



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Varaždin

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

PANEX, ČAKOVEC

Varaždin, ožujak 2002.

S A D R Ź A J

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Razvojni program	6
3.1.2.	Program pretvorbe	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva	6
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Rješenja o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Upis u sudski registar	10
3.4.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.1.	Postupak prodaje Poduzeća na temelju Rješenja od 13. srpnja 1992.	10
3.4.2.	Postupak prodaje Poduzeća na temelju Rješenja od 11. listopada 1995.	11
3.4.3.	Prodaja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima uz popust	12
3.4.4.	Prodaja preostalih dionica i prijenos fondovima	12
	12	
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	13
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	13
	13	
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	17
5.3.1.	Poslovno-tehnička suradnja sa Centrom za vozila Hrvatske te prodaja zemljišta	18
6.	Ocjena provedbe postupaka pretvorbe i privatizacije	19
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	19
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	19
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	20



DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Varaždin

Klasa: 041-03/01-01/309

Urbroj: 613-07-02-16

Varaždin, 1. ožujka 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA "PANEX" s p.o., ČAKOVEC

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća "Panex" s p.o., Čakovec.

Revizija je obavljena u razdoblju od 6. rujna 2001. do 6. veljače 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93,94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91, 58/93),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 34/99, 52/00), te drugi zakoni i propisi koji uređuju pretvorbu i privatizaciju društvenih poduzeća.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće pod imenom Auto Hrvatska, radna organizacija za proizvodnju, trgovinu i servis, Auto-kuća Čakovec, osnovano je 12. prosinca 1978. Rješenjem Okružnog privrednog suda u Varaždinu Fi-427/89 od 14. prosinca 1989. promijenilo je ime u "Panprodukt" - društveno proizvodno, servisno i trgovačko poduzeće export-import s p.o., Čakovec, ili skraćeno: "Panex" - društveno poduzeće s p.o., Čakovec (dalje u tekstu: Poduzeće) i obavilo je usklađivanje samoupravnih općih akata sa Zakonom o poduzećima. Osnovna djelatnost poduzeća bila je proizvodnja specijalnih poljoprivrednih strojeva, prodaja poljoprivrednih mašina, prodaja osobnih i teretnih vozila, servis osobnih i teretnih vozila, obnova guma te usluge vezane uz financije. Koncem 1991., Poduzeće je imalo 432 zaposlenika. U vrijeme pretvorbe direktor je bio Željko Kermek. Imovinu Poduzeća činile su proizvodne hale ukupne površine 7 566 m², upravna zgrada 484 m², četiri prodavaonice površine 557 m² te drugi objekti (nadstrešnice, kotlovnica, trafostanica) površine 3 217 m². U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 770.229.000.- HRD, što je prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD iznosilo 14.004.164,- DEM. U aktivi su kratkoročna potraživanja iskazana u iznosu 230.384.000.- HRD odnosno 4.188.800,- DEM, dok su kratkoročne obveze u pasivi iskazane u iznosu 276.949.000.- HRD odnosno 5.035.436,- DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedenog postupka pretvorbe poduzeće je Rješenjem broj Fi - 2056/92 od 17. rujna 1992. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu kao dioničko društvo, poduzeće za koordinaciju poslovnih aktivnosti grupacije poduzeća "Panex", Čakovec, Dr. Tome Bratkovića 1, a skraćena tvrtka je: "Panex" d.d. Čakovec (dalje u tekstu: Društvo). Registrirane djelatnosti su:

- koordinacija i kontrola djelatnosti i poslovnih aktivnosti grupacije,
- inženjering, projektiranje, konzalting poslovi,
- ekonomika i organizacija rada,
- marketing i istraživanje,
- financijski inženjering,
- trgovina na veliko prehrambenim i neprehrambenim proizvodima (osim gotovih lijekova i predmeta naoružanja),
- usluge u prometu,
- vanjska trgovina prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu i zastupanje stranih osoba.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu Fi-26/96 od 16. rujna 1996., dopunjena je djelatnost društva, a usklađivanje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, broj Tt-97/658-2 od 21. siječnja 1998. Skupština Društva je 30. listopada 1998. donijela odluku o smanjenju temeljnog kapitala s 56.969.040,00 kn na 30.624.400,00 kn, a nominalna vrijednost dionice s 372,05 kn smanjena je na 200,00 kn po dionici. Smanjenje temeljnog kapitala upisano je u trgovački registar 24. lipnja 1999.

Trgovački sud u Varaždinu je, 11. listopada 2000 pod brojem IV ST-71/00-4, otvorio predstečajni postupak, a 18. travnja 2001. je odgodio donošenje odluke o otvaranju stečaja na rok od 6 mjeseci. Do dana izrade Izvješća o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije, stečajni postupak nije otvoren.

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od svibnja 1991. do svibnja 1994. Poduzeće i zaposleni kao fizičke osobe su osnovali 40 društava s ograničenom odgovornošću. Osnivači su do dana donošenja Rješenja Agencije Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) kojim se daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu, odnosno do 13. srpnja 1992., osnovali 26 društava, a nakon toga još 14 društava. Osnivački uložci u temeljnom kapitalu novoosnovanih društava bili su 2,5% do 46,3%, te Društvu kao članu, nisu omogućili značajan utjecaj u vođenju poslova novoosnovanih društava. Ukupna vrijednost osnivačkih uloga u 40 društava iznosila je 63.778,- DEM. U jednom novoosnovanom društvu, tijekom 1992. povećan je ulog za 16.588,- DEM, dok je tijekom 1997. u 14 društava obavljena dokapitalizacija u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima u ukupnom iznosu 9.734,- DEM.

U tablici u nastavku daje se pregled osnovanih društava s % udjela i iznosima iskazanim u jedinicama važećim za razdoblje ulaganja i protuvrijednost u DEM.

Tablica broj 1

OSNOVANA DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Redni broj	Naziv društva	Iznos u kn	Iznos u DEM	% udjela u društvu
1.	Panex - Tirex	25.000,00	1.923,-	2,5
2.	Panex - Autoshop	38.000,00	2.923,-	19,0
3.	Panex - MIP	380.000,00	103,-	10,0
4.	Panex - Marketing Mix	1.000,00	2.778,-	10,0
5.	Panex - Prima	3.000,00	45,-	10,0
6.	Panex - Commerce	191.000,00	141,-	6,0
7.	Panex - Conzalting	10.000,00	769,-	11,2
8.	Panex - Autodomet	500.000,00	135,-	12,5
9.	Panex - Inter	1.000,00	3,-	10,0
10.	Panex - Trade	1.000,00	3,-	10,0
11.	Panex - Smite	1.000,00	3,-	9,1
12.	Panex - Promet	1.000,00	3,-	12,5
13.	Panex - Trgoprom	1.000,00	3,-	10,0
14.	Panex - TIM	2.000,00	4,-	10,0
15.	Panex - Metal	401.000,00	116,-	10,0
16.	Panex - Posrednik	1.000,00	1,-	10,0
17.	Panex - KBK	2.000,00	2,-	10,0
18.	Panex - Tehnomont	3.000,00	4,-	30,0
19.	Panex - Unicom	1.000,00	15,-	10,0
20.	Panex - West	2.000,00	30,-	20,0
21.	Panex - Safety	1.000,00	15,-	10,0
22.	Pin Panex Inženjering	2.000,00	36,-	11,11
23.	Panex - Info	2.000,00	30,-	20,0
24.	Panex - Dinamic	3.000,00	231,-	10,0
25.	Panex - Adriatic	25.000,00	1.923,-	25,0
26.	Panex - Colore	80.000,00	6.154,-	38,84
27.	Panex - Invest	10.000,00	769,-	10,0

28.	Panex - Agency	2.000,00	154,-	25,0
29.	Panex - Elkon	2.000,00	154,-	22,22
30.	Panex - Export	7.000,00	538,-	9,86
31.	Panex - SOV	150.000,00	11.538,-	46,3
32.	Panex - Autotours	45.000,00	3.462,-	21,63
33.	Panex - Strojna obrada	13.000,00	1.000,-	18,84
34.	Panex - Meppos	52.000,00	4.000,-	33,76
35.	Panex - Razvoj	4.000,00	308,-	33,3
36.	Panex - Agro	11.000,00	846,-	15,71
37.	Panex - MD	3.000,00	231,-	23,08
38.	Panex - TPS	120.000,00	9.231,-	24,24
39.	Panex - SPV	120.000,00	9.231,-	43,96
40.	Panex - AGM	64.000,00	4.923,-	18,29

Poslovne udjele, osim Društva, u 12 novosnovanih društava ima po jedna fizička osoba. Direktor Društva (Željko Kermek) je vlasnik 90% udjela "Panex - Marketing Mix" d.o.o., a u "Panex - TPS" d.o.o. ima vlasnički udio 6,8%, u "Panex - Export" d.o.o. 14% i u "Panex Autoshop" d.o.o. 7,5%.

Do vremena obavljanja revizije, u sudskom registru brisana su 3 novoosnovana društva, za 2 je zaključena likvidacija, za 14 je u tijeku postupak prijave potraživanja, 2 nisu upisana kod suda u Varaždinu (jedno je upisano u Splitu dok drugo nije upisano) dok druga društva posluju.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća donio je radnički savjet 3. veljače 1992. Predsjednik radničkog savjeta je bio Zlatko Miko. Odlukom je određeno da se vrijednost stanova ne procjenjuje u vrijednosti Poduzeća. Odluka o pretvorbi i druga dokumentacija propisana člankom 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, dostavljena je Agenciji u zakonskom roku (27. veljače 1992.). Izmjenama Odluke o pretvorbi od 9. srpnja 1992., određeno je da će se pretvorba Poduzeća izvršiti prodajom 17 997 dionica u ukupnoj vrijednosti 15.312.214,- DEM odnosno u protuvrijednosti 1.959.963.300,- HRD osobama iz članka 5. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, i to na ime uz popust 7.656.000,- DEM i na donositelja 7.656.000,- DEM.

3.1.1. Razvojni program

Razvojnim programom je predviđeno da se u postupku pretvorbe cjelovita poslovna aktivnost izdvoji iz Poduzeća, a da se djelatnosti obavljaju u novoosnovanim društvima u kojima bi se proces poslovanja i razvoja odvijao u nekoliko faza. U prvoj fazi razvoja koja bi trajala od jedne do pet godina, novoosnovana društva konsolidirala bi poslovanje, za koje vrijeme bi se obavila akumulacija obrtnog kapitala. U drugoj fazi bi se investiralo u izgradnju novih vlastitih objekata ili nastavilo poslovati na postojećim lokacijama s tim da novoosnovana društva postojeće objekte otkupe, uzmu na leasing ili produlje ugovore o zakupu. U prvoj fazi, razvoj Društva vezan je uz razvoj novoosnovanih društava i njihovu konsolidaciju, dok bi se u drugoj fazi kapital koji se akumulirao davanjem u zakup i udjelom u dobiti isplatio dioničarima ili angažirao u nove programe. U samom Društvu zadržali bi se poslovi kontrole i koordinacije novoosnovanih društava.

3.1.2. Program pretvorbe

Prema programu, pretvorba Poduzeća planirana je u dvije faze. U pripreмноj fazi pretvorbe Poduzeće je u (okviru djelatnosti) sa zaposlenima osnovalo društva s ograničenom odgovornošću kojima je dalo u zakup prostor i opremu. Osnivački ulog fizičkih osoba - zaposlenika poduzeća u novoosnovanim društvima bio je veći od 50%.

Osnivanjem tih društava zaposlenici poduzeća bi se postupno zapošljavali u tim društvima.

Do predaje elaborata o procijenjenoj vrijednosti poduzeća Agenciji, uz njezinu suglasnost osnovano je 20 društava s ograničenom odgovornošću. Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo obavila bi se izdavanjem dionica, koje bi kupovali zaposleni i ranije zaposleni (radnici Poduzeća i novoosnovanih društava). Završna faza pretvorbe provela bi se prodajom 17 997 dionica, od čega dionica s popustom u vrijednosti od 7.656.000,- DEM i bez popusta u vrijednosti 7.656.000,- DEM.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, Podružnica Čakovec, je u postupku utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990., izvještajem od 9. prosinca 1991. utvrdila da je godišnji obračun za 1990. iskazan u skladu s pozitivnim propisima i računovodstvenim standardima. Za potrebe pretvorbe korišten je godišnji obračun za 1991., te je Poduzeće trebalo na temelju odredbe točke IV. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, dostaviti mišljenje Službe društvenog knjigovodstva da je godišnji obračun za 1991. godinu iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, što nije učinjeno.

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća izrađen je u srpnju 1991., a Agenciji je dostavljen 27. veljače 1992. Procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena elaboratom iznosila je 20.123.612,- DEM.

Agencija je 21. travnja 1992. zatražila dopunu elaborata, jer u njemu nije bila iskazana ukupna rekapitulacija procijenjene vrijednosti nekretnina po lokacijama s podacima o novoj i sadašnjoj vrijednosti nekretnina, geometrijski podaci i jedinične cijene po objektima s karakterističnom strukturom vrijednosti zemljišta, te vrijednosti priključaka, objekata i vanjskog uređenja. Dopuna elaborata dostavljena je Agenciji 27. svibnja 1992. i njome je procijenjena vrijednost Poduzeća smanjena na 15.312.214,- DEM.

Za procjenu vrijednosti Poduzeća korištene su utvrđene knjigovodstvene vrijednosti iz bilance stanja na dan 31. prosinca 1991., a primijenjen je statički pristup procjeni.

Procjenu vrijednosti građevinskih objekata, zemljišta i infrastrukture obavilo je društvo Medimurje-Inženjering, Čakovec (procjenitelji su bili: Josip Švenda, dipl. ing. građ., voditelj projekta i odgovorni projektant te suradnici Draga Vrhar, arh. teh. i Marija Tkalčec, građ. teh.), a procjenu vrijednosti opreme, strojeva, zaliha robe i nedovršene proizvodnje obavila je komisija koju je imenovao radnički savjet u sastavu: Viktor Pintarić, Josip Patafta i Katarina Mikolaj.

Prijašnji vlasnici su podnijeli Upravi za imovinskopravne poslove općine Čakovec tri zahtjeva za povrat imovine koja je procijenjena u vrijednost Poduzeća. Jednom od podnositelja zahtjeva nekretnina je vraćena, a za dva preostala u tijeku su postupci.

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene i elaboratom procijenjene vrijednosti Poduzeća.

PREGLED KNJIGOVODSTVENE I ELABORATOM PROCIJENJENE VRIJEDNOSTI PODUZEĆA

OPIS	VRIJEDNOSTI			
	Prema bilanci stanja 31. 12. 1991. u HRD	Prema bilanci stanja 31.12.1991. u DEM	Procijenjena 31. 12. 1991. u HRD	Procijenjena 31. 12. 1991. u DEM
Tekuća sredstva	268.844.000.-	4.888.073,-	315.907.491.-	5.743.773,-
Zalihe	35.428.000.-	644.145,-	32.381.476.-	588.754,-
Predujmovi za investicije	736.000.-	13.382,-	736.000.-	13.382,-
Građevinski objekti s infrastrukturom	247.198.000.-	4.494.509,-	532.964.300.-	9.690.260,-
Zemljište	83.510.000.-	1.518.364,-	66.188.155.-	1.203.421,-
Oprema i strojevi	124.852.000.-	2.270.036,-	194.163.066.-	3.530.238,-
Tekuće obveze	- 281.047.000.-	- 5.109.945,-	- 300.168.757.-	- 5.457.614,-
UKUPNO	479.521.000.-	8.718.564,-	842.171.731.-	15.312.214,-

Zemljište je procijenjeno u iznosu 66.188.155.- HRD odnosno 1.203.421,- DEM, a u postupku procjene korištene su cijene imovinsko pravne službe Općinskog sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambene poslove u Čakovcu. Kao dokaz o pravu korištenja nekretnina koje se nalaze u k.o. Strahoninec i Donja Dubrava, korišteni su izvodi iz zemljišnih knjiga Općinskog suda Čakovec.

Tržišna vrijednost objekata i infrastrukture utvrđena je u iznosu 532.964.300.- HRD odnosno 9.690.260,- DEM na temelju podataka o tadašnjim vrijednostima izgradnje neto površine sličnih objekata koja je zbog trošnosti i starosti umanjena uz primjenu korektivnog faktora. Oprema i strojevi procijenjeni su u iznosu 194.163.066.- HRD odnosno 3.530.238,- DEM, prema zadanim elementima uz određena odstupanja. Za namještaj i sitni inventar nema podataka o starosti te im je vrijednost utvrđena na temelju postojećih tržišnih cijena sličnih predmeta. Procjena vrijednosti namještaja i drugog inventara nabavljenog koncem 1990. i 1991. obavljena je usklađivanjem vrijednosti s tečajem DEM i porastom cijena na malo industrijskih proizvoda.

Zalihe su procijenjene u iznosu 32.381.476.- HRD odnosno 588.754,- DEM, a procjena je obavljena prema stvarnim vrijednostima. Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda procijenjene su korekcijom knjigovodstveno evidentiranog iznosa prema planskim cijenama zaliha.

Tekuća sredstva (potraživanja, vrijednosni papiri i novčana sredstva) elaboratom su procijenjena u iznosu od 315.907.491.- HRD odnosno 5.743.773,- DEM, a veća su od knjigovodstvene vrijednosti za 47.063.491.- HRD ili 855.700,- DEM. Potraživanja na temelju osnivačkih uloga u iznosu od 22.410.000.- HRD ili 407.455,- DEM, povećana su na 47.160.772.- HRD ili 857.469,- DEM. Potraživanja od kupaca u iznosu od 183.567.000.- HRD ili 3.337.582,- DEM procijenjena su na 206.195.821.- HRD ili 3.749.015,- DEM, a u njih su uključena sumnjiva i sporna potraživanja od kupaca iz bivše Jugoslavije i ratom zahvaćenih područja u iznosu 3.301.701.- HRD ili 60.031,- DEM. Tekuće obveze prema knjigovodstvenim evidencijama iznose 281.047.000.- HRD odnosno 5.109.945,- DEM, a procijenjene su u iznosu 300.168.757.- HRD odnosno 5.457.614,- DEM.

3.2. Rješenja o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 13. srpnja 1992. donijela Rješenje, broj 306-02/92-03/151, o davanju suglasnosti društvenom poduzeću "Panex" Čakovec na namjeravanu pretvorbu u dioničko društvo s procijenjenom vrijednosti poduzeća u iznosu 1.959.963.300.- HRD, odnosno 15.312.214,- DEM.

Fond je u postupku kontrole provođenja pretvorbe, poništio to rješenje zbog otplate dionica sredstvima Poduzeća i zbog povrede prava zaposlenih na upis dionica bez popusta, te je 11. listopada 1995. donio novo Rješenje, Klasa: 943-06/95-03/66, Urbroj: 563-04-406/95-13., s procijenjenom vrijednošću Poduzeća u iznosu 56.969.040,00 kn odnosno 15.312.214,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja Rješenja.

3.3. Upis u sudski registar

Nakon što je Agencija rješenjem od 13. srpnja 1992. dala suglasnost na predloženu pretvorbu poduzeća, 12. rujna 1992. održana je osnivačka skupština Društva, a Društvo je upisano u sudski registar Rješenjem Okružnog privrednog suda u Varaždinu, Fi-2056/92. od 17. rujna 1992., s temeljnim kapitalom u iznosu 15.312.000,- DEM.

Upis pretvorbe u sudski registar nakon donošenja drugog Rješenja Fonda o suglasnosti na pretvorbu od 11. listopada 1995., kojim je ujedno poništeno ranije rješenje o pretvorbi, obavljen je 21. siječnja 1998. nakon osnivačke skupštine održane 5. prosinca 1997. Društvo je upisano u sudski registar pod tvrtkom "Panex" d.d. za proizvodnju, servisiranje i trgovinu, sa sjedištem u Čakovcu, Tome Bratkovića 1. Kao direktor Društva upisan je Zvonimir Hlebec. Upisani temeljni kapital ostao je nepromijenjen i iznosi 56.969.040,00 kn odnosno 15.312.200,- DEM, a podijeljen je na 153 122 dionice, svaka u nominalnoj vrijednosti od 372,05 kn.

3.4. Provedba programa pretvorbe

3.4.1. Postupak prodaje Poduzeća na temelju Rješenja od 13. srpnja 1992.

Oglas za upis i prodaju dionica objavljen je 31. srpnja 1992. u listu "Međimurje" i biltenu Poduzeća, a postupak upisa provela je Komisija za provedbu pretvorbe. Dionice je upisalo 309 osoba, od čega je 308 upisalo dionice s popustom. Upisane su sve dionice. Jedna osoba upisala je dionice bez popusta u iznosu 20.000,- DEM. Kupci dionica su u kolovozu 1992. zaključili ugovore o prodaji dionica s Hrvatskim fondom za razvoj. Ugovorima je predviđen rok otplate dionica na pet godina, s time da je prvi obrok dospijevao 12. kolovoza 1992., a da dioničari preostali dio ugovorene cijene plate u 10 polugodišnjih obroka, tako da prve godine otplaćuju u obrocima 5% od iznosa ugovorene cijene, druge godine 5%, treće godine 20%, četvrte godine 35% i pete godine 35%. Ukupno je zaključeno 330 ugovora, od čega 308 ugovora o prodaji dionica s popustom u nominalnom iznosu 5.231.000,- DEM ili 34,2% temeljnog kapitala, i 22 ugovora o prodaji dionica bez popusta u nominalnom iznosu 10.081.000,- DEM ili 65,8% temeljnog kapitala.

Šesnaest kupaca zaključilo je s Fondom ugovore o prodaji dionica (uz popust i bez popusta) nominalne vrijednosti 10.320.000,- DEM, što čini 67,4% temeljnog kapitala, a ostalih 314 kupaca zaključilo je ugovore o stjecanju dionica vrijednosti 4.992.000,- DEM ili 32,6% temeljnog kapitala. Dioničar s najvećim pojedinačnim udjelom (Željko Kermek) zaključio je ugovor kojim je stekao dionice nominalne vrijednosti 3.020.000,- DEM, što iznosi 19,7% temeljnog kapitala. U vrijeme prve pretvorbe nije vođena knjiga dionica.

Fond je pokrenuo u kolovozu 1994. kontrolu otplate dionica. Tijekom 1994. i 1995. provedena je kontrola provedbe pretvorbe Poduzeća, a na inicijativu društva "Panex autotours" i dioničara Ante Kalinića, Maše Teskera, Denis Kovačević, Zvonimira Hlebeka i Mladena Baloga. Slijedom utvrđenih nezakonitosti plaćanja 1., 2. i 3. obroka kupljenih dionica, Fond je zapisnik o obavljenoj kontroli provedbe pretvorbe uputio Financijskoj policiji, a 27. siječnja 1995. donio je zaključak kojim se u Društvu obustavljaju sve radnje vezane uz provedbu pretvorbe, zbog sumnje da su dionice otplaćivane sredstvima Društva te da svim zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću nije osigurano jednako pravo stjecanja dionica.

način da su sva novoosnovana društva sredstva koja su dobila od Društva na ime jednokratnog umanjenja zakupnina doznačila društvu "Panex Conzalting" d.o.o. koje ih je uplatilo Međimurskoj banci Čakovec, preko koje je obavljena otplata dionica. Kontrolom uplate 3. obroka dionica obavljene putem blagajne Društva, utvrđeno je da na većini uplatnica nema potpisa uplatitelja te da je dioničarima Anti Kaliniću, Maši Teskeri, Denis Kovačević i Zvonimiru Hlebecu, uskraćeno pravo iz članka 19. stavka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, na kupnju dionica bez popusta.

Fond je na dan izdavanja Rješenja o poništenju pretvorbe (11. listopada 1995.), raskinuo sve ugovore s dioničarima te je započeo povrat uplaćenih sredstava za koja je utvrđeno da su isplaćena na teret Društva.

U 1995., 1996. i 1997. Fond je izvršio povrat deviznih sredstava prema Međimurskoj bankarskoj agenciji (Meba d.o.o., Čakovec) preko koje je obavljena otplata dionica "starom deviznom štednjom", a koja ih je potom doznačila na žiro račun Društva. Tijekom 1996. i 1997. Fond je na isti način izvršio povrat sredstava i Varaždinskoj banci. Društvu je ukupno vraćeno 1.212.554,71 kn i ta sredstva Društvo je zadržalo na žiro računu, odnosno koristilo u poslovanju. Fond je na njihov zahtjev izvršio povrat sredstava dioničarima koji su dionice otplaćivali vlastitim sredstvima.

Na zahtjev Društva, revizorska tvrtka RRIF Revizija d.o.o., Zagreb, obavila je u listopadu 1996. uvid u dokumentaciju blagajničkog poslovanja vezanu na otplatu 1., 2., 3. i 4. obroka dionica, te utvrdila da kod otplate 1. obroka zbog nepostojanja dokumentacije nije bilo moguće nedvojbeno utvrditi jesu li osobe navedene na uplatnicama zaista i uplatile iznose iz uplatnica, dok su 2., 3. i 4. obroci plaćeni sredstvima Društva.

Na temelju Odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske od 27. listopada 1999., kojom je ukinuta odredba članka 17. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, 24 dioničara su u razdoblju od 15. prosinca 1999. do 15. travnja 2001., radi poništenja Rješenja od 11. listopada 1995., Fondu podnijeli prijedloge za obnovu postupka kontrole provođenja pretvorbe. Svi dioničari svoje prijedloge za obnovu postupka temelje na odredbi članka 56. stavak 2. Ustavnog zakona o Ustavnom sudu Republike Hrvatske, ističući da je poništenjem pretvorbe nezakonito poništen pravni posao kojim su stekli dionice na koje im je oduzeto pravo, te da im za uplaćene dionice nisu vraćena sredstva. Rješenjem Fonda od 24. travnja 2001., odbijeni su prijedlozi ranije navedenih dioničara za obnovu postupka kontrole provođenja pretvorbe Poduzeća, uz obrazloženje da je u vrijeme donošenja Rješenja Fond bio ovlašten provoditi kontrolu pretvorbe temeljem članka 17. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U lipnju 2001. jedanaest dioničara pokrenulo je upravni spor protiv tog rješenja pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

3.4.2. Postupak prodaje Poduzeća na temelju Rješenja od 11. listopada 1995.

Novim Rješenjem Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od 11. listopada 1995., dana je suglasnost društvenom poduzeću "Panex" na namjeravanu pretvorbu. Prema tom rješenju Poduzeće se pretvara u dioničko društvo:

- a) prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u iznosu 50% procijenjene vrijednosti poduzeća,
- b) prodajom preostalih 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća, uvećan za neprodani dio dionica.

Na sjednici održanoj 3. studenoga 1995., upravni odbor donio je odluku o natječaju za upis dionica te imenovao komisiju za ponovni upis i prodaju dionica. Komisija za upis prikupila je ukupno

586 ponuda i to 449 ponuda zaposlenih i ranije zaposlenih za otkup 88 595 dionica uz popust u nominalnom iznosu 8.859.500,- DEM, te 137 ponuda zaposlenih u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i građana Republike Hrvatske za otkup 26 210 dionica uz popust u iznosu 2.621.000,- DEM ili sveukupno 114 805 dionica u iznosu 11.480.500,- DEM.

S obzirom da je vrijednost prikupljenih ponuda odnosno traženi broj dionica bio veći od vrijednosti Poduzeća i broja dionica koje su se nudile na prodaju, komisija je odbila sve ponude zaposlenih u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i građana Republike Hrvatske. Ponude 449 zaposlenih i ranije zaposlenih na temelju kojih je ponuđena kupovina dionica u ukupnoj vrijednosti od 8.859.500,- DEM, komisija je umanjila razmjerno broju raspoloživih dionica za prodaju. Maksimalni iznos koji je nakon toga mogao kupiti svaki ponuditelj bio je 17.300,- DEM.

3.4.3. Prodaja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima uz popust

Poziv za podnošenje ponuda za upis i kupnju dionica uz popust u razdoblju od 15. do 29. prosinca 1995., objavljen je u listu "Međimurje" u prosincu 1995. Od 449 dostavljenih ponuda za kupnju 76 561 dionicu uz popust, ugovore o prodaji dionica s Fondom zaključilo je 446 dioničara i otkupilo 76 042 dionica ili 49,66% vrijednosti temeljnog kapitala. Ugovori s dioničarima zaključeni su 6. siječnja 1996. Ugovoren je rok otplate 5 godina s dinamikom otplate: 5% ugovorene cijene u prvoj, 5% u drugoj, 20% u trećoj, 35% u četvrtoj i 35% ugovorene cijene u petoj godini s tim da prvi obrok dopijeva u roku od 7 dana od zaključivanja ugovora, a preostalih 59 obroka dopijeva najkasnije do 25. u mjesecu. Ugovorna cijena dionica utvrđena je prema tečaju koji je važio na dan izdavanja Rješenja (1,- DEM = 3,7205 kn).

3.4.4. Prodaja preostalih dionica i prijenos fondovima

Fond je proveo javno prikupljanje ponuda za prodaju preostalih 50,34% dionica. Oglasom za podnošenje ponuda za kupnju dionica, objavljenom 3. svibnja 1997. u "Večernjem listu", oglašena je prodaja 77 080 dionica, nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici, te najniža cijena ponude u iznosu 27.674.000,00 kn. Rok za podnošenje ponuda bio je do 26. svibnja 1997. U oglašenom roku Fond je zaprimio dvije ponude, koje su dostavila društva "Panex Mix" d.o.o. i "Panex" d.d., ali ni jedna nije prihvaćena, o čemu su ponuditelji pisano obaviješteni u lipnju 1997. Nakon toga Fond nije oglašavao prodaju dionica Društva.

Fond je 3. srpnja 1997. donio Odluku da se dionice Društva raspoređuju, u omjeru određenom odredbama članka 38. Zakona o privatizaciji, i to:

1. Hrvatskom fondu za privatizaciju 51 387 dionica ili 33,56%,
2. Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 15 416 dionica ili 10,07%,
3. Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 7 708 dionica ili 5,03% i
4. Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja samostalnih privrednika Hrvatske 2 569 dionica ili 1,68% vrijednosti temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Dioničari su u ugovorenom roku uplatili prvi obrok za otplatu dionica. Plaćanje prvog obroka za 357 dioničara obavljeno je 13. siječnja 1996. preko društva "Meba" d.o.o., Čakovec, "starom deviznom štednjom" u iznosu 16.702,70 DEM, što je iznosilo 61.817,35 kn. Sredstva za otplatu prvog obroka dioničari su uplaćivali izravno na žiro račun društva "Meba" d.o.o. ili na blagajni Društva. U svrhu otplate dionica u Zavodu za platni promet Čakovec otvoren je posebni depozitni račun na koji se uplaćivala gotovina uplaćena od dioničara na blagajni Društva. Preko depozitnog računa obavljena je otplata samo prvog obroka u siječnju 1996. Tijekom 1996., 1997. i u 1998. dioničari su otplatu dionica obavljali na način da su uplaćivali sredstva za otkup "stare devizne štednje" društvu "Meba" d.o.o., Čakovec, ili su uplate obavljali izravno u korist Fonda.

Većina dioničara nije poštivala ugovorenu dinamiku plaćanja te je prestala s otplatom već nakon uplaćenog prvog obroka.

Fond je u siječnju 1998. s dioničarima, na temelju odredbi članka 33. stavak 1. Zakona o privatizaciji, zaključio 353 dodataka ugovorima o produljenju roka otplate dionica s popustom uz obročnu otplatu na 20 godina. Iako dioničari nisu prema ugovorenoj dinamici otplate bili platili dva ili više uzastopnih obroka, Fond nije raskidao ugovore do 1999. Tijekom 1999. raskinuo je 424 ugovora te 5 ugovora u 2000. Ostalo je na snazi 17 ugovora od čega po osnovu 3 ugovora dioničari dionice redovito otplaćuju, dok na temelju 14 ugovora nije bilo uplata niti su ugovori raskinuti. Fond je nakon raskidanja ugovora, Društvu dostavljao potvrde o raskinutim ugovorima i u skladu s tim tražio upis i promjene u knjizi dionica. Knjigu dionica za Društvo vodi društvo "Vobco consulting" d.o.o., Varaždin. Dioničari su nakon raskida ugovora stekli dionice u vrijednosti uplaćenju do dana raskida, uvećanoj za odgovarajući iznos popusta, a neotplaćene dionice prenesene su u portfelj Fonda.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Vlasnička struktura, prema podacima iz knjige dionica na dan 17. listopada 2001., je sljedeća:

- Hrvatski fond za privatizaciju ima 121 879 dionica ili 79,59%,
- Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje ima 25 693 dionice ili 16,78% i
- mali dioničari imaju 5 550 dionica ili 3,63% temeljnog kapitala.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablicama broj 3 i 4 (u nastavku), daju se rezultati poslovanja prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1991. do 2000.

PREGLED REZULTATA POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE 1991. - 2000.

Opis	1991.	1992.	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
	HRD	HRD	HRD	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn
Ukupan prihod	897.305.000	878.502.000	5.006.601.000	3.386.893	4.061.084	4.816.707	7.910.315	10.456.656	7.946.168	6.628.415
Ukupni rashodi	892.120.000	823.483.000	4.956.785.000	5.913.332	6.381.768	13.526.410	12.902.289	16.250.788	13.952.287	13.197.442
Dobit	5.185.000	55.019.000	49.816.000	-	-	-	-	-	-	-
Gubitak na neto monetarnom položaju	-	-	10.102.594.000	-	-	-	-	-	-	-
Gubitak	-	-	10.052.778.000	2.526.439	2.320.684	8.709.703	4.991.974	5.794.132	6.006.119	6.569.027

PREGLED ZA RAZDOBLJE 1991. - 2000.

Opis	God.	1991.	1992.	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
		HRD	HRD	HRD	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn
AKTIVA		770.229.000	5.465.717.000	89.654.630	56.547.404	54.689.726	46.174.392	44.935.213	39.691.708	37.286.267	32.055.867
Nematerijalna imovina		-	-	27.936.515	5.503.568	5.503.568	4.283.832	3.063.252	1.840.237	617.222	5.714
Materijalna imovina		456.296.000	4.907.219.000	48.036.917	46.582.043	42.976.251	37.732.013	35.937.292	33.468.745	31.487.088	29.355.483
Dugotrajna financijska imovina		22.410.000	232.170.000	1.217.402	1.148.242	2.649.882	1.296.647	1.331.204	1.001.551	540.906	509.104
Zalihe		35.428.000	51.107.000	297.845	313.390	206.025	900.140	549.624	321.515	403.830	219.847
Kratkoročna potraživanja		230.384.000	217.190.000	1.618.292	2.645.915	2.875.959	1.805.668	3.413.933	2.613.861	3.746.315	1.962.644
Dani krediti		13.216.000	38.275.000	434.025	267.597	418.125	127.329	491.760	317.235	456.979	-
Novac na računu i blagajni		2.834.000	14.806.000	60.856	86.649	59.916	28.763	148.148	128.564	33.927	3.075
Izvanposlovna aktiva		9.661.000	4.950.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Gubitak iznad visine kapitala		-	-	10.052.778	-	-	-	-	-	-	-

PASIVA	770.229.000	5.465.717.000	89.654.630	56.547.404	54.689.726	46.174.392	44.935.213	39.691.708	37.286.267	32.055.867
Upisani kapital	466.784.000	5.078.006.000	89.180.951	58.108.474	58.135.787	58.135.787	58.135.787	58.135.787	30.660.344	30.660.344
Pričuve	-	-	-	-	-	-	-	-	8.810.682	8.810.682
Preneseni gubitak	-	-	-	-	2.526.439	4.847.123	13.556.826	18.664.761	5.794.132	11.800.251
Gubitak tekuće godine	-	-	10.052.778	2.526.439	2.320.684	8.709.703	4.991.974	5.794.132	6.006.119	6.569.027
Dugoročne rezervacije	11.679.000	30.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Dugoročne obveze	4.078.000	4.046.000	4.226	27.313	-	-	-	-	-	-
Kratkoročne obveze	276.949.000	320.032.000	469.453	938.056	1.401.062	1.595.431	5.338.313	6.008.105	9.543.672	10.954.119
Drugo*	10.739.000	33.633.000	-	-	-	-	9.913	6.709	71.820	-

* Pasivna vremenska razgraničenja, izvanposlovna pasiva te odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Ugovorima o osnivanju društava s ograničenom odgovornošću, Društvo je ugovorilo pravo na upravljanje i pravo na dobit u novoosnovanim društvima koja su preuzela i u sudski registar kao dio tvrtke upisali naziv "Panex". Većina novoosnovanih društava posluje u zakupljenim prostorijama i opremom u vlasništvu Društva kao osnivača, pa su uzimajući u zakup poslovni prostor i opremu preuzeli zaposlenike i djelatnost Društva. Ugovorima o osnivanju niti posebnim ugovorima, nije utvrđena naknada za ustupljeno ime i ustupljeni poslovni program. U financijskim izvještajima Društva nema evidentiranih promjena o visini ulaganja u povezana društva do 1996. ni podataka o raspodjeli dobiti. U 1998. prodani su udjeli u 6 novoosnovanih društava i ostvaren je prihod u iznosu 205.363,00 kn. Na dan 31. prosinca 2000. u bilanci stanja iskazani udjeli u novoosnovanim društvima iznose 337.473,82 kn.

Zalihe materijala u iznosu 6.499.008.- HRD, sitnog inventara i alata u iznosu 2.117.700.- HRD i robe u iznosu 89.990.448.- HRD prodane su u 1991. novoosnovanim društvima. Zalihe materijala prodane su po knjigovodstvenim vrijednostima, dok je sitni inventar i alat prodan prema komisijski procijenjenim vrijednostima. Za prodane zalihe nisu utvrđeni rokovi plaćanja kao ni obračun razlike, zbog promjene tečaja domaće valute. U izvješću revizorske tvrtke navedeno je da je od prodaje robe po nabavnim cijenama devalvacijom 31. prosinca 1991. (od 13.- na 55.- HRD/DEM na dan 1. siječnja 1992.), nastao gubitak realne vrijednosti potraživanja iz odnosa s povezanim društvima u protuvrijednosti 8.396.556,- DEM.

Ugovori o zakupu poslovnih prostora i opreme zaključeni su koncem 1991. i početkom 1992. Odlukama upravnog odbora, iznosi ugovorenih zakupnina smanjeni su 16. rujna 1992. za 30%, 19. rujna 1992. za 25%, 29. studenoga 1993. za 50% a o tome sa zakupcima nisu zaključeni dodaci ugovorima. U izvješću revizorske tvrtke navedeno je da je u razdoblju od 1991. do 1995. fakturirana zakupnina u iznosu 3.099.138,- DEM od čega je naplaćeno 1.885.338,- DEM. Razlika u iznosu 1.213.800,- DEM na dan 31. prosinca 1995. iskazana je kao nenaplaćena ili otpisana potraživanja. Odlukom nadzornog odbora, zakupnina za 1998. umanjena je i iznosi 50% od iznosa zakupnine za 1997. Društvo je s povezanim društvima zaključilo 6 dodatka ugovorima o umanjenju zakupnine za 50%. Dodaci drugim ugovorima nisu zaključeni, iako je zakupnina umanjena.

Porezna uprava je provela nadzor poslovanja Društva za razdoblje od 1. siječnja 1994. do 31. prosinca 1995. Utvrđeno je da su prihodi od zakupnine u računu dobiti i gubitka za 1994. i 1995. manje iskazani za 8.023.509,00 kn, a rješenjem je utvrđena neplaćena obveza poreza u iznosu 819.400,92 kn, od čega se na porez na promet proizvoda i usluga odnosi 529.034,66 kn.

Nadzor poslovanja Društva obavila je i Financijska policija u razdoblju od listopada do prosinca 2000. Nadzorom je utvrđeno da s osnova ugovorene zakupnine u razdoblju od 1996. do 31. srpnja 2000., nije obračunana obveza poreza na dodanu vrijednost u iznosu 115.670,00 kn i kamata u iznosu 28.850,00 kn. Navedene porezne obveze do dana obavljanja revizije, djelomično su podmirene. Ministarstvo financija je 11. prosinca 2000. na zahtjev Društva donijelo Rješenje o odobrenju plaćanja poreza u iznosu 1.045.880,35 kn u tri jednaka mjesečna obroka, od čega prvi dospijeva 20. prosinca 2000., a posljednji 20. veljače 2001.

Društvo je u razdoblju od 1995. do 2000. otpisalo potraživanja koja se odnose na obračunani zakup i druge usluge u ukupnom iznosu 3.683.846,00 kn.

5.3.1. Poslovno - tehnička suradnja s Centrom za vozila Hrvatske te prodaja zemljišta

Društvo je 8. svibnja 1991. s Centrom za vozila Hrvatske (dalje u tekstu: Centar) zaključilo ugovor o zakupu poslovnog prostora stanice za tehnički pregled vozila i preuzimanju poslovanja. Zakupnina za objekt utvrđena je u iznosu 20% od ostvarenog prihoda stanice za tehnički pregled. Ugovoreno je preuzimanje i otplata uređaja, opreme i inventara za cijenu u iznosu od 15% ostvarenih prihoda i rokom otplate 5 godina. Početkom 1994., Društvo je raskinulo ugovor s Centrom, iako je ugovorenu obvezu Centar ispunjavao, te za isti prostor 24. siječnja 1994. zaključio ugovor o zakupu na 5 godina s društvom "Panex - Mix" d.o.o. Većinski vlasnik toga društva (Željko Kermek), bio je ujedno i direktor Društva. U ime društva "Panex" ugovor je potpisala predsjednica upravnog odbora, a za društvo "Panex - Mix" potpisao je direktor Željko Kermek. Ugovorom je bilo utvrđeno da zakupac ne smije bez pisane suglasnosti dati zakupljeni prostor i opremu u podzakup. Društvo "Panex - Mix" je isti prostor dao u podzakup Centru 26. siječnja 1994. Tijekom 1994. zaključena su tri dodatka ugovoru, kojima je produžen zakup na 10 godina (do 31. siječnja 2004.), uzet u zakup dodatni prostor i oprema te utvrđena ukupna mjesečna zakupnina za objekte i opremu u protuvrijednosti 4.467,70 DEM.

Društvo je 31. ožujka 1994. dobilo građevinsku dozvolu za dogradnju stanice za tehnički pregled, dok je uporabnu dozvolu 28. prosinca 1994. dobilo društvo "Panex- Mix" d.o.o. (zastupano po direktoru Željku Kermeku).

Nadležni županijski Ured za graditeljske poslove pokrenuo je obnovu upravnog postupka po službenoj dužnosti te je uporabna dozvola 9. prosinca 1996. izdana Društvu s obrazloženjem da je bez potrebnih materijalnih dokaza bila izdana društvu "Panex - Mix" d.o.o.

Društvo kao prodavatelj (zastupano po direktoru Željku Kermeku) i društvo "Panex - Mix" d.o.o. kao kupac (zastupano po direktoru Mladenu Obadiću), zaključili su 1. prosinca 1994. ugovor o prodaji zemljišta ispod izgrađenog objekta odnosno dograđene hale stanice za tehnički pregled. Ugovor je ovjeren 30. studenoga 1995., a kupac je upisao vlasništvo u zemljišnim knjigama 29. veljače 1996. Ugovorom je utvrđeno da je dograđenu halu za tehnički pregled vozila sagradio kupac te da njezina vrijednost na zemljištu koje je predmet kupoprodaje iznosi 323.243,34 kn, dok je za zemljište utvrđena cijena 7.792,20 kn. Porez na promet nekretnina obračunan je 21. studenoga 1995. u iznosu 16.605,00 kn uvećan za kamatu u iznosu 3.416,00 kn.

Zbog spornih vlasničkih odnosa na nekretnini koja je predmet ovog kupoprodajnog ugovora vodi se sudski postupak.

Društvo je 28. svibnja 1996. zaključilo ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji s Centrom, kojim se Centar obvezao plaćati 19,5% ukupnih prihoda stanice za tehnički pregled za korištenje hale (stari objekt). Centru je dana suglasnost da posebnim ugovorom uredi poslovne odnose s "Panex - Mix"- om u vezi korištenja dograđenog objekta te da do okončanja sudskih postupaka, obračunski odnos Društva i "Panex - Mix"-a iznosi 50% : 50% (ukupno 39% ostvarenih prihoda). Centar je zakupninu uplaćivao društvu "Panex-Mix" d.o.o. u iznosu 30% od ostvarenih prihoda te je za 1994. i 1995. uplaćena protuvrijednost 682.499,19 DEM. Društvo je u razdoblju od 1996. do 1. ožujka 1999. na temelju ugovora o zakupu ostvarilo prihode u protuvrijednosti 758.238,81 DEM.

Centar i Društvo zaključili su 17. veljače 1999. ugovor o kreditu i sporazum o osiguranju tražbine prijenosom prava vlasništva. Društvo je dobilo kredit u protuvrijednosti 1.000.000,- DEM uz kamatu 15% godišnje, a za osiguranje naplate dopustilo je upis prava vlasništva na nekretnini (hala za tehnički pregled, industrijsko dvorište od 424 čhv). Do dana obavljanja revizije, Društvo nije otplaćivalo kredit, a obveza po navedenom kreditu na dan 31. prosinca 2000. iznosila je 4.694.091,45 kn (kamate obračunane do 19. svibnja 2000. iznose 657.828,92 kn). Zbog privremene mjere zabrane raspolaganja nekretninama Društva, upisane u ožujku 1999. na zahtjev dioničara temeljem rješenja suda, nije obavljen prijenos prava vlasništva Centru te je Centar podnio tužbu za utvrđivanje vlasništva.

U vrijeme obavljanja revizije Društvo ima 30 zaposlenika.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća "Panex" s p.o., Čakovec.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

Fond je poništio Rješenje o suglasnosti na pretvorbu od 13. srpnja 1992., zbog otplate dionica sredstvima Poduzeća i zbog povrede prava zaposlenih na upis dionica bez popusta, te je 11. listopada 1995. donio novo Rješenje o suglasnosti na pretvorbu.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća "Panex" s p.o., Čakovec, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

U prvoj fazi razvoja, Društvo je planiralo razvoj novoosnovanih društava i njihovu konsolidaciju. Prema programu razvoja, u drugoj fazi trebalo je odlučiti o raspodjeli kapitala koji će se akumulirati na temelju zakupa i udjela u dobiti (isplatiti dioničarima ili angažirati u nove programe). Društvo je planiralo zadržati poslove kontrole i koordinacije novoosnovanih društava.

Društvo nije ostvarilo pravce razvoja utvrđene razvojnim programom, jer su poslovne odluke o smanjenju cijena zakupa novoosnovanim društvima, o manjinskim udjelima u novoosnovanim društvima koji nisu omogućavali utjecaj u kreiranju poslovne politike, o raskidanju profitabilnih ugovora o najmu, o otpisu potraživanja i o zaključivanju ugovora o zajmu na način da zajmodavatelj obračunava kamatu a ne uplaćuje prihode s osnove zakupa, uzrokovale ostvarivanje gubitaka.

Društvo je smanjilo temeljni kapital za 26.344.640,00 kn, a zbog nemogućnosti podmirivanja obveza otvoren je predstečajni postupak. S obzirom na navedeno, nisu postignuti ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju na izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije zakonski predstavnik pravne osobe navodi da je suglasan s nalazima revizora i nema primjedbi na izvješće.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti progovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Varaždin, Kratka 2.

Ovlašteni državni revizori:

Jelena Oršolić, dipl. oec.

Vesna Jurec, dipl. oec.

Ljiljana Slivar, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)