



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

POLJOPRIVREDNO PREHRAMBENI KOMBINAT ORAHOVICA,
ORAHOVICA

Osijek, veljača 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	4
2.3.	Vlasnički povezana društva	5
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Program pretvorbe	6
3.1.2.	Razvojni program	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	12
3.3.	Provedba programa pretvorbe	12
3.4.	Upis u sudski registar	13
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	14
4.1.	Dionice s popustom	14
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	14
4.3.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	14
4.4.	Dionice iz portfelja Slavonske banke d.d. Osijek	15
4.5.	Sanacija	15
4.6.	Konsolidacija	19
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	22
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	22
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	22
5.3.	Raspolaganje nekretninama	25
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	26
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	26
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	26
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	28



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

Klasa: 041-03/01-01/919

Urbroj: 613-16-04-13

Osijek, 24. veljače 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA POLJOPRIVREDNO PREHRAMBENI
KOMBINAT ORAHOVICA, ORAHOVICA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Poljoprivredno prehrambeni kombinat Orahovica, Orahovica.

Revizija je obavljena u razdoblju od 9. listopada 2003. do 24. veljače 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91)
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Poljoprivredno prehrambeni kombinat Orahovica, s potpunom odgovornošću, Orahovica (dalje u tekstu: Poduzeće) bilo je registrirano kod Okružnog privrednog suda u Osijeku pod brojem registarskog uložka 1-535-00 rješenjem Fi-1477/89 od 30. prosinca 1989., Fi-181/91 od 13. svibnja 1991. i Fi-260/92 od 28. veljače 1992. Sjedište Poduzeća je u Orahovici, Slavonska broj 3. Matični broj Poduzeća je 3017931.

Poduzeće je osnovano 1. studenoga 1963. pod nazivom Poljoprivredno prehrambeni kombinat Orahovica. Od 1989. organizirano je kao društveno poduzeće s potpunom odgovornošću, u sastavu kojeg je 12 organizacijskih jedinica bez svojstva pravne osobe i samostalnosti u pravnom prometu prema trećima.

Osnovna djelatnost Poduzeća je ratarstvo, vinogradarstvo i voćarstvo, stočarstvo, poljoprivredne usluge za biljnu proizvodnju, poljoprivredne usluge u stočarstvu, ribarstvo, mljevenje i ljuštenje žitarica, proizvodnja kruha i peciva, proizvodnja stočne hrane, prerada i konzerviranje mesa i masti, popravak i održavanje cestovnih motornih vozila, elektroinstalacija postrojenja i opreme, prijevoz robe u cestovnom prometu, visokogradnja, izgradnja prometnih objekata, te trgovina na veliko i malo žitaricama, mlinskim proizvodima, industrijskim i krmnim biljem, sjemenom i sjemenskom robom, umjetnim gnojivima i zaštitnim sredstvima, stokom, stočnom hranom, rasplodnim materijalom, ribom, mesom, mesnim prerađevinama, masti, kruhom, pecivom, mlijekom, grožđem, voćem i povrćem, peradi i jaja, pričuvnim dijelovima za poljoprivredna vozila i opremu, repromaterijalom za poljoprivredu i šumskim plodinama. Najznačajnija djelatnost bila je ratarska proizvodnja.

U vrijeme pretvorbe Poduzeće je bilo organizirano u pet organizacijskih jedinica ratarstva, dvije organizacijske jedinice industrijskih djelatnosti, te po jednu organizacijsku jedinicu voćarstva i vinogradarstva, svinjogojstva, ribnjicarstva, poljoprivrednih usluga i stručnih službi.

Koncem 1991. Poduzeće je raspolagalo s 11 199 ha zemljišta, od čega je 9 578 ha bilo obradivo zemljište. Od ukupno obradivih površina na oranice i vrtove odnosilo se 9 205 ha i na dugogodišnje nasade 373 ha. Najveći dio ratarske proizvodnje, oko 72,00% zasijanih površina, odnosio se na pšenicu, kukuruz i soju. Značajna poljoprivredna proizvodnja odnosila se na šećernu repu, uljanu repicu i ječam ozimi. Voćarsko - vinogradarska proizvodnja odvijala se na 130 ha vinograda, 230 ha lješnjaka i 13 ha voćnjaka. U 1991. proizvedeno je 224 t lješnjaka i 47 t drugog voća. Skladišni prostor za lješnjake iznosio je 600 m⁵. Stočarska proizvodnja odnosila se na govedarstvo i svinjogojstvo. U govedarskoj proizvodnji Poduzeće je imalo oko 1 100 grla tovne junadi i 1 000 ovaca. U svinjogojstvu kapaciteti su iznosili približno 15 000 tovnih svinja. U sklopu Poduzeća je postojala i peradarska farma za proizvodnju konzumnih jaja kapaciteta 25 000 kokoši nesilica. Površine pod ribnjacima iznosile su 1 020 ha, a tijekom 1991. proizvedeno je 1 164 t ribe.

Industrijska djelatnost odnosila se na proizvodnju mlinskih proizvoda, kruha i pekarskih proizvoda, mesa i mesnih prerađevina, te vina i sokova. Proizvodnja mlinskih proizvoda sastojala se od proizvodnje brašna (73,00%) i stočne hrane (27,00%). U 1991. proizvedeno je ukupno 19 090 t mlinskih proizvoda. Skladišni prostor silosa iznosio je ukupno 33 500 t, a dvije sušare imale su ukupni kapacitet 55 t/h. Sjemenska stanica imala je kapacitet 2,5 t/h, a služila je za obradu sjemenske pšenice i soje. Proizvodnja kruha i pekarskih proizvoda iznosila je u 1991. oko 730 t.

U klaonici je instalirani kapacitet klanja bio 150 svinja na dan, deset goveda na dan i deset prasadi na dan. Od ukupne proizvodnje u klaonici, oko 80,00% otpadalo je na proizvodnju svinjskog mesa, a manji dio je prerađivan u mesne prerađevine. U 1991. proizvedeno je ukupno 530 000 litara vina, od čega 48 000 litara čuvenog vina, a kapacitet podruma je bio 920 000 litara. U sklopu Poduzeća bila je organizirana služba kooperacije kojoj je cilj bio povezivanje proizvodnih kapaciteta sela i proizvođačkih kapaciteta Poduzeća.

Osoba ovlaštena za zastupanje bio je direktor Milan Pezić.

Prema podacima iz bilance uspjeha za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1991. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 1.322.677.000.- HRD, rashodi 1.319.916.000.- HRD te je bruto dobit poslovne godine iznosila 2.761.000.- HRD. Sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva i pasiva iznosila je 2.763.449.000.- HRD.

U vrijeme pretvorbe (ožujak 1993.) u Poduzeću je bilo 922 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku 31. ožujka 1993. rješenjem broj Fi-1830/93, s nazivom Poljoprivredno poduzeće Orahovica d.d., Slavonska 3, Orahovica (dalje u tekstu: Društvo). Skraćena tvrtka je PP Orahovica d.d. Temeljni kapital upisan je u iznosu 32.688.500,- DEM ili 19.711.165.500,- HRD i dijeli se na 65 377 dionica.

Rješenjem broj Tt-95/1702-2 od 9. kolovoza 1996. u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 010025375, upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital upisan je u iznosu 121.431.200,00 kn, odnosno protuvrijednost 32.688.500,- DEM i dijeli se na 65 377 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM.

Smanjenje temeljnog kapitala upisano je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru Tt-97/497-3 od 13. siječnja 1998. Odlukom skupštine Društva od 27. lipnja 1997. temeljni kapital društva smanjen je sa 121.431.200,00 kn na 117.678.600,00 kn odnosno za 3.752.600,00 kn, a iznos smanjenja prenesen je u pričuve Društva. Smanjenje je provedeno na način da je smanjena nominalna vrijednost jedne dionice s protuvrijednosti od 500,- DEM na 1.800,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru Tt-99/983-3 od 26. siječnja 2000. upisano je smanjenje temeljnog kapitala Društva za 39.226.200,00 kn. Odlukom skupštine Društva od 26. studenoga 1999. temeljni kapital Društva smanjen je sa 117.678.600,00 kn na 78.452.400,00 kn odnosno za 39.226.200,00 kn, radi pokrića prenesenih gubitaka iz ranijih godina u iznosu 26.868.312,70 kn te dijela gubitka za 1998. u iznosu 12.357.887,30 kn. Smanjenje temeljnog kapitala provedeno je na način da je smanjena nominalna vrijednost jedne dionice s 1.800,00 kn na 1.200,00 kn, odnosno za 600,00 kn.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru Tt-01/1208-3 od 1. veljače 2002. upisano je smanjenje temeljnog kapitala za 32.688.500,00 kn. Odlukom skupštine Društva od 23. studenoga 2001. temeljni kapital Društva smanjen je sa 78.452.400,00 kn na 45.763.900,00 kn odnosno za 32.688.500,00 kn, radi pokrića prenesenih gubitaka u poslovanju Društva iz ranijih razdoblja u iznosu 12.503.451,10 kn, pokrića gubitka za 2000. u iznosu 16.684.143,37 kn, te prijenosa preostale razlike u iznosu 3.500.905,53 kn u pričuve Društva. Smanjenje temeljnog kapitala provedeno je na način da je smanjena nominalna vrijednost jedne dionice s 1.200,00 kn na 700,00 kn, odnosno za 500,00 kn.

Povećanje temeljnog kapitala upisano je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru Tt-02/277-7 od 19. srpnja 2002. Odlukom izvanredne skupštine Društva od 7. lipnja 2002. temeljni kapital Društva povećan je za 70.298.200,00 kn, odnosno s 45.763.900,00 kn na 116.062.100,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala provedeno je privatnim izdavanjem dionica druge emisije, pretvaranjem potraživanja u ulog, uz isključenje prava prvenstva u cijelosti i to izdavanjem novih 100 426 redovnih dionica na ime serije B nominalne vrijednosti 700,00 kn.

U siječnju 2000. i travnju 2001. u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru upisana je promjena članova nadzornog odbora.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru Tt-01/1208-3 od 1. veljače 2002. upisana je dopuna djelatnosti, odnosno predmeta poslovanja i to: pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering).

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije Društvo nije osnivalo nova trgovačka društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet 25. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Miroslav Ivanković, a članovi su bili Ivica Martinčević, Ivica Kojić, Zdenko Kušar, Ernest Hajnal, Stjepan Dujmić, Milan Fadljević, Branko Jurišić, Franjo Hranj, Andrija Hunjet, Antun Klanica, Tomislav Perić, Ivan Jelenčić, Mato Koprivanac, Jozo Takač, Predrag Vujević, Rajko Graovac, Šime Jurlina, Vlado Dmitrović, Mijo Abičić i Stipe Grgurinović.

Prema odluci, Poduzeće je predviđeno pretvoriti u dioničko društvo po procijenjenoj vrijednosti u iznosu 27.862.000,- DEM ili 3.622.060.000,- HRD (procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena elaboratom u iznosu 27.862.251,- DEM zaokružena je na 27.862.000,- DEM kako bi bila djeljiva s nominalnom vrijednošću jedne dionice koja je iznosila 500,- DEM), a pretvorba je predviđena prodajom dionica osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prijenosom neprodanih dionica fondovima prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Odlukom je utvrđeno da se stanovi u vlasništvu Poduzeća, osim stanova u ekonomskim dvorištima, ustupaju Fondu u stambeno-komunalnom gospodarstvu te da vrijednost stanova ne ulazi u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Odluku o pretvorbi s propisanom dokumentacijom Poduzeće je dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 25. lipnja 1992. Na zahtjev Agencije, Poduzeće je 6. listopada 1992. dostavilo novu (ispravljenu) procijenjenu vrijednost nekretnina. Poduzeće nije izradilo dopunu elaborata kojom bi bila utvrđena nova procijenjena vrijednost Poduzeća, a izmijenjenu odluku o pretvorbi, s datumom donošenja 25. lipnja 1992. odnosno kao i prethodna odluka, Agencija je zaprimila 26. ožujka 1993. Prema izmijenjenoj odluci, usklađenoj s rješenjem Agencije, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica i pretvaranjem potraživanja vjerovnika u dionice. Temeljni kapital utvrđen je u iznosu 32.688.500,- DEM ili 19.711.165.500,- HRD, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 29.803.500,- DEM ili 17.971.510.500,- HRD i potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek na temelju ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice zaključenog 13. siječnja 1993. u iznosu 2.885.000,- DEM ili 1.739.655.000,- HRD. Protuvrijednost u HRD iskazana je po tečaju na dan 4. veljače 1993. odnosno na dan donošenja rješenja Agencije. U izmijenjenoj odluci o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u većem iznosu za 1.941.500,- DEM u odnosu na prethodnu odluku.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe donesenim 25. lipnja 1992. i izmjenama programa (bez datuma donošenja) usklađenim s izmjenama odluke o pretvorbi, predviđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom Poduzeća upisom i otkupom dionica, pretvaranjem potraživanja prema Poduzeću u dionice, te prijenosom dionica Fondu i mirovinskim fondovima. Prema programu, procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 29.803.500,- DEM pretvara se u temeljni kapital i dijeli na 59 607 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 500,- DEM. Programom pretvorbe je utvrđeno da će se na prodaju ponuditi 59 385 dionica, a 222 dionice ostaju u Fondu za rezervaciju za prijašnje vlasnike. Upis dionica predviđen je u dva kruga. U prvom krugu dionice mogu kupiti zaposleni i ranije zaposleni te kooperanti u poljoprivrednoj proizvodnji. Osobe koje su imale pravo na popust (osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku godinu radnog staža) mogle su uz popust kupiti dionice najviše do 20.000,- DEM, uz obročnu otplatu najduže do pet godina. U drugom krugu dionice mogu kupiti zaposleni u poduzećima koja ne podliježu pretvorbi, tijelima državne vlasti, te vjerovnici i druge osobe. Preostale neupisane i neotkupljene dionice prenose se Fondu i mirovinskim fondovima. Prema programu, vrijednost potraživanja koju vjerovnici pretvaraju u dionice iznosi 2.885.000,- DEM.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program sadrži analizu razvojnih mogućnosti Poduzeća u ratarskoj i voćarsko-vinogradarskoj proizvodnji, u proizvodnji tovljene junadi i svinja, proizvodnji stočne hrane, proizvodnji konzumnih jaja, proizvodnji ribe, te u proizvodnji mlinskih proizvoda, kruha i pekarskih proizvoda, proizvodnji mesa i mesnih prerađevina, proizvodnji lješnjaka, preradi grožđa i proizvodnji vina i sokova. Za razdoblje od 1992. do 1996. Društvo je planiralo i nadalje osnovnu proizvodnju temeljiti na ratarstvu i stočarstvu. Planiralo je proširiti voćarsko-vinogradarsku proizvodnju, za što je bilo potrebno dovršiti podrum kapaciteta 250 vagona grožđa, a za potrebe proizvodnje lješnjaka planirana je izgradnja pogona za prihvata, sušenje i primarnu doradu lješnjaka. U stočarskoj proizvodnji planirana je izgradnja mješaonice stočne hrane za potrebe vlastitih svinjogojskih i govedarskih farmi, te za potrebe kooperanata. U proizvodnji mlinskih proizvoda planirana je izgradnja novog silosa za brašno. Razvojnim programom planirana su ulaganja neophodna za predviđenu proizvodnju, a koja je predviđeno ostvariti do 1996., u ukupnom iznosu 8.973.000,- DEM. Za završetak vinskog podruma, te za nabavku uređaja za flaširanje i stabilizaciju vina planirana su ulaganja u iznosu 1.150.000,- DEM u razdoblju od 1992. do 1996. U razdoblju od 1993. do 1996. planirana je izgradnja centra za prihvata, sušenje, skladištenje i primarnu doradu lješnjaka, a vrijednost ulaganja predviđena je u iznosu 4.500.000,- DEM.

Izgradnja mješaonice stočne hrane planirana je u 1993., a predračunska vrijednost ulaganja bila je 3.323.000,- DEM. Za razdoblje od 1992. do 1996. predviđena su i druga ulaganja, a njihova realizacija ovisila bi o mogućnosti kvalitetnog izvora financiranja, a odnosila su se na: proširenje kapaciteta za rasplodne krmače za 500 krmača i kapaciteta za proizvodnju prasadi za tov za 10 000 komada, što je planiralo u 1992.; proširenje smještajnih kapaciteta za proizvodnju tovnih svinja za 7 000 komada što je planiralo realizirati u 1993. i 1994., izgradnju silosa za brašno kapaciteta 150 vagona što je planirano u 1994.; modernizaciju postojećih kapaciteta za tov junadi i povećanje kapaciteta za 3 000 komada godišnje, izgradnju farme muznih krava kapaciteta 400 muznih krava, izgradnju smještajnih kapaciteta kojima je planirano povećati fond ovaca za približno 10.000 komada, te pokretanje nove proizvodnje uzgoja tovnih pataka i gusaka u količini po 50 000 komada godišnje što je planirano ostvariti u razdoblju od 1992. do 1996.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, Podružnica Našice, obavila je u razdoblju od 1. do 10. lipnja 1992. postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991. Prema izvještaju, utvrđena su određena odstupanja i razlike u vezi iskazivanja potraživanja po osnovi prodaje, potraživanja za dane predujmove, zaliha, drugih dugoročnih financijskih ulaganja, te uloženi i udruženi sredstva. U izvještaju je navedeno da se zbog neusklađenosti podataka o površinama zemljišta koje su evidentirane u poslovnim knjigama Poduzeća, u katastru i gruntovnici, ne može dati ocjena o realnosti i zakonitosti iskazane vrijednosti zemljišta u godišnjem obračunu za 1991. Utvrđeno je da Poduzeće nije obavilo procjenu vrijednosti šume, odnosno procjenu količine drvene mase pojedinih vrsta drveća, debljinske strukture i kvalitete drvene mase, što je bilo propisano odredbama članka 77. Zakona o računovodstvu. U izvještaju je navedeno da komisija za popis sredstava zajedničke potrošnje nije utvrdila realnost i pravnu osnovu sredstava zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja koja su bila iskazana na računu - pribavljanje stanova i stambenih zgrada u iznosu 5.257.000.- HRD, što je u suprotnosti s odredbama članka 35. Zakona o računovodstvu. Izvještajem je utvrđeno da je osim navedenih nezakonitosti godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima.

3.1.4. Elaborat o procijeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izradili su zaposlenici Poduzeća: Josip Perković, Dragica Vukosavljević i Mijo Abičić uz korištenje konzultantskih usluga društva TEB - Biro za privredno savjetovanje d.o.o. Zagreb. Procjenu vrijednosti nekretnina (zemljišta i građevinskih objekata) obavila je tvrtka Projektgradnja - Ivica Valenčak - Našice, registrirana za obavljanje samostalne privredne djelatnosti osobnim radom Ivica Valenčaka, dipl. ing. građ., za djelatnosti projektiranja, nadzora i izvođenja građevinskih objekata. Procjenu vrijednosti opreme obavili su Josip Perković i Ante Uršanić. Procjenu vrijednosti druge imovine obavila je Dragica Vukosavljević.

Procjena je obavljena na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991., usklađene s

reklasificiranom bilancom stanja na dan 31. prosinca 1991. prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, primjenom statičke metode. Prema usklađenoj bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. knjigovodstvena vrijednost Poduzeća preračunana u DEM po važećem tečaju (1,- DEM = 55.- HRD) iznosila je 36.583.963,- DEM, pri čemu je vrijednost imovine iznosila 50.244.527,- DEM i obveza 13.660.564,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost imovine umanjena je za poljoprivredno zemljište u iznosu 18.611.636,- DEM i stanove u iznosu 1.373.309,- DEM te je iznosila 30.259.582,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost obveza umanjena je za izvanposlovnu pasivu u iznosu 2.033.545,- DEM i iznosila je 11.627.019,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. nakon isključenja poljoprivrednog zemljišta i društvenih stanova iz imovine Poduzeća, te nakon isključenja obveza za izvanposlovnu pasivu iznosila je 18.632.563,- DEM.

Prema elaboratu procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 27.862.251,- DEM pri čemu je vrijednost imovine iznosila 39.489.270,- DEM i obveza 11.627.019,- DEM.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu
1.	Nematerijalna ulaganja	1.843.964,-	-
2.	Zemljište	312.182,-	390.760,-
3.	Građevinski objekti	8.562.126,-	14.061.090,-
4.	Oprema	4.436.604,-	8.644.410,-
5.	Višegodišnji nasadi	1.705.161,-	3.599.810,-
6.	Osnovno stado	608.509,-	608.509,-
7.	Šume - drvena masa	-	72.600,-
8.	Zalihe	8.121.145,-	9.406.563,-
9.	Potraživanja	2.404.945,-	1.726.163,-
10.	Financijska ulaganja	1.030.236,-	682.309,-
11.	Vrijednosni papiri i novac	474.255,-	292.092,-
12.	Izvanposlovna aktiva	760.455,-	4.964,-
I. Ukupna imovina		30.259.582,-	39.489.270,-
13.	Obveze	11.627.019,-	11.627.019,-
II. Ukupno oduzete stavke		11.627.019,-	11.627.019,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		18.632.563,-	27.862.251,-

U okviru knjigovodstvene vrijednosti nematerijalne imovine u iznosu 1.843.964,- DEM

iskazana su ulaganja za unapređenje poljoprivrednog zemljišta (melioracije, drenaže i slično) u iznosu 1.751.400,- DEM te interkalarne kamate pripisane ulaganjima u iznosu 34.818,- DEM i razna projektno-tehnička dokumentacija u iznosu 57.746,- DEM. U postupku procjene vrijednosti nematerijalne imovine utvrđeno je da se ulaganja u unapređenje poljoprivrednog zemljišta isključuju iz temeljnog kapitala s obzirom da ta ulaganja povećavaju vrijednost poljoprivrednog zemljišta koje se ne smatra imovinom Poduzeća. Za projektno-tehničku dokumentaciju je navedeno da je zastarjela i da nema tržišnu vrijednost.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključene su nekretnine za koje je Poduzeće imalo dokaz o pravu korištenja. Procjenom vrijednosti nekretnina (zemljišta i građevinskih objekata) obuhvaćene su nekretnine na 24 lokacije. Prema elaboratu o procjeni nekretnina, u procijenjenu vrijednost Poduzeća nisu uključene nekretnine za koje ne postoje dokazi o vlasništvu, i to na sljedećim lokacijama: Verešmajur, Stari podrum, Kancelarije - Voćarstvo, Mesnica, Kooperacija - Orahovica, Jezerac i Prodavaonica Čačinci, a evidentirane su u poslovnim knjigama Poduzeća.

Na dan 31. prosinca 1991. u poslovnim knjigama Poduzeća ukupna nabavna vrijednost spomenutih nekretnina iskazana je u iznosu 20.066.750.- HRD, ispravak vrijednosti iskazan je u iznosu 17.933.648.- HRD, te je neotpisana vrijednost iznosila 2.133.102.- HRD ili 38.784,- DEM. Do obavljanja revizije u prosincu 2003. Društvo za spomenute nekretnine, osim za nekretninu Kancelarije - Voćarstvo, nije riješilo imovinsko-pravne odnose te ih i dalje koristi i evidentira u svojim poslovnim knjigama. Nekretninu Kancelarije - Voćarstvo Društvo je steklo na temelju ugovora o zamjeni zaključenog 29. srpnja 1994. između Društva i općine Orahovica, ovjerenog od strane javnog pravobranitelja. Navedenim ugovorom o zamjeni, Društvo je nekretninu upisanu u z.k.ul. broj 2107 k.o. Orahovica i to k.č. broj 1604/4 površine 150 čhv i k.č. broj 1604/3 površine 118 čhv u naravi kuća i dvorište bivši dom umirovljenika (procijenjenu u elaboratu pod nazivom lokacija Geodetska služba Orahovica u iznosu 29.090,- DEM) dalo u zamjenu za nekretninu - poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od šest poslovnih prostorija ukupne površine 103,84 m⁵ (koje je koristilo Društvo i evidentiralo u poslovnim knjigama pod nazivom Kancelarije - Voćarstvo) u vlasništvu općine Orahovica upisanu u z.k.ul. broj 2762 k.o. Orahovica, k.č. broj 692 s 303 čhv. Ugovorom je utvrđeno da su zamijenjene nekretnine jednake vrijednosti, te da iz provedene zamjene nema nikakvih potraživanja. Nekretninu stečenu zamjenom Društvo je prodalo u listopadu 2003. za 532.563,91 kn.

Procjena vrijednosti nekretnina obavljena je na temelju pregleda objekata, obilaska lokacije, uvida u tehničku dokumentaciju te snimanjem objekata za koje nije postojala tehnička dokumentacija. Procjena vrijednosti zemljišta obavljena je na temelju podataka o prometnoj vrijednosti zemljišta, a građevinskih objekata prema cijeni izgradnje ekvivalentnih objekata, korigiranoj za starost i trošnost objekata. Procjenom je obuhvaćeno zemljište površine 680 291 m⁵ u katastarskim općinama Orahovica, Čačinci, Zdenci, Suha Mlaka, Crnac i Biograd na moru. U dijelu elaborata u kojem je utvrđena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 27.862.251,- DEM, ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iskazana je u iznosu 14.451.850,- DEM (zemljište u iznosu 390.760,- DEM + građevinski objekti 14.061.090,- DEM). Prema pregledu procijenjene vrijednosti nekretnina po lokacijama, ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 14.061.090,- DEM, od čega se na zemljište odnosilo 390.760,- DEM i građevinske objekte 13.670.330,- DEM, što je za 390.760,- DEM manje nego u dijelu elaborata na temelju kojeg je utvrđena procijenjena vrijednost Poduzeća.

Pogreška je nastala zbog toga što je procijenjena vrijednost zemljišta unesena u dio

elaborata u kojem se utvrđivala procijenjena vrijednost Poduzeća dva puta i to kao zasebna stavka i u okviru procijenjene vrijednosti građevinskih objekata. U procijenjenoj vrijednosti građevinskih objekata u iznosu 13.670.330,- bila je uključena i ugrađena oprema u iznosu 1.376.300,- DEM.

Na zahtjev Agencije, Poduzeće je 6. listopada 1992. dostavilo novu odnosno ispravljenu procijenjenu vrijednost nekretnina po kojoj procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 15.652.120,- DEM, od čega se na zemljište odnosi 390.860,- DEM i građevinske objekte 15.261.260,- DEM. U procijenjenu vrijednost građevinskih objekata uključena je i ugrađena oprema u ukupnom iznosu 1.676.300,- DEM i to: oprema vinskog podruma u iznosu 1.091.300,- DEM, mlina u iznosu 540.000,- DEM i pekare u iznosu 45.000,- DEM. Nova procijenjena vrijednost nekretnina veća je za 1.591.030,- DEM u odnosu na raniju procjenu koja je iznosila 14.061.090,- DEM. Usporedbom podataka o procijenjenoj vrijednosti nekretnina po lokacijama između prethodne i nove procjene utvrđeno je da je povećanje procijenjene vrijednosti za 1.591.030,- DEM rezultat ispravaka računskih pogrešaka u iznosu 4.530,- DEM, povećanja procijenjene vrijednosti pojedinih građevinskih objekata na deset lokacija u ukupnom iznosu 1.286.500,- DEM i povećanja procijenjene vrijednosti ugrađene opreme u silosu mlina za 300.000,- DEM. Agencija je 9. listopada 1992. obavila kontrolu procjene vrijednosti nekretnina te je utvrdila da je procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 15.652.120,- DEM realna. Poduzeće nije izradilo dopunu elaborata kojom bi, s obzirom na povećanje procijenjene vrijednosti nekretnina u iznosu 1.591.030,- DEM, bila utvrđena nova procijenjena vrijednost Poduzeća. Prema izmijenjenoj odluci o pretvorbi i rješenju Agencije, procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 29.803.500,- DEM, što je za 1.941.500,- DEM više u odnosu na prethodnu odluku o pretvorbi. Povećanje u iznosu 1.591.030,- DEM odnosi se na povećanje procijenjene vrijednosti nekretnina, a za preostalu razliku povećanja procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 350.470,- DEM iz dokumentacije Poduzeća i Fonda nije vidljivo na što se odnosi.

Vrijednost opreme procijenjena je na temelju zamjenskih cijena nove opreme koja je umanjena zbog starosti odnosno fizičke istrošenosti.

Vrijednost višegodišnjih nasada utvrđena je na temelju procijenjene vrijednosti potrebnih ulaganja uzimajući u obzir korisni vijek uporabe i godinu podizanja nasada. Vrijednost osnovnog stada procijenjena je u visini knjigovodstvene vrijednosti jer su kod utvrđivanja knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. korištene tržišne cijene. Poduzeće je obavilo procjenu vrijednosti drvene mase na 66 ha šume te je utvrđeno da drvena masa po ha vrijedi 1.100,- DEM, što iznosi ukupno 72.600,- DEM.

Zalihe su procijenjene po knjigovodstvenoj vrijednosti, osim zaliha materijala i nedovršene proizvodnje. Knjigovodstvena vrijednost zaliha materijala uvećana je za 447.891,- DEM, a odnosi se na povećanje vrijednosti zaliha pšenice. U postupku procjene vrijednosti zaliha pšenice utvrđeno je da je cijena po kojoj su zalihe pšenice bile obračunane u knjigovodstvu niža od tržišne cijene te je određena procijenjena vrijednost zaliha pšenice primjenom tržišne cijene.

Knjigovodstvena vrijednost zaliha nedovršene proizvodnje uvećana je za 837.527,- DEM,

a odnosi se na povećanje vrijednosti nedovršene ratarske proizvodnje. Postupkom procjene vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje utvrđeno je da je knjigovodstvena vrijednost ratarske proizvodnje bila niska jer je dio troškova nedovršene ratarske proizvodnje evidentiran na teret troškova za 1991.

Potraživanja su procijenjena po knjigovodstvenoj vrijednosti i umanjena su za potraživanja za ratnu štetu u iznosu 506.400,- DEM, te za potraživanja od kupaca i druga potraživanja u iznosu 172.382,- DEM s obzirom na naplativost.

Dugoročna ulaganja u vrijednosne papire (dionice banaka), dugoročni krediti poljoprivrednicima i druga dugoročna poslovna ulaganja procijenjena su u visini 50,00% knjigovodstvene vrijednosti. Za obvezna financijska ulaganja (obvezne zajmove i udružena sredstva) koja su bila iskazana u knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 130.164,- DEM, procjenom je utvrđeno da nemaju nikakvu vrijednost s obzirom na duge rokove otplate i naplativost. Kratkoročna financijska ulaganja procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti.

Vrijednosni papiri procijenjeni su u visini 60,00% knjigovodstvene vrijednosti, a novčana sredstva po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 18.109,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost izvanposlovne aktive, nakon što je umanjena za vrijednost društvenih stanova u iznosu 1.373.309,- DEM, bila je iskazana u iznosu 760.455,- DEM, a procijenjena je u iznosu 4.964,- DEM. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. u okviru knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 760.455,- DEM iskazani su stanovi i stambene zgrade u iznosu 502.037,- DEM, pribavljanje stanova i stambenih zgrada u iznosu 95.582,- DEM, krediti za stambenu izgradnju u iznosu 4.964,- DEM, druga potraživanja po osnovi zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja u iznosu 22.636,- DEM i sredstva zajedničke potrošnje za druge potrebe u iznosu 135.236,- DEM. Od navedene imovine, procjenom je obuhvaćen samo kredit za stambenu izgradnju koji je procijenjen po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 273.000,- HRD ili 4.694,- DEM te poslovni prostor za kojeg je navedeno da je uključen u procjenu kao materijalno ulaganje, ali u elaboratu nije navedeno na koji se poslovni prostor odnosi. Druga imovina nije procijenjivana uz obrazloženje da su stanovi u ekonomskim dvorištima predviđeni za rušenje i da nemaju nikakvu tržišnu vrijednost, te da su sva potraživanja (potraživanja po osnovi zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja i sredstva zajedničke potrošnje za druge potrebe) nerealna odnosno da nemaju tržišnu vrijednost.

Obveze su procijenjene po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 11.627.019,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Suglasnost na namjeravanu pretvorbu dala je Agencija rješenjem od 4. veljače 1993. Prema rješenju procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 29.803.500,- DEM ili 17.971.510.500,- HRD. Prema prilogu uz rješenje Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, prodajom preostalih dionica bez popusta osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i pretvaranjem potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek u dionice u iznosu 1.739.655.000,- HRD ili 2.885.000,- DEM.

Na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina, rješenjem je zabranjeno raspolaganje dijelom procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 94.120,- DEM, odnosno sa 188 dionice koje se prenose Fondu. Rješenjem je zabranjeno raspolaganje dijelom procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 16.880,- DEM, odnosno s 34 dionice koje se privremeno prenose Fondu, zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa, do završetka sudskog spora. Preostale neupisane dionice prenose se fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Prema utvrđenom programu pretvorbe, Poduzeće je pretvoreno u dioničko društvo prodajom 29 803 dionice s popustom nominalne vrijednosti 14.901.500,- DEM (što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća) zaposlenima i ranije zaposlenima, prijenosom 222 dionice nominalne vrijednosti 111.000,- DEM Fondu, od čega je 188 dionica rezervirano na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina, a 34 dionice su rezervirane zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa, pretvaranjem potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek u iznosu 2.885.000,- DEM u 5 770 dionica, prijenosom preostalih 29 582 dionice nominalne vrijednosti 14.791.000,- DEM Fondu i mirovinskim fondovima (od čega 19 721 dionica nominalne vrijednosti 9.860.500,- DEM Fondu i 9 861 dionica nominalne vrijednosti 4.930.500,- DEM mirovinskim fondovima).

- Prodaja dionica uz popust

Na temelju odluke o pretvorbi i rješenja Fonda, Poduzeće je u veljači 1993. u dnevnom tisku objavilo poziv za upis i kupnju dionica kojim je oglašena prodaja dionica s popustom i bez popusta u dva upisna kruga.

U prvom upisnom krugu koji je trajao osam dana od dana objave, pravo na upis dionica s popustom i bez popusta imale su osobe iz članka 5. stavka 1. točka 1. Zakona o pretvorbi poduzeća (zaposleni i ranije zaposleni te kooperanti Poduzeća). U drugom upisnom krugu koji je trajao tri dana računajući od dana isteka prvog kruga, pravo na upis i kupnju dionica imale su druge osobe iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih Poduzeća. Zaposleni i ranije zaposleni te kooperanti Poduzeća imali su pravo prvenstva pri kupnji dionica, s tim da ako dionice s popustom budu upisane u iznosu većem od 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, broj upisanih dionica predviđeno je proporcionalno smanjiti.

Fond je 3. ožujka 1993. s kupcima zaključio 821 ugovor o prodaji dionica s popustom.

Prema zaključenim ugovorima kupcima je uz popust prodano 50,00% vrijednosti Poduzeća, što je iznosilo 14.901.500,- DEM ili 8.985.604.500,- HRD (po tečaju na dan donošenja rješenja 1,- DEM = 603,- HRD), odnosno 29 803 dionice. Kupci su uz popust kupili od 4 do 40 dionica, odnosno nominalne vrijednosti od 2.000,- DEM do 20.000,- DEM, a najveći broj kupaca kupio je 40 dionica, odnosno u nominalnoj vrijednosti 20.000,- DEM. Za prodaju 29 723 dionice s popustom zaključeno je 819 ugovora s obročnom otplatom ugovorene cijene na vrijeme od pet godina, odnosno u 60 mjesečnih obroka, pri čemu se prve godine otplaćuje 5,00% ugovorene cijene, druge 10,00%, treće 15,00%, četvrte 25,00% i pete 45,00% ugovorene cijene. Za prodaju 80 dionica s popustom zaključena su dva ugovora uz jednokratno plaćanje ugovorene cijene. Prvi obrok kupci su trebali platiti u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Prvi obrok u iznosu 30.732.764,- HRD plaćen je u razdoblju od 3. do 10. ožujka 1993.

- Pretvaranje potraživanja u dionice

Poduzeće je 13. siječnja 1993. zaključilo sa Slavonskom bankom d.d. Osijek ugovor o pretvaranju potraživanja u dionice. Prema ugovoru, banka potražuje od Poduzeća 158.675.000,- HRD ili 2.885.000,- DEM na dan 31. prosinca 1991. (po tečaju koji je vrijedio na isti dan) te ih pretvara u 5 770 dionica Društva nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici. U ugovoru nisu navedena potraživanja koja se pretvaraju u dionice, a Poduzeće je uz navedeni ugovor dostavilo Fondu ugovore o kratkoročnim kreditima u vrijednosti 405.000.000,- HRD ili 7.363.636,- DEM koji su bili predmet potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek. Prema izvodima otvorenih stavaka i bilanci na dan 31. prosinca 1991. ukupne obveze Poduzeća prema banci iznosile su 396.839.091,- HRD ili 7.215.256,- DEM (od čega se na kratkoročne kredite odnosilo 384.335.342,- HRD i kamate 12.503.749,- HRD). Obveze prema banci iskazane su elaboratu u istom iznosu i procijenjene su po knjigovodstvenoj vrijednosti.

- Raspored neprodanih dionica

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 29 582 neprodanih dionica nominalne vrijednosti 14.791.000,- DEM preneseno je fondovima i to: Fondu 19 721 dionica nominalne vrijednosti 9.860.500,- DEM, Fondu radnika 6 903 dionice nominalne vrijednosti 3.451.500,- DEM i Fondu poljoprivrednika 2 958 dionica nominalne vrijednosti 1.479.000,- DEM.

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku broj Fi-1830/93 od 31. ožujka 1993. Temeljni kapital upisan je u iznosu 32.688.500,- DEM ili 19.711.165.500,- HRD, a kao dioničari upisani su: Fond s 9.971.500,- DEM ili 30,50%, Fond radnika s 3.451.500,- DEM ili 10,56%, Fond poljoprivrednika s 1.479.000,- DEM ili 4,52%, Slavonska banka d.d. Osijek s 2.885.000,- DEM ili 8,83% i zaposleni i ranije zaposleni s 14.901.500,- DEM ili 45,59% temeljnog kapitala.

4. PROMJENA VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Zaposleni i ranije zaposleni, njih 821, stekli su u postupku pretvorbe 29 803 dionice s popustom nominalne vrijednosti 14.901.500,- DEM ili 45,59% temeljnog kapitala. Za prodaju 29 723 dionice zaključeno je 819 ugovora s obročnom otplatom ugovorene cijene na vrijeme od pet godina, a za prodaju 80 dionica zaključena su dva ugovora uz jednokratno plaćanje ugovorene cijene. U lipnju 1997. Fond je sa 655 dioničara koji su kupili dionice s popustom na obročnu otplatu zaključio dodatke ugovora kojima je rok otplate produžen na vrijeme od 20 godina, a s jedinim dioničarom zaključen je dodatak ugovoru kojim je rok otplate produžen na vrijeme od deset godina. Za preostalih 163 ugovora s obročnom otplatom nisu zaključeni dodaci ugovorima. Nakon što su dioničari prestajali s pravodobnom otplatom, Fond je tijekom 1999. raskinuo svih 819 ugovora kojima je bilo kupljeno 29 723 dionice s popustom, od čega je u vrijeme raskida bilo otplaćeno 12 749 dionica, a u portfelj Fonda vraćeno je 16 974 dionice.

Prema evidenciji Fonda na dan 9. listopada 2003. od ukupno prodanih 29 803 dionica s popustom bilo je otplaćeno 12 829 dionica.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedenog postupka pretvorbe u portfelj Fonda raspoređeno je 19 943 dionice nominalne vrijednosti 9.971.500,- DEM.

U razdoblju od 4. studenoga 1993. do 6. svibnja 1994., Fond je iz svog portfelja, dodijelio invalidima Domovinskog rata 100 dionica bez naplate. U svibnju 2001. četiri dioničara, koji su dionice stekli kao invalidi Domovinskog rata, prenijeli su ukupno 90 dionica na Hrvatski domovinski fond.

U veljači 1996. Fond je stekao 3 770 dionica na temelju ugovora o zamjeni dionica zaključenog sa Slavonskom bankom d.d. Osijek.

Na temelju ugovora o zamjeni dionica zaključenog 30. ožujka 1998. Fond je prenio 23 391 dionicu mirovinskim fondovima.

U travnju i studenome 1999. zbog raskida ugovora s dioničarima 16 974 dionica Društva preneseno je u portfelj Fonda.

Nakon opisanih transakcija u portfelju Fonda je ostalo 17 196 dionica od čega je 222 dionica rezervirano.

4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

U postupku pretvorbe u portfelj mirovinskih fondova preneseno je 9 861 dionica Društva nominalne vrijednosti 4.930.500,- DEM.

U ožujku 1998. mirovinski fondovi stekli su 23 391 dionicu Društva nominalne vrijednosti

11.695.500,- DEM na temelju ugovora o zamjeni dionica zaključenim s Fondom.

Na temelju zahtjeva Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 29. ožujka 1999., kao pravnog slijednika mirovinskih fondova, umjesto mirovinskih fondova upisan je Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje kao dioničar i vlasnik 33 252 dionice.

4.4. Dionice iz portfelja Slavonske banke d.d. Osijek

U postupku pretvorbe Slavonskoj banci d.d. Osijek preneseno je 5 770 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.885.000,- DEM, na temelju zaključenog ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice.

U veljači 1996. Slavonska banka d.d. Osijek je 3 770 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.885.000,- DEM, stečenih pretvaranjem potraživanja u dionice, zamijenila s Fondom za dionice ili udjele drugih trgovačkih društava. Zamjena je obavljena na temelju odluke o zamjeni dionica odnosno udjela koje drži Fond za dionice odnosno udjele koje drži Slavonska banka d.d. Osijek, koju je donijela Vlada Republike Hrvatske 2. veljače 1996. Prema odluci, dionice se zamjenjuju u cilju omogućavanja brže prodaje imobilizirane imovine banke, koja je bila predviđena postupkom sanacije i restrukturiranja Slavonske banke d.d. Osijek, a zamjena je obavljena prema listi uz odluku u nominalnom iznosu kunske protuvrijednosti od 54.827.068,- DEM na paritetu nominalnih vrijednosti 1:1. Ugovor o zamjeni zaključen je 29. veljače 1996. Prema odredbama ugovora zamjena je obavljena s valutom 2. veljače 1996., kada je Fond i preuzeo 3 770 dionica Društva.

Na temelju ugovora o prodaji dionica zaključenog 27. prosinca 2000. Slavonska banka d.d. Osijek prodala je preostalih 2 000 dionica Društva iz svog portfelja društvu Slavoning d.o.o. Osijek za 1.852.950,00 kn, odnosno 926,48 kn po dionici.

4.5. Sanacija

Zbog poslovanja s gubitkom u 1995. i 1996. (za 1995. gubitak je iznosio 7.556.534,58 kn, a za 1996. je iznosio 15.621.642,70 kn), te zbog neprekidne blokade žiro računa Društva od 15. svibnja 1995., uprava Društva uputila je 28. travnja 1997. Vladi Republike Hrvatske zahtjev za sanaciju Društva s prijedlogom programa sanacije i restrukturiranja. Kao osnovni problemi u zahtjevu su navedeni gubici u poslovanju, uzrokovani elementarnim nepogodama, ratnim štetama, previsokim kamatama i nepovoljnim sistemskim mjerama u poljoprivredi, te nelikvidnost i prezaduženost. Prema spomenutom programu, ukupne obveze Društva na dan 31. ožujka 1997. iznosile su 53.686.970,00 kn, od čega se 13.052.595,00 kn odnosilo na obveze prema dobavljačima, 32.402.772,00 kn na obveze za kredite i kamate i 8.231.603,00 kn na obveze za doprinose iz i na plaće. Programom je predloženo rješavanje dugova u ukupnom iznosu 32.399.302,00 kn i to duga prema Slavonskoj banci d.d. Osijek u iznosu 21.425.835,00 kn i prema Fondu radnika u iznosu 5.081.409,00 kn kroz reprogram, te otpis duga prema Državnom ravnateljstvu za robne zalihe u iznosu 5.892.058,00 kn.

Vlada Republike Hrvatske donijela je 24. srpnja 1997. dvije odluke i jedan zaključak kojima

je utvrdila način rješavanja spomenutih dugova.

Zaključkom o reprogramu obveza prema Slavonskoj banci d.d. Osijek podržan je prijedlog Slavonske banke d.d. Osijek da se dug Društva prema banci u iznosu 21.425.835,00 kn reprogramira odgodom plaćanja 5.000.000,00 kn na rok od jedne godine u mjesečnim obrocima i godišnjom kamatom u visini prosječne kamate na Tržištu novca uvećane za 2,00%, a 16.425.835,00 kn se reprogramira na vrijeme od deset godina uz dvije godine počeka, u tromjesečnim obrocima i kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Odlukom o reprogramu obveza prema Ministarstvu gospodarstva - Ravnateljstvu za robne zalihe odlučeno je da se dug koji je na dan 31. prosinca 1996. iznosio 5.829.058,80 kn, reprogramira na rok povratka pet godina uz početak od dvije godine i kamatnu stopu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, te da se navedeni iznos duga i kamata može izmijeniti temeljem naknadnih usklađenja.

Odlukom o reprogramu obveza prema Fondu radnika odlučeno je da se dospjele obveze za doprinose iz i na plaće s obračunatim kamata u ukupnom iznosu 5.081.409,00 kn, koji iznos se može promijeniti temeljem naknadnih usklađivanja, reprogramiraju na pet godina uz jednu godinu počeka i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, te povrat duga u jednakim godišnjim anuitetima.

Prema opisanom zaključku i odlukama Vlade Republike Hrvatske, u postupku sanacije obavljenom tijekom 1997. zaključen je 10. prosinca 1997. samo ugovor o reprogramu duga prema Fondu radnika. Prema ugovoru, Društvo je za neplaćene doprinose za mirovinsko-invalidsko osiguranje i za dječji dodatak za razdoblje od 1. siječnja 1994. do 31. prosinca 1997. dugovalo mirovinskim fondovima 10.671.007,28 kn, a obvezalo se otplatiti dug u pet jednakih godišnjih anuiteta od po 2.134.201,45 kn počev od 24. srpnja 1999. Ugovor o reprogramu obveza Društva prema Ministarstvu gospodarstva - Ravnateljstvu za robne zalihe i ugovor o reprogramu obveza prema Slavonskoj banci d.d. Osijek nisu zaključeni.

Nakon provedenog postupka sanacije u 1997. Društvo je i dalje poslovalo s gubitkom, te je uprava Društva početkom 1999. donijela novi prijedlog mjera za restrukturiranje i sanaciju. Ukupne obveze Društva na dan 1. siječnja 1999. iznosile su 117.605.080,81 kn.

Prijedlogom mjera za restrukturiranje i sanaciju predviđeno je rješavanje dugova u ukupnom iznosu 70.789.427,44 kn i to duga prema Slavonskoj banci d.d. Osijek u iznosu 17.433.932,50 kn i prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak u iznosu 15.412.919,78 kn kroz reprogram, duga prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje u iznosu 7.206.134,09 kn i prema Hrvatskim vodama u iznosu 4.223.530,04 kn prijenosom dionica iz portfelja Fonda, te duga prema Ministarstvu gospodarstva - Ravnateljstvu za robne zalihe u iznosu 12.213.688,00 kn otpisom, a podmirenje preostalog duga u iznosu 14.299.223,03 planirano je iz sanacijskog kredita. Vlada Republike Hrvatske donijela je 1. travnja 1999. tri odluke kojima je utvrdila način rješavanja dugova.

Radi izmirenja duga Društva prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje Vlada

Republike Hrvatske donijela je 1. travnja 1999. odluku o izuzimanju od prodaje i prijenosu dionica iz portfelja Fonda prema kojoj je dionice iz portfelja Fonda u iznosu 7.206.200,00 kn prenose Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje u zamjenu za dospjele obveze Društva u iznosu 7.206.134,09 kn. Ugovor o prijenosu dionica između Fonda i Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.o.o. Zagreb zaključen je 14. lipnja 1999. Prema ugovoru Fond je prenio Hrvatskom mirovinskom osiguranju d.o.o. sljedeće dionice: 550 dionica društva HUP Matija Gubec d.d. Stubičke Toplice, nominalne vrijednosti 110.000,00 kn, 5 681 dionicu društva Istraturist d.d. Umag, nominalne vrijednosti 586.100,00 kn i 21 700 dionica društva Jadranturist d.d. Rovinj, nominalne vrijednosti 6.510.000,00 kn. Ukupna nominalna vrijednost dionica koje je Fond prenio iznosila je 7.206.100,00 kn. Prema pregledu koju je Društvo 30. lipnja 1999. uputilo Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, prijenosom spomenutih dionica Društvo je predložilo podmirenje dospjelih obveza za neplaćene doprinose za mirovinsko-invalidsko osiguranje i dječji dodatak za 1998. u iznosu 5.071.932,64 kn, te prvi anuitet reprogramiranih obveza prema ugovoru o reprogramu duga zaključenom 10. prosinca 1997. u iznosu 2.134.201,45 kn, odnosno ukupno 7.206.134,09 kn. Nakon prijenosa dionica Društvo je 13. listopada 1999. sastavilo pregled podmirenja obveza koji je uputilo Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje. Prema pregledu, Društvo je na dan 31. prosinca 1998. dugovalo Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje 15.742.939,92 kn, od čega se 10.671.007,28 kn odnosilo na dug do 31. prosinca 1997. koji je bio reprogramiran ugovorom zaključenim 10. prosinca 1997. i 5.071.932,64 kn na dospjele doprinose do 31. prosinca 1998. Nakon podmirenja duga u iznosu 7.206.134,09 kn prijenosom dionica iz portfelja Fonda, preostali dug iznosio je 8.536.805,83 kn. Prema knjižnoj noti koju je Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje 29. listopada 1999. uputio Društvu, spomenuti dug s kamatama obračunanim do 30. lipnja 1999. u ukupnom iznosu 9.585.850,23 kn ustupljen je Ministarstvu gospodarstva ugovorom o ustupanju potraživanja zaključenim 21. listopada 1999. Rješenjem od 26. listopada 1999. Ministarstvo gospodarstva otpisalo je cjelokupni iznos duga.

Prema odluci Vlade Republike Hrvatske od 1. travnja 1999. prijenosom dionica iz portfelja Fonda podmiren je i dug Društva prema Hrvatskim vodama. Ugovor o prijenosu dionica zaključen je 25. svibnja 1999. Prema ugovoru, Fond je prenio Hrvatskim vodama sljedeće dionice: 852 dionice društva Autocentar-Merkur d.o.o. nominalne vrijednosti 1.618.800,00 kn i 6 696 dionica društva Čateks d.d. Čakovec nominalne vrijednosti 669.600,- DEM. Ukupna nominalna vrijednost dionica koje je Fond prenio iznosila je 4.223.600,00 kn. Prijenosom spomenutih dionica podmiren je dug Društva u iznosu 4.223.530,04 kn.

Prema odluci Vlade Republike Hrvatske od 1. travnja 1999. zaključen je 12. travnja 1999. ugovor o reprogramiranju duga između Ministarstva gospodarstva - Ravnateljstva za robne zalihe i Društva. Ugovorom je ukupni dug sporazumno utvrđen u iznosu 11.729.820,26 kn i reprogramiran je na vrijeme od deset godina, uz poček dvije godine i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, s početkom otplate 1. travnja 2002. u polugodišnjim anuitetima. Dodatak ugovora zaključen je 14. siječnja 2001., a dodatkom je početak otplate izmijenjen na 1. listopada 2001.

Prema odluci Vlade Republike Hrvatske Društvo je dobilo sanacijski kredit u iznosu 14.299.223,03 kn iz posebnih sredstava za ozdravljenje poduzeća u poteškoćama. Ugovor o kreditu zaključen je 30. travnja 1999. s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, a sredstva sanacijskog kredita doznačena su na žiro račun Društva 16. lipnja 1999. u iznosu 3.110.000,00 kn, 18. lipnja 1999. u iznosu 3.300.000,00 kn i 16. srpnja 1999. u iznosu 7.889.223,03. Prema ugovoru, kredit je odobren s rokom otplate osam godina, počekom dvije godine i kamatnom stopom 4,00% godišnje za sljedeće namjene: podmirenje obveza prema Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu 5.742.902,64 kn, prema Hrvatskom zavodu za zapošljavanje u iznosu 665.912,60 kn, državnom proračunu u iznosu 4.438.408,54 kn, Petrokemiji d.d. Kutina u iznosu 1.451.999,25 kn, te za isplatu jedne bruto plaće zaposlenicima u iznosu 2.000.000,00 kn. Ugovorena je otplata kredita u 24 jednaka tromjesečna obroka s početkom otplate 31. ožujka 2002. Doznačena sredstva kredita utrošena su za ugovorenu namjenu.

Prema opisanom, u postupku sanacije provedenom tijekom 1999., odlukama Vlade Republike Hrvatske utvrđen je način rješavanja svih dugova Društva na način predložen sanacijskim programom, osim duga prema Slavonskoj banci d.d. Osijek u iznosu 17.433.932,50 kn koji nije reprogramiran, a dug prema Ministarstvu gospodarstva - Ravnateljstvu za robne zalihe u iznosu 12.213.691,00 kn nije otpisan, nego je ugovorom o reprogramu ukupni dug sporazumno utvrđen u iznosu 11.729.820,26 kn i reprogramiran je na vrijeme od deset godina, uz poček dvije godine i kamatu u visini eskontne stope.

Podmirenje duga dionicama drugih društava u iznosu 11.429.664,13 kn i otpis duga u iznosu 9.585.850,23 kn evidentirano je u poslovnim knjigama Društva u 1999. kao izvanredni prihod.

4.6. Konsolidacija

Nakon provedene sanacije u 1999., Društvo je i dalje imalo značajne nepodmirene obveze koje su prema bilanci na dan 31. prosinca 1999. iznosile 110.391.328,21 kn. U srpnju 2000. uprava Društva uputila je Fondu koncept restrukturiranja i konsolidiranja Društva. Prema spomenutom konceptu, obveze društva na dan 30. lipnja 2000. iznosile su približno 109.000.000,00 kn, od čega se na dugoročne obveze odnosilo 44.800.000,00 kn, a 64.200.000,00 kn na kratkoročne obveze (od toga su 36.500.000,00 kn bile dospjele). U postupku konsolidacije, prema prijedlogu uprave, predviđeno je smanjenje ukupne zaduženosti za 29,00% kroz otpis, a preostalih dugova kroz refinanciranje, pretvaranjem kratkoročnih obveza u dugoročne, na sljedeći način:

- za obveze prema državnim tijelima i institucijama u iznosu 57.700.000,00 kn, predviđen je otpis 49,00% obveza i reprogram 51,00% obveza,
- za obveze prema kreditnim institucijama u iznosu 25.400.000,00 kn predviđen je otpis kamata u iznosu 1.400.000,00 kn i reprogram glavnice u iznosu 24.000.000,00 kn na otplatu od pet godina uz početak od dvije godine,
- za obveze prema dobavljačima u iznosu 24.700.000,00 kn predviđen je otpis kamata u iznosu 2.200.000,00 kn i reprogram glavnice u iznosu 22.500.000,00 kn na vrijeme od tri do pet godina uz početak od jedne do dvije godine,
- obveze prema zaposlenima u iznosu 1.200.000,00 kn (koje su se odnosile na jednu neisplaćenu plaću) predviđeno je riješiti prodajom zaliha u srpnju 2000.

Prijedlogom uprave Društva predviđeno je i zbrinjavanje tehnološkog viška od 53 zaposlenika, prodaja odnosno davanje u zakup neiskorištenih objekata, povećanje godišnje realizacije za 20,00%, odnosno na godišnju razinu od 140.000.000,00 kn, osiguranje vlastitih obrtnih sredstava kroz prodaju zaliha i realizaciju poticaja, te stručno ekipiranje i usavršavanje rukovodećih struktura Društva.

Vlada Republike Hrvatske, zaključkom od 22. veljače 2001., djelomično je prihvatila predloženi program financijske konsolidacije, uz uvjet prihvaćanja mjera od strane drugih vjerovnika, te je utvrdila sudjelovanje u financijskoj konsolidaciji Društva na način da je:

- dala odobrenje Ministarstvu financija da dospjela i nedospjela potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2000., za porez na dodanu vrijednost u iznosu 5.802.753,00 kn, za porez na dohodak u iznosu 801.689,00 kn i za protestirano državno jamstvo po kreditu Hrvatske banke za obnovu i razvitak u iznosu 16.302.249,00 kn, pretvori u vlasnički ulog u Društvo,
- dala odobrenje Ministarstvu gospodarstva - Ravnateljstvu za robne zalihe da svoja dospjela i nedospjela potraživanja zaključno s 31. prosinca 2000. u ukupnom iznosu 13.656.384,00 kn pretvori u vlasnički ulog u Društvo,
- dala odobrenje Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva da svoja dospjela i nedospjela potraživanja zaključno s 31. prosinca 2000. u ukupnom iznosu 12.077.261,00 kn pretvori u vlasnički ulog u Društvo,
- preporučila upravnom vijeću Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da svoja potraživanja zaključno s 31. prosinca 2000. u ukupnom iznosu 8.340.980,00 kn reprogramira na pet godina, od čega jedna godina počeka, i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke,
- preporučila upravnom vijeću Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje da svoja potraživanja zaključno s 31. prosinca 2000. u ukupnom iznosu 2.027.738,00 kn reprogramira na pet godina, od čega jedna godina počeka, i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke,

- preporučila upravnom vijeću Hrvatskog zavoda za zapošljavanje da svoja potraživanja zaključno s 31. prosinca 2000. za neplaćene doprinose i kamate u ukupnom iznosu 828.971,00 kn reprogramira na pet godina, od čega jedna godina počeka, i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a potraživanja po osnovi nedospjelog i dospjelog kredita u iznosu 15.189.563,00 kn pretvori u vlasnički udjel u Društvo,
- preporučila upravnom vijeću Hrvatskih voda da svoja potraživanja zaključno s 31. prosinca 2000. u ukupnom iznosu 2.570.040,00 kn pretvori u vlasnički ulog u Društvo,
- preporučila nadzornom odboru Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb da svoja potraživanja zaključno s 31. prosinca 2000. u ukupnom iznosu 295.924,00 kn reprogramira na sedam godina, od čega dvije godine počeka, i kamatu od 8,00%,
- preporučila nadzornom odboru Croatia osiguranja d.d. Zagreb da svoja potraživanja zaključno s 31. prosinca 2000. u ukupnom iznosu 6.726.087,00 kn reprogramira na sedam godina, od čega dvije godine počeka, i kamatu od 8,00%.

Zaključkom je utvrđeno da se svi spomenuti iznosi potraživanja mogu izmijeniti temeljem naknadnih usklađivanja.

Pored navedenoga, Vlada Republike Hrvatske zadužila je nadzorni odbor i upravu Društva da sa Slavonskom bankom d.d. Osijek postignu dogovor o otpisu svih pripadajućih kamata i reprogramu glavnice na deset godina, od čega tri godine počeka i kamatu 8,00% godišnje, a s dobavljačima provedu nagodbu po kojoj se zahtijeva od svih dobavljača otpis 30,00% potraživanja, te reprogramiranje ostatka potraživanja na rok od šest mjeseci do jedne godine, uz mogućnost dokapitalizacije.

Prema opisanom zaključku Vlade Republike Hrvatske zaključeni su sljedeći ugovori o pretvaranju potraživanja u ulog u Društvo:

- s Hrvatskim vodama ugovor je zaključen 14. rujna 2001. i dodatak ugovora 22. svibnja 2002., a usklađeni iznos potraživanja koje se pretvara u ulog iznosio je 2.518.604,54 kn,
- s Ministarstvom financija zaključena su 18. rujna 2001. tri ugovora, a usklađeni iznos potraživanja za porez na dohodak i pripadajuće kamate iznosio je 668.903,79 kn, za porez na dodanu vrijednost i pripadajuće kamate 5.226.553,91 kn i za protestirano državno jamstvo 16.302.249,30 kn,
- s Ministarstvom poljoprivrede i šumarstva ugovor je zaključen 7. veljače 2002., a usklađeni iznos potraživanja koji se pretvara u ulog iznosio je 16.264.186,10 kn,
- s Ministarstvom gospodarstva - Ravnateljstvom za robne zalihe zaključen je ugovor bez datuma, a iznos potraživanja koje se pretvara u ulog iznosio je 13.834.583,76 kn,
- s Hrvatskim zavodom za zapošljavanje ugovor je zaključen 1. listopada 2001. i dodatak ugovora 28. ožujka 2002., a usklađeni iznos potraživanja koje se pretvara u ulog iznosio je 15.484.495,58 kn.

U postupku konsolidacije zaključeni su i sljedeći ugovori o reprogramu duga:

- s Croatia osiguranjem d.d. Zagreb zaključen je 30. ožujka 2001. ugovor o kreditu u iznosu od 7.100.000,00 kn, s rokom otplate sedam godina, od čega dvije godine počeka i kamatu 8,00% godišnje,
- s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje zaključena je 20. rujna 2001. nagodba o reprograma duga u iznosu 3.240.409,71 kn, na rok otplate pet godina uz jednu godinu počeka i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke,

- s Hrvatskim mirovinskim osiguranjem zaključen je 15. listopada 2001. ugovor o reprogramu duga u iznosu 7.121.930,53 kn s rokom otplate pet godina od čega jedna godina počeka i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke,
- s Hrvatskom elektroprivredom d.d. Zagreb zaključen je 30. lipnja 2001. ugovor o reprogramu duga u iznosu 499.226,65 kn na rok otplate pet godina, od čega dvije godine počeka.

Prema zaključenim ugovorima i nagodbi obuhvaćeni su dugovi u ukupnom iznosu 88.261.143,87 kn, od čega se 70.299.576,98 kn pretvara u ulog u Društvu i 17.961.566,89 kn je reprogramirano na rok otplate od pet do sedam godina.

Pored navedenoga, sa Slavonskom bankom d.d. Osijek zaključen je 29. svibnja 2001. ugovor o dugoročnom kreditu i 6. listopada 2002. dodatak ugovoru, za reprogram obveza u iznosu 18.991.872,69 kn uz valutnu klauzulu, s rokom otplate osam godina, od čega dvije godine počeka. S drugim dobavljačima uprava Društva rješavala je dugove pojedinačnim dogovorima.

Postupak konsolidacije završen je u svibnju 2002., a odlukom glavne skupštine Društva od 7. lipnja 2002. temeljni kapital Društva u iznosu 45.763.900,00 kn povećan je za 70.298.200,00 kn pretvaranjem potraživanja u dionice (ukupni iznos potraživanja koja su prema ugovorima pretvorena u ulog iznosio je 70.299.576,98 kn, od čega je odlukom skupštine utvrđeno povećanje temeljnog kapitala u iznosu 70.298.200,00 kn, a 1.376,98 kn raspoređeno je u pričuve Društva). Temeljni kapital nakon provedene dokapitalizacije iznosi 116.062.100,00 kn i dijeli se na 165 803 dionice, od čega je 65 377 dionica serije A i 100 426 dionica serije B. Nominalna vrijednost dionice je 700,00 kn. Dionice serije B raspoređene su na sljedeći način: 31 711 dionica Ministarstvu financija, 19 763 dionice Ministarstvu gospodarstva - Ravnateljstvu za robne zalihe, 23 234 dionice Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva, 22 120 dionica Hrvatskom zavodu za zapošljavanje i 3 598 dionica Hrvatskim vodama.

Na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske od 14. studenoga 2002. i odluke upravnog odbora Fonda od 2. prosinca 2002., Fond je u prosincu 2002. objavio poziv za prodaju 147 054 dionica (96 828 dionica serije B i 50 226 dionica serije A) Društva nominalne vrijednosti 102.937.800,00 kn, što čini 88,69% temeljnog kapitala po cijeni od 30.253.420,00 kn, odnosno za 29,39% nominalne vrijednosti dionica. S obzirom da za kupnju dionica nije pristigla ni jedna ponuda, upravni odbor Fonda donio je 18. lipnja 2003. odluku kojom je utvrđeno da nije obavljena prodaja Društva u cjelini te da u skladu s navedenim zaključkom Vlade Republike Hrvatske, samo Društvo provodi postupak prodaje pojedinih cjelina ili nekretnina Društva uz nadzor Fonda i Ministarstva poljoprivrede i šumarstva s tim da se dobivenim sredstvima prvenstveno namiruju obveze prema državnim vjerovnicima. Poziv za podnošenje ponude za kupnju pojedinih cjelina i nekretnina Društva objavljen je 29. listopada 2003. Do isteka roka za podnošenje ponuda, 24. studenoga 2003., nije pristigla ni jedna ponuda.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema stanju u knjizi dionica na dan 29. studenoga 2003. temeljni kapital Društva iznosi 116.062.100,00 kn i podijeljen je na 165 803 dionica (65 377 dionica serije A i 100 426 dionica serije B), nominalne vrijednosti 700,00 kn.

U tablici broj 2 daje se pregled dioničara Društva sa stanjem na dan 29. studenoga 2003.

Tablica broj 2

Dioničari Društva sa stanjem na dan 29. studenoga 2003.

Redn i broj	Dioničar	Broj dionica	Serija	Nominalna vrijednost dionica u kn	Udjel u %
1.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	33 252	A	23.276.400,00	20,05
2.	Vlada Republike Hrvatske, Ured za državnu imovinu	31 711	B	22.197.700,00	19,13
3.	Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva	23 234	B	16.263.800,00	14,01
4.	Hrvatski zavod za zapošljavanje	22 120	B	15.484.000,00	13,34
5.	Ministarstvo gospodarstva - Ravnateljstvo za robne zalihe	19 763	B	13.834.100,00	11,92
6.	Fond	17 196	A	12.037.200,00	10,38
7.	mali dioničari	12 839	A	8.987.300,00	7,74
8.	Hrvatske vode	3 598	B	2.518.600,00	2,17
9.	Slavoning d.o.o. Osijek	2 000	A	1.400.000,00	1,21
10.	Hrvatski domovinski fond	90	A	63.000,00	0,05
Ukupno		165 803		116.062.100,00	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U razdoblju od pretvorbe (ožujak 1993.) do vremena obavljanja revizije (prosinac 2003.), Društvo je za svaku poslovnu godinu sastavilo temeljne financijske izvještaje. Reviziju temeljnih financijskih izvještaja za 1993. i 1994. obavila je revizorska tvrtka Holding Novalić Revizija i kontrola d.o.o. Osijek, za razdoblje od 1995. do 2001. društvo Pregled d.o.o. Osijek, a za 2002. društvo Ažurnost d.o.o. Osijek. Prema revizorskim izvještajima financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje, rezultate poslovanja i tijek novčanih sredstava Društva.

U tablici broj 3 daje se pregled osnovnih podataka o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2002.

Tablica broj 3

Osnovni podaci o poslovanju društva za razdoblje od 1994. do 2002.

u kn

Godina	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Ukupni prihodi	168.051.877,62	162.753.668,15	149.977.173,47	144.109.142,06	136.399.232,68	148.253.693,70	143.039.712,70	153.897.788,76	141.265.926,91
Ukupni rashodi	167.970.612,46	170.310.202,73	165.598.816,17	154.438.921,97	161.299.299,83	148.214.965,95	159.723.856,07	153.777.901,73	170.842.875,91
Dobit ili gubitak	81.265,16	-7.556.534,58	-15.621.642,70	-10.329.779,91	-24.900.067,15	38.727,75	-16.684.143,37	119.887,03	-29.576.949,00
A) Dugotrajna imovina	99.117.826,72	101.166.548,48	87.711.678,34	78.173.765,51	71.574.711,55	66.338.358,16	57.379.194,16	59.161.755,87	57.774.202,00
- nematerijalna imovina	25.491,02	1.187,01	-	-	-	121.310,02	97.048,02	89.717,02	83.415,00
- materijalna imovina	97.948.545,92	94.323.507,36	86.945.963,49	77.617.466,51	71.270.318,63	66.011.271,07	57.115.020,68	58.967.093,63	57.587.492,00
- financijska imovina	386.969,44	5.995.639,82	1.065,82	1.065,82	1.065,82	1.065,82	1.065,82	1.065,82	1.065,82
- potraživanja	756.820,34	846.214,29	764.649,03	555.233,18	303.327,10	204.711,25	166.059,64	103.879,40	102.229,18
B) Kratkotrajna imovina	80.611.441,00	89.468.903,13	91.299.272,18	108.785.438,62	111.941.230,39	111.068.736,23	105.412.929,59	116.673.224,69	109.732.276,00
- zalihe	61.037.521,12	56.632.401,81	56.304.620,41	77.908.453,18	73.209.444,37	74.461.938,49	71.689.192,36	80.893.903,73	76.239.465,00
- potraživanja	18.906.256,21	32.037.273,50	32.530.938,72	30.109.338,99	37.624.396,77	33.704.009,72	30.991.085,88	33.952.346,56	32.256.943,35
- financijska imovina	592.666,20	717.590,48	2.215.243,92	533.718,22	1.018.788,14	2.767.901,44	765.388,47	1.318.823,85	1.049.213,95
- novac	74.997,47	81.637,34	248.469,13	233.928,23	88.601,11	134.886,58	1.967.262,88	508.150,55	186.653,70
C) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	-	-	-	-	-	-	-	-	14.070,00
Ukupna aktiva	179.729.267,72	190.635.451,61	179.010.950,52	186.959.204,13	183.515.941,94	177.407.094,39	162.792.123,75	175.834.980,56	167.520.548,00
A) Kapital i pričuve	124.318.245,49	116.761.710,91	101.140.068,21	90.810.288,30	65.910.221,15	65.948.948,90	49.264.805,53	49.384.692,56	90.107.320,54
B) Dugoročne obveze	1.512.767,73	3.558.955,88	2.750.788,73	20.988.691,24	34.534.340,60	48.076.418,66	43.350.056,17	65.839.440,34	35.297.535,35
C) Kratkoročne obveze	53.329.785,25	70.026.088,22	74.951.652,28	74.682.567,67	83.070.740,21	62.314.909,55	69.787.961,24	60.610.847,66	42.115.692,11
D) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	568.469,25	288.696,60	168.441,30	477.656,92	639,98	1.066.817,28	389.300,81	-	-
Ukupna pasiva	179.729.267,72	190.635.451,61	179.010.950,52	186.959.204,13	183.515.941,94	177.407.094,39	162.792.123,75	175.834.980,56	167.520.548,00
Broj zaposlenih	855	810	761	724	737	714	715	685	665

Prema temeljnim financijskim izvještajima, Društvo je za 1995., 1996., 1997., 1998., 2000. i 2002. iskazalo gubitak u ukupnom iznosu 104.669.116,71 kn, a za 1994., 1999. i 2001. dobit u ukupnom iznosu 239.879,94 kn. Ukupni prihodi smanjeni su sa 168.051.877,62 kn u 1994. na 141.265.926,91 kn, odnosno za 26.785.950,71 kn ili 15,94%. Ukupni rashodi povećani su sa 167.970.612,46 kn na 170.842.875,91 kn, odnosno za 2.872.263,45 kn ili 1,71%. U razdoblju od 1994. do 2002. Društvo je najveći godišnji gubitak ostvarilo u 2002., a iznosio je 29.576.949,00 kn. Prema podacima iz poslovnih knjiga, iskazani gubitak najvećim je dijelom uzrokovan evidentiranjem troškova zakupa poljoprivrednog zemljišta za razdoblje od 1998. do 2001. u iznosu 16.263.800,00 kn, koji u ranijim godinama nije bio evidentiran u poslovnim knjigama.

Aktiva i pasiva smanjene su s 179.729.267,72 kn na dan 31. prosinca 1994. na 167.520.548,00 kn na dan 31. prosinca 2002. U strukturi vrijednosti imovine smanjena je vrijednost dugotrajne imovine s 99.117.826,72 kn na 57.774.202,00 kn, odnosno za 41.343.624,72 kn ili 41,72%, a povećana je vrijednost kratkotrajne imovine s 80.611.441,00 kn na 109.732.276,00 kn, odnosno za 29.120.835,00 kn ili 36,13%. Smanjenje vrijednosti dugotrajne imovine, u čijoj strukturi je najviše smanjena vrijednost dugotrajne materijalne imovine, s 97.948.545,92 kn na 57.587.492,00 kn, odnosno za 40.361.053,92 kn ili 41,21%, posljedica je korištenja najviših porezno dopuštenih stopa amortizacije koje je Društvo primjenjivalo pri sastavljanju godišnjih poreznih prijava i financijskih izvještaja u razdoblju od 1994. do 2000. Računovodstvena politika amortizacije dugotrajne imovine izmijenjena je odlukom nadzornog odbora 22. ožujka 2002., s primjenom i za 2001., a odlukom su najviše porezno dopuštene stope smanjene za 50,00%.

U razdoblju od 1994. do 2001. zaduženost Društva stalno je povećavana, te su dugoročne obveze povećane s 1.512.767,73 kn na dan 31. prosinca 1994. na 65.839.440,34 kn, a kratkoročne obveze s 53.329.785,25 kn na dan 31. prosinca 1994. na 60.610.847,66 kn. Zbog gubitaka u poslovanju, kapital Društva je u razdoblju od 1994. do 2001. stalno smanjivan. U odnosu na 1994. kapital je smanjen sa 124.318.245,49 kn na 49.384.692,56 kn, odnosno za 74.933.552,93 kn ili 60,28%. Dugoročne i kratkoročne obveze Društva na dan 31. prosinca 2001. iznosile su 126.450.288,00 kn, što je za 77.065.595,44 kn ili 156,06% bilo više od vrijednosti kapitala Društva. Provedenim postupkom konsolidacije u 2002., kapital Društva povećan je za 70.299.576,98 kn pretvaranjem potraživanja vjerovnika u ulog u Društvo. Zbog ostvarenog gubitka u poslovanju u 2002. u iznosu 29.576.949,00, kapital Društva na dan 31. prosinca 2002. iznosi 90.107.320,54 kn.

U razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije žiro račun Društva bio je neprekidno blokiran od 15. svibnja 1995. do 31. kolovoza 2001., a od 1. rujna 2001. do konca studenoga 2003. s prekidima ukupno deset dana.

Ulaganja planirana razvojnim programom u iznosu 8.973.000,- DEM, a koja su se odnosila na završetak vinskog podruma, te nabavku uređaja za flaširanje i stabilizaciju vina u iznosu 1.150.000,- DEM, izgradnju centra za prihvata, sušenje, skladištenje i primarnu doradu lješnjaka u iznosu 4.500.000,- DEM i izgradnju mješaonice stočne hrane u iznosu 3.323.000,- DEM, te druga predviđena ulaganja za koja razvojnim programom nisu planirani iznosi, a koja su predviđena do 1996., obavljena su manjim dijelom u iznosu 10.697.442,69 kn u razdoblju od 1992. do 1999.

Obavljena ulaganja najvećim dijelom su se odnosila na ulaganja u voćarsko-vinogradarsku proizvodnju i to u dovršenje vinskog podruma u iznosu 5.339.136,33 kn, te u izgradnju pogona za prihvata, sušenje i primarnu doradu lješnjaka u iznosu 2.541.116,64 kn, a manjim dijelom u stočarsku proizvodnju i to u proširenje i modernizaciju kapaciteta za tov junadi u iznosu 57.422,68 kn i u proširenje kapaciteta za proizvodnju tovnih svinja u iznosu 2.758.799,00 kn. Druga ulaganja planirana razvojnim programom nisu obavljena.

Broj zaposlenih smanjen je s 922 koliko je bilo u vrijeme pretvorbe u ožujku 1993. na 641 koncem 2003. Do smanjenja broja zaposlenih došlo je prirodnim odljevom, odnosno odlaskom u mirovinu, istekom ugovora o radu ili sporazumnim raskidom ugovora o radu.

5.3. Raspolaganje nekretninama

U razdoblju od pretvorbe (ožujak 1993.) do obavljanja revizije (prosinac 2003.) Društvo je zaključilo dva ugovora kojima su prodane nekretnine na dvije lokacije, koje su bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 219.243,- DEM, a prodane su za 1.056.460,18 kn. i to:

- gospodarske zgrade s pripadajućim zemljištem - lokacija Milanovac, upisane kao k.č. 1819, z.k.ul. broj 766, k.o. Crnac, ukupne površine 5 ha 10 a 56 m⁵, prodane su putem javnog nadmetanja društvu Idnon trade d.o.o. Osijek za 60.010,- DEM. Kupoprodajni ugovor zaključen je 29. svibnja 2001. Ugovorena kupoprodajna cijena naplaćena je u iznosu 222.620,18 kn. Procijenjena vrijednost navedene nekretnine u elaboratu iznosi 59.518,- DEM.

- odmaralište u Biogradu na moru, nekretnina upisana u z.k.ul. broj 2443, k.o. Biograd na moru, a koju čine k.č. 1467/9 dvorište u površini 297 m⁵, k.č. 532 zgrada u površini 127 m⁵ i k.č. 533 zgrada u površini 73 m⁵, prodana je putem pozivnog natječaja za prikupljanje ponuda Josi Galešiću iz Sv. Filipa i Jakova za 112.000,- EUR. Kupoprodajni ugovor zaključen je 31. prosinca 2002. Ugovorena kupoprodajna cijena naplaćena je u iznosu 833.840,00 kn. Procijenjena vrijednost navedene nekretnine u elaboratu iznosi 159.725,- DEM.

Osim prodaje spomenutih nekretnina, koje su bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, Društvo je prema ugovoru zaključenom 16. listopada 2003. prodalo i nekretninu Kancelarije - Voćarstvo, stečenu u srpnju 1994., na temelju ugovora o zamjeni zaključenog s općinom Orahovica. Prema ugovoru o zamjeni, za stečenu nekretninu Društvo je u zamjenu dalo nekretninu lokacija Geodetska služba Orahovica, koja je elaboratom bila procijenjena u iznosu 29.090,- DEM. Nekretnina Kancelarije - Voćarstvo prodana je putem javnog nadmetanja Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje, Zagreb za 532.563,91 kn, što je i naplaćeno.

Prodaja nekretnina obavljena je uz suglasnost nadzornog odbora, a prodane su nekretnine koje se nisu koristile u gospodarske svrhe i koje nisu bile u funkciji.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Poljoprivredno prehrambeni kombinat Orahovica, Orahovica.

Revizijom su obuhvaćene dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih provedbenih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Poljoprivredno prehrambeni kombinat Orahovica, Orahovica, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1996. planirano je i nadalje osnovnu proizvodnju temeljiti na ratarstvu i stočarstvu.

Planirano je proširiti voćarsko-vinogradarsku proizvodnju, za što je potrebno dovršiti podrum kapaciteta 250 vagona grožđa, a za potrebe proizvodnje lješnjaka planirana je izgradnja pogona za prihvata, sušenje i primarnu doradu lješnjaka. U stočarskoj proizvodnji planirana je izgradnja mješaonice stočne hrane za potrebe vlastitih svinjogojskih i govedarskih farmi, te za potrebe kooperanata. U proizvodnji mlinskih proizvoda planirana je izgradnja novog silosa za brašno. Razvojnim programom planirana su ulaganja do 1996. iznosu 8.973.000,- DEM, neophodna za predviđenu proizvodnju. Za završetak vinskog podruma, te za nabavku uređaja za flaširanje i stabilizaciju vinu planirana su ulaganja u iznosu 1.150.000,- DEM u razdoblju od 1992. do 1996. U razdoblju od 1993. do 1996. planirana je izgradnja centra za prihvata, sušenje, skladištenje i primarnu doradu lješnjaka u iznosu 4.500.000,- DEM. Izgradnja mješaonice stočne hrane planirana je u 1993., a predračunska vrijednost ulaganja iznosila je 3.323.000,- DEM. Za razdoblje od 1992. do 1996. predviđena su i druga ulaganja, čija realizacija ovisi o mogućnosti kvalitetnog izvora financiranja: proširenje kapaciteta za rasplodne krmače za 500 krmača i kapaciteta za proizvodnju prasadi za tov za 10 000 komada, što je planirano u 1992.; proširenje smještajnih kapaciteta za proizvodnju tovnih svinja za 7 000 komada, što je planirano realizirati u 1993. i 1994., izgradnju silosa za brašno kapaciteta 150 vagona, što je planirano u 1994.; modernizaciju postojećih kapaciteta za tov junadi i povećanje kapaciteta za 3 000 komada godišnje, izgradnju farme muznih krava kapaciteta 400 muznih krava, izgradnju smještajnih kapaciteta kojima bi se povećao fond ovaca za oko 10 000 komada, te pokretanje nove proizvodnje uzgoja tovnih patoka i gusaka u količini po 50 000 komada godišnje, što bi se sve postupno realiziralo u razdoblju od 1992. do 1996.

Ciljevi planirani razvojnim programom djelomično su ostvareni. Ulaganja planirana razvojnim programom, koja je predviđeno ostvariti do 1996., ostvarena su manjim dijelom, u iznosu 10.697.442,69 kn u razdoblju od 1992. do 1999. Najvećim dijelom su se odnosila na ulaganja u voćarsko-vinogradarsku proizvodnju i to u dovršenje vinskog podruma u iznosu 5.339.136,33 kn, te u izgradnju pogona za prihvatač, sušenje i primarnu doradu lješnjaka u iznosu 2.541.116,64 kn, a manjim dijelom u stočarsku proizvodnju i to u proširenje i modernizaciju kapaciteta za tov junadi u iznosu 57.422,68 kn i u proširenje kapaciteta za proizvodnju tovnih svinja u iznosu 2.758.799,00 kn. Druga ulaganja planirana razvojnim programom nisu ostvarena.

Od 1994. do 2002. Društvo je poslovalo sa značajnim gubicima u poslovanju, a iskazani gubici za 1995., 1996., 1997., 1998., 2000. i 2002. iznosili su ukupno 104.669.116,71 kn. Društvo je poslovalo s dobiti u 1994., 1999. i 2001., koja je iznosila ukupno 239.879,94 kn. U razdoblju od 1994. do 2001. zaduženost Društva stalno je povećavana, a žiro račun je bio neprekidno blokiran od 15. svibnja 1995. do 31. kolovoza 2001.

Zbog poslovanja s gubitkom i blokade žiro računa, u travnju 1997. uprava Društva predložila je Vladi Republike Hrvatske program mjera za sanaciju i restrukturiranje Društva. Programom je predloženo rješavanje dugova u ukupnom iznosu 32.399.302,00 kn, od čega kroz reprogram 26.507.244,00 kn i otpis duga u iznosu 5.892.058,00 kn. U srpnju 1997. Vlada Republike Hrvatske donijela je dvije odluke i jedan zaključak kojima je utvrdila način rješavanja spomenutih dugova. Postupak sanacije djelomično je proveden, te su reprogramirane obveze u iznosu 10.671.007,28 kn, a drugi dugovi nisu riješeni. Nakon provedenog postupka sanacije u 1997., Društvo je i dalje poslovalo s gubitkom, te je početkom 1999. uprava Društva donijela novi prijedlog mjera za restrukturiranje i sanaciju, kojim je predviđeno rješavanje dugova u ukupnom iznosu 70.789.427,44 kn, od čega 32.846.852,28 kroz reprogram, 11.429.664,13 kn prijenosom dionica iz portfelja Fonda, 12.213.688,00 kn otpisom, a podmirenje preostalog duga u iznosu 14.299.223,03 planirano je iz sanacijskog kredita. Vlada Republike Hrvatske donijela je u travnju 1999. tri odluke kojima je utvrdila način rješavanja dugova. Postupak sanacije većim dijelom je proveden, te je dionicama drugih društava iz portfelja Fonda podmiren dug Društva u iznosu 11.429.664,13 kn, dug u iznosu 11.729.820,26 kn je reprogramiran, dug u iznosu 9.585.850,23 kn je otpisan, a za podmirenje duga u iznosu 14.299.223,03 kn Društvu je odobren sanacijski kredit iz posebnih sredstava za ozdravljenje poduzeća u poteškoćama. Sredstva kredita utrošena su za ugovorenu namjenu, odnosno za podmirenje obveza prema Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu 5.742.902,64 kn, prema Hrvatskom zavodu za zapošljavanje u iznosu 665.912,60 kn, državnom proračunu u iznosu 4.438.408,54 kn, Petrokemiji d.d. Kutina u iznosu 1.451.999,25 kn, te za isplatu jedne bruto plaće zaposlenicima u iznosu 2.000.000,00 kn. Nakon provedene sanacije u 1999., Društvo je i dalje imalo značajne nepodmirene obveze, te je u srpnju 2000. uprava Društva uputila Fondu prijedlog restrukturiranja i konsolidiranja Društva kojim je predložila rješavanje dugova u iznosu 109.000.000,00 kn. U veljači 2001. Vlada Republike Hrvatske djelomično je prihvatila predloženi program financijske konsolidacije, te donijela zaključak kojim je utvrdila način rješavanja dugova u ukupnom iznosu 84.619.639,00 kn (uz mogućnost promjene iznosa temeljem naknadnih usklađenja) od čega 66.399.939,00 kn pretvaranjem potraživanja vjerovnika u ulog u Društvu i 18.219.700,00 kn kroz reprogram. Postupak konsolidacije završen je u svibnju 2002., a prema zaključenim ugovorima i nagodbi obuhvaćeni su dugovi u ukupnom iznosu 88.261.143,87 kn, od čega se 70.299.576,98 kn pretvara u ulog u Društvu, a 17.961.566,89 kn je reprogramirano na rok otplate od pet do sedam godina.

Nakon provedene konsolidacije, temeljni kapital Društva u iznosu 45.763.900,00 kn povećan je za 70.298.200,00 kn pretvaranjem potraživanja u dionice, promijenjena je vlasnička struktura Društva, a rješavanjem značajnih dugova Društvu su omogućeni uvjeti za nastavak poslovanja. Broj zaposlenika smanjen je s 922 u ožujku 1993. na 641 zaposlenika koncem 2003. i to prirodnim odljevom, odnosno odlaskom u mirovinu, istekom ugovora o radu ili sporazumnim raskidom ugovora o radu.

S obzirom da je Društvo u razdoblju od 1994. do 2002. poslovalo sa značajnim gubicima u poslovanju koji su iznosili ukupno 104.669.116,71 kn, da je žiro račun Društva bio u neprekidnoj blokadi od svibnja 1995. do kolovoza 2001., da je broj zaposlenika smanjen s 922 u ožujku 1993. na 641 zaposlenika koncem 2003., te da nakon provedenog postupka sanacije tijekom 1997. i 1999. i konsolidacije tijekom 2002., Društvo i nadalje ima značajne nepodmirene obveze koje su na dan 31. prosinca 2002. iznosile 77.413.227,46 kn ili 85,92% kapitala, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 18. veljače 2004. zakonski predstavnik navodi da su činjenice koje su utvrđene i opisane u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Društva točne, ali smatra da je potrebno dati objašnjenja o okolnostima u kojima su poslovali, i to:

- *tijekom 1991. i 1992. Društvo je djelovalo u ratnim okolnostima i procijenjene ratne štete (izvravne i neizravne) iznosile su oko 33.564.545,00 kn,*
- *u razdoblju od 1993. do 2002. Društvo je imalo i velike štete od elementarnih nepogoda koja su procijenjene u ukupnom iznosu 124.344.809,00 kn,*
- *visoke kamate po kreditima banaka, te zatezne kamate od dobavljača i države imale su za posljedicu velik trošak kamata u razdoblju od 1994. do 2002. u iznosu 75.412.372,00 kn, što je bilo prosječno na razini 5,19% od ukupnih troškova.*

Zbog navedenog te opće nelikvidnosti, nerealnog tečaja kune, uvoza poljoprivrednih proizvoda, ali i oduzimanja prava raspolaganja dijelom poljoprivrednog zemljišta (2 500 ha od 1995. do 2003.) i zbrinjavanja zaposlenika na trošak Društva imalo je za posljedicu smanjenje proizvodnje, visoke troškove proizvodnje i niske prodajne cijene poljoprivrednih proizvoda, što je dovelo do gubitaka, nelikvidnosti i blokade žiro računa.

I pored navedenog Društvo je sačuvalo imovinu i radna mjesta zaposlenika.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Osijek, Osijek, Gundulićeva 16.

Ovlašteni državni revizori:

Anka Mikulić, dipl. oec.

Nevenka Omrčen, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana:

Primitak potvrđuje:

POLJOPRIVREDNO PREHRAMBENI KOMBINAT ORAHOVICA, ORAHOVICA

1. Radnički savjet:

Miroslav Ivanković, predsjednik; članovi: Ivica Martinčević, Ivica Kojić, Zdenko Kušar, Ernest Hajnal, Stjepan Dujmić, Milan Fadljević, Branko Jurišić, Franjo Hranj, Andrija Hunjet, Antun Klanica, Tomislav Perić, Ivan Jelenčić, Mato Koprivanac, Jozo Takač, Predrag Vujević, Rajko Graovac, Šime Jurlina, Vlado Dmitrović, Mijo Abičić i Stipe Grgurinović

2. Upravni odbor:

Ljupko Tabaković, član od 19. ožujka 1993., nema datuma do kada,
predsjednik od 30. ožujka 1993. do 7. prosinca 1995.

Stjepan Dujmić, član od 19. ožujka 1993., nema datuma do kada,
zamjenik predsjednika od 30. ožujka 1993. do 7. prosinca 1995.

Josip Perković, od 19. ožujka 1993. do 7. prosinca 1995.

Duško Alebić, od 19. ožujka 1993. do 12. siječnja 1994.

Ivan Novačić, od 19. ožujka 1993. do 7. prosinca 1995.

Luka Klanac, od 19. ožujka 1993. do 7. prosinca 1995.

Vlado Spajić, od 19. ožujka 1993. do 7. prosinca 1995.

Stjepan Petkov, od 24. lipnja do 7. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Dragutin Bodakoš, predsjednik od 19. ožujka 1993. do 7. prosinca 1995.

Blaženko Vinković, od 19. ožujka 1993. do 7. prosinca 1995.

Mijo Bošnjak, od 19. ožujka 1993. do 7. prosinca 1995.

Anica Matijašević, zamjenik predsjednika od 19. ožujka 1993. do 7. prosinca 1995.
Ivica Martinčević, zamjenik člana od 19. ožujka 1993. do 7. prosinca 1995.

Stjepan Hager, zamjenik člana od 19. ožujka 1993. do 7. prosinca 1995.

Ljupko Tabaković, predsjednik od 8. prosinca 1995. do 23. studenoga 2000.,
član od 24. studenoga 2000.

Stjepan Dujmić, zamj. predsjednika od 8. prosinca 1995. do 23. studenoga 2000.

Mira Ilinčić, od 8. prosinca 1995. do 23. studenoga 2000.

Luka Klanac, od 8. prosinca 1995. do 23. studenoga 2000.

Stjepan Petkov, od 8. prosinca 1995. do 23. studenoga 2000.

Ivan Novačić, od 8. prosinca 1995. do 25. studenoga 1999.

Josip Perković, od 8. prosinca 1995. do 23. studenoga 2000.

Davorin Batinić, od 26. studenoga 1999. do 23. studenoga 2000.

Milan Šimić, predsjednik od 24. studenoga 2000.

Mario Bušljeta, od 24. studenoga 2000.

Zdenko Tajz, od 24. studenoga 2000.

Milan Dizdar, od 24. studenoga 2000.

4. Direktor ili uprava:

Milan Pezić, v.d. direktora od 19. ožujka 1993. do 2. veljače 1994.

Dušan Alebić, v.d. direktora od 13. siječnja 1994. do 23. lipnja 1994.,
direktor od 24. lipnja 1994.