



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

OPSKRBA, VINKOVCI

Osijek, veljača 2002.

S A D R Ž A J

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	3
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva	4
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća	4
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	6
3.3.	Provedba programa pretvorbe	7
3.3.1.	Prodaja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima uz popust	7
3.3.2.	Prodaja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima bez popusta	7
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	8
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	11
4.3.	Stečaj	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	12
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	12
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	12
5.3.	Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu	16
5.3.1.	Raspolaganje nekretninama u vlasništvu Društva	16
5.3.2.	Raspolaganje nekretninama za koje nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi	17
5.3.3.	Raspolaganje nacionaliziranim nekretninama	17
5.3.4.	Raspolaganje nekretninama koje su u vrijeme pretvorbe bile na okupiranom području	18
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	19
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	19
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	19
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	20



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

Klasa: 041-03/01-01/361

Urbroj: 613-16-02-15

Osijek, 11. veljače 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
PODUZEĆA ZA PROMET ROBA I USLUGA OPSKRBA, VINKOVCI

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije poduzeća za promet roba i usluga Opskrba, Vinkovci.

Revizija je obavljena u razdoblju od 6. rujna 2001. do 11. veljače 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 83/92, 84/92, 94/93, 2/94, 9/95 i 21/96),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 52/00), te
- drugi zakoni i propisi koji uređuju pretvorbu i privatizaciju.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Opskrba, poduzeće za promet roba i usluga s potpunom odgovornošću, Vinkovci (dalje u tekstu: Poduzeće), registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Osijeku rješenjem broj Fi-514/90. od 31. ožujka 1990. u registarskom ulošku broj 1-1196-00, a nastalo je podjelom Poduzeća za proizvodnju, promet i usluge "Hrana-Promet" Vinkovci koje je poslovalo u okviru Poljoprivredno industrijskog kombinata "Vinkovci".

Osnovna djelatnost Poduzeća je trgovina na malo. Direktor Poduzeća bio je Ivan Merdžan, dipl. oec.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 283 zaposlenika.

U 1991. Poduzeće je ostvarilo ukupni prihod u iznosu 355.911.000.- HRD ili 6.471.109,- DEM, rashode u iznosu 366.147.000.- HRD ili 6.657.218,- DEM te je iskazalo gubitak u iznosu 10.236.000.- HRD ili 186.109,- DEM. Na dan 31. prosinca 1991. stanje aktive i pasive iznosilo je 224.997.000,- HRD ili 4.090.854,- DEM (1,- DEM=55.- HRD).

Djelatnost je obavljana u 40 objekata. Za 13 objekata Poduzeće je imalo dokaze o vlasničkim pravima i pravima korištenja, 7 objekata je bilo na okupiranom području, za 7 objekata pravo korištenja nije bilo upisano u zemljišnim knjigama, a 13 prodavaonica je poslovalo u zakupljenim prostorima.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku, broj Fi-217/93. od 28. siječnja 1993., upisana je u sudski registar pretvorba Poduzeća u dioničko društvo pod tvrtkom Opskrba, dioničko društvo za promet roba i usluga, Vinkovci (dalje u tekstu: Društvo). Direktor Društva je Ivan Merdžan. Rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku broj Fi-343/94. od 4. veljače 1994. upisana je promjena osoba ovlaštenih za zastupanje.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-95/3807-4 od 13. lipnja 1996. u registarski uložak s matičnim brojem subjekta 030027580 upisano je usklađivanje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-99/656-2 od 24. svibnja 1999. upisano je pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-99/855-2 od 14. rujna 1999. brisan je upis pokretanja prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-99/1654-2 od 15. studenoga 1999. upisano je na temelju rješenja Stečajnog vijeća Trgovačkog suda u Osijeku, broj V-ST-94/99-4 od 8. studenoga 1999. pokretanje prethodnog postupka za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-00/428-2 od 4. travnja 2000. upisano je nad Društvom otvaranje stečajnog postupka na temelju Odluke Trgovačkog suda u Osijeku broj V-ST-94/99-14 od 29. ožujka 2000.

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije (siječanj 2002.) Društvo nije osnivalo nova trgovačka društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi poduzeća u dioničko društvo donio je 7. svibnja 1992. upravni odbor u sastavu Nikola Križanac, predsjednik, te članovi Branko Zibar, Marijan Mandić, Željko Klemenčić i Željko Glavaš.

Na zahtjev upravnih odbora poduzeća nastalih iz Poljoprivredno industrijskog kombinata "Vinkovci" od 13. lipnja 1992., Agencija za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) odobrila je poduzećima nastalim iz Poljoprivredno industrijskog kombinata "Vinkovci" dopisom klasa: 80-05/20-08-92/01 urbroj: 567-05-92-01 od 20. kolovoza 1992. produženje roka za pretvorbu. Rok za podnošenje dokumentacije nije utvrđen.

Uz odluku o pretvorbi Poduzeće je dostavilo 19. listopada 1992. Agenciji program pretvorbe poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske da je godišnji obračun za proteklu godinu u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, podatke o poslovanju, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima poduzeća, razvojni program poduzeća, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća.

Na temelju odluke upravnog odbora od 28. svibnja 1992. stanovi u vlasništvu Poduzeća ne procjenjuju se u vrijednost poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

U uvjetima ratnog okruženja, niske kupovne moći, razvoja privatnog sektora i bez dotoka novih sredstava Poduzeće je razvojnim programom predvidjelo poslovanje u okviru postojećih kapaciteta s minimalnim ulaganjima u određene elemente opremljenosti i neophodnu stručnu specijalizaciju kadrova.

3.1.2. Program pretvorbe

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica. Pravo prvenstva kupovine dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni.

Zaposleni i ranije zaposleni mogu uz popust (osnovni popust od 20% i dodatni od 1% za svaku godinu staža) kupiti najviše 50% vrijednosti poduzeća, s tim da svaki od njih može kupiti dionice uz popust najviše u nominalnoj vrijednosti do dinarske protuvrijednosti od 20.000,- DEM. Dionice se prodaju jednokratnom uplatom i na obročnu otplatu s tim da se prvi obrok otplate mora uplatiti prije osnivačke skupštine. Drugih 50% vrijednosti poduzeća koji se prodaje bez popusta također se prodaje na obročnu otplatu. Neupisane dionice prenose se fondovima. Procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 3.302.701,- DEM dijeli se na 33 027 dionica. Nominalna vrijednost dionice iznosi 100,- DEM.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva

Služba društvenog knjigovodstva sastavila je izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Po godišnjem obračunu i izvještaju Službe društvenog knjigovodstva ukupni prihodi iskazani su u iznosu 355.911.000,- HRD, ukupni rashodi 366.147.000,- HRD te gubitak iznosi 10.236.000,- HRD.

Ukupna aktiva i pasiva po godišnjem obračunu iznosila je 230.761.000,- HRD, a prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva 224.997.000,- HRD. Poduzeće je sastavilo novu bilancu stanja i dostavilo je Službi društvenog knjigovodstva. Služba društvenog knjigovodstva je utvrdila da je izmijenjeni godišnji obračun za 1991. sastavljen u skladu s propisima i računovodstvenim standardima.

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća

Procjenu vrijednosti poduzeća u cijelosti su obavili zaposlenici poduzeća Ivan Merdžan, dipl. oec. i Željko Glavaš, dipl. pravnik, bez angažiranja specijaliziranih stručnjaka za procjenu pojedinih dijelova sredstava.

Procjena je obavljena na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. primjenom statičke metode, odnosno korigirane knjigovodstvene vrijednosti. Prema elaboratu, knjigovodstvena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 107.618.000,- HRD ili 1.956.691,- DEM, a procijenjena vrijednost 135.654.000,- HRD ili 2.466.436,- DEM (1,- DEM=55,- HRD).

Procjena zemljišta izvršena je primjenom cijena iz Zaključka Izvršnog vijeća Skupštine općine Vinkovci o utvrđivanju prosječne prometne vrijednosti građevinskog i poljoprivrednog zemljišta na području općine Vinkovci za 1991.

Procjena vrijednosti nekretnina provedena je na temelju Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata (Narodne novine 52/84), važećih građevinskih propisa i normativa te podataka nadležnih institucija za izvođenje priključaka komunalne infrastrukture. U procjenu su uključene nekretnine (13 nekretnina) za koje je Poduzeće imalo dokaze o vlasništvu i pravima korištenja. Kao dokazi priloženi su zemljišnoknjižni izvadci. Prema elaboratu, sadašnja vrijednost nekretnina (objekti i zemljište) utvrđena je u iznosu 2.660.573,- DEM odnosno po umanjenju

za nastale ratne štete procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 2.448.897,- DEM.

5

Prema elaboratu, procjena vrijednosti opreme je obavljena uvidom u postojeću opremu u svim dostupnim objektima te je utvrđena u iznosu 273.135,- DEM odnosno po umanjenju za nastale ratne štete procijenjena vrijednost opreme iznosi 202.245,- DEM. Druga imovina i obveze procijenjene su u visini knjigovodstvene vrijednosti.

Na zahtjev Agencije od 6. studenoga 1992., Poduzeće je dopunilo procjenu. Procijenilo je 4 objekta koja je koristilo, a za koje nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi odnosno nije bilo upisano pravo korištenja u zemljišnim knjigama u iznosu 401.678,- DEM, 3 nacionalizirana objekta u iznosu 343.445,- DEM i 7 objekata koji su se nalazili na okupiranom području po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 91.142,- DEM.

Za sljedeće nekretnine koje su procijenjene nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi:

- prodavaonica broj 1, Vinkovci, Kralja Zvonimira 131 - bruto građevinske površine 971,20 m₂, odnosno neto građevinske površine 915,40 m₂, koja se nalazi u zidanom skladišnom objektu sagrađenom na k.č. broj 6333/41 i 6333/42 k.o. Vinkovci upisanom u z.k.ul. 4883 (procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 202.005,- DEM), kao korisnik u zemljišnim knjigama vode se Hrvatske željeznice,
- prodavaonica broj 4 u sklopu Medicinskog centra Vinkovci - bruto građevinske površine 65,49 m₂, neto građevinske površine 58,70 m₂, koja se nalazi u objektu sagrađenom na k.č. broj 1593/2, k.o. Vinkovci upisanom u z.k.ul. 431 (procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 34.078,- DEM), kao korisnik u zemljišnim knjigama vodi se Medicinski centar,
- prodavaonica broj 11/3, Ivankovo - bruto građevinske površine 631,25 m₂, neto građevinske površine 595 m₂, koja se nalazi u zidanom skladištu sagrađenom na k.č. broj 4326, k.o. Ivankovo upisanom u z.k.ul. 3410 (procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 149.181,- DEM), kao korisnik u zemljišnim knjigama vode se Hrvatske željeznice,
- prodavaonica broj 14, Jarmina, M. Gupca 34 - bruto građevinske površine 58,20 m₂, neto građevinske površine 52,10 m₂, koja se nalazi u prizemnoj zgradi sagrađenoj na k.č. broj 681, k.o. Jarmina upisanoj u z.k.ul. 10 (procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 16.414,- DEM), kao korisnik u zemljišnim knjigama vodi se općina Vinkovci.

Sljedeće nekretnine su nacionalizirane:

- upravna zgrada, Vinkovci, Kralja Zvonimira 15 - bruto građevinske površine 793 m₂, neto građevinske površine 754 m₂, koja se nalazi u poslovno stambenoj zgradi sagrađenoj na k.č. broj 1838/1, k.o. Vinkovci upisanoj u z.k.ul. 3313, (procijenjena vrijednost iznosi 178.672,- DEM). Zgrada se sastoji od poslovnog prostora koji je u cijelosti procijenjen i stana na II. katu koji nije procijenjen jer se stanovi u skladu s odlukom upravnog odbora ne procjenjuju. Dio poslovnog prostora u prizemlju upravne zgrade neto građevinske površine 119 m₂ u vlasništvu je Zvonimira Žagara Antunova iz Zagreba, a poslovni prostor na I. katu površine 242 m₂ u vlasništvu je Poduzeća jer ga je kupio pravni prednik. U vrijednost Poduzeća procijenjen je poslovni prostor u prizemlju upravne zgrade koji je u vlasništvu Zvonimira Žagara, što nije u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Poduzeće je spomenuti poslovni prostor koristilo na temelju ugovora o najmu koji je zaključilo s vlasnikom. Upravna zgrada nije bila etažirana, a bila je u suvlasništvu više vlasnika pa je Poduzeće trebalo prije procjene točno utvrditi imovinu na kojoj ima pravo korištenja. U upravnoj zgradi nacionaliziran je prostor u suterenu, dio prizemlja i drugi kat.

Po zahtjevu Zvonimira Žagara vodi se upravni postupak u Uredu za imovinsko-pravne poslove Vukovarsko-srijemske županije pod brojem UP/I-943-01/97-01/1096 za naturalni povrat nacionaliziranog dijela upravne zgrade,

- prodavaonica broj 34, Vinkovci, Duga ulica 11 - bruto građevinske površine 51 m², neto građevinske površine 47 m², koja se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. broj 3345/3 k.o. Vinkovci upisanoj u z.k.ul. 201 (procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 22.697,- DEM). Za ovu nekretninu po zahtjevu vlasnice Ivanke Smiljanke Mlinar iz Zagreba, Brazilska 2/7 kod Ureda za imovinsko-pravne poslove Vukovarsko-srijemske županije, Ispostava Vinkovci vodi se postupak za naknadu oduzete imovine,
- skladište alkoholnih i bezalkoholnih pića, Vinkovci, Kralja Zvonimira 124 - bruto građevinske površine 1 080 m², neto građevinske površine 1 012 m², koje se nalazi u dvokatnom skladišnom objektu s podrumom sagrađenom na k.č. broj 4 905/2, k.o. Vinkovci upisanom u z.k.ul. 35 (procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 142.076,- DEM), kao korisnik u zemljišnim knjigama vodi se općina Vinkovci.

Nakon dopune procjene, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 3.302.701,- DEM.

Imovinu (7 prodavaonica) koja se u vrijeme pretvorbe nalazila na okupiranom području te je iskazana u vrijednost Poduzeća po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 91.142,- DEM, nakon provedene mirne reintegracije, Društvo nije procijenilo i nije postupilo u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Za poduzeća koja imaju procijenjenu vrijednost do dinarske protuvrijednosti od 5.000.000,- DEM, Agencija ne donosi rješenje već izdaje potvrdu o tome da na namjeravanu pretvorbu nema primjedbi.

Agencija je izdala 11. studenoga 1992. potvrdu broj 07-19/11-11-92/13 da na namjeravanu pretvorbu nema primjedbi i da se pretvorba može provesti u skladu s dostavljenom odlukom o pretvorbi i priloženoj dokumentaciji. Na dan predaje potpune dokumentacije (19. listopada 1992.) procijenjena vrijednost poduzeća iznosila je 3.302.701,- DEM ili 871.913.064,- HRD. Izvršena je rezervacija dionica zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa u protuvrijednosti objekata u iznosu 401.678,- DEM i na ime naknade prijašnjim vlasnicima nacionaliziranih nekretnina u protuvrijednosti nacionaliziranih objekata u iznosu 343.445,- DEM te je određena zabrana raspolaganja dionicama u protuvrijednosti imovine koja se nalazila na okupiranom području u iznosu 91.142,- DEM (za navedene namjene rezervirane su ukupno 8 363 dionice).

Nominalna vrijednost dionice iznosi 26.400,- HRD odnosno 100,- DEM (po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske 1,- DEM = 264,- HRD na dan 19. listopada 1992.). Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i drugim kupcima te prijenosom neprodanih dionica fondovima bez naknade.

3.3. Provedba programa pretvorbe

3.3.1. Prodaja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima uz popust

Poduzeće je provelo u razdoblju od 27. ožujka do 7. travnja 1992. anketu među zaposlenima i ranije zaposlenima o namjeravanoj kupnji dionica. Ne postoji dokumentacija o javnom oglašavanju upisa i prodaje dionica s popustom. Zaposleni i ranije zaposleni zaključili su 25. studenoga 1992. s Fondom ugovore o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu. Prodane su 16 372 dionice, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM, ukupne nominalne vrijednosti 1.637.200,- DEM ili 432.220.800,- HRD (1,- DEM=264,- HRD), što čini 49,6% temeljnog kapitala društva. Ugovorima je utvrđen broj dionica koji se prodaje (najviše do 71 dionice po zaposleniku odnosno nominalne vrijednosti 7.100,- DEM), pravo na popust (osnovni popust od 20% i dodatni od 1% za svaku godinu radnog staža) te ukupna ugovorena cijena za dionice uz primjenu popusta u HRD. Temeljem zaključenih ugovora ukupna vrijednost dionica utvrđena je u iznosu 432.220.800,- HRD, obračunani popust iznosi 165.798.600,- HRD te ukupna cijena uz primjenu popusta iznosi 266.422.200,- HRD. Ugovorena je otplata dionica u mjesečnim obrocima u roku od 5 godina.

Ugovore o prodaji dionica uz popust s Fondom potpisalo je 264 zaposlenih i ranije zaposlenih. Dva zaposlena su odustala od kupnje jer nisu uplatili prvi obrok otplate ugovorene cijene (dva ugovora svaki za kupnju 71 dionice) te su 142 dionice, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM, ukupne nominalne vrijednosti 14.200,- DEM ili 37.488,- HRD prenesene Fondu. Nije bilo izmjena ugovora vezanih za rok otplate odnosno produljenje roka otplate do 20 godina u skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji.

3.3.2. Prodaja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima bez popusta

Odlukom o pretvorbi poduzeća zaposleni i ranije zaposleni mogu kupiti drugih 50% odnosno preostali dio vrijednosti poduzeća koji se prodaje bez popusta na obročnu otplatu.

Ugovorima o prodaji dionica bez popusta na obročnu otplatu, zaključenim 25. studenoga 1992., Fond je prodao zaposlenima i ranije zaposlenima 7 434 dionice, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM, ukupne nominalne vrijednosti 743.400,- DEM ili 196.257.600,- HRD (1,- DEM=264,- HRD), što čini 22,5% temeljnog kapitala Društva. Ugovorima je utvrđen broj dionica koji se prodaje (najviše do 358 dionica po zaposleniku odnosno nominalne vrijednosti 35.800,- DEM), ukupna nominalna vrijednost dionica te ukupna cijena za dionice u HRD. Ugovorena je obročna otplata dionica tako da prvim obrokom kupac otplaćuje 10% dionica od ukupno ugovorenog otkupa dionica uz obvezu plaćanja u roku od sedam dana od dana zaključenja ugovora. Preostale ugovorene dionice kupac će platiti u mjesečnim obrocima u roku od pet godina i to: 5% u prvoj godini, 10% u drugoj godini, 25% u trećoj godini, 25% u četvrtoj godini i 35% u petoj godini otplate. Iznosi mjesečnih obroka utvrđeni su u njemačkim markama.

Kao osiguranje plaćanja ugovorne kupovne cijene, Fond zadržava u zalogu dionice otplaćene prvim obrokom. Odustankom kupca od kupnje dionica ili raskidom ugovora, dionice u zalogu prelaze u vlasništvo Fonda. Kupac ne može raspolagati dionicama koje nije otplatio te je svako raspolaganje i stavljanje u promet dionica koje nisu otplaćene ništavno. Ako kupac u roku od 7 dana od potpisa ugovora ne uplati prvi obrok i ne da u залог dionice otplaćene prvim obrokom smatrat će se da je odustao od kupnje dionica. Fond može raskinuti ugovor ako kupac ne uplati jedan obrok, te ne uplati dug niti u naknadnom roku od 15 dana od pisane opomene. Neotplaćene dionice se prenose Fondu.

Ugovore o prodaji dionica bez popusta s Fondom potpisala su 32 zaposlena i ranije zaposlena. Dva zaposlena odustala su od kupnje jer nisu uplatili prvi obrok ugovorene cijene (dva ugovora svaki za kupnju 358 dionica), te je 716 dionica, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM, ukupne nominalne vrijednosti 71.600,- DEM ili 18.902.400,- HRD preneseno Fondu. Neprodane dionice (858) prenesene su u portfelj Fonda. U skladu s odredbama članka 5. stavka 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća jedna trećina (286 dionica) trebala je biti prenesena Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske.

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku broj Fi-217/93. od 28. siječnja 1993. Ukupna vrijednost temeljnog kapitala iznosi 3.302.701,- DEM ili 871.913.064,- HRD. Članovi Društva su Fond sa sredstvima u iznosu 922.100,- DEM ili 243.434.400,- HRD, što čini 27,9% temeljnog kapitala i drugi dioničari sa sredstvima u iznosu 2.380.601,- DEM ili 628.478.664,- HRD, što čini 72,1% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Od 23 806 upisanih dionica s popustom i bez popusta koje su zaposleni i ranije zaposleni kupili na obročnu otplatu od 5 godina 18 927 dionica je preneseno na druge stjecatelje, 1 420 dionica na Društvo (vlastite dionice), 3 196 u Fond nakon raskida ugovora, a dioničarima su ostale 263 dionice.

- Prijenos dionica na druge stjecatelje

U knjizi dionica upisan je prijenos 18 074 dionice na poduzeće Noršić, Dolenjska 29, Lukavec, Velika Gorica (nema podatka o MBS), zatim s poduzeća Noršić na poduzeće Frankopan, Stari Mikanovci, Matije Gupca 99 (MBS 030042144), te s poduzeća Frankopan na poduzeće Akord, Vinkovci. Svi su prijenosi upisani 4. veljače 1994.

Poduzeće Noršić zaključilo je 11. lipnja 1993. s dioničarima ugovore o prodaji i prijenosu 18 074 dionice, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM, ukupne nominalne vrijednosti 1.807.400,- DEM što čini 54,7% temeljnog kapitala Društva. Kupac se ugovorom obvezao platiti kupovnu cijenu za dionice podmirenjem revaloriziranog ostatka duga prema Fondu, prijenosom potraživanja (obveznica) na temelju stare devizne štednje za račun dioničara, te uplatiti na dinarski štedni račun dioničara obračunani ugovoreni iznos. Ugovore o prodaji i prijenosu dionica s poduzećem Noršić zaključilo je 228 dioničara i to 210 dioničara s 13 002 dionice s popustom, ukupne nominalne vrijednosti 1.300.200,- DEM i 18 dioničara s 5 072 dionice bez popusta, ukupne nominalne vrijednosti 507.200,- DEM.

Poduzeće Noršić zaključilo je 25. kolovoza 1993. s poduzećem Frankopan ugovor o prodaji 18 074 dionice Društva ukupne nominalne vrijednosti 1.807.400,- DEM. Poduzeće Frankopan, kao kupac, se obavezalo platiti kupovnu cijenu za dionice u iznosu revaloriziranog ostatka duga po obračunu prijevremene otplate izravno Fondu za račun svakog dioničara, te prodavatelju 585.820,- DEM i 60.000,- DEM za troškove u vezi sa stjecanjem dionica. Prijenos dionica obaviti će se po odredbama statuta društva, kada kupac ispuni sve obveze iz ugovora.

Revalorizirani neotplaćeni iznos kupljenih dionica nisu uplatila Fondu poduzeća Noršić i Frankopan već poduzeće Akord. Nadalje, poduzeće Frankopan zaključilo je s poduzećem Akord 19. siječnja 1994. ugovor o prodaji 18 074 dionice Društva ukupne nominalne vrijednosti 1.807.400,- DEM. Ugovorena je cijena u iznosu 1.346.449,73 DEM koju je kupac već platio u iznosu 1.226.449,73 DEM i to Fondu za neotplaćeni iznos i dioničarima za otplaćene dionice, a 120.000,- DEM se obvezuje platiti prodavatelju.

Prema obračunu Fonda revalorizirani ostatak duga 6. rujna 1993. iznosio je za ugovore s popustom 1.259.304.064,- HRD te za ugovore bez popusta 290.558,63 DEM.

Poduzeće Akord zaključilo je 8. rujna 1993. s Vukovarskom bankom d.d. Vukovar, Zagreb, Heinzelova 4a, ugovor o kreditu broj 010 u iznosu 703.851,73 DEM ili 2.144.636.222,- HRD. Kredit je odobren za kupnju dionica poduzeća s rokom otplate od 5 godina, uz kamatnu stopu 10% godišnje uz valutnu klauzulu i učešćem u visini 10% od iznosa kredita. Otplata kredita ugovorena je u 20 jednakih kvartalnih anuiteta u iznosu od 40.553,58 DEM s dospijanjem zadnjeg anuiteta 1. listopada 1998. Kao osiguranje povrata kredita uknjiženo je založno pravo na nekretnini poduzeća Akord sagrađenoj na k.č. broj 1259/1 upisanoj u z.k.ul. 7365 k.o. Vinkovci za najviši iznos od 1.400.000,- DEM u korist Vukovarske banke. Poduzeće Akord je na temelju dva ugovora o ustupanju potraživanja po oročenom deviznom depozitu (broj 78 i 79) od 8. rujna 1993. ustupilo Hrvatskoj kreditnoj banci za obnovu, Zagreb, u ime i za račun Fonda, svoja potraživanja po oročenom deviznom depozitu kod Vukovarske banke iz devizne partije broj 35701000 u iznosu 413.293,10 DEM ili 1.259.304.076,- HRD i u iznosu 290.558,63 DEM ili 885.332.146,- HRD odnosno ukupno 703.851,73 DEM ili 2.144.636.222,- HRD za konačnu otplatu dionica Društva. Prema izvodu iz poslovnih knjiga Vukovarske banke d.d. - u stečaju Vukovar, od 23. studenoga 2000. poduzeće Akord je po dugoročnom kreditu broj 010 podmirilo četiri anuiteta u iznosu 162.214,32 DEM ili 622.472,97 kn te je ostalo dužno uplatiti 16 anuiteta u iznosu 643.217,47 DEM ili 2.265.411,93 kn, što uvećano za zateznu kamatu u iznosu 671.154,26 kn za razdoblje od 1. siječnja 1995. do 25. veljače 1998. (dan otvaranja stečajnog postupka nad bankom) daje ukupan dug po kreditu na dan 25. veljače 1998. u iznosu 2.936.566,19 kn (833.778,- DEM).

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj IX-St-39/01 od 23. travnja 2001. o otvaranju stečajnog postupka nad poduzećem Akord iz Vinkovaca, Vukovarska banka d.d. - u stečaju Vukovar izvršila je 4. srpnja 2001. prijavu tražbine u ukupnom iznosu 11.039.776,02 kn, od čega se na dugoročni kredit broj 010 odnosi 2.936.566,19 kn. Neotplaćene dionice kupljene na obročnu otplatu prenesene su na druge stjecatelje (poduzeća Noršić, Frankopan i Akord) prije 20. listopada 1993. to jest prije stupanja na snagu odredaba članka 1. Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/93) koji regulira prijenos neotplaćenih dionica kupljenih na obročnu otplatu, pa stjecatelji dionica nisu primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavljali Fondu.

dionica Društva s dioničara na poduzeće Akord. Upisan je prijenos 2 295 dionica s popustom od 36 dioničara i 782 dionice bez popusta od 4 dioničara. Nedostaje dokumentacija na temelju koje su dionice prenesene poduzeću Akord. Jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica nije dostavljen Fondu nakon stupanja na snagu odredaba članka 1. navedenog Zakona. Poduzeće Akord je u travnju 1995. prestalo otplaćivati preuzeti dug.

Fond je u veljači 1998. i studenome 1999. raskinuo ugovore zaključene s dioničarima iako je prema odredbama ugovora o prodaji dionica trebao raskinuti ugovore ako kupac ne plati jedan odnosno dva obroka te ne uplati dug u naknadnom roku od 15 dana od pisane opomene. U portfelj Fonda na temelju raskida ugovora prenesene su 1 443 dionice upisane s popustom i 781 dionica bez popusta.

- Vlastite dionice

Upravni odbor Društva je odlukom od 2. veljače 1994. ovlastio direktora da može otkupljivati dionice od drugih dioničara za Društvo. Kao razlog je navedena velika zainteresiranost dioničara za prodaju dionica. Društvo je steklo ukupno 1 420 vlastitih dionica. Vlastite dionice stečene su na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Društvo i Ljerka Medaković iz Ivankova, Zrinjevac 15, zaključili su 6. svibnja 1994. ugovor o kupoprodaji dijela prodavaonice broj 11 u Ivankovu, Bošnjaci b.b., površine 40,60 m², upisane u z.k.ul. 2 357 k.o. Ivankovo na k.č. broj 870. Ugovorena je cijena u iznosu 39.000,- DEM te način plaćanja 23.500,- DEM u dionicama Društva (235 dionica) i 15.500,- DEM u roku od osam dana od potpisivanja ugovora. Ljerka Medaković platila je 7.100,- DEM sa 71 dionicom kupljenom s popustom, 9.300,- DEM s 93 dionice kupljene bez popusta, 7.100,- DEM sa 71 dionicom kupljenom s popustom koje joj je ustupila Ana Dikanić te 15.500,- DEM uplatom na žiro račun.

Društvo i kupci Franjo Bočak iz Vinkovaca, M. Medvedovića 3 i Mato Bilić iz Vinkovaca, Vladimira Kovačića 14, zaključili su 3. ožujka 1994. ugovor o kupoprodaji dijela prodavaonice broj 23 i opreme u Vinkovačkom Novom selu, A. Stepinca 101, površine 134,38 m², upisane u z.k.ul. 1184 k.o. Vinkovci na k.č. broj 895. Ugovorena je cijena u iznosu 85.800,- DEM koja će se isplatiti s 858 dionica Društva nominalne vrijednosti 85.800,- DEM. Franjo Bočak i Mato Bilić zaključili su svaki ugovor o kupnji 71 dionice s popustom i 358 dionica bez popusta te su ovim dionicama platili nekretninu. U studenome 1999. Fond je raskinuo ugovore o prodaji dionica s popustom te je prenio u svoj portfelj 32 dionice koje Franjo Bočak nije otplatio i 31 dionicu koju nije otplatio Mato Bilić. Na taj način je za nekretninu manje plaćeno 6.300,- DEM.

Društvo i Mato Knezović iz Tordinaca, V. Nazora 55, zaključili su 10. lipnja 1994. ugovor o kupoprodaji dijela prodavaonice broj 23 u Vinkovačkom Novom Selu, A. Stepinca 101, površine 44,60 m², upisane u z.k.ul. 1184 k.o. Vinkovci na k.č. broj 895. Ugovorena je cijena u iznosu 42.900,- DEM koja će se isplatiti s 429 dionica Društva nominalne vrijednosti 42.900,- DEM. Mato Knezović je zaključio s Fondom ugovore o kupnji 71 dionice s popustom i 358 dionica bez popusta te je ovim dionicama platio nekretninu. U studenome 1999. Fond je raskinuo ugovor o prodaji dionica s popustom te je prenio u svoj portfelj 39 dionica koje Mato Knezović nije otplatio. Na taj način je za nekretninu manje plaćeno 3.900,- DEM.

- Dioničari (zaposleni i ranije zaposleni)

Dionice nije prodalo 15 dioničara koji su zaključili s Fondom ugovore o kupnji 720 dionica s popustom i 413 dionica bez popusta. Dioničari su prestali otplaćivati dionice zaključno s travnjem 1995.

Fond je raskinuo 23. veljače 1998. ugovore za neotplaćene dionice bez popusta, a 18. i 19. studenoga 1999. ugovore za dionice s popustom. Prema odredbama ugovora Fond je trebao raskinuti ugovore ako kupac ne plati jedan odnosno dva obroka te ne uplati dug u naknadnom roku od 15 dana od pisane opomene. U portfelj Fonda nakon raskida ugovora preneseno je 870 dionica te su u vlasništvu dioničara ostale 263 dionice.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Rješenjima o ustupanju dionica bez naplate, a u skladu s odredbama Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata (Narodne novine 33/92, 57/92, 77/92, 58/93, 2/94, 76/94 i 108/95), Fond je ustupio u razdoblju od 18. listopada 1993. do 2. svibnja 1994. bez naknade 864 dionice Društva ukupne nominalne vrijednosti 86.400,- DEM ratnim vojnim invalidima u Domovinskom ratu (na temelju 4 rješenja ukupno 466 dionica) te obiteljima poginulih hrvatskih branitelja u Domovinskom ratu (na temelju 7 rješenja za dvije obitelji ukupno 398 dionica). U knjizi dionica izvršen je upis ovih dioničara.

U knjizi dionica upisan je prijenos 707 dionica ustupljenih bez naknade na poduzeće Akord te 107 dionica na Društvo (vlastite dionice). Nedostaje dokumentacija na temelju koje su izvršeni upisi prijenosu dionica.

U knjigovodstvenim evidencijama u 1995. iskazana su plaćanja s računa Društva za kupnju dionica u iznosu 123.472,03 kn. Za plaćanja u iznosu 98.222,03 kn ne postoji dokumentacija iz koje bi bilo vidljivo kome su plaćene dionice i za koga su kupljene, a 25.250,00 kn plaćeno je invalidu Domovinskog rata i obitelji poginulog hrvatskog branitelja za kupnju dionica na kojima se kao vlasnik u knjizi dionica upisalo poduzeće Akord, što nije u skladu s odredbama članka 8. stavka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

4.3. Stečaj

Nad Društvom je otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj V-ST-94/99-14 od 29. ožujka 2000. Stečajni postupak je pokrenut na prijedlog Društva zbog poslovanja s gubitkom, blokade žiro računa u dužem trajanju, insolventnosti i prezaduženosti Društva.

Privremeni stečajni upravitelj predočio je 6. ožujka 2000. Trgovačkom sudu u Osijeku izvješće u kojem navodi da Društvo nema svojih prostorija te se arhiva nalazi u poslovnim prostorijama društva Ligna-akord u Vinkovcima, Zalužje b.b. Društvo ima imovinu u vrijednosti 1.779.056,80 kn koja se sastoji od građevinskog zemljišta i poslovnih zgrada. Nekretnine su opterećene hipotekama. Pokretne imovine nema. Ukupna potraživanja od kupaca u iznosu 1.099.494,04 kn, prema izvješću, neće se moći naplatiti, jer su kompenzirana, a kompenzacije nisu evidentirane u računovodstvu, a dug prema dobavljačima u iznosu 3.798.114,82 kn također nije stvarni dug jer i ove evidencije nisu uredne i ažurne i djelomično su uništene u ratu.

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prije otvaranja stečajnog postupka vlasnici dionica Društva su: poduzeće Akord s 19 634 dionice ili 59,5%, Fond 11 553 dionice ili 35%, Društvo 1 527 dionica ili 4,6% te drugi dioničari 313 dionica ili 0,9% ukupnih dionica.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U vrijeme obavljanja revizije u tijeku je stečajni postupak, a Društvo u stečaju nema zaposlenih. Posljednji financijski izvještaji što ih je Društvo sastavilo i dostavilo Trgovačkom sudu u Osijeku, odnose se na poslovanje za 1998. Za poslovanje u 1999. i 2000. do otvaranja stečaja, nisu sastavljeni financijski izvještaji.

U tablici broj 1 daje se pregled ostvarenih prihoda i rashoda te rezultata poslovanja po godinama prema temeljnim financijskim izvještajima.

Tablica broj 1

Pregled ostvarenih prihoda i rashoda te rezultata poslovanja
u razdoblju od 1992. do 1998.

Red ni broj	Godina	Novčana jedinica	Prihodi	Rashodi	Gubitak
1.	1992.	HRD	1.715.766.000.-	1.779.950.000.-	64.184.000.-
2.	1993.	HRD	11.846.252.000.-	16.406.602.000.-	4.560.350.000.-
3.	1994.	kn	17.491.449,62	20.465.081,78	2.973.632,16
4.	1995.	kn	2.232.370,78	3.448.470,62	1.216.099,84
5.	1996.	kn	1.206.708,71	2.403.519,95	1.196.811,24
6.	1997.	kn	57.887,39	1.069.308,27	1.011.420,88
7.	1998.	kn	71.442,85	491.780,42	420.337,57

U izvještajnom razdoblju od 1992. do 1998. Društvo je poslovalo s gubitkom. Smanjenjem opsega poslovanja otpušteni su zaposlenici. Prema evidencijama iz Društva je otišlo 67 zaposlenika 1993., 95 zaposlenika 1994., 72 zaposlenika 1995. i 5 zaposlenika 1996.

Žiro račun Društva je neprekidno blokiran od 26. travnja 1994. do otvaranja stečaja. Na dan otvaranja stečaja (29. ožujka 2000.) nepodmirene obveze Društva na temelju neizvršenih naloga kod Zavoda za platni promet iznose 11.047.002,48 kn, a odnose se na poreze u iznosu 3.798.250,94 kn,

doprinosi iz plaća i na plaće u iznosu 1.289.167,63 kn te druge naloge u iznosu 5.959.583,91 kn.

U tablici broj 2 daje se pregled aktive i pasive u izvještajnom razdoblju sa stanjem na dan 31. prosinca.

Pregled stanja aktive i pasive na dan 31. prosinca

Redni broj	Opis	1992. u HRD	1993. u HRD	1994. u kn	1995. u kn	1996. u kn	1997. u kn	1998. u kn
1.	A K T I V A	2.099.294.000.-	25.008.417.000.-	20.963.083,57	19.145.104,13	15.162.814,34	12.508.986,46	12.595.849,52
1.1.	Potraživanja za upisani a neuplaćeni kapital	-	9.378.296.000.-	-	-	-	-	-
1.2.	Dugotrajna imovina	1.220.798.000.-	13.433.937.000.-	14.319.311,45	7.019.050,51	4.504.543,04	4.205.073,56	4.056.544,08
1.3.	Kratkotrajna imovina	788.728.000.-	2.153.164.000.-	6.643.772,12	12.126.053,62	10.658.271,30	8.303.912,90	8.539.305,44
1.4.	Aktivna vremenska razgraničenja	14.958.000.-	43.020.000.-	-	-	-	-	-
1.5.	Gubitak	74.810.000.-	-	-	-	-	-	-
2.	P A S I V A	2.099.294.000.-	25.008.417.000.-	20.963.083,57	19.145.104,13	15.162.814,34	12.508.986,46	12.595.849,52
2.1.	Kapital i pričuve	1.257.407.000.-	19.590.037.000.-	13.506.323,24	12.290.223,40	6.680.823,69	5.669.402,81	5.249.065,24
2.2.	Kratkoročne obveze	809.606.000.-	5.316.570.000.-	7.456.760,33	6.854.880,73	8.481.990,65	6.839.583,65	7.346.784,28
2.3.	Pasivna vremenska razgraničenja	30.533.000.-	101.810.000.-	-	-	-	-	-
2.4.	Izvanposlovna pasiva	1.748.000.-	-	-	-	-	-	-

Iskazana dugotrajna imovina sa stanjem na dan 31. prosinca 1998. u iznosu 4.056.544,08 kn sastoji se od građevinskog zemljišta u iznosu 1.110.827,37 kn, poslovnih zgrada u iznosu 2.924.028,29 kn (3 nacionalizirana objekta i 3 objekta za koje nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi), opreme u iznosu 0,30 kn i osnivačkih uloga u poslovnim bankama u iznosu 21.688,12 kn. Iskazana kratkotrajna imovina sa stanjem na dan 31. prosinca 1998. u iznosu 8.539.305,44 kn sastoji se od potraživanja u iznosu 1.187.830,64 kn, danih pozajmica u iznosu 7.351.468,56 kn i novca na računu i u blagajni u iznosu 6,24 kn.

Od 1994. Društvo je pozajmljivalo sredstva društvima Akord, Radakord i Ligna akord iz Vinkovaca (MBS 030024042). Poduzeće Akord je osnivač društva Radakord i većinski vlasnik Društva, a društvo Ligna akord u vlasništvu je Željka Petrika, koji je bio direktor Društva od 15. lipnja 1999. i osnivač društva Akord. Kao pozajmice društvu Akord iskazane su izravne doznake na žiro račun društva, plaćanja računa dobavljačima društva, davanje predujmova za usluge i potraživanja za isporučenu robu društvu. Sa stanjem 31. prosinca 1996. društvo Akord je dugovalo Društvu 10.003.894,04 kn. Bez vjerodostojne dokumentacije 31. prosinca 1996. smanjena su potraživanja od društva Akord za 3.024.265,24 kn te su ukupna potraživanja iskazana u iznosu 6.979.628,80 kn. Društvo nije poduzimalo radnje za naplatu potraživanja od društva Akord. Stečajni upravitelj je u izvješću Trgovačkom sudu Osijek od 23. listopada 2000. predložio otvaranje stečajnog postupka nad društvom Ligna akord zbog duga prema Društvu u iznosu 6.979.628,80 kn. Nedostaje dokumentacija na temelju koje su potraživanja Društva prema društvu Akord u navedenom iznosu prenesena na društvo Ligna akord.

Na dan 31. prosinca 1996. iskazana su potraživanja za dane pozajmice od društva Radakord u iznosu 731.785,31 kn. Ova potraživanja su otpisana 31. prosinca 1996. bez vjerodostojne dokumentacije. Sa stanjem na dan 31. prosinca 1996. društvo Radakord je kao kupac platilo Društvu za kupljenu robu više u iznosu 125.169,20 kn, a Društvo je društvu Radakord kao dobavljaču platilo za izvršene usluge više u iznosu 456.327,43 kn. Razlika više plaćenog iznosa društvu Radakord od 331.158,23 kn otpisana je 31. prosinca 1996. bez vjerodostojne dokumentacije.

Na dan 31. prosinca 1996. iskazana su potraživanja za dane pozajmice od društva Ligna-akord u iznosu 1.204.698,56 kn. U 1997. društvu Ligna-akord su pozajmljena sredstva u iznosu 611.151,88 kn, društvo je vratilo pozajmljena sredstva u iznosu 1.568.756,51 kn te dug društva sa stanjem na dan 31. prosinca 1997. iznosi 247.093,93 kn. Dio duga društvo Ligna-akord je podmirilo na temelju ugovora od 27. veljače 1997. koji su zaključili društvo Ligna-akord, Županjska banka d.d. Županja i Društvo kojim je društvo Ligna-akord preuzelo dug Društva prema Županjskoj banci u iznosu 1.498.282,84 kn. Nema dokumentacije vezane za dane pozajmice društvu Ligna-akord poslije 31. prosinca 1997.

Za dane pozajmice društvima Akord, Radakord i Ligna-akord nisu utvrđeni uvjeti pozajmljivanja, rokovi vraćanja, kamate, instrumenti osiguranja povrata pozajmljenih sredstava odnosno nisu zaključivani ugovori o pozajmljivanju. Pozajmljivanje sredstava i nepoduzimanje mjera za njihov povrat uzrokovalo je nelikvidnost i insolventnost Društva što je dovelo do otvaranja stečajnog postupka nad Društvom.

5.3. Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu

5.3.1. Raspolaganje nekretninama u vlasništvu Društva

Upravni odbor donio je 2. veljače 1994. odluku kojom se za prodaju ili dugoročno iznajmljivanje svih nekretnina i pokretnog vlasništva Društva zadužuje direktor. Nekretnine za koje su postojali dokazi o vlasništvu (13 nekretnina) ukupne bruto građevinske površine 6 542 m² odnosno neto građevinske površine 5 993,88 m², procijenjene vrijednosti 2.448.897,- DEM prodane su u razdoblju od 19. travnja 1994. do 31. prosinca 1996. za 4.342.585,- DEM. U kupoprodajnoj cijeni sadržana je i cijena za opremu u šest objekata koja je prodana zajedno s objektima. Vrijednost ove opreme, prema elaboratu, procijenjena je u iznosu 71.131,- DEM.

Kupoprodajnim ugovorom od 8. ožujka 1995. Društvo je prodalo po cijeni od 1.499.327,43 kn društvu Vites, Zagreb (nema podatka o MBS) objekt i opremu u Vinkovcima, Blok tržnica b.b. koji je sagrađen na k.č. broj 1725/4 upisan u z.k.ul. 7373 k.o. Vinkovci. Prema dodatku ugovoru od 1. lipnja 1995. Društvo je dužno izmiriti svoje obveze, koje su hipotekarni teret na predmetnoj nekretnini, a odnose se na uknjiženo pravo zalogu u korist društva Furnir, Zagreb (MBS 080098243) za društvo Ligna-akord, u iznosu 600.000,- DEM ili 2.226.000,00 kn. U vrijeme uknjižbe prava zalogu Društvo nije imalo iskazane obveze prema društvima Furnir i Ligna-akord. Nekretnina je prodana po cijeni nižoj od knjigovodstvene vrijednosti zemljišta i objekta koja je iznosila 2.215.057,60 kn. Nedostaje dokaz o izvršenom plaćanju.

Kupoprodajnim ugovorom od 17. prosinca 1996. Društvo je prodalo po cijeni od 135.000,- DEM kupcu Marku Đurđević iz Tordinaca prodavaonicu broj 32 koja je sagrađena na k.č. broj 418 upisana u z.k.ul. 563 k.o. Retkovci. Ugovorom o cesiji od 30. prosinca 1996. društvo Ligna-akord prenijelo je potraživanje od Marka Đurđevića za prodanu nekretninu u iznosu 490.800,00 kn Cibalae banci d.d. Vinkovci za podmirenje svoje obveze po ugovoru o kreditu broj 88/95. Društvo je u poslovnim knjigama evidentiralo podmirenje duga Marka Đurđevića u iznosu 490.800,00 kn, a u istom iznosu je iskazana pozajmica društvu Ligna-akord. Navedenom cesijom, Društvo je sredstva od prodaje nekretnine pozajmilo društvu Ligna-akord, a u isto vrijeme je imalo iskazane nepodmirene obveze za poreze, doprinose i prema dobavljačima jer je žiro račun Društva bio blokiran.

Nekretnina je prodana po cijeni nižoj od knjigovodstvene koja je iznosila 589.271,90 kn.

Ugovorom o kupoprodaji koji je zaključen 31. srpnja 1995. Društvo je prodalo kupcu Cibalae banci d.d. Vinkovci za 6.300.000,00 kn prodavaonicu broj 18 koja je sagrađena na k.č. broj 5/12 upisana u z.k.ul. 7373 k.o. Vinkovci. Putem višestruke kompenzacije Društvo je izmirilo svoju obvezu prema dobavljaču Viba, Vinkovci (nema podatka o MBS) u iznosu 1.446.177,87 kn te obveze po kreditima društva Akord prema Vukovarskoj banci d.d. Vukovar i Cibalae banci d.d. Vinkovci u iznosu 4.858.822,13 kn. Društvo nije imalo iskazane obveze prema društvu Akord pa je ovaj iznos knjižen kao predujam dobavljaču, a kasnije je preknjižen na dane pozajmice društvu Akord. Navedenom kompenzacijom, Društvo je sredstva od prodaje nekretnine u iznosu 4.858.822,13 kn pozajmilo društvu Akord, a u isto vrijeme je imalo iskazane nepodmirene obveze za poreze, doprinose i prema dobavljačima jer je žiro računa Društva bio blokiran.

5.3.2. Raspolaganje nekretninama za koje nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi

Društvo je prodalo dvije nekretnine za koje u vrijeme pretvorbe nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi i za koje su rezervirane dionice u Fondu. Prodavaonicu broj 1 u Vinkovcima, Kralja Zvonimira 131, kupoprodajnim ugovorom zaključenim 20. rujna 1996. Društvo je prodalo društvu Makart, Zagreb (MBS 080216067) za 450.000,- DEM. Sredstva od prodaje nekretnine u iznosu 1.603.441,20 kn putem cesije ustupljena su društvu Ligna-akord što je u poslovnim knjigama iskazano kao pozajmica društvu Ligna akord. Navedenom cesijom, Društvo je sredstva od prodaje nekretnine pozajmilo društvu Ligna-akord, a u isto vrijeme je imalo iskazane nepodmirene obveze za poreze, doprinose i prema dobavljačima jer je žiro računa Društva bio blokiran. Prodavaonicu broj 4 u Vinkovcima koja se nalazi u sklopu Medicinskog centra, kupoprodajnim ugovorom zaključenim 8. srpnja 1999. Društvo je prodalo kupcu Marku Jureta iz Vinkovaca za 154.000,00 kn ili 40.000,- DEM. Ugovoreno je plaćanje na žiro račun Društva i to pola iznosa u roku od tri dana, a preostali iznos u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora. Prema knjigovodstvenim evidencijama odnosno izvancima žiro računa nema dokaza o izvršenom plaćanju. Kod Općinskog suda u Vinkovcima u tijeku je parnični postupak po tužbi Društva protiv tuženoga Medicinskog centra radi priznavanja vlasništva na prodanom poslovnom prostoru.

5.3.3. Raspolaganje nacionaliziranim nekretninama

Skladište alkoholnih i bezalkoholnih pića u Vinkovcima, Kralja Zvonimira 124 prodano je društvu Zvijezda, Vinkovci (MBS 030024333) ugovorom zaključenim 5. srpnja 1999. za 50.000,- DEM.

Nekretnina je prodana po cijeni nižoj od procijenjene vrijednosti koja je prema elaboratu iznosila 142.076,- DEM i od knjigovodstvene vrijednosti koja je iznosila 893.496,60 kn ili 230.040,- DEM.

Na prodavaonici broj 34 u Vinkovcima, Duga ulica 11 Društvo je izjavom od 16. kolovoza 1999. dozvolilo Zlatku Cvrkoviću iz Vinkovaca uknjižbu prava vlasništva zbog podmirenja duga za odvjetničke usluge u iznosu 198.000,00 kn. Društvo nema iskazane obveze prema Zlatku Cvrkoviću odnosno nedostaje ugovor i računi o obavljenim uslugama za koje je ustupljena predmetna nekretnina.

Poslovni prostor u Vinkovcima, Kralja Zvonimira 15, (upravna zgrada) u kojem se nalazio Gradski podrum Društvo je prodalo za 110.000,- DEM ugovorom zaključenim 26. srpnja 1996. kupcu Miji Radat iz Vinkovaca. Plaćanje je ugovoreno u gotovini odmah po potpisu ugovora na ruke direktoru. Novac nije položen na žiro račun Društva. Društvo je 28. rujna 1999. raskinulo kupoprodajni ugovor zaključen s Mijom Radatom te je zaključilo dva kupoprodajna ugovora u vrijednosti 110.000,- DEM za prodaju sljedećih nekretnina:

- stana na II. katu upravne zgrade u Vinkovcima, Kralja Zvonimira 15, površine 122 m² po cijeni od 234.000,00 kn ili 60.000,- DEM. Stan na II katu nije procijenjen u temeljni kapital Društva,
- poslovnog prostora površine 97,10 m² u zgradi u Tordincima sagrađenoj na k.č. broj 196 upisanoj u z.k.ul. 1426 k.o. Tordinci po cijeni 195.000,00 kn ili 50.000,- DEM. Na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama vodi se kao korisnik općina Tordinci. Poslovni prostor u Tordincima nalazio se u vrijeme pretvorbe na privremeno okupiranom području te je unesen u vrijednost Poduzeća po knjigovodstvenoj vrijednosti.

Društvo je zaključilo 4. kolovoza 1999. ugovor o prodaji poslovnog prostora Gradskog podruma u Vinkovcima, Kralja Zvonimira 15 (u upravnoj zgradi) kupcu Branku Penavić iz Zagreba za 287.120,00 kn ili 74.000,- DEM. Ugovoreno je plaćanje kupoprodajne cijene na žiro račun Društva i to u iznosu 143.560,00 kn najkasnije 30 dana od dana potpisa i ovjere ugovora, a preostali iznos u roku od 8 dana nakon stupanja u posjed. Prema knjigovodstvenim evidencijama i izvacima žiro računa nema dokaza o plaćanju kupoprodajne cijene u iznosu 143.560,00 kn koju je kupac trebao platiti najkasnije 30 dana od dana potpisa i ovjere ugovora.

Opskrba d.d. u stečaju i Slavonska štedionica d.d. Zagreb (MBS 080004031) zaključili su 5. srpnja 2001. sporazum o plaćanju prema kojem Slavonska štedionica treba platiti umjesto prodavatelja Branka Penavić iznos od 50.000,00 kn odmah po ovjeri sporazuma, a ostatak u iznosu 93.500,00 kn po stupanju u posjed predmetne nekretnine. Slavonska štedionica je platila 50.000,00 kn 9. srpnja 2001.

Poslovni prostor u prizemlju upravne zgrade (prostor banke) u Vinkovcima, Kralja Zvonimira 15, površine 64 m², Društvo je prodalo za 110.000,- DEM Slavonskoj štedionici d.d. Zagreb ugovorom zaključenim 17. lipnja 1999. Plaćanje kupoprodajne cijene je ugovoreno u roku od 30 dana od dana potpisivanja i ovjere ugovora kod javnog bilježnika. Nema dokaza o izvršenom plaćanju.

Poslovni prostor na I katu upravne zgrade u Vinkovcima, Kralja Zvonimira 15, (vlasništvo Društva), površine 136,50 m², Društvo je prodalo društvu Radakord, Vinkovci za 653.100,00 kn ili 176.500,- DEM kupoprodajnim ugovorom zaključenim 3. siječnja 1996. Nedostaju dokazi o izvršenom plaćanju iako je u ugovoru navedeno da je kupoprodajna cijena u iznosu 176.500,- DEM u cijelosti plaćena.

Poslovni prostor na I. katu upravne zgrade u Vinkovcima, Kralja Zvonimira 15, (vlasništvo Društva), površine 120 m², Društvo je prodalo za 60.000,- DEM kupoprodajnim ugovorom zaključenim 17. lipnja 1999. Slavonskoj štedionici d.d. Zagreb. Plaćanje kupoprodajne cijene je ugovoreno u roku od 30 dana od dana potpisivanja i ovjere ugovora kod javnog bilježnika. Nedostaju dokazi o izvršenom plaćanju.

Poslovni prostor na II. katu upravne zgrade u Vinkovcima, Kralja Zvonimira 15, površine cca 140 m², Društvo je prodalo za 76.000,00 kn kupcu Mileni Šimić iz Zagreba, kupoprodajnim ugovorom zaključenim 4. kolovoza 1999. Plaćanje kupoprodajne cijene je ugovoreno u roku od 30 dana od dana potpisivanja i ovjere ugovora. Kupac je ugovoreni iznos uplatio na žiro račun Opskrbe d.d. u stečaju 3. i 4. svibnja 2000.

5.3.4. Raspolaganje nekretninama koje su u vrijeme pretvorbe bile na okupiranom području

Nekretnine koje su u vrijeme pretvorbe bile na okupiranom području (7 nekretnina) iskazane su u vrijednost Poduzeća po knjigovodstvenoj vrijednosti. Nekretnina u Tordincima prodana je kupcu Miji Radatu 28. rujna 1999., a za druge nekretnine, u tijeku provođenja stečajnog postupka, izvršena je procjena. Za šest trgovina ukupne površine 872,85 m² utvrđena je tržišna vrijednost u iznosu 1.020.881,79 kn. Prema mišljenju Fonda od 15. studenoga 2000. predmetne nekretnine, iako su u pretvorbi u društveni kapital uključene po knjigovodstvenoj vrijednosti, postale su dio temeljnog kapitala stečajnog dužnika te i one kao dio stečajne mase mogu biti predmet prodaje po tržišnoj cijeni.

19

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe društvenog poduzeća Opskrba, Vinkovci.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba radi provjere je li pretvorba provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Opskrba, Vinkovci obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim što:

- U procjenu vrijednosti uključen je i poslovni prostor u upravnoj zgradi, kojega je Poduzeće koristilo na temelju ugovora o najmu, što nije u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama, osim što:

- U razdoblju od 15. veljače 1994. do 30. siječnja 1995. u knjizi dionica upisivan je prijenos neotplaćenih dionica kupljenih na obročnu otplatu od 40 dioničara na novog stjecatelja, a jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica stjecatelj nije dostavio Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21d. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

- U knjigovodstvenim evidencijama u 1995. iskazana su plaćanja s računa Društva za kupnju dionica u iznosu 123.472,03 kn. Za plaćanja u iznosu 98.222,03 kn nedostaje dokumentacija iz koje bi bilo vidljivo kome su plaćene dionice i za koga su kupljene, a 25.250,00 kn plaćeno je invalidu Domovinskog rata i obitelji poginulog hrvatskog branitelja za kupnju dionica na kojima se kao vlasnik u knjizi dionica upisalo poduzeće Akord, što nije u skladu s odredbama članka 8. stavka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

- Imovinu (7 prodavaonica) koja se u vrijeme pretvorbe nalazila na okupiranom području te je iskazana u vrijednost Poduzeća po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 91.142,- DEM, nakon provedene mirne reintegracije, Društvo nije procijenilo i nije postupilo u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji.

Pozajmljivanje sredstava bez ugovora i utvrđenih rokova povrata, nepoduzimanje mjera za povrat danih pozajmica te prodaja nekretnina za koje nema dokaza o izvršenom plaćanju, uzrokovali su nelikvidnost i insolventnost koje su dovele do otvaranja stečajnog postupka. Otvaranjem stečajnog postupka i otpuštanjem svih zaposlenih nisu ostvareni ciljevi razvojnog programa Društva.

20

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 8. veljače 2002. zakonski predstavnik pravne osobe izjavljuje da se obavljena revizija odnosi na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka i eventualne nepravilnosti izvršene su prije otvaranja stečajnog postupka.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegovog primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Osijek, Osijek Gundulićeva 16.

Ovlašteni državni revizori:

Marija Franz, dipl. oec.

Željko Ravlić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)