



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**  
**Područni ured Karlovac**

---

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

**PAMUČNA INDUSTRIJA DUGA RESA, DUGA RESA**

Karlovac, ožujak 2002.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i ostale promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća	5
3.2.	Rješenje o pretvorbi	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom	10
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	10
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	10
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	10
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	10
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	13
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	13
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	14
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	15



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**  
**Područni ured Karlovac**

---

Klasa: 041-03/01-01/436

Urbroj: 613-06-02-17

Karlovac, 27. ožujka 2002.

**IZVJEŠĆE**  
**O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**  
**DRUŠTVENOG PODUZEĆA PAMUČNA INDUSTRIJA DUGA RESA s p.o., DUGA RESA**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Pamučna industrija Duga Resa s p.o., Duga Resa.

Revizija je obavljena od 20. studenoga 2001. do 27. ožujka 2002.

Postupak revizije proveden je sukladno revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksa profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Pravilnik o uvjetima, načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97 i 6/98),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju ~~sko~~ temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93 i 34/99) te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće je osnovano 1884., a od 1988. do trenutka pretvorbe posluje pod nazivom Poduzeće Pamučna industrija Duga Resa s p.o. (dalje u tekstu: Poduzeće), sa sjedištem u Dugoj Resi, Jurkas Dragutina 8, skraćeno Poduzeće Duga Resa s p.o. Matični broj je 020000764.

Osnovna djelatnost je proizvodnja industrijske pređe, tkanina (sirovih i dorađenih), pletiva (sirovog i dorađenog) i konfekcijskih proizvoda od pletiva (rublje i odjeća), proizvodnja hidro i termoelektrične energije, usluge iz proizvodnog programa, vanjsko-trgovinsko poslovanje, davanje A-testa za tekstilne proizvode te trgovina na malo tekstila, konfekcijskog rublja, odjela, galanterije te proizvodnja kratke i pletene robe.

Nad Poduzećem je 15. kolovoza 1990. proveden stečaj. Za razdoblje stečaja sastavljen je Program za provođenje stečajnog postupka, kojeg je prihvatilo stečajno vijeće. Programom je predviđeno smanjenje proizvodnje za 28% u odnosu na razdoblje prije stečaja, smanjenje zaposlenih sa 3 608 na 2 028 te povećanje produktivnosti za 35,1%. Stečaj je uspješno završen 28. prosinca 1990. Radilo se o ciljanom stečaju iz kojeg je proizašlo novo Poduzeće.

U 1991. Poduzeće je nastavilo s pozitivnim poslovanjem sve do listopada kada zbog rata dolazi do uništenja strojeva, zgrada i obrtnih sredstava. Izravna šteta je procijenjena u iznosu 6.799.421 USD. Za restrukturiranje gospodarstva, Poduzeće je od Vlade Republike Hrvatske dobilo obveznice u iznosu 210.000.000.- HRD, s obvezom da u postupku pretvorbe ta sredstva vrati Hrvatskom fondu za razvoj u obliku dionica.

Osoba ovlaštena za zastupanje društvenog poduzeća je Gabrijel Prstec, generalni direktor.

Ukupni prihodi ostvareni u 1991. iznosili su 916.827.000.- HRD, rashodi 895.047.000.- HRD te dobit iznosi 21.780.000.- HRD. Aktiva i pasiva iznose 1.264.355.000.- HRD. Na dan 31. prosinca 1991., Poduzeće je imalo 2 100 zaposlenika.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu, Fi-903/1994 od 8. travnja 1994., upisana je u sudski registar pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo. Puni naziv društva je Pamučna industrija Duga Resa d.d. (dalje u tekstu: Društvo), Duga Resa, Josefa Jeruzalema 8, skraćeno: Pamučna Duga Resa d.d. Temeljni kapital Društva je 24.782.900,- DEM.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Karlovcu, Fi-1132/1994 od 2. lipnja 1994., upisana je promjena osobe ovlaštene za zastupanje odnosno Anton Grgurić zastupa Društvo kao generalni direktor. Temeljni kapital je 110.135.207,60 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu, broj Tt-95/79-2 od 22. rujna 1995., upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima te promjena naziva tvrtke u Pamučna industrija Duga Resa d.d. za proizvodnju tekstilnih proizvoda, sa sjedištem u Dugoj Resi, Josefa Jeruzalema 8, skraćeno: Pamučna industrija Duga Resa d.d. Prema rješenju Trgovačkog suda u Karlovcu, broj Tt-96/278-2 od 24. siječnja 1997., upisano je smanjenje temeljnog kapitala i izmjene statuta. Odlukom skupštine Društva od 28. lipnja 1996. smanjuje se temeljni kapital za 11.003.607,60 kn i iznosi 99.131.600,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu, broj Tt-00/457-2 od 19. listopada 2000., upisana je promjena člana i broja članova uprave. Predsjednik uprave je Igor Horaček, a članovi su Davor Mesarić i Miroslav Helkert.

Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu, broj Tt-01/531-2 od 11. listopada 2001., predsjednik uprave je Davor Mesarić.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo donio je upravni odbor na sjednici održanoj 18. lipnja 1992. Predsjednik upravnog odbora bio je Mijo Bišćan. Društveno poduzeće je u skladu s odredbama članka 9. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj dostavilo Odluku o pretvorbi u zakonskom roku, odnosno 30. lipnja 1992. Odlukom je utvrđena procijenjena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 19.075.100,- DEM i pretvaranje potraživanja u ulog u iznosu 3.818.200,- DEM te osnovna glavnica poduzeća iznosi 22.893.300,- DEM.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj dostavljena je uz odluku sljedeća dokumentacija: razvojni

program, program pretvorbe poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o poslovanju poduzeća, izvod iz sudskog registra, dokazi o pravu vlasništva i korištenja nekretnina, odluka upravnog odbora o izuzimanju vrijednosti stanova iz procjene vrijednosti poduzeća te elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća.

Nakon pregleda dokumentacije, Agencija za restrukturiranje i razvoj tražila je dopunu te obrazloženje za pojedine stavke u bilanci stanja i elaboratu te su naknadno donesene dvije izmjene Odluke. Prvu izmjenu Odluke upravni odbor donio je 6. srpnja 1993. prema kojoj procijenjena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. iznosi 21.220.100,- DEM i pretvaranje potraživanja u ulog u iznosu 3.818.200,- DEM te osnovna glavnica poduzeća iznosi 25.038.300,- DEM. Drugu izmjenu Odluke donio je 11. listopada 1993., a procijenjena vrijednost iznosi 19.001.100,- DEM i pretvaranje potraživanja u ulog u iznosu 5.781.800,- DEM te osnovna glavnica poduzeća iznosi 24.782.900,- DEM.

### 3.1.1. Razvojni program

U razvojnom programu obrađeni su podaci o ciljevima razvoja, razvojnim mogućnostima, analizi tržišta, zaposlenima i organizaciji poduzeća, ostvarenim rezultatima poslovanja, pokazateljima boniteta poduzeća, tehnološko-tehničkim mogućnostima razvoja te investicijama u osnovna i obrtna sredstva. Osnovna orijentacija razvojnog programa je prestrukturiranje proizvodnog programa na tržišno perspektivne proizvode i proizvode za izvoz te uvođenje marketing koncepcije u poslovanju. U tehnološko-tehničkom razvoju težiti će se investicijama gdje se s manje ulaganja postižu veći efekti u povećanju proizvodnosti rada i sniženju troškova po jedinici proizvoda te poboljšanju kvalitete proizvoda. Navedeno bi trebalo doprinijeti razvoju kvalitativnih faktora poslovanja kao što su proizvodnost rada, ekonomičnost poslovanja i rentabilnost uloženi sredstava.

Razvojni program koncipiran je tako da su pravci razvoja usmjereni na:

- modernizaciju i rekonstrukciju kapaciteta u pogonima oplemenjivanja, predionice i lake konfekcije,
- investiranje u pogon nove konfekcije za proizvodnju proizvoda namijenjenih izvozu (dječji program), a u cilju dodatnog zapošljavanja radnika,
- zamjena proizvodnih kapaciteta premita, končanja i dubliranja uništenih ratnim razaranjem novim strojevima, dok se sada za ove postupke koriste usluge drugih poduzeća, što je neracionalno.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži podatke u skladu s odredbama Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno opće podatke o poduzeću, način pretvorbe, pojedinosti o uvjetima stjecanja dionica, nominalnu vrijednost i broj dionica te druge pojedinosti o načinu pretvorbe poduzeća.

Društveno poduzeće pretvara se u dioničko društvo i to na sljedeći način:

- prodajom Poduzeća upisom i otkupom dionica od strane zaposlenih i ranije zaposlenih,
- prodajom Poduzeća upisom i otkupom dionica od strane zaposlenih prema odredbi točke 2.

- stavka 1. članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća,
- prodajom Poduzeća upisom i otkupom dionica od strane punoljetnih državljana Republike Hrvatske,
  - prijenosom neotkupljenog dijela dionica Hrvatskom fondu za privatizaciju,
  - prijenosom dionica Hrvatskom fondu za privatizaciju u vrijednosti dobivenih obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj prema Odluci Vlade od 7. kolovoza 1991. broj 5030116-91-11.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Na temelju kontrole popisa sredstava i izvora sredstava za 1991. utvrđeno je da je popis obavljen u skladu s propisima te nisu utvrđene nepravilnosti. Zakonitost i realnost iskazanih bilančnih pozicija u godišnjem obračunu za 1991. nije utvrđena što nije u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća

Elaborat sadrži opće podatke o Poduzeću, osnovne podatke o procjeni, knjigovodstvenu vrijednost, elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina i opreme, procjenu vrijednosti obrtnih sredstava, druge aktive i obveza te usporednu bilancu stanja po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti. Procjena je obavljena u razdoblju od 1. siječnja do 31. svibnja 1992., a na dan 31. prosinca 1991. uz odgovarajući tečaj 1,- DEM = 55,- HRD. Kod procjene je primijenjena metoda tržišne i korigirane knjigovodstvene vrijednosti, a podloga za izračunavanje knjigovodstvene vrijednosti te izradu usporedne bilance stanja prije i poslije procjene bio je Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. i Dodatak Izvještaju o kontroli popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991.

Procjenu vrijednosti nekretnina i opreme obavila je ovlaštena pravna osoba (Zavod za produktivnost Zagreb) u suradnji s Komisijom za provođenje postupka pretvorbe Poduzeća, a procjenu druge aktive i obveza izvršili su zaposlenici financijsko-računovodstvene službe s direktorom Petrom Stojkovićem. Upravni odbor je donio, u skladu s člankom 2. Zakona o pretvorbi poduzeća, Odluku da se u procijenjenu vrijednost poduzeća ne uključuje vrijednost stanova u vlasništvu Poduzeća.

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća mijenjao se dva puta, a izmjene su se odnosile na procjenu vrijednosti nekretnina, kratkoročna potraživanja od kupaca te trajne uloge.

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina sadrži osnove vrednovanja i procjene zemljišta, priključaka, objekata i vanjskog uređenja. Procjena vrijednosti nekretnina obuhvaća 4 lokacije: Tvornički kompleks - Duga Resa, Ostali objekti izvan tvorničkog kruga u Dugoj Resi, Tkaonica - Generalski Stol i Odmaralište Veli Lošinj. Kod procjene nekretnina uzeta je u obzir procjena ratne štete u iznosu 2.498.793,- DEM koju je izvršila općinska komisija za popis i procjenu ratne štete.

Procjena zemljišta je izvršena prema Odluci skupštine općine Duga Resa, kojom je utvrđena prometna vrijednost i troškovi pripreme zemljišta, te općinske Komisije za utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina po lokacijama i to u Dugoj Resi 5,- DEM/m<sup>2</sup> i Generalskom Stolu 2,- DEM/m<sup>2</sup>.

Zemljište u Velom Lošinj u procijenjeno je na 25,- DEM/m<sup>2</sup> za što u dokumentaciji nije priložena odluka. Prema izvadcima iz zemljišnih knjiga i katastra zemljišta ukupna površina društvenog zemljišta danog na korištenje Poduzeću iznosi 226 989 m<sup>2</sup>, od čega se na zelene površine, zaštitni pojas uz rijeku, otoke u rijeci, kanale i korita te poljoprivredno zemljište odnosi 38 368 m<sup>2</sup>, a na zemljište u građevinskom području 188 621 m<sup>2</sup>.

U procjenu vrijednosti zemljišta uključene su samo katastarske čestice na kojima su izgrađeni objekti odnosno one koje su obuhvaćene ogradom na navedene četiri lokacije, ukupne površine 124 526 m<sup>2</sup> čija procijenjena vrijednost iznosi 707.533,- DEM. Kako je Poduzeće za drugo zemljište u građevinskom području površine 64 095 m<sup>2</sup>, imalo pravovaljani dokaz o pravu korištenja - zemljišno knjižni izvadak, trebalo ga je uključiti u procjenu u iznosu 320.475,- DEM. Za zemljište na kojem su smješteni objekti izvan tvorničkog kruga navodi se ukupna površina, a ne katastarske čestice, dok za zemljište na kojem je smještena Tkaonica u Generalskom stolu nabrojene su katastarske čestice te ukupna, a ne i pojedinačna površina čestica.

Procjena vrijednosti obrtnih sredstava obuhvaća procjenu zaliha materijala, nedovršene proizvodnje te gotovih proizvoda. Knjigovodstvena vrijednost zaliha materijala odgovara tržišnoj vrijednosti, a obračun zaliha radi se po planskim cijenama koje se korigiraju odstupanjem stvarnih cijena od planiranih. Nedovršena proizvodnja vodi se po punoj cijeni koštanja, a zalihe gotovih proizvoda po prodajnim cijenama. Procjena kratkoročnih potraživanja odnosi se na potraživanja od kupaca u iznosu 66.114.000,- HRD koja su umanjena za nenaplaćena potraživanja u roku 60 dana u iznosu 165.826.000,- HRD i potraživanja od kupaca iz zemalja bivše Jugoslavije u iznosu 161.742.000,- HRD. Pored navedenog, u procjenu potraživanja uključena su potraživanja od državnih institucija za ratne štete u iznosu 81.975.000,- HRD. Procjena drugih pozicija aktive odnosi se na materijalna ulaganja u pripremi te izvanposlovna sredstva. U okviru materijalnih ulaganja evidentirana je privremena situacija za uređenje prostora za šivaonu. Izvanposlovna sredstva u iznosu 767.000,- HRD nisu uključena u procjenu jer se odnose na obveze udruživanja po bivšim zakonskim propisima te nisu realna imovina.

Procjena obveza odnosi se na trajni ulog, dugoročna rezerviranja, dugoročne obveze, obveze prema dobavljačima te pasivna vremenska razgraničenja. Trajni ulog odnosi se na obveznice za restrukturiranje gospodarstva dobivene Odlukom Vlade od 7. kolovoza 1991. u iznosu 210.000.000,- HRD od čega je u 1991. iskorišteno 195.953.000,- HRD. U vrijednosti dobivenih obveznica Hrvatskom fondu za privatizaciju prenijet će se dionice. Navedeno je u skladu s programom pretvorbe. Dugoročna rezerviranja odnose se na rezerviranja za investicijsko održavanje u iznosu 51.744.000,- HRD dok se dugoročne obveze u iznosu 100.934.000,- HRD odnose na kredite od Karlovačke banke Karlovac i Privredne banke Zagreb. Dugoročne obveze prema dobavljačima nastale su kao posljedica stečaja Poduzeća u iznosu 15.150.000,- HRD. Pasivna vremenska razgraničenja odnose se na obveze za posuđeni pamuk i mazut od Republičke direkcije u iznosu 20.572.000,- HRD te saniranje ratnih šteta u iznosu 76.065.000,- HRD. Prema elaboratu, osnovna glavnica na dan 31. prosinca 1991. iznosi 22.893.300,- DEM i sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 19.075.100,- DEM i pretvaranje potraživanja za obveznice Vlade Republike Hrvatske u ulog u iznosu 3.818.200,- DEM.

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća zajedno s Odlukom o pretvorbi dostavljen je Agenciji za restrukturiranje i razvoj 30. lipnja 1992. Nakon pregleda dokumentacije, Agencija je uočila



niz nedostataka, te je dopisom od 13. studenoga 1992. tražila dopunu te obrazloženje za pojedine procijenjene stavke u bilanci stanja i u Elaboratu o procjeni nekretnina. Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina mijenjao se četiri puta. Sve izmjene i dopune izradila je ovlaštena pravna osoba Zavod za produktivnost Zagreb.

Prva izmjena elaborata odnosila se na smanjenje procijenjene vrijednosti nekretnina za 795.800,- DEM te na povećanje kratkoročnih potraživanja od kupaca u iznosu 2.940.800,- DEM. Prema izvršenim izmjenama elaborata, osnovna glavnicu Poduzeća iznosi 25.038.300,- DEM i sastoji se od procijenjene vrijednosti u iznosu 21.220.100,- DEM i pretvaranja potraživanja u ulog u iznosu 3.818.200,- DEM.

Drugim izmjenama elaborata smanjena je osnovna glavnicu za 255.400,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća smanjena je za 2.219.000,- DEM, a povećana su potraživanja za obveznice Vlade Republike Hrvatske u iznosu 1.963.600,- DEM. Prema elaboratu trajni ulog procijenjen je u iznosu 3.562.800,- DEM kolika je vrijednost realiziranih obveznica Vlade Republike Hrvatske što nije u skladu s pretvaranjem potraživanja za obveznice Vlade u ulog koje iznosi 3.818.200,- DEM. Pored navedenog izvršena je revalorizacija obveznica za 1.963.600,- DEM pa ukupno trajni ulog iznosi 5.781.800,- DEM. Prema navedenoj izmjeni elaborata, osnovna glavnicu iznosi 24.782.900,- DEM i sastoji se od procijenjene vrijednosti u iznosu 19.001.100,- DEM i pretvaranja potraživanja u ulog u iznosu 5.781.800,- DEM.

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina ne sadrži nekretnine toplica Lešće koje su Ugovorom o prijenosu nekretnina zaključenim 26. kolovoza 1969. dane na korištenje Trgovačkom poduzeću na veliko odnosno pravnom slijedniku, društvu Mrežnica d.d., Duga Resa. Ugovorom se primatelj odnosno društvo Mrežnica d.d. obvezuje da nekretnine neće otuđiti, a ukoliko nastupe okolnosti vezane za statutarne promjene primatelja (ukidanje poduzeća, reorganizacija i slično), da će nekretnine vratiti Pamučnoj industriji. Ugovorom je također dana mogućnost uknjižbe prava korištenja nekretnina kod Općinskog suda u Karlovcu što društvo Mrežnica d.d. nije učinilo te je kao nositelj prava korištenja navedena Pamučna industrija Duga Resa.

U procesu pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Mrežnica s p.o., Duga Resa, toplice Lešće nisu vraćene Pamučnoj industriji, već su procijenjene na iznos od 369.568,- DEM te su uključene u imovinu društva Mrežnica d.d. Društvo je podnijelo tužbu Općinskom sudu u Karlovcu kod kojega je postupak u tijeku.

U nastavku se daje usporedna bilanca knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Opis	Knjigovodstvena vrijednost u HRD	Procjenjena vrijednost	
		u HRD	u DEM
A) STALNA SREDSTVA	275.197.000.-	1.165.336.000.-	21.187.900,-
- nematerijalna ulaganja	2.993.000.-	2.993.000.-	54.400,-
- materijalna ulaganja	251.420.000.-	1.141.559.000.-	20.755.600,-
- dugotrajna financijska ulaganja	20.784.000.-	20.784.000.-	377.900,-
B) OBRтна SREDSTVA	583.028.000.-	583.028.000.-	10.600.500,-
C) POSLOVNA AKTIVA (A+B)	858.225.000.-	1.748.363.000.-	31.788.400,-
D) IZVANPOSLOVNA AKTIVA	406.110.000.-	20.366.000.-	370.300,-
E) UKUPNA AKTIVA (C+D)	1.264.335.000.-	1.768.729.000.-	32.158.700,-
F) STANOVI	384.977.000.-	-	-
G) TRAJNI ULOZI	195.953.000.-	317.999.000,-	5.781.800,-
H) DUGOTRAJNA REZERVIRANJA	51.744.000.-	51.744.000.-	940.800,-
I) OBVEZE	257.291.000.-	257.291.000.-	4.678.000,-
J) PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	96.637.000.-	96.637.000.-	1.757.000,-
VRIJEDNOST E- (F+G+H+I+J)	277.733.000.-	1.045.058.000,-	19.001.100,-

### 3.2. Rješenje o pretvorbi

Rješenjem Fonda od 18. listopada 1993. daje se suglasnost društvenom poduzeću na provedbu pretvorbe u dioničko društvo, a Odluka je predana Agenciji za restrukturiranje i razvoj 30. lipnja 1992. Nakon pregleda dokumentacije, a u svrhu primjene članka 11. Zakona o pretvorbi, Agencija je uočila niz nedostataka i manjkavosti u pogledu obrazloženja za pojedine stavke u procjeni te priložene dokumentacije. U slučajevima dok poduzeće koje je donijelo odluku o pretvorbi ne donese Agenciji potpunu dokumentaciju iz članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ili kada bude završena dopuna dokumentacije i podataka smatrat će se da nije počeo teći rok od 60 dana u kojem je Agencija dužna donijeti rješenje.

Temeljni kapital iznosi 24.782.900,- DEM ili 110.135.207.600.- HRD i podijeljen je na 247 829 dionica po nominalnoj vrijednosti 100,- DEM. Temeljni kapital čini procijenjena vrijednost poduzeća u iznosu 19.001.100,- DEM i pretvaranje potraživanja u ulog u iznosu 5.781.800,- DEM.

Prema rješenju Fonda, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2a. u iznosu 9.500.600,- DEM što čini 50% procijenjene vrijednosti poduzeća, pretvaranjem potraživanja u dionice u iznosu 5.781.800,- DEM, a ostatak od preostalih 50% procijenjene vrijednosti poduzeća te eventualno neprodani dio osobama uz popust prodat će se u skladu s važećim zakonskim propisima.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Natječaj za prodaju 50% procijenjene vrijednosti poduzeća što iznosi 95 006 dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a objavljen je 19. listopada 1993. u Večernjem listu. Upis je trajao osam dana, a pristiglo je 1 427 ponuda za kupnju 67 385 dionica. Zaključeno je 1 387 ugovora za kupnju 64 055 dionica ili 25,85% temeljnog kapitala i to 1 380 uz obročnu otplatu, a 7 uz jednokratno plaćanje. Kupci na obročnu otplatu uplatili su 5% ugovorene vrijednosti putem isplatnih lista ili pojedinačnim uplatama. Za prodaju dijela dionica namijenjenih prodaji javnim prikupljanjem ponuda i ostatak neprodanih 30 951 dionice u prvom krugu (ukupno 125 956 dionica), Hrvatski fond za privatizaciju objavio je poziv za podnošenje ponuda 11. prosinca 1993. u Večernjem listu. U ponudbenom roku nije pristigla niti jedna ponuda te je Fond 6. siječnja 1994. donio odluku o prijenosu dionica u omjeru utvrđenom Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Hrvatskom fondu za privatizaciju preneseno je 83 987 dionica ili 33,89% temeljnog kapitala, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 29 378 dionica ili 11,85% i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika 12 591 dionica ili 5,08%. Također je Hrvatskom fondu za privatizaciju preneseno 57 818 dionica ili 23,33% temeljnog kapitala na temelju pretvaranja obveznica Vlade Republike Hrvatske u ulog.

Vlasnička struktura nakon provedenih upisnih krugova je sljedeća:

- mali dioničari (zaposleni, ranije zaposleni i ostali građani) - 1 387 ugovora	64 055 dionica ili 25,85%,
- Hrvatski fond za privatizaciju	83 987 dionica ili 33,89%,
- Republički fond MIO radnika Hrvatske	29 378 dionica ili 11,85%,
- Republički fond MIO individualnih poljoprivrednika Hrvatske	12 591 dionica ili 5,08% i
- Hrvatski fond za privatizaciju - za obveznice Republike Hrvatske	57 818 dionica ili 23,33%.

### 3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu, Fi-903/1994 od 8. travnja 1994., dioničko društvo upisano je u sudski registar.

10

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Od pretvorbe do svibnja 1998. nije bilo promjena u vlasničkoj strukturi.

### 4.1. Dionice s popustom





Ukupni prihodi	77.034	118.499	120.475	105.962	109.340	124.122	112.510	109.167	141,7
- poslovni i financijski	74.331	114.879	113.650	104.210	103.661	112.909	111.030	108.404	145,8
- izvanredni	2.703	3.620	6.825	1.751	5.680	11.213	1.479	764	28,3
Ukupni rashodi	67.170	117.680	121.316	109.148	111.388	117.920	125.036	142.340	211,9
- poslovni i financijski	65.707	117.040	120.616	107.305	108.187	116.785	124.691	123.534	188,0
- izvanredni	1.463	640	700	1.844	3.202	1.134	344	18.806	1.285,4
Dobit prije oporezivanja	9.864	819	-	-	-	6.202	-	-	-
Gubitak na neto monetarnom položaju	9.244	-	-	-	-	-	-	-	-
Dobit	118	426	-	-	-	6.202	-	-	-
Gubitak	-	-	841	3.186	2.048	-	12.526	33.173	
Broj zaposlenih	2 058	2 011	1 821	1 611	1 467	1 294	1 087	1 240	-

Društvo je u 1993., 1994. i 1998. ostvarilo dobit u poslovanju, a u drugim godinama gubitak. Ostvarena ekonomičnost na razini ukupnog poslovanja u svim promatranim godinama je vrlo niska. Najveći gubitak u poslovanju ostvaren je u 2000. kada je gubitak tekuće godine iznosio 33.173.000,00 kn, preneseni gubitak iz prethodne godine iznosio je 11.606.000,00 kn odnosno ukupno 44.779.000,00 kn. Gubitak tekuće godine nastao je iz svih aktivnosti odnosno iz poslovnih u iznosu 9.360.313,00 kn, financijskih u iznosu 5.770.608,00 kn te izvanrednih u iznosu 18.042.278,00 kn.

U razdoblju od pretvorbe do 1999. ukupne obveze su u prosjeku godišnje porasle za 37%, osim u 2000. kada su ukupne obveze manje u odnosu na prethodnu godinu za 0,2%. Ukupna potraživanja su u 1994., 1995. i 1996. porasla u prosjeku za 32,7%, tijekom sljedeće tri godine nije ostvarena značajna promjena dok su u 2000. potraživanja u odnosu na prethodnu godinu manja za 26,8%.

U nastavku se daje pregled dugoročnih i kratkoročnih obveza prema financijskim institucijama od 1993. do 2000.

13

Tablica broj 4

Pregled obveza prema financijskim institucijama

u 000 kn

Obveze	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
Dugoročne	9	5.129	16.538	25.090	25.785	28.464	47.681	47.681
Kratkoročn	790	5.090	6.090	3.537	5.403	4.404	-	-

e								
Ukupno	799	10.219	22.628	28.627	31.188	32.868	47.681	47.681
Koeficijent zaduženosti	0,11	0,16	0,26	0,30	0,35	0,37	0,46	0,57

Prema podacima iz tabele je vidljivo da je koeficijent zaduženosti u stalnom porastu što znači da se stalno povećava udjel tuđih izvora u odnosu na ukupnu imovinu društva. Najznačajniji porast ukupnih obveza prema financijskim institucijama ostvaren je u 1995. kada je porast obveza u odnosu na prethodnu godinu iznosio 121,4% te u 1999. u iznosu 45,1%.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Pamučna industrija Duga Resa s p.o., Duga Resa.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Pamučna industrija Duga Resa s p.o., obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim što:

- Prema izvadcima iz zemljišnih knjiga i katastra zemljišta ukupna površina društvenog zemljišta dana na korištenje Poduzeću iznosi 226 989 m<sup>2</sup>.

U procjenu zemljišta uključene su samo katastarske čestice na kojima su izgrađeni objekti, odnosno one koje su obuhvaćene ogradom na četiri lokacije, ukupne površine 124 526 m<sup>2</sup> čija procijenjena vrijednost iznosi 707.533,- DEM. Kako je Poduzeće za drugo zemljište u građevinskom području površine 64 095 m<sup>2</sup> imalo pravovaljani dokaz o pravu korištenja - zemljišno knjižni izvadak i bilo je iskazano u poslovnim knjigama, trebalo ga je uključiti u procjenu u iznosu 320.475,- DEM. Za zemljište na kojem su smješteni objekti izvan tvorničkog kruga navedena je ukupna površina, a ne

katastarske čestice, dok je za zemljište na kojem je smještena Tkaonica u Generalskom stolu navedena ukupna površina i nabrojene su katastarske čestice, a ne i pojedinačna površina čestica. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina ne sadrži nekretnine toplica Lešće koje je poduzeće Ugovorom o prijenosu nekretnina zaključenim 26. kolovoza 1969. dalo na korištenje Trgovačkom poduzeću na veliko odnosno pravnom slijedniku, društvu Mrežnica d.d., Duga Resa. Ugovorom se primatelj odnosno društvo Mrežnica d.d. obvezuje da nekretnine neće otuđiti, a ukoliko nastupe okolnosti vezane za statutarne promjene primatelja (ukidanje poduzeća, reorganizacija i slično), da će nekretnine vratiti Poduzeću. Ugovorom je također dana mogućnost uknjižbe prava korištenja nekretnina kod Općinskog suda u Karlovcu što društvo Mrežnica d.d. nije učinilo te je kao nositelj prava korištenja navedeno Poduzeće.

U procesu pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Mrežnica s p.o., Duga Resa, toplice Lešće nisu vraćene Poduzeću, već su procijenjene na iznos od 369.568,- DEM te su uključene u imovinu društva Mrežnica d.d. Društvo je podnijelo tužbu Općinskom sudu u Karlovcu kod kojega je postupak u tijeku.

## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Nakon uspješno završenog stečaja u 1990., Društvo je do 1995. i u 1998. ostvarilo dobit. U drugim godinama ostvarilo je gubitak u poslovanju u iznosu 51.774.000,00 kn. Zbog ratom uništenih postrojenja i objekata, Društvo je moralo investicije usmjeriti u zamjenu i popravak uništenog te je na taj način odgođena realizacija razvojnog programa i to u dijelu modernizacije i proširenja postojećeg kapaciteta. Od 1994. do 2000. nabavljeni su strojevi u pogonima oplemenjivanja, predionice i lake konfekcije, izvršena je zamjena proizvodnih kapaciteta premita i končanja te je investirano u pogon nove konfekcije. Prema razvojnom programu, ulaganja su trebala doprinijeti poboljšanju proizvodnosti rada i ekonomičnosti poslovanja te povećanju broja zaposlenih. Međutim, ostvarena ekonomičnost na razini ukupnog poslovanja u razdoblju od 1993. do 2000. je vrlo niska odnosno u stalnom je opadanju. Istodobno koeficijent zaduženosti je u stalnom porastu, što znači da se stalno povećava udjel tuđih izvora u odnosu na ukupnu imovinu Društva.

U razdoblju od 1995. do 2000., samo je u 1998. ostvarena dobit u poslovanju, dok je u svim ostalim godinama ostvaren gubitak. Broj zaposlenih u stalnom je opadanju, tako da je od 2 100 zaposlenih u 1991. smanjen na 1 240 u 2000. S obzirom na navedeno, ciljevi privatizacije određeni člankom 1. Zakona o privatizaciji, nisu ostvareni.

15

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U svom očitovanju od 26. ožujka 2002. zakonski predstavnik Društva izjavljuje da nije u mogućnosti dati očitovanje iz razloga što je u Društvu prisutan od 13. listopada 2000.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.



O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Karlovac, Trg M. Šuflaya 2/5.

Ovlašteni državni revizori:

Štefica Križanić, dipl. oec.

Barka Grgurić, dipl. oec.

Sandra Burja, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana : \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

(žig i potpis)