća kao vlasnika u zemljišnim knjigama.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je društvo EKV d.o.o. za ekonomske usluge, Zagreb. Procjenu vrijednosti nekretnina izradilo je poduzeće Projektburo p.o., Slavonski Brod, a procjenitelj je bio Slavko Gruber, ing. građevinarstva. Procjenu opreme i pokretne imovine obavio je Aleksandar Kregar, dipl. ing. strojarstva, stalni sudski vještak za strojarstvo i industrijska postrojenja iz Zagreba. Procjenu zaliha, potraživanja i drugih bilančnih pozicija obavili su Mato Brašnić, dipl. oec. i Josip Slade dipl. oec. Poslovima procjene rukovodio je Josip Slade.

Elaborat o procjeni vrijednosti izrađen je u razdoblju od studenoga 1992. do veljače 1993., a predan je Agenciji za restrukturiranje i razvoj u veljači 1993. Procjena je obavljena na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. Pri procjeni je primijenjena metoda tržišne vrijednosti (statički pristup procjeni) koja podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine, odnosno ispravljenu knjigovodstvenu vrijednost. Na temelju odluke upravnog odbora iz procjene su isključeni stanovi. Godišnji popis imovine, obveza i potraživanja na dan 31. prosinca 1991. nije priložen uz elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća. Zbog nedostatka godišnjeg popisa kao i druge potrebne dokumentacije (glavne knjige i analitičkih evidencija za 1991.) ne može se utvrditi je li procijenjena sva imovina i obveze Poduzeća.

Prema elaboratu, knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosi 77.626.000.- HRD ili 1.411.382,- DEM, a procijenjena vrijednost iznosi 142.578.000.- HRD ili 2.529.327,- DEM

Kod preračuna knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj na dan 1. siječnja 1992. prema kojemu je 1,- DEM = 55.- HRD.

Na zahtjev Agencije za restrukturiranje i razvoj od 22. travnja 1993., Poduzeće je dostavljalo dokumentaciju radi pojašnjenja pojedinih pozicija iskazanih u elaboratu o procjeni, te je izrađena dopuna elaborata o procjeni.

Prema dopunama elaborata procijenjena je vrijednost Poduzeća u iznosu 168.207.000.- HRD ili 3.058.309,- DEM, što je za 25.629.000.- HRD ili 528.982,- DEM više u odnosu na elaborat. Izmjene su se odnosile na povećanje procijenjene vrijednosti nekretnina za 26.153.000.- HRD ili 475.434,- DEM i smanjenje procijenjene vrijednosti opreme za 5.002.000.- HRD ili 90.943,- DEM. Ostale pozicije imovine i obveza dopunama nisu mijenjane, te nije jasno zbog čega je procijenjena vrijednost povećana za 528.982,- DEM.

Hrvatski fond za privatizaciju je 7. svibnja 1993. Poduzeću dostavio primjedbe na dostavljene izmjene i dopune elaborata, te je zatražio pojašnjenja i dopune koje nisu bile dostavljene prema prethodnom zahtjevu.



Nakon kontrole elaborata i dopuna elaborata o procjeni, Fond je vrijednost Poduzeća procijenio u iznosu 166.120.000.- HRD ili 3.020.363,- DEM, što je za 23.542.000.- HRD ili 491.036,- DEM više u odnosu na elaborat o procjeni.

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene vrijednosti prema bilanci na dan 31. prosinca 1991., procijenjene vrijednosti prema elaboratu o procjeni vrijednosti, te procijenjene vrijednosti nakon ispravka Fonda.

Tablica broj 1

## Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti

u HRD

Red. broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991.	Procijenjena vrijednost	
			Prema elaboratu	Nakon kontrole Fondu
AKTIVA		244.617.000	269.227.000	292.769.000
1.	Zemljište	684.000	2.149.000	28.679.000
2.	Građevinski objekti	40.009.000	56.560.000	58.574.000
3.	Oprema i alati	5.683.000	63.446.000	62.190.000
4.	Druga materijalna imovina	54.386.000	54.386.000	54.386.000
5.	Dugoročna financijska ulaganja	34.028.000	33.690.000	33.690.000
6.	Obvezna dugoročna ulaganja	707.000	-	-
7.	Zalihe	45.891.000	35.888.000	32.142.000
8.	Kratkoročna potraživanja	18.365.000	18.313.000	18.313.000
9.	Kratkoročna financijska ulaganja	1.000	-	-
10.	Druga kratkoročna potraživanja	1.363.000	1.363.000	1.363.000
11.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	122.000	122.000	122.000
12.	Gubitak	4.096.000	3.310.000	3.310.000
13.	Izvanposlovna aktiva	39.282.000	-	-
ODBITNE STAVKE		166.991.000	126.649.000	126.649.000
1.	Gubitak	4.096.000	3.310.000	3.310.000
2.	Dugoročne obveze	9.777.000	9.777.000	9.777.000
3.	Kratkoročne obveze	113.836.000	113.562.000	113.562.000
4.	Izvanposlovna pasiva	39.282.000	-	-
NETO VRIJEDNOST PODUZEĆA u HRD		77.626.000	142.578.000	166.120.000
NETO VRIJEDNOST PODUZEĆA u DEM		1.411.382	2.529.327	3.020.363

Elaboratom o procjeni, vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 2.149.180.- HRD ili 39.076,- DEM. Prema dopunama elaborata procijenjena je vrijednost zemljišta u iznosu 28.679.365.- HRD ili 521.443,- DEM koju je Fond nakon kontrole prihvatio. Procijenjeno je 65 114 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta na dvije lokacije. Pri procjeni je korištena prometna vrijednost građevinskog zemljišta od 17,90 DEM/m<sup>2</sup> na lokaciji Trg Josipa Godlara br. 2 u Slavanskom Brodu, te 7,80 DEM/m<sup>2</sup> na lokaciji Brodski Varoš, što je u skladu s općinskom odlukom o utvrđenoj vrijednosti zemljišta za katastarske općine (naselja), općine Slavonski Brod na dan 31. prosinca 1991. Odluka je donesena 24. veljače 1993.

Uvidom u elaborat i dopune, priložene zemljišno knjižne izvratke, te pregled prihvaćene procjene građevina i zemljišta koji su 21. svibnja 1993. sastavili djelatnici Fonda, utvrđeno je da u procijenjenu vrijednost zemljišta nije uključeno zemljište označeno kao oranica ili livada na lokaciji Brodski Varoš, z.k.ul. 1707 k.č. 2446, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2481, 2482, 2483 i 2779/3 ukupne površine 76 975 m<sup>2</sup>. Navedeno zemljište prodavano je tijekom 1999. i 2000., te je ukupno prodano 72 485 m<sup>2</sup> za 550.000,00 kn. Društvo nije smjelo prodati imovinu koja nije bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Elaboratom o procjeni, vrijednost priključaka procijenjena je u iznosu 871.750.- HRD ili 15.850,- DEM, objekata u iznosu 49.674.460.- HRD ili 903.172,- DEM, te vanjskog uređenja u iznosu 6.018.375.- HRD ili 109.425,- DEM što ukupno iznosi 56.564.585.- HRD ili 1.028.447,- DEM. Prema dopunama elaborata procijenjena je vrijednost priključaka u iznosu 18.800,- DEM, objekata u iznosu 918.639,- DEM, te vanjskog uređenja u iznosu 84.075,- DEM što ukupno iznosi 1.021.514,- DEM. Procjena vrijednosti objekata obavljena je na temelju procijenjene nove vrijednosti sličnog objekta umanjene za određenu vrijednost uslijed starosti i trošnosti, te procijenjene ratne štete. Nakon kontrole, Fond je prihvatio procijenjenu vrijednost priključaka i vanjskog uređenja, a procijenjenu vrijednost objekata je povećao na 962.110,- DEM, te je ukupna vrijednost građevina procijenjena u iznosu 1.064.985,- DEM ili 58.574.175.- HRD.

Elaboratom o procjeni, procijenjena je vrijednost opreme i alata u iznosu 63.446.000.- HRD ili 1.153.565,- DEM, te je dopunama elaborata smanjena na 58.444.000.- HRD ili 1.062.622,- DEM. Nakon kontrole, Fond je procijenjenu vrijednost opreme i alata povećao na 62.190.000.- HRD ili 1.130.735,- DEM. Fond je utvrdio da je pri procjeni nepropisno umanjena procijenjena vrijednost opreme za dio ratnih šteta u iznosu 3.746.000.- HRD, koji se prema zapisnicima komisije odnosi na štete nastale na zalihama materijala.

Prema elaboratu o procjeni, vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 35.888.000.- HRD ili 652.509,- DEM. Procijenjenu vrijednost zaliha čine zalihe materijala i sitnog inventara u iznosu 4.879.000.- HRD, zalihe proizvodnje u tijeku u iznosu 7.423.000.- HRD, zalihe gotovih proizvoda u iznosu 23.580.000.- HRD, te zalihe trgovačke robe u iznosu 6.000.- HRD.

S obzirom da nije priložen pojedinačni popis zaliha iz kojega bi bila vidljiva vrsta, količina, knjigovodstvena, te procijenjena vrijednost zaliha, ne može se dati ocjena o ispravnosti njene procjene. Nakon kontrole, Fond je smanjio procijenjenu vrijednost zaliha materijala i sitnog inventara za utvrđene ratne štete u iznosu 3.746.000.- HRD, te je tako procijenjena vrijednost zaliha u ukupnom iznosu 32.142.000.- HRD ili 584.400,- DEM.

Druge pozicije imovine i obveza u procjeni su iskazane po knjigovodstvenoj vrijednosti. Obrazloženo je da je knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih potraživanja i kratkoročnih obveza umanjena za potraživanja od kupaca, odnosno obveze prema dobavljačima iz Srbije i Crne Gore. Uz elaborat o procjeni nije priložen popis potraživanja i obveza.

Upravni odbor Poduzeća donio je 23. veljače 1993. odluku kojom usvaja elaborat o pretvorbi uz napomenu da u procijenjenu vrijednost nije uključen mogući gubitak na projektu 2 870 stanova u Libiji koji bi mogao opteretiti Poduzeće po osnovu solidarne odgovornosti na temelju samoupravnog sporazuma o promjenama u organiziranju Radne organizacije GIK Brod, Slavonski Brod iz rujna 1989. Navedeno je da se kompletna dokumentacija nalazi u Ingri, Zagreb koja je nositelj posla, a kooperant GIK Brod, Slavonski Brod, te da su do donošenja iste odluke isplaćene plaće zaposlenika za rad u Libiji na temelju sudskih presuda u iznosu 60.000,- USD s kamatama.

Nenaplaćena potraživanja s istog osnova procjenjuju se na oko 700.000,- USD što predstavlja opasnost za buduće dioničare s obzirom na mogućnost povećanja obveza Poduzeća.

U tijeku revizije utvrđeno je da je Društvo, kao jedan od pravnih slijednika bivšeg OOUR-a Inženjering koji je prestao postojati u siječnju 1990. uslijed statusnih promjena bivše RO GIK Brod, Slavonski Brod, od 1993. do vremena obavljanja revizije (svibanj 2003.), na temelju sudskih presuda podmirilo obveze OOUR-a Inženjering za neisplaćene plaće zaposlenika za rad u Libiji zajedno s kamatama u ukupnom iznosu 2.828.430,87 kn.

### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) je 24. svibnja 1993. donio potvrdu kojom se daje suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo. Temeljni kapital iznosi 4.234.040.000.- HRD, odnosno 3.020.000,- DEM, primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja potvrde i jednak je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća. Utvrđena vrijednost u HRD važi 30 dana od dana izdavanja potvrde. Nominalna vrijednost dionice iznosi 1.402.000.- HRD, odnosno 1.000,- DEM. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima, ranije zaposlenima i drugim kupcima, te prijenosom svih neupisanih dionica fondovima. Poduzeće je obvezno u roku 30 dana od dana primitka potvrde predati Fondu pisani izvještaj koji sadrži podatke o ukupnom broju i vrijednosti dionica ponuđenih na prodaju, broju i vrijednosti prodanih dionica, te popis dioničara.

U portfelju Fonda rezervirane su dionice za nedostupnu imovinu u drugim državama (BIH) u vrijednosti 34.399.472.- HRD ili 24.536,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja potvrde.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju Odluke o pretvorbi i Potvrde Fonda, Poduzeće je objavilo poziv za upis i kupnju dionica. Pozivom je utvrđeno da se prodaje 1 510 redovnih dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1. 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u visini 50,00% vrijednosti temeljnog kapitala, u iznosu 2.117.020.000.- HRD, protuvrijednosti 1.510.000,- DEM. Temeljni kapital Društva iznosi 4.234.040.- HRD, odnosno 3.020.000,- DEM, a podijeljen je na 3 020 redovnih dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 1.000,- DEM. Upis dionica traje osam dana od dana oglašavanja na oglasnoj ploči Poduzeća, odnosno od objave u dnevnom tisku. Uz popust se može otkupiti najviše 50,00% temeljnog kapitala, odnosno 1 510 dionica. Pojedina osoba može uz popust otkupiti najviše do dinarske protuvrijednosti 20.000,- DEM ili 20 dionica.

Dionice koje se upišu s otplatom u mjesečnim obrocima, otplaćuju se najviše u 60 obroka. Dionice se mogu platiti gotovim novcem, obveznicama Republike Hrvatske za obnovu ili obveznicama izdanim na staru deviznu štednju. Poziv je oglašen na oglasnoj ploči i objavljen u dnevnom tisku 28. svibnja 1993.

Prema podacima iz zapisnika povjerenstva za provedbu pretvorbe, 149 osoba podnijelo je prijavu za otkup dionica s popustom, a ukupna nominalna vrijednost dionica iz prijava za kupnju iznosila je 2.422.000,- DEM. S obzirom na prekoračenje ponuđenog broja dionica na prodaju uz popust, izvršeno je razmjerno snižavanje broja upisanih dionica svakom ponuditelju za 37,65%. Nakon podnesenih prijava za otkup dionica, 18 dioničara odustalo je od kupnje dionica, te je između Fonda i malih dioničara 15. lipnja 1993. zaključen 131 ugovor o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu. Ukupno je upisano 1 316 dionica. Ukupna vrijednost upisanih dionica iznosi 1.845.032.000,- HRD, odnosno 1.316.000,- DEM. Od toga, popust iznosi 726.824.840,- HRD (prosječno 39,39%). Ostatak u iznosu 1.118.207.160,- HRD, dioničari će otplatiti u 60 obroka. Prema ugovoru, kupci se obvezuju prvi obrok platiti u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, a ostatak u 59 mjesečnih obroka ne računajući prvi obrok. Ugovoreno je da u slučaju neplaćanja dva uzastopna obroka, prodavatelj može pisanim putem pozvati kupca da u naknadnom roku od 15 dana uplati zaostali obrok zajedno sa zateznom kamatom, a u protivnom dolazi do raskida ugovora. Prvi obrok u iznosu 4.663.597,- HRD uplaćen je u roku.

U skladu s odredbama članka 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Hrvatski fond za privatizaciju je 11. kolovoza 1993. objavio u tisku poziv za podnošenje ponuda za kupnju 1 679 dionica uz najnižu cijenu ponude u iznosu 1.679.464,- DEM.

Na poziv je pristigla jedna ponuda (društva Tim petrol p.o. iz Slavenskog Broda) koju je upravni odbor Fonda prihvatio na sjednici održanoj 11. listopada 1993. Navedeno je da se prihvaća prodaja 1 679 dionica ponuditelju, društvu Tim petrol p.o. po cijeni od 1.679.464,- DEM uplatom ukupne ponuđene cijene u 60 mjesečnih obroka, s time da prvi obrok iznosi 20,00% ugovorene cijene, a prije zaključivanja ugovora s ponuditeljem Fond je obvezan zatražiti mišljenje Regionalne gospodarske komore i Županije. Županijsko poglavarstvo Brodsko posavske županije je 9. studenoga 1993. donijelo zaključak prema kojemu se ne protivi prodaji navedenih dionica iz portfelja Fonda uz ispunjenje sljedećih zahtjeva: da se kod zaključivanja ugovora o prodaji dionica Društva, kupac društvo Tim petrol p.o. obveže zadržati postojeći broj zaposlenika na rok od pet godina, te podmiriti sva utvrđena potraživanja zaposlenika u revaloriziranom iznosu. Sekretarijat gospodarstvenih poslova u Slavanskom Brodu dostavio je Fondu 21. listopada 1993. osnovne podatke o registraciji, djelatnosti, te obrasce BON-1 i BON-2 za društvo Tim petrol p.o. Iz dokumentacije nije vidljivo zbog čega nije zaključen ugovor s navedenim ponuditeljem.

Javni poziv za podnošenje ponuda za kupnju 1 679 dionica Društva ponovljen je 12. veljače 1994. Na poziv je pristigla jedna ponuda i to od grupe od šest zaposlenih djelatnika zastupanih po Ivanu Dragičeviću, direktoru Poduzeća, o čemu je komisija sastavila izvještaj 17. ožujka 1994. Ponuditelji su 25. veljače 1994. zaključili konzorcijalni ugovor o zajedničkom podnošenju ponude za kupnju dionica Društva, kojim su uredili međusobna prava i obveze u odnosu na zajednički nastup u kupnji dionica.

Nakon prihvaćanja ponude, Hrvatski fond za privatizaciju je sa šest zaposlenih djelatnika zastupanih po Ivanu Dragičeviću, zaključio 12. svibnja 1994. ugovor o prodaji 1 679 dionica bez popusta po cijeni od 1.679.464,- DEM. U ugovoru je navedeno da Fond prodaje, a kupac kupuje 1 679 redovnih dionica serije A ili 55,61% ukupnog broja dionica Društva, da jedinična nominalna vrijednost dionica iznosi 1.000,- DEM, a ukupna nominalna vrijednost za 1 679 dionica iznosi 1.679.464,- DEM. Podaci o ukupnoj nominalnoj vrijednosti dionica koje su predmet ugovora i njihov udjel u temeljnom kapitalu nisu točno navedeni u ugovoru. (Ukupnu nominalnu vrijednost Fond je izračunao tako što je od ukupne nominalne vrijednosti neprodanih 1 704 dionica u iznosu 1.704.000,- DEM oduzeo iznos rezervacija koje su u rješenju o suglasnosti na pretvorbu utvrđene u iznosu 24.536,- DEM.

Fond je u rješenju trebao navesti točan broj i nominalnu vrijednost dionica koje se rezerviraju, što nije učinio. S obzirom da je jedinična nominalna vrijednost jedne dionice bila utvrđena u iznosu 1.000,- DEM ukupna nominalna vrijednost prodanih dionica trebala je u ugovoru biti utvrđena u iznosu 1.679.000,- DEM ili 464,- DEM manje, a udjel u temeljnom kapitalu iznosio je 55,60%).

U skladu s odredbama konzorcijalnog ugovora koji su kupci zaključili 25. veljače 1994., od zajednički kupljenih 1 679 dionica bez popusta, Ivanu Dragičeviću preneseno je 420 dionica, Marku Feriću 209 dionica, Ankici Karačić 210 dionica, Tomislavu Mijatoviću 210 dionica, Snježani Kovačević 420 dionica i Mirjani Zeljko 210 dionica.

S obzirom da su kao mali dioničari spomenuti kupci osim Snježane Kovačević upisali 63 dionice s popustom, ukupno su raspolagali s 1 742 dionice ili 57,68% od ukupnog broja dionica.

U tablici u nastavku prikazana je vlasnička struktura nakon provedene pretvorbe.

Tablica broj 2

Struktura vlasništva nakon provedene pretvorbe

Redni broj	Vlasnici dionica	Broj dionica	Nominalna vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	mali dioničari	1 253	1.253.000,00	41,49
2.	Ivan Dragičević	433	433.000,00	14,34
3.	Marko Ferić	222	222.000,00	7,35
4.	Ankica Karačić	223	223.000,00	7,38
5.	Tomislav Mijatović	222	222.000,00	7,35
6.	Snježana Kovačević	420	420.000,00	13,91
7.	Mirjana Zeljko	222	222.000,00	7,35
8.	Fond na temelju rezervacije	25	25.000,00	0,83
U K U P N O		3 020	3.020.000,00	100,00

Osnivačka skupština na kojoj je usvojen Statut Društva, te izabrani članovi upravnog i nadzornog odbora održana je 9. studenoga 1994.

### 3.4. Upis u sudski registar

Upis pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo u sudski registar obavljen je 30. studenoga 1994. rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Fi-2102/94-2. Upisan je temeljni kapital u iznosu 4.233.390,00 kn, protuvrijednost 3.019.536,- DEM što nije u skladu s Potvrdom Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od 24. svibnja 1993. prema kojoj temeljni kapital dioničkog društva iznosi 4.234.040.000.- HRD, odnosno 3.020.000,- DEM, primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja potvrde i jednak je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Fond je 15. lipnja 1993. s malim dioničarima zaključio 131 ugovor o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu. Mali dioničari su kupili ukupno 1 316 dionica s popustom, nominalne vrijednosti 1.316.000,- DEM.

U rujnu 1996. zaključena su 22 ugovora o prijenosu 228 otplaćenih i neotplaćenih dionica Društva. Na temelju navedenih ugovora stjecatelji dionica su: Ivan Dragičević 59 dionica, Marko Ferić 40 dionica, Tomislav Mijatović 44 dionice, Ankica Karačić 43 dionice i Mirjana Zeljko 42 dionice.

U skladu s odredbama članka 21.e Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ugovori o prijenosu dostavljeni su Fondu, te su stjecatelji stupili na mjesto prenositelja u osnovnim ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu i preuzeli dugovanja prenositelja prema Fondu za neotplaćene dionice. Svoje obveze prema Fondu stjecatelji nisu izvršavali u skladu s ugovorenom dinamikom plaćanja mjesečnih obroka. Zahtjeve za produljenje roka otplate preostalog duga po stečenim ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu stjecatelji su uputili Fondu u veljači 1997. Fond je dopisima od 20. siječnja 1998. odgovorio da navedeni zahtjevi nisu potpuni, odnosno nemaju sva očitovanja i priloge koje trebaju imati u smislu Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda, te su obvezni svoje zahtjeve za produljenje roka otplate dionica dopuniti u roku od 15 dana. Ako u naznačenom roku ne dostave traženo, smatrat će se da su odustali od zahtjeva i Fond neće razmatrati navedene zahtjeve. Stjecatelji nisu dostavili traženu dokumentaciju. S obzirom da nakon prijenosa nije bilo uplata, Fond je 30. siječnja 1999. raskinuo 22 osnovna ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu, te su u portfelj Fonda prenesene 122 neotplaćene dionice, a u vlasništvu stjecatelja ostalo je 106 otplaćenih dionica.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, 21. svibnja 1997. Fond je s malim dioničarima zaključio 57 dodataka osnovnim ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu, kojima su izmijenjene odredbe o uvjetima, rokovima i načinu otplate neotplaćenih dionica. Kupcima je omogućena otplata dionica na rok od 20 godina u 41 dodatku. U 13 dodataka ugovorena je otplata u roku 10 godina, u dva dodatka u roku 15 godina i u jednom dodatku u roku pet godina uz priznavanje popusta radi roka otplate kraćeg od 20 godina.

Mali dioničari su izravno otplaćivali mjesečne obroke u korist žiro računa Fonda, ali su neredovito plaćali obroke, a pojedini dioničari su prestali s plaćanjem nakon uplate prvog obroka ili nekoliko otplaćenih obroka u 1993. i 1994. Prema odredbama ugovora i dodataka ugovora o prodaji dionica s popustom, Fond je trebao raskinuti ugovore nakon dva, odnosno tri neplaćena obroka.

Fond je zbog neredovitog plaćanja obroka, u razdoblju od siječnja do studenoga 1999. raskinuo 103 ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu, u siječnju 2000. jedan ugovor, te u lipnju 2002. dva ugovora. Na temelju raskinutih ugovora preneseno je u portfelj Fonda 815 neotplaćenih dionica, a u vlasništvu malih dioničara ostalo je 240 otplaćenih dionica. Prema evidencijama Fonda na dan 2. travnja 2003. ukupno je raskinuto 128 ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu u kojima su ugovorene 1 283 dionice. Nakon raskida preneseno je u portfelj Fonda ukupno 937 neotplaćenih dionica, a u vlasništvu malih dioničara ostalo je 346 otplaćenih dionica. U otplati su tri ugovora u kojima su ugovorene 33 dionice.

Na temelju ugovora zaključenog s Fondom u svibnju 1994., šest zaposlenih djelatnika zastupanih po Ivanu Dragičeviću, kupilo je 1 679 dionica bez popusta ili 55,60% ukupnog broja dionica po cijeni od 1.679.464,- DEM. Ugovoreno je plaćanje u obveznicama za obnovu Republike Hrvatske kupljenih za konvertibilnu valutu i to prvog obroka u iznosu 170.000,- DEM ili 10,12% ugovorene cijene u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a ostatak ugovorene cijene u iznosu 1.509.464,- DEM u četiri godišnja obroka i to: na početku druge godine obrok u visini 230.000,- DEM, na početku treće godine obrok u visini 300.000,- DEM, na početku četvrte godine obrok u visini 400.000,- DEM, te na početku pete godine obrok u visini 579.464,- DEM. Ugovoreno je plaćanje godišnjih obroka najkasnije do 19. svibnja u godini, te zatezna kamata u visini 8,00% godišnje u slučaju zakašnjenja kupca s uplatom ugovorenih obroka. Ugovoreno je da se uplata prvog obroka smatra uplatom depozita u korist prodavatelja koji služi kao osiguranje plaćanja, te se uplata prvog obroka ne smatra otplatom ugovorene cijene sve dok se u cijelosti ne otplati ostatak od 89,88% ugovorene cijene u četiri godišnja obroka, odnosno nakon otplate ugovorenih godišnjih obroka, prvi obrok u visini 10,12% ugovorene cijene obračunava se kao uplata zadnjeg obroka. U slučaju da kupac ne plaća ugovorenu cijenu na način i u rokovima kako se obvezao ugovorom, utvrđeno je da prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor i zadržati prvi obrok u iznosu 170.000,- DEM na ime ugovorne kazne zbog povrede ugovora. U tom slučaju, dionice koje su otplaćene godišnjim obrocima do trenutka raskida ugovora, ne računajući prvi obrok u iznosu 170.000,- DEM uplaćen na ime depozita, su vlasništvo kupca, a neotplaćene dionice su vlasništvo prodavatelja. Fond je 26. svibnja 1994. izdao potvrdu o uplati prvog obroka u iznosu 170.000,- DEM te su kupci time stekli prava iz ugovora o prodaji dionica. U svibnju 1995. dospio je za naplatu drugi obrok u iznosu 230.000,- DEM koji kupci nisu uplatili, te su podnijeli Fondu zahtjev u kojemu je zatražena suglasnost za plaćanje ostatka ugovorene cijene u godišnjim obrocima na sljedeći način:

- plaćanje dijela drugog obroka u iznosu 60.000,- DEM starom deviznom štednjom u roku mjesec dana, a preostalog dijela u iznosu 170.000,- DEM starom deviznom štednjom ili gotovinom uz popust u visini 30,00%,
- plaćanje preostala tri obroka koncem sljedeće tri godine starom deviznom štednjom ili gotovinom uz popust u visini 30,00%.

Fond nije prihvatio navedeni zahtjev, te je u prosincu 1995. raskinuo ugovor s obzirom da kupci nisu u ugovorenom roku uplatili drugi obrok. U skladu s odredbama ugovora Fond je uplaćeni iznos prvog obroka u iznosu 170.000,- DEM zadržao na ime ugovorne kazne zbog povrede ugovora, te je svih 1 679 dionica preneseno u portfelj Fonda.



#### 4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedenog postupka pretvorbe, odnosno prodaje dionica s popustom i bez popusta u portfelju Fonda ostalo je 25 rezerviranih dionica Društva. Nakon raskida ugovora sa šest zaposlenih djelatnika Društva, zastupanih po Ivanu Dragičeviću u prosincu 1995. stekao je 1 679 dionica.

U listopadu 1996., odvjetnik Zoran Mataić iz Slavenskog Broda, kao punomoćnik stranke Ivana Dragičevića iz Slavenskog Broda, je Fondu uputio zamolbu u kojoj izražava namjeru kupnje svih dionica Društva iz njegovoga portfelja, te moli objavu natječaja za prodaju dionica u skladu sa zakonskim uvjetima.

Fond je 26. listopada 1996. objavio u tisku poziv za podnošenje ponuda za kupnju 1 680 dionica Društva, jedinične nominalne vrijednosti 1.000,- DEM, po početnoj cijeni od 1.680.000,- DEM. Na poziv je pristigla jedna ponuda i to od Ivana Dragičevića, direktora Društva, o čemu je komisija sastavila izvještaj 28. studenoga 1996.

Ivan Dragičević zaključio je s Fondom u siječnju 1997. ugovor na temelju kojega je kupio 1 680 dionica ili 55,63% ukupnog broja dionica po cijeni u visini nominalne vrijednosti ili 1.680.000,- DEM. S obzirom da je kao mali dioničar kupio 13 dionica s popustom i na temelju ugovora oprijenosu dionica s popustom zaključenih u rujnu 1996. stekao 59 dionica, raspolagao je s ukupno 1 752 dionice ili 58,01% od ukupnog broja dionica. Ugovoreno je plaćanje starom deviznom štednjom i to prvog obroka u iznosu 598.668,00 kn, protuvrijednost 168.000,- DEM ili 10,00% ugovorene cijene u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a ostatak ugovorene cijene u iznosu 5.388.012,00 kn, protuvrijednost 1.512.000,- DEM u 19 godišnjih obroka uz obračun kamata u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Prvi obrok dopijeva na naplatu 31. siječnja 1998. Na ime osiguranja plaćanja ugovoren je zalog 168 dionica nominalne vrijednosti 168.000,- DEM koje se otplaćuju prvim obrokom otplate ugovorene cijene, te zalog dionica koje će biti otplaćene nakon uplate svakog narednog obroka do ukupne uplate 30,00% ugovorene cijene. U slučaju neplaćanja tri uzastopna godišnja obroka s obračunanim ugovorenim kamatama ugovoreno je da cijeli neotplaćeni iznos kupoprodajne cijene dopijeva na naplatu odmah i da prodavatelj ima pravo zahtijevati od kupca da u roku 15 dana plati cijeli ostatak kupoprodajne cijene. Fond je 13. ožujka 1997. izdao potvrdu da je kupac uplatio prvi obrok u iznosu 598.668,00 kn i na ime osiguranja plaćanja prenio na Fond 168 dionica, odnosno da je izvršio obveze preuzete ugovorom o kupnji dionica, te može raspolagati kupljenim dionicama.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da je dio prvog obroka u iznosu 86.544,30 kn ili 24.287,- DEM platilo Društvo u siječnju 1997. prijenosom vlasništva nad obveznicama Republike Hrvatske (stara devizna štednja) u korist Fonda. Društvo je navedene obveznice steklo u ožujku 1995. na temelju ugovora o prodaji poslovnog prostora izgrađenog za prodaju, kupcima Borisu i Jeli Rakić. Ugovorom zaključenim 27. siječnja 1997. Društvo je iste obveznice prodalo Ivanu Dragičeviću u svrhu plaćanja dionica kupljenih od Fonda, za 24.287,- DEM, s rokom plaćanja do 27. siječnja 1998. u kunsnoj protuvrijednosti prema važećem tečaju na dan plaćanja. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o privatizaciji kojima je propisano da se kupnja dionica određene pravne osobe ne može plaćati, kreditirati niti jamčiti imovinom te pravne osobe.

Prema izjavi o prijebou od 27. siječnja 1998. obavlja se prijebou obveza Ivana Dragičevića prema Društvu za ustupljene obveznice u iznosu 85.490,24 kn (protuvrijednost 24.287,- DEM primjenom tečaja na dan 27. siječnja 1998. prema kojemu je 1,- DEM = 3,52 kn) s obvezama Društva za povrat predujma uplaćenog u travnju 1997. na temelju zaključenog ugovora o izvođenju građevinsko instalaterskih radova na stambenoj građevini Ivana i Ivanke Dragičević, Brodski Varoš, a koji je raskinut u prosincu 1997. Društvo nije izvršilo obračun prijeboua preko žiro računa što nije u skladu s odredbama članka 21. Zakona o platnom prometu u zemlji kojima je propisano da novčane obveze koje neposredno namire prijebouem u skladu s zakonom, odnosno ugovorom, sudionici evidentiraju preko računa kod ovlaštene organizacije za platni promet najmanje jednom mjesečno. Navedeni poslovni događaji nisu evidentirani u poslovnim knjigama Društva što nije u skladu s odredbama članka 1. Zakona o računovodstvu kojima je propisano da je svaki poduzetnik obavezan voditi poslovne knjige i sastavljati financijske izvještaje prema temeljnim načelima urednog knjigovodstva, tako da u njima budu vidljivi njegovi poslovi i stanje njegove imovine. Poslovni događaji moraju se moći pratiti prema njihovu nastajanju i razvoju.

Nakon uplate prvog obroka kupac nije otplaćivao dospjele obroke, te mu je Fond 8. ožujka 2000. uputio poziv da u roku 15 dana plati cjelokupni preostali dio kupoprodajne cijene zajedno s kamatama, a u protivnom ugovor će biti raskinut. Kupac je u travnju 2000. podnio Fondu zamolbu za odgodu otplate neotplaćenog duga, odnosno molio je da se pristupi zaključivanju dodatka ugovoru o kupnji dionica kojim bi se utvrdili novi rokovi plaćanja. Fond nije prihvatio navedenu zamolbu, te je u travnju 2000. raskinuo ugovor i prenio u svoj portfelj 1 512 neotplaćenih dionica, a kupcu je pripalo 168 otplaćenih dionica što je iznosilo 5,56% od ukupnog broja dionica. Iz navedenog proizlazi da kupac nije otplatio 1 512 dionica, koje su vraćene Fondu nakon neplaćanja tri uzastopna godišnja obroka, a u razdoblju od travnja 1998. do travnja 2000. koristio je upravljačka prava i imao značajan utjecaj na poslovanje Društva na temelju ugovorenenih, a neotplaćenih dionica.

Nakon raskida ugovora o kupnji dionica s popustom prenesene su tijekom 1999. u portfelj Fonda 923 dionice i 2 dionice u siječnju 2000., te je Fond u travnju 2000. imao u svom portfelju ukupno 2 461 dionicu Društva ili 81,49% od ukupnog broja dionica.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 18. svibnja 2000., te odluke upravnog odbora Fonda od 2. travnja 2001. i sporazuma o prijenosu dionica koji su Fond i Hrvatske vode zaključili u kolovozu 2001. zaključen je ugovor u prosincu 2001., kojim su iz portfelja Fonda prenesene Hrvatskim vodama Zagreb 2 433 dionice Društva ukupne nominalne vrijednosti 8.515.500,00 kn ili 80,56% temeljnog kapitala.

Hrvatske vode Zagreb su, na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica zaključenog 24. travnja 2002., društvu Fin-trade d.o.o. iz Splita prodale 1 690 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 5.915.000,00 kn ili 55,96% temeljnog kapitala po cijeni od 1.478.750,00 kn. Navedenih 1 690 dionica društvo Fin-trade d.o.o. iz Splita prodalo je uz istu cijenu društvu Brodska Posavina d.d. Slavonski Brod o čemu je zaključen ugovor 22. srpnja 2002.

U knjizi dionica evidentiran je u studenome 2002. prijenos 743 dionice ili 24,60% od ukupnog broja dionica Društva iz portfelja Hrvatskih voda Zagreb u portfelj društva Brodska Posavina d.d. Slavonski Brod. Prijenos je izvršen na temelju dodatka ugovoru o izvođenju dijela radova iz plana upravljanja vodama u 2001. kojega su Hrvatske vode Zagreb (dalje u tekstu Naručitelj) i društvo Brodska Posavina d.d. Slavonski Brod (dalje u tekstu Izvoditelj) zaključili 22. srpnja 2002. Navedenim dodatkom utvrđeno je da su ugovorne strane ugovorom o izvođenju dijela radova iz plana upravljanja vodama u 2001. od 7. prosinca 2001. ugovorile izvođenje radova na obnavljanju savskog nasipa na dionici Slavonski Brod na ukupan iznos od 3.499.992,20 kn, uz plaćanje dionicama iz portfelja Fonda. Izvoditelj je suglasan da mu Naručitelj plati dio vrijednosti radova u iznosu 650.125,00 kn dionicama Društva i to 743 dionice jedinične nominalne vrijednosti 3.500,00 kn i ukupne nominalne vrijednosti 2.600.500,00 kn. Navedeno je da se na temelju javnog prikupljanja ponuda vrijednost pojedine dionice Društva ugovara u visini 25,00% od nominalne vrijednosti što iznosi 875,00 kn.

Nakon raskida 2 ugovora o kupnji dionica s popustom radi neredovitog plaćanja obroka u lipnju 2002. Fond je prenio u svoj portfelj 12 dionica.

U vrijeme obavljanja revizije (travanj 2003.) u portfelju Fonda je 40 dionica Društva ili 1,33% od ukupnog broja dionica, a u portfelju društva Brodska Posavina d.d. Slavonski Brod je 2 433 dionica ili 80,56% od ukupnog broja dionica.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije (svibanj 2003.) Društvo ima ukupno 3 020 dionica, nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 3.500,00 kn, a vlasnici dionica su:

- Brodska Posavina d.d., Slavonski Brod 2 433 dionice ili 80,56%
- Fond 40 dionica ili 1,33%,
- mali dioničari 547 dionica ili 18,11%.

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku se daje pregled ostvarenih rezultata poslovanja, te pregled stanja imovine, kapitala i obveza iskazanih u temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1993. do 2002.

Tablica broj 3

## Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2002.

u kn

Opis	31.12.1993.*	31.12.1994.	31.12.1995.	31.12.1996.	31.12.1997.	31.12.1998.	31.12.1999.	31.12.2000.	31.12.2001.	31.12.2002.
Prihodi	4.840.331	12.485.444,26	17.838.808,19	20.146.077,52	27.750.733,17	22.335.482,61	18.596.968,43	8.914.562,86	7.607.269,67	3.130.191,04
Rashodi	9.353.518	12.586.494,81	17.607.192,50	19.999.394,66	26.864.849,97	22.031.071,62	21.186.110,06	11.198.080,87	8.163.572,42	5.813.162,61
Dobit	-	-	231.615,69	146.682,86	885.883,20	304.410,99	-	-	-	-
Gubitak	2.869.591	101.050,61	-	-	-	-	2.589.141,63	2.283.518,01	556.302,75	2.682.971,57
Ukupna aktiva	17.760.437	17.764.920,33	20.062.271,99	23.081.015,27	23.638.427,70	21.041.122,90	20.693.825,29	17.399.931,16	18.453.682,66	20.135.056,51
Dugotrajna imovina	14.356.631	13.311.960,63	12.812.790,77	12.530.311,72	10.763.856,91	10.521.202,49	9.970.957,96	8.438.383,98	8.179.584,91	7.802.794,45
Kratkotrajna imovina	1.821.614	4.452.959,70	7.249.481,22	10.550.703,55	12.874.570,79	10.519.920,41	10.722.867,33	8.961.547,18	10.274.097,75	12.332.262,06
Ukupna pasiva	17.760.437	17.764.920,33	20.062.271,99	23.081.015,27	23.638.427,70	21.041.122,90	20.693.825,29	17.399.931,16	18.453.682,66	20.135.056,51
Upisani kapital	1.740.450	12.245.998,38	12.240.549,31	12.240.549,31	10.570.000,00	10.570.000,00	10.570.000,00	10.570.000,00	10.570.000,00	10.570.000,00
Pričuve	10.953.571	70,71	70,71	70,71	1.678.024,88	7.404,86	7.404,86	-	-	-
Dugoročne obveze	1.399	2.735.122,62	2.484.138,39	3.607.298,52	683.654,39	-	-	-	-	-
Kratkoročne obveze	6.598.595	6.023.442,45	8.345.611,72	10.094.512,01	12.715.108,01	10.497.046,62	12.738.890,64	11.728.514,52	13.338.568,77	17.702.914,19
Odgođeno plaćanje troškova	22.893	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Broj zaposlenika	283	219	209	191	159	174	121	90	69	59

\* podaci za 1993. iskazani su u 000 HRD

Prema podacima iz tablice vidljivo je da je Društvo u 1993. i 1994. poslovalo s gubitkom, u razdoblju od 1995. do 1998. ostvarivalo je dobit, a u posljednje četiri godine ponovo posluje s gubitkom. U razdoblju ostvarivanja dobiti nije bilo isplata dividendi, već je dobit korištena za pokriće gubitaka iz prethodnih razdoblja. U bilanci na dan 31. prosinca 2002. iskazan je ukupan gubitak u iznosu 8.137.857,68 kn, a odnosi se na preneseni gubitak u iznosu 5.454.886,11 kn i gubitak tekuće godine u iznosu 2.682.971,57 kn.

U razdoblju od 1993. do 1997. ukupni prihodi i rashodi Društva bili su u porastu. Najveći prihodi i rashodi ostvareni su za 1997. i to prihodi u iznosu 27.750.733,17 kn, a rashodi u iznosu 26.864.849,97 kn. U razdoblju od 1998. do 2002. došlo je do pada ukupnih prihoda i rashoda. Najmanji prihodi i rashodi ostvareni su za 2002. Prihodi za 2002. iznosili su 3.130.191,04 kn i manji su za 19.205.291,57 kn ili 85,99% u odnosu na prihode ostvarene u 1998., a rashodi su iznosili 5.813.162,61 kn i manji su za 16.217.909,01 kn ili 73,62% u odnosu na 1998. Bilanca na dan 31. prosinca 2002. sadrži iskazane vrijednosti aktive i pasive u iznosu 20.135.056,51 kn. Vrijednost dugotrajne materijalne imovine iskazana je u iznosu 7.802.794,45 kn. Odnosi se na vrijednost zemljišta u iznosu 3.551.535,04 kn, građevinskih objekata u iznosu 3.787.086,58 kn, opreme u iznosu 463.938,24 kn, te predujmova za materijalna sredstva u iznosu 234,59 kn. Obveze su iskazane u iznos 17.702.914,19 kn, a u cijelosti se odnose na kratkoročne obveze. U strukturi kratkoročnih obveza najznačajniji udjel imaju obveze prema dobavljačima u iznosu 6.480.448,09 kn, a zatim slijede obveze za poreze i doprinose u iznosu 5.789.017,24 kn, obveze za predujmove, depozite i jamstva u iznosu 3.361.795,48 kn, obveze prema kreditnim institucijama u iznosu 1.704.721,77 kn, obveze prema zaposlenima u iznosu 354.331,61 kn, te ostale kratkoročne obveze u iznosu 12.600,00 kn. U razdoblju od 1993. do 2002. došlo je do znatnog porasta zaduženosti Društva. Koeficijent zaduženosti kao odnos ukupnih obveza i ukupne imovine Društva koncem 1993. iznosio je 37,16%, a koncem 2002. koeficijent zaduženosti iznosi 87,92%.

Od pretvorbe do vremena obavljanja revizije obavljena je revizija temeljnih financijskih izvještaja Društva za 1997. i 1998., a za ostale godine nije, što nije u skladu s odredbama članka 28. Zakona o računovodstvu kojima je propisano da jednom godišnje reviziji podliježu financijski izvještaji srednje velikih poduzetnika ako su organizirani kao dionička društva. Reviziju temeljnih financijskih izvještaja Društva za 1997. i 1998. obavila je revizorska tvrtka Revex d.o.o. Slavonski Brod. Prema mišljenju revizorske tvrtke izraženom u izvješću o realnosti i objektivnosti financijskih izvještaja za 1997. i 1998. financijski izvještaji u svim značajnijim elementima realno i objektivno prikazuju financijsko stanje Društva za navedene godine.

Iako je nakon pretvorbe, u razdoblju od 1995. do 1998. Društvo ostvarivalo dobit, redovno poslovanje odvija se uz gospodarske probleme koji se ogledaju u stalnoj nelikvidnosti, nemogućnosti izvršavanja obveza prema državi, fondovima, zaposlenicima, te dobavljačima.

U razdoblju od 1992. do 1996. Društvo su radi isplate minimalnih plaća, a na temelju Zakona o osiguranju sredstava, ostvarivanju prava i načinu isplate minimalnih plaća i naknada određenim fizičkim i pravnim osobama (Narodne novine 109/93) doznačena sredstva u iznosu 3.122.232,68 kn iz sredstava Zavoda za zapošljavanje. Privredna banka Zagreb d.d. (u ime i za račun Republike Hrvatske, Ministarstva rada, socijalne skrbi i obitelji, Zavoda za zapošljavanje) i Društvo su tijekom spomenutih godina zaključivali ugovore o kreditu s rokom otplate 180 dana od dana puštanja u tečaj i kamatnom stopom u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Obveze po osnovi glavnice i kamata u ukupnom iznosu 4.279.344,14 kn su s danom 2. prosinca 1998. u cijelosti otpisane u skladu sa Zakonom o prestanku važenja gore spomenutog zakona (Narodne novine 152/98).

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Tt-00/410-2 od 6. listopada 2000. upisan je prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad Društvom. Predlagatelj za otvaranje stečajnog postupka bila je Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod zastupana po Državnom pravobraniteljstvu Brodsko-posavske županije. Porezna uprava je 6. rujna 2000. prijavila potraživanja u iznosu 487.402,15 kn za neplaćeni porez na dodanu vrijednost. U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka navedeno je da prema obrascu BON-2 od 6. srpnja 2000. dužnik nije u mogućnosti izvršavati svoje dospjele novčane obveze. Račun dužnika do 6. srpnja 2000. bio je u neprekidnoj blokadi 543 dana, a u zadnjih šest mjeseci 182 dana, dok su evidentirani nalozi za plaćanje za čije izvršenje nije bilo pokrića na računu iznosili 3.294.850,00 kn. Društvo je 22. siječnja 2002. podnijelo Poreznoj upravi prijavu za pokretanje postupka nagodbe prema Zakonu o naplati dospjelih a nenaplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava. Ukupno dugovanje iznosi 4.395.221,07 kn; predloženo je da se dio duga u iznosu 1.266.346,00 kn otpiše, a ostalo da se podmiri kompenzacijama. Po prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, u Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu sastavljen je 7. svibnja 2003. zapisnik kojim je utvrđeno da je direktor Društva predao sudu na uvid potvrdu Financijske agencije kojom potvrđuje da je dužnik priložio svu potrebnu dokumentaciju za nagodbu u skladu sa Zakonom o naplati dospjelih a nenaplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava, da je nagodba u tijeku, da je Financijska agencija dužniku dala pozitivnu ocjenu, te je predmet prihvaćen od strane Vlade Republike Hrvatske. Zbog toga je direktor Društva predložio da se donošenje odluke o otvaranju stečaja odgodi do okončanja postupka za zaključenje nagodbe o izmirenju obveza, što je sud prihvatio te odgodio ročište na neodređeno vrijeme.

Prema podacima Financijske agencije žiro račun Društva bio je u određenim razdobljima od 1996. blokiran, a u neprekidnoj blokadi je od 12. siječnja 1999. Na dan 2. travnja 2003. dospjele obveze za koje nema pokrića na žiro računu iznose 9.724.890,79 kn.

Financijsko poslovanje Društva u vrijeme blokade obavlja se asignacijama, prijebojem i cesijama, što nije u skladu s odredbama članka 21. Zakona o platnom prometu u zemlji kojima je propisano da sudionik ne može namiriti obveze asignacijom, cesijom i preuzimanjem duga ukoliko ima evidentirane nenamirene obveze na računu u ovlaštenoj organizaciji. U uvjetima blokade plaće se isplaćuju neredovito, isplaćuje se samo neto plaća bez pripadajućih poreza i doprinosa. Nalozi za uplatu pripadajućih poreza i doprinosa dostavljaju se Zavodu za platni promet i sadržani su u visini blokade žiro računa. Za 2002. obračunana je i isplaćena prosječna mjesečna bruto plaća u iznosu 2.392,81 kn, te prosječna mjesečna neto plaća u iznosu 1.799,88 kn.

Broj zaposlenika u Društvu smanjen je s 283 koncem 1993. na 59 koncem 2002. što je smanjenje za 79,16%. Prema obrazloženju odgovorne osobe broj zaposlenih smanjen je iz razloga što je dio zaposlenih bio iz drugih republika bivše države koji su nakon osamostaljenja Republike Hrvatske prestali dolaziti na posao, sporazumnim raskidima radnog odnosa, odlaskom u mirovinu, te na temelju programa o zbrinjavanju viška zaposlenika.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Novogradnja, Slavonski Brod.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Novogradnja, Slavonski Brod, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Prema elaboratu i dopunama elaborata, vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 28.679.365,- HRD ili 521.443,- DEM. Procijenjeno je 65 114 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta na dvije lokacije. U procijenjenu vrijednost zemljišta nije uključeno zemljište označeno kao oranica ili livada na lokaciji Brodski Varoš, z.k.ul. 1707 k.č. 2446, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2481, 2482, 2483 i 2779/3 ukupne površine 76 975 m<sup>2</sup>. Navedeno zemljište prodavano je tijekom 1999. i 2000., te je ukupno prodano 72 485 m<sup>2</sup> za 550.000,00 kn. Društvo nije smjelo prodati imovinu koja nije bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Direktor Društva bio je Ivan Dragičević.

### 6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim propisima. Revizijom je utvrđeno:

- Društvo je u 1997. kreditiralo Ivana Dragičevića s 86.544,30 kn ili 24.287,- DEM za plaćanje dijela prvog obroka kupoprodajne cijene prema ugovoru kojega je zaključio s Fondom u siječnju 1997., a na temelju kojega je kupio 1 680 dionica ili 55,63% ukupnog broja dionica. Plaćanje je obavljeno u siječnju 1997., prijenosom vlasništva nad obveznicama Republike Hrvatske (stara devizna štednja) u korist Fonda. Društvo je navedene obveznice steklo u ožujku 1995. na temelju ugovora o prodaji poslovnog prostora izgrađenog za prodaju, kupcima Borisu i Jeli Rakić. Ugovorom zaključenim 27. siječnja 1997. Društvo je iste obveznice prodalo Ivanu Dragičeviću u svrhu plaćanja dionica kupljenih od Fonda, za 24.287,- DEM, s rokom plaćanja do 27. siječnja 1998. u kunskoj protuvrijednosti prema važećem tečaju na dan plaćanja. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o privatizaciji, kojima je propisano da se kupnja dionica određene pravne osobe ne može plaćati, kreditirati niti jamčiti imovinom te pravne osobe. Prema izjavi o prijeboju od 27. siječnja 1998., obavlja se prijeboj obveza Ivana Dragičevića prema Društvu za ustupljene obveznice u iznosu 85.490,24 kn (protuvrijednost 24.287,- DEM primjenom tečaja na dan 27. siječnja 1998. prema kojemu je 1,- DEM = 3,52 kn) s obvezama Društva za povrat predujma uplaćenog u travnju 1997. na temelju zaključenog ugovora o izvođenju građevinsko instalaterskih radova na stambenoj građevini Ivana i Ivanke Dragičević, Brodski Varoš, a koji je raskinut u prosincu 1997. Društvo nije izvršilo obračun prijeboja preko žiro računa, što nije u skladu s odredbama članka 21. Zakona o platnom prometu u zemlji.

Navedeni poslovni događaji nisu evidentirani u poslovnim knjigama Društva, što nije u skladu s odredbama članka 1. Zakona o računovodstvu.

Razvojni program Poduzeća je općenit, ciljevi koji se trebaju postići nisu jasno određeni. Razvojnim programom prikazan je povijesni razvoj, materijalni resursi, poslovanje Poduzeća od 1989. do 1991., izvori sredstava za financiranje razvoja, te mogući pravci daljnjeg razvoja.

Navodi se da Poduzeće raspolaže sa značajnim materijalnim resursima, koji mogu biti dobra podloga za daljnji razvoj koji je moguć u više pravaca, ali zbog ratnih okolnosti u vrijeme izrade programa, daljnje pravce razvoja nije moguće do kraja osmisliti.

Društvo je u 1993. i 1994. poslovalo s gubitkom, u razdoblju od 1995. do 1998. ostvarivalo je dobit, a u posljednje četiri godine ponovo posluje s gubitkom. U razdoblju ostvarivanja dobiti nije bilo isplata dividendi, već je dobit korištena za pokriće gubitaka iz prethodnih razdoblja. U bilanci na dan 31. prosinca 2002. iskazan je ukupan gubitak u iznosu 8.137.857,68 kn, a odnosi se na preneseni gubitak u iznosu 5.454.886,11 kn i gubitak tekuće godine u iznosu 2.682.971,57 kn. Od pretvorbe do vremena obavljanja revizije obavljena je revizija temeljnih financijskih izvještaja Društva za 1997. i 1998., a za ostale godine nije, što nije u skladu s odredbama članka 28. Zakona o računovodstvu kojima je propisano da jednom godišnje reviziji podliježu financijski izvještaji srednje velikih poduzetnika ako su organizirani kao dionička društva.

Iako je nakon pretvorbe, u razdoblju od 1995. do 1998. Društvo ostvarivalo dobit, redovno poslovanje odvija se uz gospodarske probleme koji se ogledaju u stalnoj nelikvidnosti, nemogućnosti izvršavanja obveza prema državi, fondovima, zaposlenicima, te dobavljačima. Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Tt-00/410-2 od 6. listopada 2000. upisan je prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad Društvom. Predlagatelj za otvaranje stečajnog postupka bila je Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod zastupana po Državnom pravobraniteljstvu Brodsko-posavske županije. Porezna uprava je 6. rujna 2000. prijavila potraživanja u iznosu 487.402,15 kn za neplaćeni porez na dodanu vrijednost. U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka navedeno je da prema obrascu BON-2 od 6. srpnja 2000. dužnik nije u mogućnosti izvršavati svoje dospjele novčane obveze. Račun dužnika do 6. srpnja 2000. bio je u neprekidnoj blokadi 543 dana, a u zadnjih šest mjeseci 182 dana, dok su evidentirani nalozi za plaćanje za čije izvršenje nije bilo pokrića na računu iznosili 3.294.850,00 kn.

Po prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, u Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu sastavljen je 7. svibnja 2003. zapisnik kojim je utvrđeno da je direktor Društva predao sudu na uvid potvrdu Financijske agencije kojom potvrđuje da je dužnik priložio svu potrebnu dokumentaciju za nagodbu u skladu sa Zakonom o naplati dospjelih a nenaplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava, da je nagodba u tijeku, da je Financijska agencija dužniku dala pozitivnu ocjenu, te je predmet prihvaćen od strane Vlade Republike Hrvatske. Zbog toga je direktor Društva predložio da se donošenje odluke o otvaranju stečaja odgodi do okončanja postupka za zaključenje nagodbe o izmirenju obveza, što je sud prihvatio te odgodio ročište na neodređeno vrijeme.

Prema podacima Financijske agencije, žiro račun Društva bio je u određenim razdobljima od 1996. blokiran, a u neprekidnoj blokadi je od 12. siječnja 1999. Financijsko poslovanje Društva u vrijeme blokade obavlja se asignacijama, prijebojem i cesijama, što nije u skladu s odredbama članka 21. Zakona o platnom prometu u zemlji.



Broj zaposlenika u Društvu smanjen je s 283 koncem 1993. na 59 koncem 2002. S obzirom na navedene činjenice, proizlazi da ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik je u svom očitovanju od 22. srpnja 2003. izjavio da nije imao saznanje da zemljište ukupne površine 76 975 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 1707 k.o. Brodski Varoš nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Navodi da je elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća priložen izvadak iz zemljišnih knjiga za z.k.ul. 1707, a nakon što je Fond odobrio pretvorbu u zemljišnim knjigama upisano je vlasništvo Novogradnje d.d. na zemljištu upisanom u spomenuti zemljišno knjižni uložak. Na kč.br. 2779/1, koja je uključena u procijenjenu vrijednost kao građevinsko zemljište, nalazilo se 29 000 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta, a ostalo su bili iskopi. Na česticama koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost nalazili su se vrtlovi i grabe koje su kasnije nasipane. Društvo je uložilo znatna sredstva za sanaciju zemljišta koje nije uključeno u procijenjenu vrijednost, a prodano je tijekom 1999. i 2000.*

*U svezi navoda da je Društvo u 1997. kreditiralo Ivana Dragičevića s 86.544,30 kn ili 24.287,- DEM za kupnju dionica Društva, prijenosom vlasništva nad obveznicama Republike Hrvatske (stara devizna štednja) u korist Fonda navodi da je ugovorom zaključenim 27. siječnja 1997. Društvo obveznice prodalo Ivanu Dragičeviću. Ugovoren je rok plaćanja do 27. siječnja 1998. Obveznice su prodane po nominalnoj vrijednosti, a obveznice su se na tržištu prodavale daleko ispod nominalne vrijednosti (iskustveno oko 40,00% maksimalno). Navodi da je Društvo s Ivanom i Ivankom Dragičević zaključilo ugovor o izvođenju građevinsko instalaterskih radova na stambenoj građevini na temelju kojega su u travnju 1997. uplatili predujam u iznosu 162.355,47 kn. Ugovor je raskinut u prosincu 1997. što znači da je u razdoblju od travnja 1997. do siječnja 1998., kada je potpisana izjava o prijeboju, Društvo koristilo sredstva Ivana i Ivanke Dragičević.*

*U svezi ocjene da nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji ističe da se ovih deset godina istinski zalažu da Novogradnja d.d. preživi i da je u ove teškoće došla prvenstveno zbog duga grada Slavenskog Broda prema Novogradnji d.d. Ističe da je do smanjenja broja zaposlenika došlo zbog prirodnog odljeva i to odlaskom u mirovinu, oko 140 zaposlenika sudjelovalo je u Domovinskom ratu od čega je veliki dio ostao u Hrvatskoj vojsci, te zbog odlaska zaposlenika koji su do 1991. radili u Poduzeću, a imali su boravište u Republici BiH.*

49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 20.

Ovlašteni državni revizori:

Ilija Duspara, dipl. oec.

Ivanka Rubil, dipl. oec.

Mirta Lujić, dipl. oec.

1. Upravni odbor:

Tomislav Šprajc, član od 26. veljače 1992. do 9. studenoga 1994.

Antun Vonić, član od 26. veljače 1992. do 9. studenoga 1994.

Ivan Zorić, član od 26. veljače 1992. do 9. studenoga 1994.

Marko Ferić, član od 9. studenoga 1994. do 27. prosinca 1995.

Mirjana Zeljko, član od 9. studenoga 1994. do 27. prosinca 1995.

Ankica Karačić, član od 9. studenoga 1994. do 27. prosinca 1995.

Stipo Lucić, član od 9. studenoga 1994. do 27. prosinca 1995.

Mato Pavković, član od 9. studenoga 1994. do 27. prosinca 1995.

2. Nadzorni odbor:

Mato Brašnić, član od 9. studenoga 1994. do 27. prosinca 1995.

Jure Pravdić, član od 9. studenoga 1994. do 27. prosinca 1995.

Mila Lazić, član od 9. studenoga 1994. do 27. prosinca 1995.

Marko Ferić, predsjednik od 27. prosinca 1995.

Mirjana Zeljko, zamjenik od 27. prosinca 1995.

Ankica Karačić, član od 27. prosinca 1995.

Stjepan Lucić, član od 27. prosinca 1995.

Mato Pavković, član od 27. prosinca 1995. do 29. prosinca 1999.

Volga Vuković, član od 29. prosinca 1999.

3. Direktor ili uprava:

Ivan Dragičević, direktor od 12. ožujka 1992.