



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

PIONIR, ŽUPANJA

Vinkovci, kolovoz 2002.

SADRŽAJ

strana

1. ZAKONSKA REGULATIVA	2
2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1. Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2. Statusne i druge promjene	3
2.3. Vlasnički povezana društva	3
3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1. Odluka o pretvorbi	4
3.1.1. Razvojni program	5
3.1.2. Program pretvorbe	6
3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3. Provedba programa pretvorbe	8
3.3.1. Prodaja dionica uz popust	8
3.3.2. Prijenos dionica fondovima	9
3.3.3. Pretvaranje potraživanja u ulog	9
3.4. Upis u sudski registar	10
4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1. Dionice s popustom	10
4.2. Dionice iz portfelja fondova	12
4.2.1. Dionice iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju	12
4.2.2. Dionice iz portfelja Hrvatskog mirovinskog osiguranja	13
4.3. Dionice od pretvaranja potraživanja u ulog	15
4.4. Stečaj	15
5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	16
5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	16
5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	17
5.3. Raspolaganje nekretninama koje su procijenjene u vrijednost Poduzeća	20
6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	21
6.1. Ocjena postupka pretvorbe	21
6.2. Ocjena postupaka privatizacije	22
7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	22



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**

Područni ured Vukovar

Klasa: 041-03/01-01/170

Urbroj: 613-18-02-11

Vinkovci, 22. kolovoza 2002.

**IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA PIONIR, ŽUPANJA**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Pionir, Županja.

Revizija je obavljena u razdoblju od 15. veljače do 22. kolovoza 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 83/92, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99 i 129/00),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90 i 61/91),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 54/94, 48/95, 19/98, 105/99 i 6/01),
- Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe, društveno poduzeće Pionir, Mljekarska industrija s p.o. sa sjedištem u Županji, Štitarska 1, bilo je upisano u sudski registar pod brojem 1-924-00. Matični broj je 3307468. Obavljalo je sljedeće djelatnosti: preradu i konzerviranje mlijeka, proizvodnju kravljeg mlijeka, stočne hrane, uzgoj goveda, trgovinu na veliko i malo, te druge djelatnosti.

Tvornica mliječnog praška Pionir Županja, sa sjedištem u Županji osnovana je 15. veljače 1953., a 1963. ulazi u sastav Poljoprivredno prehrambenog kombinata Županja i to pod nazivom: Pogon Tvornice mliječnog praška Pionir, Županja. Od 1975. organizirana je u Osnovnu organizaciju udruženog rada Pionir, Županja u sastavu navedenog kombinata. U sudski registar 1989. upisana je kao: Pionir, Društveno poduzeće Mljekarska industrija s p.o. Županja (dalje u tekstu: Poduzeće). U sastavu Poduzeća bilo je organizirano pet radnih jedinica u kojima je obavljan zaokruženi ciklus od neposredne proizvodnje mlijeka, prerade mlijeka u mliječne proizvode, do otpreme i plasmana gotovih proizvoda. Godišnji otkup mlijeka iznosio je oko 39 milijuna litara, od čega se 40,00% odnosilo na otkup mlijeka od društvenog sektora, a 60,00% od privatnog sektora.

Osim mlijeka iz vlastite proizvodnje, u pogonu je prerađivano i mlijeko iz drugih mljekara, te je godišnje prerađivano ukupno 55 do 60 milijuna litara mlijeka. Proizvodi (mlijeko u prahu, maslac, konzumno mlijeko, jogurt, vrhnje, sir) su skladišteni u vlastiti skladišni prostor, a potom u hladnjaču kapaciteta 300 vagona. Prijevoz sirovina iz otkupa, kao i prijevoz gotovih proizvoda kupcu obavljala je radna jedinica organizirana za poslove transporta.

Poduzeće je djelatnost obavljalo na dvije farme i na oko 660 hektara poljoprivrednog zemljišta.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 289 zaposlenika. U 1991. prihodi su ostvareni u

iznosu 415.547.000.- HRD, rashodi su iznosili 414.743.000.- HRD, a dobit u poslovnoj godini iskazana je u iznosu 804.000.- HRD. Vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 698.208.000.- HRD, odnosno 12.694.690,- DEM.

Odgovorna osoba za zastupanje Poduzeća je Janja Jozanović.

2.2. Statusne i druge promjene

Posljednja dopuna upisa u sudskom registru u Okružnom privrednom sudu Osijek, prije pretvorbe, obavljena je 9. ožujka 1992. (Fi-498/92) radi upisa proširenja djelatnosti Poduzeća.

Nakon provedene pretvorbe, dioničko društvo Pionir, Mljekarska industrija, Županja, Štitarska 1 (dalje u tekstu: Društvo) registrirano je 5. srpnja 1994. u Trgovačkom sudu Osijek prema rješenju broj: Fi-2519/94. Temeljni kapital upisan je u iznosu 21.645.600,- DEM, odnosno 80.997.835,20 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek, Fi-8088/94 od 30. prosinca 1994., u sudski registar upisana je promjena naziva Društva u Domil d.d. Mljekarska industrija, sa sjedištem u Županji, Štitarska 1. Radi usklađivanja s odredbama Zakona o trgovačkim društvima rješenjem broj Tt-95/3696-2 od 14. svibnja 1996. kod navedenog suda upisani su članovi nadzornog odbora, te statut donesen 8. prosinca 1995.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek, Tt-97/881-4 od 1. rujna 1997. u sudski registar upisano je smanjenje temeljnog kapitala, promjene odredbi statuta i promjene članova nadzornog odbora. Temeljni kapital smanjen je radi usklađivanja s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, promjenom vrijednosti dionica sa 100,- DEM na 300,00 kn po dionici. Temeljni kapital iznosi 64.936.800,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek, IX-ST-82/00-16 od 5. ožujka 2001. nad Društvom je otvoren stečajni postupak, te je nadalje Društvo poslovalo pod nazivom Domil d.d. u stečaju, Županja.

2.3. Vlasnički povezana društva

Prema stanju na dan 31. prosinca 2001. u evidencijama Društva iskazana su ulaganja u tri vlasnički povezana društva u iznosu 2.578.970,37 kn, a odnose se na kupovinu dionica i udjela u društvima iskazanim u tablici broj 1.

Ulaganja u vlasnički povezana društva na dan 31. prosinca 2001.

Redni broj	Naziv društva	Iznos ulaganja u kn	Udjel Društva u temeljnom kapitalu u %
1.	Sava d.d. Županja	1.430.571,53	77,97
2.	Stočar d.d. Županja	476.804,96	69,44
3.	Fooder d.o.o. Županja	671.593,88	23,80
U K U P N O		2.578.970,37	-

Na temelju ugovora o kupoprodaji dionica i ugovora o otkupu osnivačkog udjela zaključenih između Društva i spomenutih društava, Društvo je steklo 708 dionica ili 77,97% društva Sava d.d. Županja, 9 580 dionica ili 69,44% društva Stočar d.d. Županja i 23,80% udjela u društvu Fooder d.o.o. Županja.

S obzirom da su u listopadu 2000. nad društvima otvoreni stečajni postupci, u prijedlogu stečajnog plana Društva, predloženo je knjigovodstvenu vrijednost ulaganja svesti na nulu.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi, koju je donio je radnički savjet 20. lipnja 1992., Poduzeće je 23. lipnja 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj.

Spomenutu odluku o pretvorbi donio je radnički savjet u sastavu: Anto Juko predsjednik, te članovi Antun Damjanović, Jozo Kopic, Velimir Novoselac, Ivan Petrović, Đuro Baotić, Nevenka Župarić, Josip Filipović, Franjo Božić, Pavo Radoš, Željko Perić, Vesna Šnajder, Smiljan Ivčić, Petar Aleksić, Osman Čokić, Adam Ivšić i Ivica Kurbanović.

Prema odluci, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 2.456.437.860.- HRD, odnosno 18.195.836,- DEM i podijeljena je na 181 958 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Radi usklađenja s rješenjem o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća, donesena je izmijenjena odluka prema kojoj osnovna glavnica Poduzeća iznosi 80.997.835.200.- HRD (21.645.600,- DEM). Pored navedenog, Odlukom je određena djelatnost Društva, način kupovine dionica, te drugo (sazivanje osnivačke skupštine, do upisa u sudski registar Društvo će nastaviti poslovanje uz primjenu svih općih akata koji su na snazi). Odlukom je određeno da se stanovi neće procjenjivati u vrijednost Poduzeća. Uz odluku o pretvorbi, Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) dostavljeni su svi prilozi propisani člankom 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o poslovanju Poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, izvadak iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, predsjednik Upravnog odbora bio je Adam

Filipović, a članovi Anto Juko, Nikola Stojanović, Marija Fuček i Anto Ivkošić.

3.1.1. Razvojni program

Razvojnim programom, izrađenim u svibnju 1992., obuhvaćena je analiza tehničko-tehnoloških razvojnih mogućnosti, razvoj u narednom razdoblju, ulaganja u proizvodnju mlijeka, nabavu opreme i mehanizacije potrebne za rad farmi, analiza tržišta, organizacijska i kadrovska rješenja, zaštita čovjekove okoline, financijska analiza razvojnog programa, te plan razvoja za razdoblje od 1992. do 1996. Planirana je rekonstrukcija i modernizacija mljekare s ciljem proširenja asortimana proizvoda i racionalizacije proizvodnje, te ulaganje u proizvodnju mlijeka s ciljem povećanja količine mlijeka. Za rekonstrukciju i modernizaciju mljekare planirano je ulaganje 8.700.000,- DEM, od čega u opremu 8.000.000,- DEM i građevinske objekte 700.000,- DEM.

Planirano ulaganje u opremu odnosilo se na nabavu linije pasterizacije fermentiranih proizvoda kapaciteta 3 000 litara na sat, punilice za fermentirane proizvode kapaciteta 10 000 čašica na sat, termokomore za zrenje fermentiranih proizvoda kapaciteta 6 000 litara, linije pasterizacije mlijeka kapaciteta 10 000 litara na sat, linije za sterilizaciju i punjenje steriliziranog mlijeka kapaciteta 5 000 litara na sat i automatske stanice za pranje opreme. Planirano ulaganje u građevinske objekte odnosilo se na prilagodbu građevinskog prostora zahtjevima novog tehnološkog projekta linije za proizvodnju fermentiranih proizvoda, nabavu i ugradnju termokomora, te izgradnju hladnjače za konzumne proizvode.

Ulaganje u proizvodnju mlijeka planirano u vrijednosti 4.905.700,- DEM obuhvaćalo je ulaganja na vlastitoj farmi muznih krava Zib Posavski Podgajci i to: nabavu i uzgoj 500 komada rasplodnih junica u vrijednosti 1.225.000,- DEM, adaptaciju izmuzišta i proizvodnih staja u vrijednosti 212.700,- DEM, nabavu opreme i mehanizacije potrebne za rad u vrijednosti 532.000,- DEM, te nabavu junica za proizvodnju mlijeka u kooperaciji u vrijednosti 2.936.000,- DEM.

Planirani izvori financiranja za ulaganje u proizvodnju mlijeka bila su sredstva kredita u iznosu 3.189.000,- DEM i sredstva Poduzeća u iznosu 1.716.700,- DEM. Razvojnim programom nisu planirani izvori sredstava za rekonstrukciju i modernizaciju mljekare.

3.1.2. Program pretvorbe

Prema programu pretvorbe donesenom na sjednici radničkog savjeta 20. lipnja 1992. procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 2.456.437.860,- HRD, odnosno 18.195.836,- DEM i podijeljena je na 181 958 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Radi izmjena u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća, izrađen je izmijenjeni program pretvorbe prema kojem je osnovna glavnica Poduzeća iznosila 21.645.600,- DEM, a sastojala se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 21.210.400,- DEM i pretvaranja potraživanja prema Poduzeću na temelju kredita društva Županjska banka d.d. Županja u iznosu 435.200,- DEM u ulog. Osnovna glavnica podijeljena je u 216 456 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM. U skladu sa zakonskim odredbama, programom je predviđen model pretvorbe Poduzeća:

- prodajom dionica,
- pretvaranjem potraživanja prema Poduzeću u ulog, te
- prijenosom dionica fondovima prema zakonskim odredbama.

Druge odredbe izmijenjenog programa jednake su osnovnom programu, a odnosile su se na upis, prodaju i plaćanje dionica. Programom pretvorbe predviđen je upis dionica u dva kruga. Prvim krugom upisa, predviđeno je pravo upisa dionica zaposlenih i ranije zaposlenih (osobe s prvenstvom upisa) uz popust od 20,00% uvećan za 1,00% za svaku navršenu godinu radnog staža.

Osobe s prvenstvom upisa mogle su kupiti dionice do iznosa u protuvrijednosti 20.000,- DEM, uz plaćanje u HRD prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (s tim da se obročna otplata godišnje revalorizira kod dionica kupljenih na obročnu otplatu). Prvi krug upisa dionica, trebao je biti obavljen u roku 15 dana, s početkom 8 dana nakon dobivanja rješenja o suglasnosti na pretvorbu i objave internog poziva na oglasnoj ploči. Nakon obavljenog prvog kruga, predviđeno je 30 dana za obavljanje poslova upisa drugog kruga. Drugim krugom upisa predviđeno je pravo upisa za sve fizičke osobe zaposlene u drugim pravnim osobama i državnim organima, druge pravne i fizičke osobe, uz objavu poziva u javnom glasilu. Nakon drugog kruga, predviđeno je neupisane dionice prenijeti Hrvatskom fondu za razvoj i fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja u iznosima utvrđenim zakonskim propisima.

Programom pretvorbe predviđena je otplata dionica u roku od pet godina u mjesečnim obrocima sa sljedećom dinamikom otplate: u prvoj godini 5,00%, u drugoj 10,00%, u trećoj 20,00%, u četvrtoj 30,00% i u petoj godini 35,00%. U slučaju obročne otplate prvi obrok trebalo je uplatiti prije upisa Društva u sudski registar.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Utvrđivanje zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. provela je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske - podružnica Vinkovci. Prema Izvještaju od 20. travnja 1992., postupcima utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjih obračuna nisu utvrđene nezakonitosti i odstupanja najznačajnijih kategorija iz godišnjeg obračuna, te je za promatrani godišnji obračun dana pozitivna ocjena.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Biro za privredno savjetovanje TEB, Zagreb izradio je u lipnju 1992. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, koji se sastoji od procjene vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata, opreme, zaliha, te potraživanja, obveza i drugih bilančnih pozicija. Radi otklanjanja nepravilnosti u izradi elaborata, u razdoblju od lipnja 1992. do 22. studenoga 1993. izrađene su tri dopune elaborata koje su dostavljene u Fond. Elaborat i dopune elaborata sadrže sve potrebne dokaze za pojedine postupke na temelju kojih je provedena procjena. Uz elaborat priloženi su dokazi, u kojima su obrazloženi osnovni elementi koji su utjecali na utvrđivanje vrijednosti Poduzeća. Za utvrđivanje vrijednosti Poduzeća korištena je statička metoda procjene tržišne vrijednosti, prema kojoj je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 21.210.400,- DEM.

Temeljni kapital u iznosu 21.645.600,- DEM činila je procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 21.210.400,- DEM i pretvaranje potraživanja u iznosu 435.200,- DEM u ulog.

Polazna veličina za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća bila je knjigovodstvena vrijednost iz izvještaja Službe društvenog knjigovodstva o kontroli godišnjeg obračuna za 1991. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 546.182.000.- HRD (9.930.582,- DEM).

Za građevinsko i poljoprivredno zemljište kao dokaz prava korištenja pribavljeni su izvodi iz zemljišnih knjiga, na temelju kojih je obavljena procjena. Kod procjene vrijednosti građevinskog zemljišta korišteni su podaci o prometnoj vrijednosti zemljišta pribavljeni od općinske uprave društvenih prihoda. Poljoprivredno zemljište knjigovodstvene vrijednosti 285.763.000.- HRD (5.195.690,- DEM) isključeno je iz procijenjene vrijednosti Poduzeća prema odredbi članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (a koje je bilo uključeno u knjigovodstvenu vrijednost iskazanu u bilanci na dan 31. prosinca 1991.). Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je na temelju tehničke dokumentacije i snimanja stvarnog stanja, uzimanjem u obzir starosti i trošnosti pojedinih objekata. Popisani su svi građevinski objekti koji su trebali biti predmet procjene, a uz njih su navedeni podaci o neto i bruto izgrađenim površinama te ukupnoj zapremini objekta. Za građevinske objekte priloženi su dokazi o vlasništvu. Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je na temelju lokalnih cijena gradnje objekata. Procjena vrijednosti priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu obavljena je prema podacima o naknadama za priključak pribavljenim od javnih poduzeća. U postupku procjene vrijednosti opreme pregledana je postojeća dokumentacija, sagledana je funkcionalna sposobnost opreme, te je utvrđeno tehničko stanje, fizička i tržišna vrijednost opreme. Za procjenu vrijednosti zaliha sirovina i materijala, pričuvnih dijelova i sitnog inventara uzeta je knjigovodstvena vrijednost, zalihe nedovršene proizvodnje procijenjene su prema tržišnim cijenama, a zalihe proizvoda i trgovačke robe prema prodajnim cijenama na dan 31. prosinca 1991. Druge bilančne pozicije odnosno potraživanja i obveze iskazane su prema knjigovodstvenoj vrijednosti.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Hrvatski fond za privatizaciju prihvatio je utvrđenu vrijednost Poduzeća iz izmijenjene odluke o pretvorbi te je 9. prosinca 1993. donio rješenje o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo Pionir, Županja. Prema Rješenju, visina temeljnog kapitala iskazana je u jednakom iznosu kao u odluci, odnosno 80.997.835.200.- HRD, (21.645.600,- DEM). Temeljni kapital sastojao se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 79.369.316.800.- HRD (21.210.400,- DEM) i pretvaranja potraživanja društva Županjaska banka d.d. Županja na temelju kredita u iznosu 1.628.518.400.- HRD (435.200,- DEM) u ulog. Primijenjen je tečaj 1,- DEM = 3.742.- HRD na dan donošenja rješenja.

Rješenjem je određeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo:

- prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 39.684.658.400.- HRD (10.605.200,- DEM),

- što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, te prodajom preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, uvećane za neprodani dio dionica uz popust i umanjen za rezervirani iznos dionica, u skladu s odredbama Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Rješenjem je utvrđeno da je u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena i procijenjena vrijednost nekretnina (katastarska čestica 493/4 - zemljište i objekti katastarske općine Rajevo Selo) u iznosu 1.206.046.600.- HRD (322.300.- DEM) odnosno 3 223 dionice, za koje nisu dostavljeni dokazi da su nekretnine isključene od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja prema Zakonu o zabrani prijenosa. Dionice u naznačenoj vrijednosti rezervirane su u Fondu.

U skladu s odredbama Programa pretvorbe, Osnivačka skupština Društva održana je 17. lipnja 1994., kada je usvojen statut.

3.3. Provedba programa pretvorbe

U skladu sa zakonskim odredbama, od 216 456 dionica Društva, uz popust je prodano 106 052 dionice ukupne nominalne vrijednosti 10.605.200,- DEM (50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća), fondovima su prenesene 106 052 dionice (drugih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, od čega je 102 829 neupisanih dionica i 3 223 dionice rezervirane u Fondu), a 4 352 dionice nominalne vrijednosti 435.200,- DEM prenesene su društvu Županijska banka d.d. Županja, radi pretvaranja potraživanja u ulog. Postupak pretvorbe proveden je u skladu s programom pretvorbe i rješenjem o suglasnosti na pretvorbu.

3.3.1. Prodaja dionica uz popust

Na temelju poziva za upis i uplatu dionica uz popust, objavljenog u javnom glasilu 15. prosinca 1993., mali dioničari upisali su 8. siječnja 1994. ukupno 106 052 dionice nominalne vrijednosti 10.605.200,- DEM ili 39.684.658.400.- HRD. U skladu s rješenjem o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća, uz popust je prodano 106 052 dionica što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Fond je zaključio ukupno 545 ugovora o prodaji dionica uz popust na obročnu otplatu, od čega su 244 ugovora zaključena sa zaposlenima, 153 ugovora s kooperantima, 90 ugovora s prijašnjim zaposlenicima, te 58 ugovora s umirovljenicima.

U ugovorima je primijenjen tečaj 1,- DEM = 3.742.- HRD. Ugovori su sadržavali: broj ugovora, naziv kupca, broj i nominalnu vrijednost dionica, visinu popusta, ugovornu cijenu, način otplate, prava kupca, odredbu o revalorizaciji vrijednosti neotplaćenog dijela upisanih dionica, odredbe o odustanku od kupnje dionica i ugovora, raskidu ugovora i druge odredbe. Plaćanje je ugovoreno u 60 mjesečnih obroka (prvi obrok u roku sedam dana od potpisa ugovora) s tim da bi se u prvoj godini otplatilo 5,00%, drugoj 10,00%, trećoj 20,00%, četvrtoj 30,00% i u petoj 35,00% ugovorne cijene.

3.3.2. Prijenos dionica fondovima

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, 102 829 dionica koje

nisu upisane ili 47,51% vrijednosti Društva, preneseno je u portfelj Fonda.

Fond je 30. ožujka 1994. objavio poziv o prodaji dionica. S obzirom da na poziv nije primljena niti jedna ponuda, Fond je 5. svibnja 1994. donio Odluku, na temelju koje je obavljen prijenos dionica fondovima u omjeru određenom Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća i to:

- Hrvatski fond za privatizaciju	66,67% ili 68 553 dionica,
- Republički fond MIO radnika Hrvatske	23,33% ili 23 993 dionica,
- Republički fond MIO poljoprivrednika Hrvatske	10,00% ili 10 283 dionica,

Ukupno: 100,00% ili 102 829 dionica.

U Hrvatskom fondu za privatizaciju osim prenesenih 68 553 dionice nalaze se i rezervirane 3 223 dionice, što čini 71 776 dionica ili 33,16% vrijednosti Društva.

3.3.3. Pretvaranje potraživanja u ulog

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te Odlukom i programom pretvorbe određenom modelu pretvorbe, Društvo i društvo Županjska banka d.d. Županja (dalje u tekstu: Banka) zaključili su u 1993. ugovor o pretvaranju potraživanja Banke u ulog, odnosno u dionice Društva.

Ugovorom je utvrđeno da se potraživanja Banke na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 435.177,- DEM (1.628.518,40 kn) pretvore u ulog na način da devizna vrijednost potraživanja odgovara nominalnoj vrijednosti uloga. Iznos prema rješenju o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća zaokružen je na 435.200,- DEM radi utvrđivanja cijelog broja dionica, odnosno 4 352 dionice koje čine 2,01% vrijednosti Društva.

Potraživanja Banke nastala su na temelju kredita i kamata na kredite, za što postoji dokumentacija. Zaključenjem ugovora u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te upisom Društva u sudski registar, Banka je stekla svojstvo člana Društva.

3.4. Upis u sudski registar

Nakon provedene pretvorbe, Društvo je 5. srpnja 1994. upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku. Upis je obavljen prema podacima iz rješenja o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća, a temeljni kapital upisan je u iznosu 21.645.600,- DEM ili 80.997.835,20 kn. U nastavku u tablici broj 2, daje se pregled dioničara Društva nakon pretvorbe.

Tablica broj 2

Dioničari Društva nakon pretvorbe

Redn i broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	mali dioničari	106 052	10.605.200,-	49,00
2.	Hrvatski fond za privatizaciju	71 776	7.177.600,-	33,16

3.	Republički fondovi MIO radnika i individualnih poljoprivrednika	34 276	3.427.600,-	15,83
4.	Županjska banka d.d. Županja	4 352	435.200,-	2,01
Ukupno		216 456	21.645.600,-	100,00

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Ugovori o prodaji dionica s popustom zaključeni su s dioničarima 8. siječnja 1994. na rok otplate pet godina. U skladu s odredbama programa pretvorbe i zaključenih ugovora o prodaji dionica s popustom, dioničari su u razdoblju od 11. siječnja do 15. siječnja 1994. uplatili 5,00% ugovorene vrijednosti.

Od 545 zaključenih ugovora s malim dioničarima, 544 ugovora zaključeno je u skladu sa zakonskim propisima, dok je jedan ugovor o prodaji 200 dionica s popustom zaključen s Jurajem Čičmakom koji je u više poduzeća upisao dionice s popustom u nominalnoj vrijednosti većoj od protuvrijednosti 20.000,- DEM.

U veljači 1997. zaključena su između Fonda i dioničara 124 dodatka ugovorima o prodaji 23 856 dionica s popustom na obročnu otplatu, kojima su promijenjeni uvjeti, rokovi i način otplate do tada neotplaćenih dionica. Zaključenim ugovorima rok otplate neotplaćenih dionica iz 6 ugovora produžen je na 10 godina, 1 ugovora na 15 godina i 117 ugovora na 20 godina. Prema izvješću Fonda od 13. prosinca 2001., od 23 856 dionica, 13 141 dionica bilo je otplaćeno, 16 dioničara otplaćivalo je 1 090 dionica, a raskidom 108 ugovora (od čega 107 ugovora u 1999. i 1 ugovor u siječnju 2000.) u portfelj Fonda bilo je preneseno 9 625 neotplaćenih dionica. Zbog neredovite otplate, Fond je 24. ožujka 1999. raskinuo 15 ugovora o prodaji 3 000 dionica, za koje nisu zaključeni dodaci ugovorima, čime su dioničari stekli 1 649 otplaćenih dionica, a 1 351 neotplaćena dionica prenesena je u portfelj Fonda. U portfelj Fonda preneseno je ukupno 10 976 dionica, što čini 5,07% dionica Društva.

Mali dioničari zaključili su 14. listopada 1998. s dioničarom Matom Jozanovićem 18 ugovora o prodaji i prijenosu 1 929 otplaćenih dionica. Mato Jozanović je 15. listopada 1998. sa zanatskom zadrugom Product, Županja zaključio ugovor o prodaji i prijenosu 2 029 otplaćenih dionica (100 svojih dionica i 1 929 prenesenih). Zanatska zadruga Product Županja stekla je 2 029 dionica (0,94% dionica Društva).

Nakon provedenih transakcija, u vlasništvu malih dioničara nalazilo se 14 051 dionica (6,49% dionica Društva). Sve promjene evidentirane su u knjizi dionica Društva.

U razdoblju od studenoga 1994. do studenoga 1996. mali dioničari zaključili su 405 ugovora o prodaji i prijenosu 78 996 dionica sljedećim dioničarima: Goranu Lastavici 2 600 dionica (13 ugovora), Adamu Filipoviću 11 000 dionica (56 ugovora), Ivi Miškoviću.

Ž14 811 dionica (77 ugovora) i Janji Jozanović 50 585 dionica (259 ugovora). Prema zaključenim ugovorima o prodaji i prijenosu stjecatelji su preuzeli dugove prenositelja prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica zaključenih između Fonda i prenositelja. Primjerci ugovora o prodaji i prijenosu dionica dostavljeni su u Fond.

Od 1994. do vremena obavljanja revizije naplata novca za otplatu dionica obavljana je na način da su zaposlenicima iz plaća obustavljeni iznosi mjesečnih obroka za otplatu dionica, dok su drugi dioničari uplaćivali sredstva za otplatu dionica u blagajnu ili na žiro račun Društva. Uplaćenim sredstvima, Društvo je otplaćivalo dionice uplatom na žiro račun Fonda i putem posredničke kuće otkupom stare devizne štednje.

U financijskom knjigovodstvu Društva ustrojena je evidencija o uplaćenim i doznačenim sredstvima Fondu, dok je izvanbilančno ustrojena analitička evidencija za svakog dioničara. U tablici u nastavku daje se pregled uplaćenih i doznačenih sredstava Fondu u razdoblju od 1994. do 2000.

Tablica broj 3

Pregled uplaćenih i doznačenih sredstava Fondu
u razdoblju od 1994. do 2000.

u kn

Godina	Uplaćeno u Društvo	Doznačeno u Fond	Doznačeno		Stanje doznačenih sredstava koncem godine	
			više	manje	više doznačeno	manje doznačeno
1994.	794.381,45	884.009,98	89.628,53	-	89.628,53	-
1995.	422.255,49	354.421,99	-	67.833,50	21.795,03	-
1996.	590.538,06	494.077,14	-	96.460,92	-	74.665,89
1997.	9.153,96	139.029,84	129.875,88	-	55.209,99	-
1998.	6.236,90	-	-	6.236,90	48.973,09	-
1999.	9.487,94	-	-	9.487,94	39.485,15	-
2000.	12.665,33	-	-	12.665,33	26.819,83	-
Ukupno	1.844.719,12	1.871.538,95	219.504,41	192.684,59	-	-

U razdoblju od 1994. do 2000., osim 1996., sredstva Društva korištena su za otplatu dionica. U vrijeme obavljanja revizije, na temelju otplate dionica Fondu, potraživanja Društva od dioničara iznose 26.819,83 kn.

Županijsko državno odvjetništvo u Vukovaru pokrenulo je istragu protiv odgovornih osoba Društva, radi utvrđivanja kaznenog djela zlouporabe položaja i ovlasti u vezi s obavljenom privatizacijom Društva, odnosno stjecanja imovinske koristi. Pri Županijskom sudu u Vukovaru u tijeku je sudski postupak.

Naprijed spomenuta četiri stjecatelja dionica zaključila su 4. prosinca 1996. četiri ugovora o prodaji i prijenosu 78 996 dionica (od čega je 39 561 otplaćenih i 39 435 neotplaćenih dionica) u korist društva Županja-commerce d.d. Županja, koje je 18. prosinca

1996. otplatilo navedene neotplaćene dionice. Od stečenih 78 996 dionica, 23. prosinca 1996. društvo Županja-commerce d.d. Županja prodalo je 50 296 dionica društvu Zib d.o.o. Županja. U vlasništvu društva Županja-commerce d.d. Županja ostalo je 28 700 dionica.

Stečene dionice društvo Zib d.o.o. Županja prodalo je 17. studenoga 1997. društvu Contractor d.o.o. Županja, čime društvo Contractor d.o.o. Županja steklo 23,24% dionica Društva.

Stjecanje dionica od strane Županja-commerce d.d. Županja, Zib d.o.o. Županja i Contractor d.o.o. Županja obavljeno je u skladu sa zakonskim propisima.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

U svibnju 1994. u portfelj fondova prenesene su 106 052 dionice, od čega je u skladu sa zakonskim odredbama raspoređeno 71 776 dionica Fondu, 23 993 dionice Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i 10 283 dionice Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske.

4.2.1. Dionice iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju

U svibnju 1994. u portfelj Fonda preneseno je 71 776 dionica (33,16%), od čega su 68 553 neupisane dionice i 3 223 rezervirane dionice. Na temelju Zaključka Vlade Republike Hrvatske, te Izjave Ministarstva razvitka i obnove, Fond je u 1997. zaključio šest ugovora o prijenosu 68 553 dionica, nakon čega su u portfelju Fonda ostale 3 223 rezervirane dionice.

U šest zaključenih ugovora o prijenosu 68 553 dionice utvrđeno je da Ministarstvo razvitka i obnove prijenosom dionica plaća obveze prema društvima s kojima je prethodno zaključilo ugovore o građenju i dodatke ugovora o građenju, te da su obveze iz ovih ugovora koje se plaćaju dionicama Fonda u cijelosti izvršene. Zaključeni su sljedeći ugovori o prijenosu dionica:

- ugovor od 27. svibnja 1997. na temelju kojeg je društvo Lužnjak d.d. Županja steklo 42 736 dionica (19,74%),
- ugovor od 27. svibnja 1997. na temelju kojeg je društvo Cestorad d.d. Vinkovci steklo 7 351 dionicu (3,40%),
- ugovor od 11. lipnja 1997. na temelju kojeg je društvo G.R.-promet d.o.o. Zagreb steklo 8 206 dionica (3,79%),
- ugovor od 30. lipnja 1997. na temelju kojeg je društvo Daming s p.o. Zadar steklo 2 567 dionica (1,19%),
- ugovor od 14. srpnja 1997. na temelju kojeg je društvo Aksion d.o.o. Vinkovci steklo 3 419 dionica (1,58%) i
- ugovor od 28. studenoga 1997. na temelju kojeg je društvo Timont d.o.o. Osijek steklo 4 274 dionica (1,97%).

Spomenutih šest društava, zaključilo je od lipnja 1997. do ožujka 1998. ugovore o kupoprodaji dionica s Bankom na temelju kojih je Banka stekla 68 553 dionice (31,67% dionica Društva), od sljedećih društava:

- od društva Lužnjak d.d. Županja, 42 736 dionica prema ugovoru od 4. lipnja 1997., - od

društva Cestorad d.d. Vinkovci, 7 351 dionica prema ugovoru od 4. lipnja 1997.,

- od društva Gr-promet d.o.o. Zagreb, 8 206 dionica prema ugovoru od 3. lipnja 1997.,
- od društva Daming s p.o. Zadar, 2 567 dionica prema ugovoru od 19 kolovoza 1997.,
- od društva Aksion d.o.o. Vinkovci, 3 419 dionica prema ugovoru od 21. srpnja 1997.
- od društva Timont d.o.o. Osijek, 4 274 dionica prema ugovoru od 12. ožujka 1998.

Dionice su prodane za 6.855.300,- DEM, odnosno prodane su po nominalnoj vrijednosti. U Društvu nema dokumentacije o tome je li o preuzimanju dionica preuzimatelj izvijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što je bio dužan učiniti u roku od sedam dana u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Banka je na temelju dva zaključena ugovora od 18. prosinca 1997. prenijela društvu Dirigo d.o.o. Županja 51 196 dionica (23,65% dionica Društva), a društvu Mednik d.d. Županja 13 083 dionice (6,04% dionica Društva). U vlasništvu Banke ostale su 4 274 dionice (1,97% dionica Društva).

Od ožujka 1999. do siječnja 2000., Fond je raskinuo 123 ugovora zbog neredovite otplate dionica s popustom i u svoj portfelj Fonda vratio 10 976 dionica, što je s 3 223 rezerviranih dionica činilo 14 199 dionica ili 6,56% dionica Društva. Navedene promjene o prijenosu dionica evidentirane su u knjizi dionica.

4.2.2. Dionice iz portfelja Hrvatskog mirovinskog osiguranja

U skladu sa zakonskim propisima, u svibnju 1994. u portfelj Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.o.o. preneseno je 34 276 dionica, koje je Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. prodalo u lipnju 1995. i to: 12 630 dionica grupi malih dioničara i 21 646 dionica Društvu.

U veljači 1995. Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. objavilo je javni poziv za prodaju dionica Društva. Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. zaključilo je 29. lipnja 1995. s grupom malih dioničara ugovor broj 55/95 o prodaji 12 630 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.263.000,- DEM. Ugovorena je obročna otplata i to: 126.300,- DEM u roku 10 dana od zaključenja ugovora, a iznos 1.136.700,- DEM u 59 jednakih mjesečnih obroka uvećanih za obračunanu kamatu 8,50% godišnje. Rok za naplatu posljednjeg obroka bio je ugovoren za 1. srpnja 2000. Ugovorom nisu utvrđeni instrumenti naplate potraživanja za prodane dionice.

Na temelju ugovora zaključenog 6. prosinca 1996. grupa malih dioničara prodala je, društvu Županja-commerce d.d. Županja, 12 630 dionica za 1.263.000,- DEM. Dionice su prodane po nominalnoj vrijednosti. Do zaključenja ugovora grupa malih dioničara otplatila je 4 715 dionica ili 471.470,23 DEM. Zaključenjem ugovora društvo Županja-commerce, d.d. Županja preuzelo je obvezu otplate 7 915 neotplaćenih dionica prema Hrvatskom mirovinskom osiguranju d.o.o. u iznosu 791.529,77 DEM.

Prema evidenciji Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.o.o., društvo Županja-commerce d.d. Županja, dužnik prema ugovoru broj 55/95, nije uplaćivalo sredstva za otplatu dionica.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. zaključilo je 29. lipnja 1995. s Društvom ugovor broj 54/95 o prodaji dionica, kojim je Društvo kupilo 21 646 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 2.164.600,- DEM, što je činilo 10,00% temeljnog kapitala Društva. Ugovorena je

obročna otplata i to: 216.460,- DEM u roku 10 dana od zaključenja ugovora, a iznos 1.948.140,- DEM u 59 jednakih mjesečnih obroka uvećanih za obračunanu kamatu 8,50% godišnje. Rok za naplatu posljednjeg obroka bio je ugovoren za 1. srpnja 2000. Odluka u kupnji vlastitih dionica donesena je na sjednici upravnog odbora Društva održanoj 6. prosinca 1994. U odluci nije naveden razlog stjecanja i ulaganja u vlastite dionice, što je trebalo utvrditi s obzirom da su odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima propisani slučajevi u kojima društvo može stjecati vlastite dionice.

U skladu s odredbama ugovora broj 54/95, a na zahtjev Društva, Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o., dalo je 3. prosinca 1996. suglasnost za prodaju vlastitih dionica Društva društvu Županja-commerce d.d. Županja. Prodaja dionica obavljena je osamnaest mjeseci nakon kupovine na temelju ugovora zaključenog 6. prosinca 1996. Navedenim ugovorom Društvo je prodalo 21 646 vlastitih dionica društvu Županja-commerce d.d. Županja za 2.164.500,- DEM. Dionice su prodane po nominalnoj vrijednosti. Na sjednici nadzornog odbora, održanoj 18. prosinca 1996., donesena je odluka o suglasnosti na prodaju vlastitih dionica društvu Županja-commerce d.d. Županja. Prije zaključenja ugovora Društvo je otplatilo 9 571 dionicu. Obvezu za neotplaćene dionice prema Hrvatskom mirovinskom osiguranju d.o.o. u iznosu 1.207.469,88 DEM, odnosno 12 075 neotplaćenih dionica, zaključenjem ugovora o prodaji dionica, preuzelo je društvo Županja-commerce d.d. Županja. Ugovoreno je da društvo Županja-commerce d.d. Županja plati Društvu iznos, koji je Društvo platilo Fondu za 9 571 otplaćenu dionicu (957.130,12 DEM odnosno 3.414.407,18 kn), u roku od 8 dana na žiro račun Društva.

ŽDruštvo Županja-commerce d.d. Županja 7. prosinca 1996. uplatilo je ugovoreni iznos na žiro račun Društva. Tijekom 1997. društvo Županja-commerce d.d. Županja uplatilo je Fondu 502.753,12 DEM za otplatu dionica prema ugovoru broj 54/95.

S obzirom, da društvo Županja-commerce d.d. Županja nije u ugovorenom roku platilo kupljene dionice, a niti ih otplaćuje, Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. radi naplate svojih potraživanja prema ugovorima broj 54/95 i 55/95 podnijelo je 10. rujna 2001. u Općinski sud Županja tužbu protiv društva Županja-commerce d.d. Županja. Prema tužbi, Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. potražuje od društva Županja-commerce d.d. Županja 3.201.755,17 DEM, a u potraživanja su uključene kamate.

Nakon kupovine 34 276 dionica iz portfelja fondova, 6. prosinca 1996. društvo Županja-commerce d.d. Županja, steklo je 117 624 dionice (od čega 58 199 otplaćenih dionica i 59 425 neotplaćenih dionica) ili 54,34% Društva. S obzirom da je 18. prosinca 1996. društvo Županja-commerce d.d. Županja otplatilo 39 435 dionica, ostalo je 19 990 neotplaćenih dionica. Nadalje, društvo Županja-commerce d.d. Županja prodalo je 23. prosinca 1996. godine 50 296 dionica, te mu je u vlasništvu ostalo 67 328 dionica (31,18% Društva). U razdoblju od 6. prosinca 1996. do 23. prosinca 1996., društvo Županja-commerce d.d. Županja, koristilo se upravljačkim pravima i imalo kontrolu u Društvu s tim da je od ukupno stečenih dionica, 19 990 dionica bilo neotplaćeno (9,24% Društva). U Društvu nema dokumentacije o tome je li o preuzimanju dionica preuzimatelj izvijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što je bio dužan učiniti u roku od sedam dana u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

4.3. Dionice od pretvaranja potraživanja u ulog

Na temelju ugovora o prodaji dionica zaključenog 13. prosinca 1994. Banka je prodala 4 352 dionice Društva, stečene pretvaranjem potraživanja u ulog društvu Županja-Commerce d.d. Županja.

4.4. Stečaj

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, IX-ST-82/00-16 od 5. ožujka 2001. zbog platežne nesposobnosti i prezaduženosti otvoren je stečajni postupak nad Društvom.

Predlagatelji za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom bili su Županjska banka d.d. u stečaju, Županja i Zagrebačka banka d.d. Zagreb. Županjska banka d.d. u stečaju, Županja je 10. kolovoza 2000. prijavila potraživanja u iznosu 9.423.737,87 kn, na temelju kredita zaključno do 30. lipnja 2000. Zagrebačka banka d.d. Zagreb je 2. ožujka 2001. prijavila dospjela potraživanja od Društva na dan 31. prosinca 2000. u iznosu 317.848,71 kn nastala na temelju ugovora o reprogramiranju duga od 12. lipnja 1998.

Obveze prema vjerovnicima s odvojenim pravom namirenja - razlučnim vjerovnicima, su obveze prema Županjskoj banci d.d. u stečaju Županja u iznosu 10.539.692,10 kn (čije je obveze preuzela Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka), obveze prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvoj u iznosu 11.579.449,93 kn, te obveze prema Ravnateljstvu za robne zalihe u iznosu 4.952.987,03 kn.

Prema prijedlogu stečajnog plana, izrađenog u listopadu 2001., stečajna masa procijenjena je u iznosu 42.457.048,82 kn. Značajnije vrijednosti u stečajnoj masi odnosile su se na postrojenja i opremu 10.708.249,98 ili 25,22%, potraživanja 7.260.950,57 kn ili 17,10%, građevinske objekte 6.386.907,21 kn ili 15,04%, građevinsko zemljište 6.218.400,00 kn ili 14,65%, te vrijednost zaliha, softvera i udjela 11.882.541,06 kn ili 27,99%.

S obzirom da obveze prema vjerovnicima s odvojenim pravom namirenja - razlučnim vjerovnicima obuhvaćaju uknjižbu na ukupne vrijednosti pokretnina i nekretnina, te zaliha gotovih proizvoda u iznosu 27.072.129,06 kn, za podmirenje obveza prema drugim vjerovnicima iz stečajne mase ostaje 15.384.919,76 kn.

Prema prijedlogu stečajnog plana, nastavak proizvodnje i preustroj društva omogućio bi povećanje stečajne mase, ali i nastavak rada Društva, što bi olakšalo pronalaženje strateškog partnera uz povoljnije cijene prodaje. Predloženo je, da se obveze prema vjerovnicima s odvojenim pravom namirenja - razlučnim vjerovnicima, s obzirom da se radi o potraživanju državnih institucija od Društva, pretvore u udjele.

Za obveze prvog i drugog isplatnog reda predloženi su otpisi potraživanja, kako bi se omogućio nastavak rada Društva. Za obveze trećeg isplatnog reda predloženo je: da se obveze prema stranoj tvrtki BB AVAL GMBH Berlin u iznosu 12.305.792,96 kn podmire prema Ugovoru o razrješenju međusobnih odnosa, da se za obveze prema društvu Đuro Đaković d.d. Slavonski Brod u iznosu 17.419.035,62 kn traži poništenje zaključenog ugovora, te da se obveze prema Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva u iznosu 1.811.100,79 kn otpišu u visini

70,00%, a preostali dio pretvori u udjele. Za druge obveze trećeg isplatnog reda predložen je otpis 70,00%, a za ostatak razgraničenje otplate uz novoutvrđene uvjete.

Danom otvaranja stečaja, zaključeni su novi ugovori o radu na određeno vrijeme sa 122 radnika.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema knjizi dionica Društva, a prije otvaranja stečaja vlasnička struktura dionica dana je u tablici u nastavku.

Tablica broj 4

Dioničari prije otvaranja stečaja

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	Županja-commerce d.d. u stečaju, Županja	67 328	31,11
2.	Dirigo d.o.o. u stečaju, Županja	51 196	23,65
3.	Contractor d.o.o. u stečaju, Županja	50 296	23,24
4.	Hrvatski fond za privatizaciju	14 199	6,56
5.	mali dioničari	14 051	6,49
6.	Mednik d.d. u stečaju, Županja	13 083	6,04
7.	Županjska banka d.d. u stečaju, Županja	4 274	1,97
8.	Product Županja	2 029	0,94
Ukupno		216 456	100,00

Vrijednosno najznačajniji udjel imalo je društvo Županja-commerce d.d. Županja sa 67 328 dionica Društva, od čega 28 700 dionica s popustom, 34 276 dionica iz portfelja Hrvatskog mirovinskog osiguranja i 4 352 dionice od pretvaranja potraživanja u ulog.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 5 iskazani su podaci o prihodima, rashodima, dobiti, gubitku, imovini, obvezama i kapitalu, te broju zaposlenih iskazanih u temeljnim financijskim izvještajima u razdoblju od 1994. do 2000.

Financijski izvještaji sastavljeni su za sve godine od 1994. do 2000. Reviziju financijskih izvještaja od 1994. do 1999. obavila je revizorska tvrtka Revicon d.d. Zagreb., a reviziju financijskog izvještaja za 2000. revizorska tvrtka Interexpert-Zagreb d.o.o. Zagreb.

Prema mišljenju ovlaštenih revizora financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno financijsko stanje i rezultate poslovanja za revidirane godine.

U razdoblju od 1994. do 2000. broj radnika je smanjen s 254 na 138 ili za 45,67%. Prema temeljnim financijskim izvještajima za 1994. iskazan je gubitak, za 1995., 1996., 1997. i 1998. iskazana je dobit, a za 1999. i 2000. gubitak.

Za 2000., odnosno godinu prije otvaranja stečajnog postupka, prihodi su ostvareni u iznosu 54.121.799,05 kn, rashodi su iznosili 67.333.690,15 kn, a gubitak poslovne godine iznosio je 13.211.891,10 kn. Vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 138.242.351,54 kn. Gubitak u 2000. činio je 20,35% temeljnog kapitala ili 9,56% imovine Društva.

Obveze Društva povećavale su se od 1994. do 2000. Koncem 2000. obveze su iznosile 84.929.788,14 kn i bile su 5,43 puta veće od obveza iz 1994. Iskazane obveze u 2000. sastojale su se od dugoročnih obveza u iznosu 41.014.840,66 kn (obveze po kreditima) i kratkoročnih obveza u iznosu 43.914.947,48 kn. Kratkoročne obveze najvećim dijelom odnosile su se na kratkoročne kredite, obveze prema dobavljačima i zaposlenima. Koncem 2000. obveze Društva bile su za 30,78% veće od temeljnog kapitala, a udjel obveza u imovini Društva iznosio je 61,44%.

Financijska policija, Vinkovci obavila je nadzor financijsko-materijalnog poslovanja za 1997. i 1998., te obračuna i plaćanja javnih prihoda tijekom 1998. i 1999. O obavljenom nadzoru sastavljen je zapisnik, u kojem je utvrđeno da Društvo nije pravodobno platilo poreznu obvezu, a koja je plaćena tijekom obavljanja nadzora.

Porezna uprava, Vinkovci obavila je nadzor obračuna i uplate poreza na dodanu vrijednost, te doprinosa iz i na plaće za 1999. i 2000. O obavljenom nadzoru sastavljen je zapisnik kojim je utvrđena nepodmirena obveza za porez na dodanu vrijednost i doprinos za Hrvatsku gospodarsku komoru. U vrijeme obavljanja revizije nepodmirena porezna obveza i doprinos za Hrvatsku gospodarsku komoru uvećani za kamate i sudske pristojbe iznosili su 1.166.255,85 kn, a upisani su u prijavi tražbina koje se podmiruju iz stečajne mase.

U nastavku u tablici broj 5 daju se podaci o poslovanju u razdoblju od 1994. do 2000.

Tablica broj 5

Podaci o poslovanju u razdoblju od 1994. do 2000.

u kn

Opis	Godina						
	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
Prihodi	68.802.265,40	61.685.168,66	59.819.641,53	83.427.866,57	59.630.804,55	64.071.907,76	54.121.799,05
Rashodi	73.605.493,74	61.658.617,11	59.654.096,56	83.248.307,84	58.537.364,42	78.030.951,71	67.333.690,15
Dobit	-	26.551,55	165.544,97	179.558,73	1.093.440,13	-	-
Gubitak	4.803.228,34	-	-	-	-	13.959.043,95	13.211.891,10
Imovina	98.383.177,02	115.116.869,61	114.234.140,21	130.038.177,23	149.640.102,90	137.565.035,74	138.242.351,54
Obveze	15.624.414,28	32.331.555,31	31.283.280,94	50.648.118,91	69.156.604,45	71.040.581,24	84.929.788,14
Upisani kapital	80.997.835,20	80.997.835,20	80.997.835,20	64.936.800,00	64.936.800,00	64.936.800,00	64.936.800,00
Kapital i pričuve	82.758.762,74	82.785.314,30	82.950.859,27	79.390.058,32	80.483.498,45	66.524.454,50	53.312.563,40
Broj zaposlenih	254	224	202	176	156	139	138

5.3. Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu

U 1996. i u 1997. prodane su nekretnine koje su bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Prodane nekretnine su farme Sitnatovo i Zib. U elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća ove nekretnine procijenjene su u iznosu 7.860.465,- DEM i činile su 37,06% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Uvidom u poslovne knjige knjigovodstvena vrijednost nekretnina (u vrijeme prodaje) iznosila je 17.451.391,01 kn, a prodane su po cijeni 24.073.000,00 kn.

U elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća, farma Sitnatovo procijenjena je u vrijednosti 1.629.476,- DEM i činila je 7,68% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Prije prodaje nije izrađena nova procjena vrijednosti, odnosno nije pribavljeno revizorsko mišljenje ili mišljenje ovlaštene osobe o vrijednosti nekretnina koje se prodaju.

Nadzorni odbor Društva donio je 7. svibnja 1996. Odluku o objavi oglasa za prodaju farme Sitnatovo po početnoj prodajnoj cijeni 3.700.000,00 kn. Oglas je objavljen 16. svibnja 1996. U Društvu nema dokumentacije o tome tko je donio odluku o izboru kupca i odredio uvjete prodaje.

Prema kupoprodajnom ugovoru o prodaji nekretnina, zaključenom u 1996. (ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika 4. veljače 1998.), prodana je farma Sitnatovo u mjestu Strošinci, upisana u katastarskoj općini Strošinci, zemljišno knjižnom ulošku broj 689 katastarske čestice broj 877/2 s površinom od 19 261 m², koja se sastojala od objekata za proizvodnju (staja, silos, sjenici, kolska vaga, podno skladište, upravna zgrada, svi potrebni priključci te vanjsko uređenje - ceste) za 3.701.000,00 kn. U srpnju 1996. zaključen je ugovor o preuzimanju duga u iznosu 3.701.000,00 kn, kojim je Županjska banka d.d. Županja preuzela dug kupca prema Društvu. Prema izvodu banke broj 150 od 2. srpnja 1996., Županjska banka uplatila je navedeni iznos.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina u vrijeme prodaje iznosila je 3.826.019,89 kn, prodane su po cijeni 3.701.000,00 kn, što je za 125.019,89 kn manje od knjigovodstvene vrijednosti.

U elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća, farma Zib procijenjena je u vrijednosti 6.230.989,- DEM (koja se sastojala od farme u vrijednosti 5.908.675,- DEM i ratarstva Zib u vrijednosti 322.314,- DEM), što je činilo 29,38% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Prije prodaje imovine nije izrađena nova procjena vrijednosti, odnosno nije pribavljeno revizorsko mišljenje ili mišljenje ovlaštene osobe. Odluka o prodaji nekretnina donesena je 30. listopada 1997. na sjednici uprave, a 3. studenoga 1997. nadzorni odbor donio je odluku, kojom je dana suglasnost za prodaju farme Zib.

Za prodaju farme Zib zaključena su dva ugovora o prodaji i to:

- ugovor o prodaji nekretnina od 11. prosinca 1997. za prodaju nekretnina upisanih u zemljišno-knjižnom ulošku broj 430, katastarske čestice broj 493/2 katastarske općine Rajevo selo, koja se sastoji od farme, sa zgradama i pripadajućim opremom ukupne površine 169 400 m² u ugovorenom iznosu 19.243.000,00 kn i
- ugovor o prodaji nekretnina od 18. prosinca 1997. za prodaju nekretnina upisanih u zemljišno-knjižnom ulošku broj 430, katastarske čestice broj 493/4 katastarske općine Rajevo selo, koja se sastoji od skladišta, nadstrešnice, mehaničke radionice i dvorišta ukupne površine 47 124 m² u ugovorenom iznosu 1.129.000,00 kn.

Kupci su u cijelosti podmirili svoje obveze, doznakama sredstava na žiro račun Društva, i to: 12. prosinca 1997. u iznosu 19.243.000,00 kn i 19. prosinca 1997. u iznosu 1.129.000,00 kn.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina u vrijeme prodaje iznosila je 13.625.371,12 kn, prodane su po cijeni 20.372.000,00 kn, što je za 6.746.628,88 kn više od knjigovodstvene vrijednosti.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Pionir, Županja.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Pionir, Županja, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom planirana je rekonstrukcija i modernizacija mljekare s ciljem proširenja asortimana proizvoda i racionalizacije proizvodnje, te ulaganje u proizvodnju mlijeka s ciljem povećanja količine mlijeka. Koncem 1991. Poduzeće je imalo 289 zaposlenika, a koncem 2000. bilo ih je 138. Broj je smanjen najvećim dijelom prirodnim odljevom, odlaskom u mirovinu i prelaskom u druga društva. S obzirom da su nakon pretvorbe prodane značajne nekretnine (dvije farme koje su u elaboratu bile procijenjene na 7.860.465,- DEM ili 37,06% procijenjene vrijednosti Poduzeća), da su obavljena značajna ulaganja u druga društva nad kojima je otvoren stečaj, da je smanjen broj zaposlenih, da je iskazan gubitak za 1999. i 2000., da su koncem 2000. obveze Društva bile za 30,78% veće od temeljnog kapitala, te da je nad Društvom otvoren stečajni postupak, zadaci utvrđeni razvojnim programom i ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 12. kolovoza 2002. zakonski predstavnik pravne osobe naveo je da nema primjedbi na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Pionir, Županja uručeno od Državnog ureda za reviziju.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Vukovar privremeno Vinkovci, Vinkovci, H. D. Genschera 2.

U reviziji sudjelovala:

Marija Sušac, dipl. oec.

Ovlašteni državni revizor:

Manda Matorić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

23
PIONIR, ŽUPANJA

1. Radnički savjet:

Anto Juko, Antun Damjanović, Jozo Kopic, Velimir Novoselac, Ivan Petrović, Đuro Baotić, Nevenka Župarić, Josip Filipović, Franjo Božić, Pavo Radoš, Željko Perić, Vesna Šnajder, Smiljan Ivičić, Petar Aleksić, Osman Čokić, Adam Ivšić i Ivica Kurbanović.

2. Upravni odbor:

Adam Filipović, predsjednik od 17. lipnja 1994.

Anto Juko, od 17. lipnja 1994.

Nikola Stojanović, od 17. lipnja 1994.

Marija Fuček, od 17. lipnja 1994.

Anto Ivkošić, od 17. lipnja 1994.

3. Nadzorni odbor:

Adam Filipović, predsjednik od 8. prosinca 1995. do 21. ožujka 1997.

Vesna Šnajder, od 8. prosinca 1995. do 21. ožujka 1997.

Anto Ivkošić, od 8. prosinca 1995. do 7. srpnja 1997.

Anto Juko, od 8. prosinca 1995. do 21. ožujka 1997.

Nikola Stojanović, od 8. prosinca 1995. do 21. ožujka 1997.

Tomislav Živković, predsjednik od 21. ožujka 1997.

Josip Juzbašić, od 21. ožujka 1997. do 30. rujna 1999.

Ivica Miletić, od 21. ožujka 1997. do 7. srpnja 1997.

Milan Miletić, od 7. srpnja 1997. do 30. rujna 1999.

Luka Živković, od 7. srpnja 1997. do 30. rujna 1999.

Damir Parmač, od 30. rujna 1999.

Zvonimir Luić, od 30. rujna 1999.

Nenad Kalajdžić, od 30. rujna 1999.

4. Direktor ili Uprava:

Janja Jozanović, direktor od 5. srpnja 1994. do 8. prosinca 1995.,
predsjednik Uprave od 8. prosinca 1995. do 2. veljače 1999.

Ivo Mišković, od 8. prosinca 1995.

Velimir Stražnički, od 8. prosinca 1995.

Stjepan Vinković, od 21. ožujka 1997.

Slavko Živković, član od 21. ožujka 1997. do 2. veljače 1999.,
predsjednik Uprave od 2. veljače 1999.

Bono Perić, od 24. veljače 1999.