



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

PIONIRKA, IMOTSKI

Split, travanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	13
3.3.	Provedba programa pretvorbe	13
3.4.	Upis u sudski registar	14
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	15
4.1.	Dionice s popustom	15
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	16
4.3.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	17
4.4.	Dionice Društva u vlasništvu društva Splitska banka d.d. Split	18
4.5.	Sanacija	18
4.6.	Stečaj	20
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	21
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	21
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	21
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	24
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	24
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	24
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	25



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split
Klasa: 041-03/01-01/1075
Urbroj: 613-19-04-8

Split, 3. svibnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA PIONIRKA, IMOTSKI

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Pionirka, Imotski.

Revizija je obavljena u razdoblju od 7. siječnja do 3. svibnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Uredba o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 16/93),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96 i 1/97),
- Dopuna Pravilnika o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 137/97 i 6/98),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95 i 142/98),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99 i 29/00), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Pionirka poduzeće za proizvodnju trikotaže, konfekcije i pozamanterije s potpunom odgovornosti, Imotski (dalje u tekstu: Poduzeće) upisano je 18. travnja 1990. u registar Okružnog privrednog suda u Splitu, u registarskom ulošku I-243 pod brojem Fi-988/89. Sjedište Poduzeća bilo je u Imotskom, Hercegovačka ulica 5, a matični broj 3020177.

Djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja trikotažnog rublja, te proizvodnja pozamanterije, čipke i zavjesa. U registar Okružnog privrednog suda u Splitu, pod brojem Fi-2923/91 upisana je dopuna djelatnosti 12. srpnja 1991. kojom je Poduzeće registrirano i za trgovinu na veliko i malo neprehrambenim proizvodima, osim gotovih lijekova, sredstava za zaštitu bilja i životinja, te za prijevoz robe i putnika u cestovnom prometu, a 26. studenoga 1991. upisano je u registar Okružnog privrednog suda u Splitu, pod brojem Fi-4013/91 i poslovanje u vanjskotrgovinskom prometu neprehrambenim proizvodima.

Poduzeće je raspolagalo objektima u svom vlasništvu i to: pogon Imotski, pogon Cista Provo, pogon Cista Velika i pogon Zagvozd ukupne neto površine građevinskih objekata 21 911 m².

Poslovanje Poduzeća bilo je organizirano u dva pogona, pogon za proizvodnju trikotaže i konfekcije, Trikotaža i konfekcija Imotski i pogon za proizvodnju pozamanterije, Biokovka Zagvozd, te četiri sektora i to: sektor za ekonomske poslove, sektor za pravne i kadrovske poslove, sektor za komercijalne poslove, te sektor za tehničke poslove.

Na dan 31. prosinca 1991. u Poduzeću je bilo 1 156 zaposlenika.

U vrijeme pretvorbe direktor Poduzeća bio je Ante Mršić.

Vrijednost aktive odnosno pasive 31. prosinca 1991. iznosila je 491.540.000.- HRD ili 8.937.091,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD).

Ukupni prihodi u 1991. ostvareni su u iznosu 282.081.000.- HRD, ili 5.128.745,- DEM, a rashodi u iznosu 281.054.000.- HRD ili 5.110.073,- DEM. Dobit tekuće godine iskazana je u iznosu 1.027.000.- HRD ili 18.672,- DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Osnivačka skupština dioničara održana je 14. siječnja 1994. kada je promijenjen naziv u Trimot d.d., Imotski (dalje u tekstu: Društvo). Na osnivačkoj skupštini usvojen je statut te je obavljen izbor predsjednika, zamjenika predsjednika skupštine i članova upravnog odbora. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 9. svibnja 1994. upisana je promjena oblika organiziranja društvenog poduzeća pretvorbom u dioničko društvo, u registracijskom ulošku I-243, pod brojem Fi-4362/94.

Upis usklađenja općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima i izmjene Statuta, obavljene su rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-95/2563-4 od 15. studenoga 1996.

Rješenjem Trgovačkog suda broj XVI ST-63/99 od 26. svibnja 1999. pokrenut je prethodni postupak za utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom na prijedlog radnika zbog neisplaćenih plaća. Upis u sudski registar obavljen je 9. lipnja 1999., pod brojem Tt-99/1123-2.

Rješenjem Trgovačkog suda broj XVI ST-63/99 od 9. rujna 1999. otvoren je stečajni postupak nad Društvom zbog nesposobnosti za podmirenje nastalih obveza. Upis u sudski registar obavljen je 9. rujna 1999. pod brojem Tt-99/1859-2.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Na temelju članka 10. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, radnički savjet Poduzeća je 18. lipnja 1992. donio odluku o pretvorbi i program pretvorbe. Nema podataka o članovima radničkog savjeta.

Odlukom o pretvorbi utvrđeno je da se društveno poduzeće pretvara u dioničko društvo na način da će se 50,00% dionica prodavati s popustom zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću uz pravo prvenstva, te osobama iz članka 5. stavak 2. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u dijelu u kojem to nisu ostvarili zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću. Preostalih 50,00% dionica, te eventualno neprodani dio dionica s popustom do 50,00% vrijednosti Poduzeća, prodaju se javnim nadmetanjem. Dionice se upisuju u roku petnaest dana od dana objave javnog poziva. Neprodane dionice prenose se fondovima u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. stavak 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema odluci o pretvorbi Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima uz osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku godinu radnog staža, zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu, te zaposlenima u organima državne vlasti i u njima odgovarajućim organima pod istim uvjetima kao i zaposlenima u Poduzeću.

Odlukom o pretvorbi utvrđeno je da temeljni kapital iznosi 17.500.000,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 17.166.000,- DEM i potraživanja vjerovnika koja se pretvaraju u dionice, u vrijednosti 334.000,- DEM i dijeli se na 17 500 redovnih dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM po dionici.

Odlukom je utvrđeno da se društveni stanovi ne uključuju u procijenjenu vrijednost Poduzeća već se prenose na gospodarenje stambeno komunalnom fondu općine Imotski.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) dostavljena je 29. lipnja 1992. odluka o pretvorbi Poduzeća i druga propisana dokumentacija i to: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podaci o poslovanju s ocjenom boniteta Poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Poduzeće je odluku o pretvorbi uskladilo s rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) od 15. lipnja 1993. prema kojem temeljni kapital čini procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 17.500.000,- DEM.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program izrađen je u lipnju 1992. Iz postojeće dokumentacije nije vidljivo točno razdoblje na koje se razvojni program odnosi ni tko je izradio razvojni program. Program ne sadrži financijske pokazatelje programa i ocjenu izvodljivosti što nije u skladu s odredbama točke VI Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Razvojni program sadrži osnovne podatke o poslovanju, tehnološko tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima i tržišnom položaju Poduzeća. Osnovna djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja trikotažnog rublja i pozamanterije. Proizvodi pozamanterije direktno su se upotrebljavali za proizvodnju trikotažnog rublja.

Godišnja proizvodnja trikotažnog pamučnog rublja iznosila je oko 11 000 000 komada, dok je proizvodnja raznih pozamanterijskih proizvoda (lastika, čipka, zavjesa i sl.) iznosila 31 000 000 metara.

Poduzeće je u prijeratnim godinama bilo orijentirano na tržište bivše Jugoslavije gdje je plasiralo 80,00% proizvodnje, dok je 20,00% izvozilo u zemlje zapadne Europe i sjeverne Amerike. U 1991. prihodi od prodaje na domaćem i inozemnom tržištu manji su u odnosu na 1990. za 15.978.000,- DEM ili 77,25%, a zbog gubitka tržišta Poduzeće je obavljalo djelatnost s 50,00% kapaciteta. Za proizvodnju su se koristili specijalizirani strojevi s visokim stupnjem otpisanosti (preko 84,00%) bez veće mogućnosti prilagodbe proizvodnje drugim programima. Prema razvojnom programu planirano je poslovanje na postojeću proizvodnju uz povećanje izvoza na inozemna tržišta. Pomoćne djelatnosti za koje je Poduzeće bilo registrirano bile su za prijevoz robe i putnika u cestovnom prijevozu, trgovinu na veliko i malo neprehrambenim proizvodima, te vanjskotrgovinski promet neprehrambenim artiklima. Poduzeće je isključivo prevozilo robu kupcima, a prijevoz putnika se odnosio na prijevoz zaposlenika. Trgovina na malo odnosila se na prodaju vlastite robe, a djelatnost vanjske trgovine na direktan izvoz proizvoda, te na uvoz repromaterijala i pričuvnih dijelova za vlastite potrebe. Razvojnim programom nije bila predviđena dokapitalizacija. Predviđeno je uvođenje raznih inovacija u postojeći proizvodni program uz optimalno korištenje postojećih kapaciteta. Programom je planirano smanjenje broja zaposlenih za 30,00%, odnosno s 1 156 na 809 zaposlenih. Također je predviđeno poduzimanje daljnjih aktivnosti za zaštitu okoline od tehnoloških otpadnih voda.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe Poduzeća donio je radnički savjet Poduzeća 18. lipnja 1992. Njime je utvrđen postupak upisa i uplate dionica, osobe koje su ovlaštene upisati dionice, način ostvarivanja prava prvenstva i jednakog prava stjecanja dionica te prava na popust, rok za održavanje osnivačke skupštine i druge odredbe kojima se određuje postupak pretvorbe i prava odnosno obveze sudionika u pretvorbi.

Programom pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo izabran je model pretvorbe prodajom Poduzeća zaposlenima, ranije zaposlenima, osobama iz članka 5. stavak 2. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pretvaranjem potraživanja u ulog i prijenosom neprodanih dionica fondovima.

Programom je predviđeno da će se 8 583 dionica prodati zaposlenima i ranije zaposlenima kao i osobama iz članka 5. stavak 2. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća uz osnovni popust od 20,00% i dodatni popust za svaku godinu staža. Preostalih 8 583 dionica prodaje se zaposlenima i drugim fizičkim i pravnim osobama bez prava na popust. Dionice s popustom otplaćuju se u obrocima u roku pet godina od zaključenja ugovora o prodaji dionica.

Poduzeće nije uskladilo program pretvorbe s rješenjem Fonda prema kojem je temeljni kapital Društva jednak procijenjenoj vrijednosti Poduzeća i iznosi 17.500.000,- DEM, a Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom 50,00% vrijednosti Poduzeća (8 583 dionice) uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a, te preostalih 50,00% (8 583 dionice) vrijednosti Poduzeća prodajom bez popusta javnim prikupljanjem ponuda.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 9. lipnja 1992., o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., utvrđeno je da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 491.540.000.- HRD.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradila je radna grupa Poduzeća u sastavu: Milan Ivanović, Milan Sabić i Ljubica Ćurković.

Pri izradi su korištene upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Kao podloga za izradu elaborata, korištena je dokumentacija sadržana u završnom računu za 1991., popisne liste osnovnih i obrtnih sredstava za 1991., izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti podataka o godišnjem obračunu Poduzeća za 1991., tehnička i druga dokumentacija Poduzeća, te važeće tržišne cijene na dan 31. prosinca 1991.

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća sadrži knjigovodstvenu vrijednost i procijenjenu vrijednost Poduzeća. Pri izračunu procijenjene vrijednosti Poduzeća korištena je statička metoda procjene vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 304.326.000.- HRD ili 5.533.200,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 944.216.000.- HRD ili 17.167.575,- DEM.

Izmjene i dopune elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća sastavljene su u veljači 1993. na temelju zahtjeva Fonda jer je prema priloženoj dokumentaciji utvrđeno da je vrijednost priključaka na komunalnu infrastrukturu neopravdano umanjena za 404.125,- DEM, te je za taj iznos povećana vrijednost građevinskih objekata. Procijenjena vrijednost Poduzeća, nakon ispravaka, iskazana je u iznosu 17.571.700,-DEM.

Kao polazne veličine za procjenu vrijednosti Poduzeća uzete su u obzir knjigovodstvene vrijednosti sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. U elaboratu je primijenjen tečaj 1,- DEM = 55.- HRD odnosno tečaj koji je vrijedio na dan 31. prosinca 1991.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Red ni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	276.927,-	1.176.112,-	1.176.112,-
2.	Građevinski objekti	4.294.200,-	13.982.790,-	14.386.915,-
3.	Oprema	857.018,-	1.170.691,-	1.170.691,-
4.	Zalihe	1.191.218,-	1.883.509,-	1.883.509,-
5.	Kratkoročna potraživanja	1.894.091,-	1.680.819,-	1.680.819,-
6.	Druga imovina	383.583,-	272.163,-	272.163,-
I. Ukupno imovina (1 - 6)		8.897.037,-	20.166.084,-	20.570.209,-
7.	Obveze	2.918.382,-	2.553.054,-	2.553.054,-
8.	Druge odbitne stavke (dugoročna rezerviranja)	445.455,-	445.455,-	445.455,-
II. Ukupno odbitne stavke		3.363.837,-	2.998.509,-	2.998.509,-
Vrijednost Poduzeća (I - II)		5.533.200,-	17.167.575,-	17.571.700,-

Uvidom u elaborat utvrđeno je da se procijenjena vrijednost Poduzeća sastoji od procijenjene vrijednosti nekretnina u iznosu 15.563.027,- DEM, opreme u iznosu 1.170.691,- DEM, zaliha u iznosu 1.883.509,- DEM, kratkoročnih potraživanja u iznosu 1.680.819,- DEM, druge imovine u iznosu 272.163,- DEM, procijenjene vrijednosti obveza u iznosu 2.553.054,- DEM, te drugih odbitnih stavki (dugoročna rezerviranja) u iznosu 445.455,- DEM.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina izradilo je poduzeće za inženjering i trgovinu Spliting. Uz elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina priloženi su dokazi o vlasništvu te opisi nekretnina s tlocrtnim površinama.

Dokazi o pravu vlasništva i pravu korištenja nekretnina sadrže izvratke iz zemljišnih knjiga o pravu vlasništva, preslik katastarskog plana, građevinske dozvole, zapisnike i rješenja organa uprave o pravu korištenja nekretnina. Procjena vrijednosti nekretnina provedena je na temelju izvršenog pregleda izgrađenih objekata, uvida u postojeću tehničku dokumentaciju, obilaska lokacija i snimanja postojećeg stanja objekata, primjenom važećih građevinskih propisa i normativa, te podataka općinskih organa.

Nekretnine Poduzeća sastojale su se od građevinskog zemljišta, te pogona: Imotski, Cista Provo, Cista Velika i Zagvozd, ukupne neto površine građevinskih objekata 21 911 m². Izgrađeni objekti nalaze se unutar uređenog i komunalno opremljenog zemljišta.

Procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 15.563.027,- DEM odnosila se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 1.176.112,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 12.638.242,- DEM, priključaka u iznosu 1.381.800,- DEM i procijenjenu vrijednost vanjskog uređenja u iznosu 366.873,- DEM.

Procijenjena vrijednost zemljišta utvrđena je na temelju cijene utvrđene odlukom općine Imotski. Prometna vrijednost zemljišta, uvećana za dodatne troškove prijenosa i naknada iznosila je 42,- DEM/m² u Imotskom, 21,- DEM/m² u Cista Provi, 7,35 DEM/m² u Cisti Velikoj, te 27,40 DEM/m² u Zagvozdu.

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta iskazana je u iznosu 1.176.112,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 276.927,- DEM. U procjenu vrijednosti Poduzeća uključeno je zemljište površine 52 339 m², odnosno 20 281 m² u pogonu Imotski, 6 497 m² u pogonu Cista Provo, 11 192 m² u pogonu Cista Velika i 14 369 m² u pogonu Zagvozd.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata u koju je uključena i procijenjena vrijednost priključaka i vanjskog uređenja bez procijenjene vrijednosti zemljišta iskazana je u iznosu 14.386.915,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 4.294.200,- DEM. Vrijednost objekata procijenjena je na temelju podataka o neto i bruto izgrađenim površinama stvarnog stanja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja.

U tablici broj 2 daje se pregled procijenjene vrijednosti građevinskih objekata po lokaciji.

Tablica broj 2

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata po lokaciji
u DEM

Red. broj	Naziv lokacije (pogoni)	Neto površina građevinskih objekata u m ²	Procijenjena vrijednost građevinskih objekata	Procijenjena vrijednost zemljišta	Prosječna cijena nekretnina po m ²	Procijenjena vrijednost nekretnina
1.	Imotski	14 567	9.340.101,-	851.802,-	700,-	10.191.903,-
2.	Cista Provo	1 793	1.214.468,-	136.437,-	753,-	1.350.905,-
3.	Cista Velika	1 697	1.062.159,-	82.261,-	674,-	1.144.420,-
4.	Zagvozd	3 854	2.770.187,-	105.612,-	746,-	2.875.799,-
Ukupno		29 911	14.386.915,-	1.176.112,-	710,-	15.563.027,-

Priključci na komunalnu infrastrukturu procijenjeni su na temelju podataka pojedinih komunalnih poduzeća o stvarnim troškovima, odnosno prosječno po cijeni 37,- DEM za m² izgrađenog neto prostora u pogonu Imotski, 162,- DEM u pogonu Cista Provo, 94,- DEM u pogonu Cista Velika, i 102,- DEM u pogonu Zagvozd.

Procjena vrijednosti vanjskog uređenja obavljena je prema cijeni novog uređenja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja.

Procijenjena vrijednost opreme iskazana je u iznosu 1.170.691,- DEM, a knjigovodstvena u iznosu 857.018,- DEM. Vrijednost opreme procjenom je u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost povećana za 313.673,- DEM iz razloga što je Poduzeće uglavnom raspolagalo sa zastarjelom opremom, odnosno strojevima čiji je stupanj otpisanosti bio preko 84,00%. Oprema je procijenjena zamjenskom metodom na način da je zamjenska cijena nove opreme umanjena zbog starosti, trošnosti i tehničke zastarjelosti.

Knjigovodstvena vrijednost druge imovine iznosila je 383.583,- DEM, a procijenjena 272.163,- DEM. Odnosila se na materijalna ulaganja u pripremi u iznosu 108.836,- DEM, dugoročna financijska ulaganja u iznosu 104.127,- DEM i novčana sredstva u iznosu 59.200,- DEM.

Materijalna ulaganja u pripremi odnosila su se na investicije u parni kotao koje su procjenom povećane za 11.690,- DEM.

Dugoročna financijska ulaganja odnosila su se na ulaganja u dionice društva Splitska banka i dionice društva Jugobanka, a procjenom su zbog nefunkcioniranja tržišta vrijednosnih papira, umanjena za 32.018,- DEM.

Isto tako, umanjena su i druga uložena sredstva za 16.855,- DEM i ulaganja u udružena sredstva u poduzeća srodne djelatnosti za 22.018,- DEM, te novčana sredstva i vrijednosni papiri za 4.127,- DEM koji su bili neispravno evidentirani.

Izvanposlovna aktiva koja se odnosila na udružena sredstva za solidarnu stambenu izgradnju te sredstva zajedničke potrošnje za druge potrebe čija je knjigovodstvena vrijednost iznosila 48.092,- DEM nisu procijenjena.

Vrijednost zaliha je procijenjena u iznosu 1.883.509,- DEM, a odnosila se na zalihe materijala u iznosu 409.255,- DEM, sitnog inventara u iznosu 21.818,- DEM, proizvodnje u tijeku u iznosu 291.654,- DEM, gotovih proizvoda u iznosu 1.160.582,- DEM i zalihe pića i hrane na šanku u iznosu 200,- DEM. Zalihe su vođene prema planskim cijenama.

Vrijednost zaliha materijala procijenjena je u iznosu 409.255,- DEM i u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost veća je za 80.619,- DEM jer je Poduzeće nepravilno iskazalo odstupanja od cijena materijala i nije obavljalo revalorizaciju vrijednosti zaliha materijala.

Procijenjena vrijednost sitnog inventara u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost povećana je za 7.891,- DEM, a odnosi se na tržišnu vrijednost inventara koji je stavljen u uporabu tijekom 1991.

Vrijednost zaliha proizvodnje u tijeku i zaliha pića i hrane na šanku procijenjena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 291.854,- DEM jer nije bilo odstupanja planskih cijena od stvarnih.

Vrijednost zaliha gotovih proizvoda procijenjena je u iznosu 1.160.582,- DEM i u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost povećana je za 603.782,- DEM na ime razlike utvrđene između stvarnih tržišnih cijena i planskih cijena prema kojima su zalihe vođene.

Kratkoročna potraživanja procijenjena su u iznosu 1.680.819,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 1.894.091,- DEM. Procijenjena vrijednost kratkoročnih potraživanja odnosila se na dane avanse u iznosu 280.291,- DEM, potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu 1.148.091,- DEM, od kupaca u inozemstvu u iznosu 240.582,- DEM, druga potraživanja iz poslovanja u iznosu 2.491,- DEM, dane kredite u zemlji u iznosu 3.690,- DEM i druga potraživanja od zaposlenih u iznosu 5.674,- DEM.

Prema knjigovodstvenoj vrijednosti procijenjeni su dani avansi u iznosu 280.291,- DEM.

Potraživanja od kupaca u zemlji procijenjena su u iznosu 1.148.091,- DEM i umanjena su u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost za 217.200,- DEM, zbog neizvjesne naplate od kupaca koji su se nalazili na području Bosne i Hercegovine i drugih republika bivše države.

Potraživanja od kupaca u inozemstvu procijenjena su u iznosu 240.582,- DEM i uvećana su u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost za 40.746,- DEM na ime tečajnih razlika.

Druga potraživanja iz poslovanja procijenjena su u iznosu 2.491,- DEM i u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost umanjena su za dane pomoći za Hrvatsku vojsku koje su trebale biti knjižene na teret troškova u iznosu 3.618,- DEM.

Dani krediti u zemlji procijenjeni su u iznosu 3.690,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 5.236,- DEM. Razlika u iznosu 1.546,- DEM odnosila se na robni kredit zaposlenima u poduzeću koji je naplaćen do konca travnja 1992.

Druga potraživanja od zaposlenih procijenjena su prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 5.674,- DEM, a odnose se na akontacije za službena putovanja.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od države i drugih institucija iznosila je 31.654,- DEM, a odnosila se na potraživanja za više plaćene poreze i doprinose koja nisu ostvarena do 30. lipnja 1992. te procjenom nisu obuhvaćena.

Procijenjena vrijednost obveza iskazana je u iznosu 2.553.054,- DEM, a odnosi se na dugoročne obveze u iznosu 374.400,- DEM i na kratkoročne obveze u iznosu 2.178.654,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost obveza na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 2.918.382,- DEM.

Dugoročne obveze procijenjene su prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 374.400,- DEM, a odnosile su se na dugoročne kredite od banaka u zemlji u iznosu 14.400,- DEM i na kredite u inozemstvu u iznosu 360.000,- DEM.

Kratkoročne obveze procijenjene su u iznosu 2.178.654,- DEM, dok je knjigovodstvena vrijednost iznosila 2.543.982,- DEM.

Obveze prema dobavljačima procijenjene su u iznosu 733.709,- DEM. Procjenom je smanjena knjigovodstvena vrijednost obveza prema dobavljačima za 334.945,- DEM, a smanjenje se odnosi na obveze prema dobavljačima iz drugih republika bivše SFRJ.

Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe procijenjene su u iznosu 8.909,- DEM i u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost smanjene su za 30.383,- DEM zbog pogrešnog knjiženja.

Druge kratkoročne obveze u iznosu 1.436.036,- DEM, procijenjene su prema knjigovodstvenoj vrijednosti, a odnose se na obveze za primljene avanse, obveze po obračunanim kamatama, obveze za osobne dohotke, kredite od banaka u zemlji, obveze prema zaposlenima, te druge kratkoročne financijske obveze.

Procijenjena vrijednost dugoročnih rezerviranja iskazana je prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 445.455,- DEM, a odnosi se na troškove investicijskog održavanja koji će nastati tijekom narednih godina.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Odluka o pretvorbi s propisanom dokumentacijom dostavljena je Agenciji 29. lipnja 1992. Agencija nije donijela rješenje o suglasnosti na pretvorbu društvenog Poduzeća u roku 60 dana od dana dostave odluke o pretvorbi i propisane dokumentacije, čime nije postupljeno u skladu s odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Fond je u listopadu 1992. i ožujku 1993. uputio Poduzeću zahtjev za izmjenu i dopunu priložene dokumentacije propisane člankom 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Poduzeće je dostavilo Fondu u travnju 1993. i drugu izmijenjenu dokumentaciju, te je Fond 15. lipnja 1993. dao suglasnost na namjeravanu pretvorbu.

Prema rješenju, temeljni kapital čini procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 29.207.500.000.- HRD ili 17.500.000,- DEM, preračunano prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske (1,- DEM = 1.669.- HRD) na dan izdavanja rješenja.

Rješenjem Fonda utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust nominalne vrijednosti 8.750.000,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, osobama iz članka 5. stavka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prodajom preostalih 50,00% dionica bez popusta nominalne vrijednosti 8.750.000,- DEM uvećane za neprodani dio dionica s popustom, javnim prikupljanjem ponuda.

U dokumentaciji Fonda nema podataka iz kojih bi bilo vidljivo iz kojih razloga je Fond smanjio procijenjenu vrijednost Poduzeća u odnosu na elaborat za 71.700,- DEM.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Prema rješenju Fonda temeljni kapital Društva iznosi 29.207.500.000.- HRD ili 17.500.000,- DEM i podijeljen je u 17 500 dionica. Postupak pretvorbe Poduzeća obavljen je prodajom 69 933 dionica zaposlenima, ranije zaposlenima, zaposlenima u državnim službama i drugim građanima Republike Hrvatske i prijenosom 105 067 dionica fondovima.

- Prodaja dionica s popustom

Poziv za upis i prodaju dionica objavljen je u dnevnom tisku. Iz oglasa nije vidljiv naziv dnevnog tiska i datum objave. Na prodaju je ponuđeno osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća pravo prvenstva pri kupnji dionica uz popust odnosno do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Na prodaju je ponuđeno 87 500 dionica nominalne vrijednosti 8.750.000,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Zaposlenima i ranije zaposlenima utvrđeno je pravo na osnovni popust 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku godinu staža s tim da pojedinačno mogu upisati dionice najviše nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM.

Prema izvještaju komisije za provođenje i praćenje upisa i otkupa dionica od 9. rujna 1993. izjavu o upisu 87 500 dionica s popustom potpisalo je 796 zaposlenika i ranijih zaposlenika. Zbog velikog interesa za upis i kupnju dionica razmjerno je umanjeno pravo kupnje dionica s popustom te je maksimalan broj kupljenih dionica s popustom po osobi bio 113 dionica nominalne vrijednosti 18.859.700,- HRD ili 11.300,- DEM. Ugovore za kupnju dionica s popustom 8. srpnja 1993. zaključilo je 640 zaposlenih i ranije zaposlenih, a 156 osoba je odustalo od kupnje. Prema odredbama ugovora, dioničari su bili obvezni otplatiti dionice u roku pet godina u 60 obroka. U prvoj godini dioničari su bili dužni otplatiti 5,00% ugovorene cijene dionica, u drugoj 10,00%, u trećoj 20,00%, u četvrtoj 30,00% i petoj 35,00%. Ugovorom je predviđeno da se vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica revalorizira istekom dvanaestomjesečnog razdoblja u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Na temelju 640 ugovora o prodaji dionica s popustom prodano je 69 932 dionica nominalne vrijednosti 6.993.200,- DEM (1,- DEM = 1.669,- HRD) ili 39,96% temeljnog kapitala.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu i razvitak od 7. rujna 1993. zaposleni i ranije zaposleni koji su kupili dionice s popustom, uplatili su u ugovorenom roku do 15. srpnja 1993. ukupno 36.827.976,- HRD.

- Prijenos dionica fondovima

U skladu s odabranim modelom pretvorbe i rješenjem o davanju suglasnosti na pretvorbu nakon provedenog postupka prodaje dionica s popustom zaposlenima i ranije zaposlenima Fond je objavio javni poziv za prodaju preostalih 105 067 dionica ili 60,04% ukupnog broja dionica. Prema odluci Fonda od 21. listopada 1993. u roku određenom za prikupljanje ponuda za prodaju dionica nije primljena niti jedna ponuda te je preostalih 105 067 dionica preneseno fondovima u omjerima određenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća i to: Fondu 70 044 dionica nominalne vrijednosti 7.004.400,- DEM ili 40,03% temeljnog kapitala, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 24 516 dionica nominalne vrijednosti 2.451.600,- DEM ili 14,01% temeljnog kapitala i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika 10 507 dionica nominalne vrijednosti 1.050.700,- DEM ili 6,00% temeljnog kapitala.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je osnivačku skupštinu dioničara održalo 14. siječnja 1994. Na skupštini dioničara usvojen je statut te je obavljen izbor predsjednika, zamjenika predsjednika skupštine i članova upravnog odbora.

Upis dioničkog društva u sudski registar obavljen je 9. svibnja 1994.

Upisan je temeljni kapital Društva u iznosu 29.207.500.- HRD ili 17.500.000,- DEM koji je podijeljen na 175 000 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Dioničari Društva na dan upisa u sudski registar bili su: Fond sa 70 044 dionica ili 40,03%, Republički fond mirovinskog osiguranja radnika s 24 516 dionicom ili 14,01%, Republički fond mirovinskog osiguranja poljoprivrednika s 10 507 dionica ili 6,00% i mali dioničari sa 69 933 dionica ili 39,96% od ukupnog broja dionica Društva.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Nakon obavljene pretvorbe mali dioničari imali su 69 933 dionice nominalne vrijednosti 6.993.300,- DEM ili 39,97% temeljnog kapitala.

U skladu s odredbama članka 30. i 33. Zakona o privatizaciji Fond je 30. ožujka 1998. s 536 malih dioničara zaključio dodatke ugovorima za produženje roka otplate dionica s popustom na 20 godina. Iznos neotplaćenih obroka Fond je rasporedio na nove obroke.

Mali dioničari nisu redovno otplaćivali obroke. Većina malih dioničara je posljednji obrok uplatila tijekom 1993. i 1994, a jedan dioničar zadnji obrok uplatio je 25. siječnja 2000. Fond je 29. travnja 1999. sa 104 mala dioničara raskinuo ugovore zbog neplaćanja ugovorenih obveza te je u portfelj Fonda preneseno 10 971 neotplaćena dionica Društva. Zbog neplaćanja obroka u ugovorenom roku Fond je 26. studenoga 1999. raskinuo 535 ugovora te je Fondu preneseno 57 215 neotplaćene dionice. Iz navedenog je vidljivo da je u portfelj Fonda ukupno preneseno 68 186 dionica nominalne vrijednosti 6.818.600,- DEM. Fond nije raskinuo ugovore s malim dioničarima u ugovorenom roku što nije u skladu s odredbama ugovora i odredbama članka 21. stavka 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima je određeno da se ugovori o prodaji dionica s popustom raskidaju ako kupac ne plati dva obroka uzastopno, odnosno ukoliko kupac u naknadnom roku od 15 dana ne uplati zaostale obroke zajedno sa zateznom kamatom.

Nakon raskida ugovora mali dioničari su bili vlasnici 1 747 otplaćenih dionica Društva nominalne vrijednosti 174.700,- DEM ili 1,00% od ukupnog broja dionica Društva.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedene pretvorbe i prijenosa dionica fondovima Fond je raspolagao sa 70 044 dionica nominalne vrijednosti 7.004.500,- DEM ili 40,03% od ukupnog broja dionica Društva.

Fond i društvo Splitska banka d.d., Split zaključili su 18. prosinca 1996. ugovor o prijenosu dionica, prema kojem Fond prenosi na društvo Splitska banka d.d. Split, 33 360 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.336.000,- DEM.

Ugovorom o prijenosu dionica utvrđeno je da Fond prema odluci Vlade Republike Hrvatske od 12. prosinca 1996. podmiruje dug Društva prijenosom dionica na stjecatelja društvo Splitska banka d.d. Split. Iz dokumentacije nije vidljiv iznos dospjelih obveza Društva.

Ugovorom je utvrđeno da danom potpisa ugovora društvo Splitska banka d.d., Split postaje vlasnikom dionica Društva odnosno na dan upisa prijenosa dionica u knjigu dionica. Nakon potpisa ugovora Fond je bio vlasnik 36 684 dionica, a društvo Splitska banka d.d., Split 33 360 dionica Društva.

Društvo Splitska banka d.d., Split nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o stjecanju 33 360 ili 19,06% dionica Društva čime nije postupljeno u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, prema kojima je fizička ili pravna osoba kada izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3, ili 75,00% obvezna u roku 7 dana od dana pribavljanja dionica odnosno glasačkih prava obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire.

Fond i društvo Croatia osiguranje d.d., Zagreb zaključili su 18. prosinca 1996. ugovor o prijenosu dionica prema kojem Fond prenosi na društvo Croatia osiguranje d.d., Zagreb 1 152 dionica Društva nominalne vrijednosti 115.200,- DEM. Ugovorom o prijenosu dionica utvrđeno je da Fond prema odluci Vlade Republike Hrvatske od 12. prosinca 1996. dug Društva podmiruje prijenosom dionica na stjecatelja društvo Croatia osiguranje d.d., Zagreb. Iz dokumentacije nije vidljiv iznos dospjelih obveza Društva. Ugovorom je utvrđeno da danom potpisa ugovora društvo Croatia osiguranje d.d., Zagreb postaje vlasnikom dionica odnosno danom upisa prijenosa dionica u knjigu dionica. Nakon potpisa ugovora Fond je bio vlasnik 35 532 dionica, a društvo Croatia osiguranje d.d., Zagreb 1 152 dionica Društva.

Fond i društvo Kreditna banka d.d., Zagreb zaključili su 18. prosinca 1996. ugovor o prijenosu dionica prema kojem Fond prenosi na društvo Kreditna banka d.d., Zagreb 975 dionica Društva nominalne vrijednosti 97.500,- DEM.

Ugovorom o prijenosu dionica utvrđeno je da Fond prema odluci Vlade Republike Hrvatske od 12. prosinca 1996. podmiruje dug Društva prijenosom dionica na stjecatelja društvo Kreditna banka d.d., Zagreb. Iz dokumentacije nije vidljiv iznos dospjelih obveza Društva. Ugovorom je utvrđeno da danom potpisa ugovora društvo Kreditna banka d.d., Zagreb postaje vlasnikom dionica Društva odnosno danom upisa prijenosa dionica u knjigu dionica. Nakon potpisa ugovora Fond je bio vlasnik 34 557 dionica, a društvo Kreditna banka d.d., Zagreb 975 dionica Društva.

Na temelju odredaba članka 3. stavka 2. Zakona o privatizaciji Vlada Republike Hrvatske donijela je 1. travnja 1999. odluku o izuzimanju od prodaje i prijenosu dionica iz portfelja Fonda radi izmirenja dugovanja Društva prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje. U skladu sa spomenutom odlukom Fond i Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o., Zagreb zaključili su ugovor o prijenosu 30 112 dionica Društva. Ugovorom je utvrđeno da je svrha prijenosa dionica Društva bila podmirenje obveza prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje u iznosu 11.714.573,81 kn. Fond je 26. travnja 1999. obavijestio Društvo o prijenosu dionica radi upisa prijenosa u knjigu dionica. Nakon ove promjene, Fond je raspolagao s 4 445 dionica Društva što je 2,54% od ukupnog broja dionica.

Fond je zbog neplaćanja ugovorenih obroka sa 104 mala dioničara raskinuo ugovore 29. travnja 1999., s 535 malih dioničara 26. studenoga 1999. te je u portfelj Fonda preneseno ukupno 68 186 neotplaćenih dionica Društva nominalne vrijednosti 6.818.600,- DEM. Nakon ovih promjena u portfelju Fonda bilo je 72 631 dionica ili 41,50% od ukupnog broja dionica Društva.

4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Nakon provedene pretvorbe Društvo je prenijelo na Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 24 516 dionica ili 14,01%, a na Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika 10 507 dionica ili 6,00% ukupnog broja dionica Društva.

Prema ugovoru o prijenosu dionica zaključenim 20. travnja 1999. Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb primilo je od Fonda 30 112 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.011.200,- DEM. Nakon obavljenog prijenosa dionica na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 1. travnja 1999. na ime podmirenja duga u portfelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje bilo je 65 135 dionica Društva. Prije stjecanja dionica, udjel Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u temeljnom kapitalu Društva bio je 20,01%, a nakon stjecanja dionica povećan je na 37,22%.

4.4. Dionice Društva u vlasništvu društva Splitska banka d.d. Split

Prema obavijesti Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka od 18. veljače 1998., obavljen je prijenos 33 360 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.336.000,- DEM s društva Splitska banka d.d., Split na Državnu agenciju za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka u skladu s odredbama Zakona o sanaciji i restrukturiranju banaka i odlukom o sanaciji i restrukturiranju društva Splitska banka d.d., Split. Društvo Splitska banka d.d., Split dalo je izjavu kojom izjavljuje da 33 360 dionica Društva prenosi na Državnu agenciju za sanaciju banaka i osiguranje štednih uloga. Državna agencija za sanaciju banaka i osiguranje štednih uloga obavijestila je o navedenim promjenama upravu Društva radi upisa u knjigu dionica Društva. Nakon dane izjave društvo Splitska banka d.d., Split nema dionica Društva, a Državna agencija za sanaciju banaka i osiguranje štednih uloga ima 33 360 dionica Društva.

Prenositelj dionica društvo Splitska banka d.d., Split nije o otpuštanju 19,06% dionica Društva obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima prema kojima je fizička ili pravna osoba kada izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3, ili 75,00% obvezna u roku 7 dana obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire.

4.5. Sanacija

Na temelju odredaba članka 3. stavka 2. Zakona o privatizaciji, Vlada Republike Hrvatske je 12. prosinca 1996. donijela odluku o sanaciji Društva, a na prijedlog Ministarstva gospodarstva. Programom sanacije Društva predviđene su mjere financijske sanacije i socijalno zbrinjavanje viška zaposlenih. Programom sanacije utvrđene su dospjele neizmirene obveze na dan 30. rujna 1996. u iznosu 45.873.979,00 kn. Mjerama sanacije predviđeno je rješavanje dospjelih neizmirenih obveza Društva prijenosom 35 787 dionica Društva iz portfelja Fonda, reprogramiranje rokova plaćanja kratkoročnih obveza i dugoročnih obveza u iznosu 12.987.819,00 kn te otpis dospjelih obveza Društva u iznosu 6.285.423,00 kn. Socijalnim programom predviđeno je zbrinjavanje 210 zaposlenika kroz dokup staža (40) i isplatu otpremnina (170), a za realizaciju socijalnog programa su potrebna sredstava u iznosu 8.240.000,00 kn.

Mjere sanacije provedene su prijenosom 35 487 dionica iz portfelja Fonda na vjerovnike radi izmirenja duga Društva i to: društvu Splitska banka d.d., Split preneseno je 33 360 dionica, društvu Croatia osiguranje d.d., Split 1 152 dionice i društvu Kreditna banka Zagreb d.d., Zagreb 975 dionica, na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenih 18. prosinca 1996.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 12. prosinca 1996., radi realizacije programa financijske konsolidacije i restrukturiranja Društva, dospjele obveze prema Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu 4.802.730,00 kn i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika u iznosu 6.325.089,00 kn reprogramirane su na obročno plaćanje u jednakim godišnjim anuitetima, na pet godina te kamatnu stopu u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske.

Također, reprogramirane su dospjele i nedospjele obveze prema Ministarstvu financija za otplatu kredita u iznosu 1.860.000,00 kn na rok otplate deset godina s pet godina počeka, u jednakim godišnjim anuitetima.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 12. prosinca 1996., također su, otpisane obveze Društva prema Državnom ravnateljstvu za robne zalihe za robni kredit u iznosu 3.336.497,51 kn, Poreznoj upravi za neplaćeni porez na promet proizvoda i usluga u iznosu 878.785,00 kn i Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak po osnovu neotplaćenog dijela kredita u iznosu 1.371.100,00 kn. Na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske od 12. prosinca 1996. otpisane su i dospjele obveze Društva prema Hrvatskom zavodu za zapošljavanje u iznosu 1.096.526,00 kn. Ministarstvo rada i socijalne skrbi Društvu je odobrilo 24. prosinca 1994. kratkoročni kredit iz sredstava za poticanje zapošljavanja na temelju Zakona o formiranju i korištenju sredstava solidarnosti. Sredstva za kredit u iznosu 1.000.000,00 kn odobrena su na rok od 90 dana s kamatnom stopom u visini 50,00% od eskontne stope Narodne banke Hrvatske, uz uvjet da Društvo s društvom Privredna banka d.d., Zagreb zaključi ugovor o kratkoročnom kreditu, prethodno pribavi garanciju svoje poslovne banke i druge instrumente osiguranja plaćanja obveza. U skladu sa spomenutom odlukom Društvo je 24. veljače 1995. s društvom Privredna banka d.d., Zagreb zaključilo ugovor o kratkoročnom kreditu u iznosu 1.000.000,00 kn na rok od 90 dana, pribavilo garanciju društva Splitska banka d.d., Split i akceptni nalog u korist Društva Privredna banka d.d., Zagreb s dospijećem 21. studenoga 1995. Na temelju zahtjeva Društva u četiri navrata odobreno je produženje roka povrata kredita o čemu su zaključena četiri dodatka ugovoru o kratkoročnom kreditu. Posljednja odluka o produženju roka povrata donesena je 9. svibnja 1996., a posljednji dodatak ugovoru zaključen je 16. svibnja 1996.

U vezi s realizacijom socijalnog programa doznačena su sredstva za isplatu otpremnina zaposlenicima u iznosu 8.240.000,00 kn na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 24. travnja 1997. U razdoblju od svibnja do rujna 1997. Društvo je 230 zaposlenika, koji su utvrđeni kao tehnološki višak, isplatilo na ime otpremnine ukupno 8.136.000,00 kn (pojedinačno po 10.000,- DEM u protuvrijednosti kuna).

Tijekom 1997. i 1998. radi financijske konsolidacije Društva Ministarstvo gospodarstva je iz državnog proračuna doznačilo sredstva za poticanje proizvodnje i podmirenje duga u iznosu 2.317.156,00 kn. Društvo je sredstva utrošilo za nabavu sirovina i repromaterijala i podmirenje duga prema društvu Hrvatska elektro-privreda.

Tijekom 1999. u vezi s programom financijske konsolidacije Društva Hrvatska banka za obnovu i razvitak je Društvu odobrila sanacijski kredit iz posebnih sredstava za ozdravljenje poduzeća u poteškoćama u iznosu 16.814.894,11 kn, a na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 1. travnja 1999. Kredit je odobren uz uvjet povrata kredita u roku osam godina, počeka dvije godine i kamatnom stopom 4,00% godišnje. Sredstva su bila namjenska i to za podmirenje obveza prema Ministarstvu financija - Poreznoj upravi u iznosu 1.102.824,51 kn, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu 7.777.161,60 kn, zaposlenicima za neisplaćene plaće u iznosu 3.784.908,00 kn i dobavljačima u iznosu 4.150.000,00 kn.

Društvu su 18. lipnja 1999. i 16. srpnja 1999. doznačena sredstva ukupno u iznosu 13.950.350,53 kn od čega su podmirene obveze prema dobavljačima u iznosu 4.317.993,30 kn, a druge predviđene obveze nisu podmirene. Neutrošena sredstva u iznosu 9.632.357,23 kn su 2. rujna 1999. vraćena na račun Hrvatske banke za obnovu i razvitak na temelju zahtjeva Ministarstva gospodarstva zbog otvaranja stečajnog postupka nad Društvom.

4.6. Stečaj

Stečajno vijeće Trgovačkog suda u Splitu 26. svibnja 1999. odlučujući o prijedlogu zaposlenika Društva za otvaranje stečajnog postupka, donijelo je rješenje pod brojem XVI ST-63/99., prema kojem se pokreće prethodni postupak za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Rješenjem broj XVI ST-63/99 od 9. rujna 1999. otvoren je stečajni postupak zbog neprekidne blokade žiro računa 1 670 dana, a dospjele nepodmirene obveze prijavljene kod Zavoda za platni promet iznosile su 19.000.000,00 kn. Prema bilanci stanja na dan 9. rujna 1999. ukupna aktiva Društva u stečaju iskazana je u iznosu 41.145.399,50 kn i sastoji se od dugotrajne imovine u iznosu 29.971.189,50 kn i kratkotrajne imovine u iznosu 11.174.210,00 kn. Ukupnu pasivu čine kapital i pričuve u iznosu 76.838,27 kn (upisani kapital u iznosu 17.500.000,00 kn i pričuve u iznosu 15.954.351,15 kn umanjani su za preneseni gubitak u iznosu 5.741.930,80 kn i gubitak tekuće godine u iznosu 27.635.582,08 kn), dugoročna rezerviranja za rizike i troškove u iznosu 4.682.022,17 kn, dugoročne obveze u iznosu 11.721.972,68 kn, kratkoročne obveze u iznosu 24.664.566,38 kn. Ukupni gubitak Društva na dan otvaranja stečaja sa stanjem na dan 9. rujna 1999. iskazan je u iznosu 33.377.512,88 kn.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 3 daje se popis dioničara prema dokumentaciji Društva i Fonda na dan 30. prosinca 2003.

Tablica broj 3

Vlasnička struktura Društva

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u kn	udjel u %
1.	Fond	72 631	7.263.100,-	41,50
2.	Hrvatsko mirovinsko osiguranje	65 135	6.513.500,-	37,22
3.	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka	33 360	3.336.000,-	19,06
4.	mali dioničari	1 746	174.600,-	1,00
5.	Croatia osiguranje d.d., Zagreb	1 152	115.200,-	0,66
6.	Kreditna banka d.d., Zagreb	975	97.500,-	0,56
Ukupno		175 000	17.500.000,-	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 4 daju se podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1993. do 9. rujna 1999. odnosno od pretvorbe do pokretanja stečajnog postupka.

Tablica broj 4

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 9. rujna 1999.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.
Prihodi	24.012.975.-	18.254.489,00	18.563.882,00	30.010.495,00	14.925.288,00	18.532.058,00	23.639.570,00
Rashodi	35.783.888,00.-	21.028.689,00	25.999.677,00	43.392.580,00	22.299.667,00	24.273.989,00	51.275.152,00
Gubitak	11.770.913,00.-	2.774.200,00	7.435.795,00	13.382.085,00	7.374.379,00	5.741.931,00	27.635.582,00
Ukupna aktiva	104.531.978.-	79.080.374,00	78.076.018,00	69.406.598,00	70.697.805,00	65.267.068,00	41.145.399,00
Dugotrajna imovina	89.145.793.-	58.930.355,00	54.204.976,00	51.634.286,00	49.592.582,00	47.418.076,00	29.971.189,00
Kratkotrajna imovina	15.385.299.-	20.150.019,00	23.682.375,00	17.772.312,00	21.105.223,00	17.848.992,00	11.174.210,00
Plaćeni tr. bud. razd.	886.-	-	188.667,00	-	-	-	-
Ukupna pasiva	104.531.978.-	79.080.374,00	78.076.018,00	69.406.598,00	70.697.805,00	65.267.068,00	41.145.399,00
Upisani kapital	8.158.886.-	8.158.886,00	8.158.886,00	62.336.372,00	62.336.372,00	17.500.000,00	17.500.000,00
Revalorizacijske pričuve	87.773.102.-	60.813.289,00	60.813.289,00	-	-	-	-
Pričuve	-	-	-	-	-	15.954.351,00	15.954.351,00
Preneseni gubitak i gubitak tekuće godine	-5.004.716.-	-7.777.627,00	-15.213.422,00	-21.959.704,00	-29.334.083,00	-5.741.931,00	-33.377.513,00
Dugoročna rezerviranja	-	-	-	4.682.022,00	4.682.022,00	4.682.022,00	4.682.022,00
Dugoročne obveze	5.458.419.-	3.233.668,00	3.109.968,00	13.939.873,00	13.939.873,00	13.939.873,00	11.721.973,00
Kratkoročne obveze	8.108.953.-	14.615.308,00	21.132.795,00	10.333.138,00	19.073.621,00	18.932.753,00	24.664.566,00
Odgođeno pl. troškova	37.334.-	36.850,00	74.502,00	74.897,00	-	-	-
Broj zaposlenika	797	722	730	520	360	364	362

* Iznosi za 1993. iskazani su u tisućama HRD, a za druge godine u kunama bez lipa.

Reviziju financijskih izvještaja Društva za 1993., 1994., 1995., 1996. i 1998. obavila je ovlaštena revizorska tvrtka Dal-Revizor d.o.o. Split, a za 1992. i 1997. revizija nije obavljena.

Za 1993. revizijom je utvrđeno da temeljni financijski izvještaji prikazuju objektivno i realno stanje i rezultate poslovanja uz rezervu o iskazanim stanjima zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda jer nisu bili utvrđeni postupci i metode praćenja i evidentiranja u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima. Također, izražena je rezerva za izvršena plaćanja u inozemstvo jer nema pravnog osnova te za potraživanja po predujmovima za službena putovanja i za obveze za obavljene usluge. Stoga je trebalo povećati gubitak poslovne godine za 355.346.000.- HRD, smanjiti potraživanja za 139.170.000.- HRD i povećati obveze za 216.176.000.- HRD. Za 1994., 1995., 1996. i 1998. revizijom je utvrđeno da temeljni financijski izvještaji prikazuju objektivno i realno stanje i rezultate poslovanja uz rezervu o učincima na financijska izvješća koja imaju stanja zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda jer postupci i metode praćenja i evidentiranja nedovršene proizvodnje nisu utvrđeni u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima.

Društvo je upisano u sudski registar 9. svibnja 1994. kao dioničko društvo, a rezultat pretvorbe kao poslovni događaj Društvo je evidentiralo u poslovnim knjigama tijekom 1996.

Na temelju odluke skupštine Društva u siječnju 1999. gubitak poslovanja iz 1997. pokriven je smanjenjem temeljnog kapitala Društva za 29.334.083,00 kn ili 8.347.776,61 DEM te temeljni kapital iznosi 34.233.895,33 kn ili 9.152.224,39 DEM (1,- DEM = 3,74 kn na dan 31. prosinca 1997. po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske). Prenominirana i smanjena je nominalna vrijednost dionica sa 100,- DEM na 100,00 kn po dionici te je nominalna vrijednost temeljnog kapitala iznosila 17.500.000,00 kn ili 4.678.518,91 DEM. Razlika temeljnog kapitala u iznosu 16.733.895,33 kn ili 4.473.705,48 DEM prenesena je u pričuvu. U poslovnim knjigama Društva smanjen je temeljni kapital iako u trgovačkom registru nije upisano smanjenje temeljnog kapitala što nije u skladu s odredbama članka 344. Zakona o trgovačkim društvima prema kojima je temeljni kapital u poslovnim knjigama trebao biti smanjen s danom upisa odluke o smanjenju temeljnog kapitala u trgovački registar.

Društvo je 1. srpnja 1996. zaključilo ugovor o vođenju knjige dionica s društvom KBD d.o.o., Split. Ugovor se zaključuje na rok od jedne godine te se smatra produženim na daljnji rok od jedne godine ako najmanje 30 dana prije isteka roka niti jedna od ugovornih strana ne obavijesti drugu u pisanom obliku da odustaje od ugovora. Nakon raskida ugovora voditelj knjige je bio dužan u roku 30 dana od dana raskida uručiti ispis stanja, podatke i svu dokumentaciju vezano za zasnivanje knjige dionica. U Društvu nema knjige dionica, a prema izjavi odgovorne osobe društvo KBD d.o.o., Split koje je vodilo knjigu dionica je prestalo postojati.

Društvo je u razdoblju od 1993. do 1999. poslovalo s gubitkom radi nedovoljno ostvarenih prihoda za pokriće troškova.

Na dan 9. rujna 1999. gubitak tekuće godine iskazan je u iznosu 27.635.582,00 kn, a ukupni nepokriveni gubitak iznosio je 33.377.513,00 kn. Ukupne obveze Društva 9. rujna 1999. iznosile su 36.386.539,00 kn, a činile su ih dugoročne obveze u iznosu 11.721.973,00 kn i kratkoročne obveze u iznosu 24.664.566,00 kn.

Na dan 9. rujna 1999. Društvo je imalo 362 stalno zaposlena odnosno 794 manje u odnosu na broj zaposlenih u vrijeme pretvorbe.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Pionirka, Imotski.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih pravnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Pionirka, Imotski, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojni program izrađen je u lipnju 1992. Iz postojeće dokumentacije nije vidljivo razdoblje na koje se razvojni program odnosi ni tko je izradio razvojni program. Program ne sadrži financijske pokazatelje na temelju kojih bi bilo moguće pratiti ulaganja u tehničko tehnološku obnovu i modernizaciju zastarjele opreme radi proizvodnje kvalitetnog, konkurentnog i traženog proizvoda. Razvojni program sadrži osnovne podatke o poslovanju, tehnološko tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima i tržišnom položaju Poduzeća. Prema razvojnem programu poslovanje je bilo orijentirano na postojeću proizvodnju uz povećanje izvoza na inozemna tržišta, a predviđeno je uvođenje inovacija u postojeći proizvodni program.

Planirano je optimalno korištenje postojećih kapaciteta, smanjenje broja zaposlenika za 30,00%, odnosno s 1 156 na 809 zaposlenika, te poduzimanje daljnjih aktivnosti za zaštitu okoline od tehnoloških otpadnih voda.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni. Društvo nije ostvarilo povećanje profitabilnosti, jer je u razdoblju od 1993. do 1999. iskazivalo gubitak. Iako su u razdoblju od 1996. do 1999. provođene mjere sanacije koje su usmjerene na rješavanje dospjelih obveza Društva na teret Fonda, reprogramiranje rokova plaćanja kratkoročnih i dugoročnih obveza, te otpis dijela obveza Društva i socijalno zbrinjavanje viška zaposlenika, Društvo nije poboljšalo financijsku situaciju. Stečajni postupak otvoren je 9. rujna 1999. Na dan otvaranja stečajnog postupka, ukupne obveze Društva su iznosile 36.386.539,00 kn, a nepokriveni gubitak 33.377.513,00 kn. Broj zaposlenika je smanjen s 1 156 koncem 1991. na 362 zaposlenika na dan otvaranja stečaja.

S obzirom da nisu ostvareni ciljevi razvojnog programa, da je Društvo od 1993. do 1999. iskazivalo gubitak, da je žiro račun Društva bio neprekidno blokiran, da je nad Društvom zbog nelikvidnosti i nemogućnosti podmirenja obveza otvoren stečajni postupak koji je u vrijeme obavljanja revizije (travanj 2004.) u tijeku te da je smanjen broj zaposlenika, nisu ostvareni ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe u svom očitovanju od 3. svibnja 2004. navodi da je dužnost stečajnog upravitelja Društva preuzela na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu te da nikada nije radila u Društvu ni u njegovim pravnim prednicima. Stoga, nije mogla utjecati na događaje u postupku pretvorbe i privatizacije te odgovornost za te postupke snose zakonski zastupnici u čije je vrijeme pretvorba i privatizacija provođena.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split.

Ovlašteni državni revizori:

Mirjana Barišić, dipl. iur.

Ana Dvornik, dipl. oec.

Izvešće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

PIONIRKA, IMOTSKI

1. Upravni odbor:

Petar Ujević, od 14. siječnja 1994., nema podataka do kada

Milan Šušnjar, od 14. siječnja 1994., nema podataka do kada

Mario Buljan, od 14. siječnja 1994., nema podataka do kada

2. Nadzorni odbor:

Zorislav Lešina, predsjednik, nema podataka od kada, do 8. rujna 1999.

Roman Knezović, nema podataka od kada, do 8. rujna 1999.

Nikica Puljiz, nema podataka od kada, do 8. rujna 1999.

Mario Buljan, nema podataka od kada, do 8. rujna 1999.

Živko Dodig, nema podataka od kada, do 8. rujna 1999.

3. Direktor ili uprava:

Ante Mršić, direktor, nema podataka od kada, do 18. kolovoza 1994.

Ivan Gudelj, direktor od 19. kolovoza 1994. do 22. lipnja 1995.

Milan Šušnjara, direktor od 23. lipnja 1995. do 3. siječnja 1997.

Vlado Marinović, direktor od 4. siječnja 1997. do 8. rujna 1999.

Zvonko Silić, stečajni upravitelj od 9. rujna 1999. do 22. rujna 2003.

Ljiljana Poljanić, stečajni upravitelj od 23. rujna 2003.