



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Požega

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

POŽEŠKA DOLINA, POŽEGA

Požega, listopad 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	10
3.3.	Provedba programa pretvorbe	11
3.4.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	13
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	13
4.3.	Stjecanje vlastitih dionica	14
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	16
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	16
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	17
5.3.	Raspolaganje pojedinim nekretninama	19
5.4.	Ostvarenje razvojnog programa	21
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	22
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	23
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	24
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	28



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**

Područni ured Požega

Klasa: 041-03/01-01/271

Urbroj: 613-13-02-16

Požega, 10. listopada 2002.

**IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA POŽEŠKA DOLINA, POŽEGA**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Požeška dolina, Požega.

Revizija je obavljena u razdoblju od 30. travnja do 10. listopada 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95 i 118/99),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. stavka 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. stavka 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99),
- Zakon o ništavnosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu (Narodne novine 9/94), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam Požeška dolina (MB 3350169, dalje u tekstu: Poduzeće) bilo je registrirano kod Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu, 30. lipnja 1989. sa sjedištem u Požegi, Alojzija Stepinca 5. Poduzeće je nastalo 1989. transformacijom Radne organizacije Požeška dolina, koja je osnovana 1977. udruživanjem trgovačkih poduzeća Narodni magazin i Narodna trgovina, ugostiteljske organizacije Požeško vinogorje i nastavno rekreacijskog centra Mališćak.

Djelatnost Poduzeća je trgovina na veliko prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, trgovina na malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, ugostiteljstvo - hoteli s cjelogodišnjim poslovanjem i druge ugostiteljske usluge, komercijalni poslovi na ostvarivanju funkcije prometa roba i usluga, prijevoz robe u cestovnom prometu, obrtničke usluge i popravci.

U vrijeme priprema i donošenja odluke o pretvorbi, poslove direktora Poduzeća obavljao je Ivan Jurković dipl. oec.

U financijskim izvještajima za 1991. vrijednost aktive i pasive bila je iskazana u iznosu 583.165.000.- HRD, u protuvrijednosti 10.603.000,- DEM. Ukupni prihodi bili su iskazani u iznosu 799.411.385.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 797.635.780.- HRD i dobit u iznosu 1.775.605.- HRD.

Koncem 1991. u Poduzeću je bilo 766 zaposlenih.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis pretvorbe u sudski registar izvršen je u Okružnom privrednom sudu u Slavonskom Brodu 16. veljače 1993. pod nazivom Požeška dolina, dioničko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam, Požega, Alojzija Stepinca 5. Skraćeni naziv je Požeška dolina d.d., Požega (dalje u tekstu: Društvo). Za direktora Društva imenovan je Ivan Jurković dipl. oec.

Upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu 8. siječnja 1996., izvršeno je usklađivanje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima prema kojem temeljni kapital Društva iznosi 44.727.600,00 kn ili u protuvrijednosti 12.033.900,- DEM.

Istim upisom u sudski registar izvršena je i promjena sjedišta Društva. Novo sjedište Društva je u Požegi, Dubrovačka 65/A.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo nema vlasničkih udjela u drugim trgovačkim društvima.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet 23. lipnja 1992., čiji je predsjednik bio Ivica Tus. U dokumentaciji Društva i Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond), nema podataka o drugim članovima radničkog savjeta.

Poduzeće je 25. lipnja 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) Odluku o pretvorbi s pripadajućom dokumentacijom. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema Odluci iznosi 519.622.115.- HRD ili 9.447.675,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991.). Na dostavljenoj dokumentaciji Agencija je utvrdila nedostatke, te je Poduzeće izvršilo ispravke. Na temelju tih ispravaka Poduzeće je obavilo korekcije Odluke o pretvorbi poduzeća.

Prema izmijenjenoj Odluci od 23. studenoga 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 4.247.966.700.- HRD ili 12.033.900,- DEM i podijeljena je na 120 339 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Dio procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 116.101.700.- HRD ili 328.900,- DEM, odnosno 3 289 dionica, je rezervirano kao naknada za nacionaliziranu imovinu i prenosi se Hrvatskom fondu za razvoj.

Odlukom je utvrđeno da se od ukupnog broja dionica 50% ili 60 170 dionica proda s popustom zaposlenima i ranije zaposlenima, odnosno osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća omogućit će se otkup društvenog kapitala uz obročnu otplatu na pet godina.

Preostalih 50% dionica, osim 3 289 dionica rezerviranih za nacionaliziranu imovinu, prodaje se po nominalnoj cijeni bez popusta, plativo odjednom ili u obrocima. Neupisane dionice prenose se bez naknade Hrvatskom fondu za razvoj, te Republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika i individualnih poljoprivrednika Hrvatske (dalje u tekstu: mirovinski fondovi radnika i poljoprivrednika).

Uz odluku o pretvorbi, Agenciji su dostavljeni i svi prilozi navedeni u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o godišnjem obračunu za 1991., podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju, ocjeni boniteta, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, elaborat o procijenjenoj vrijednosti te prilozi uz elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program sastoji se od osnovnih podataka o poduzeću, osnovnih pokazatelja razvojnog programa, analize razvojnih mogućnosti i sposobnosti poduzeća, pravaca razvoja te ekonomsko-financijskih pokazatelja razvoja.

Razvojnim programom planira se osnovnu ili pretežnu djelatnost Poduzeća obavljati i u narednom razdoblju, a neke od sporednih ili pomoćnih djelatnosti za koje je Poduzeće registrirano i koje je do tada obavljalo u manjoj mjeri, oživotvoriti. To se odnosi na zastupničke poslove, iznajmljivanje prostorija i opreme, prodaju robe u konsignaciji, otkup, posredničke poslove, stručno-administrativne poslove te uvoz i izvoz.

Sredstvima za investicijsko održavanje planirano je uređenje postojećih objekata prema prioritetu potreba i u skladu s prenamjenom prostora. U godinama kad materijalna situacija bude povoljnija, planirana su ulaganja u bivši hotel u Požegi, uređenje sportskih terena oko postojećih bazena, kao i u proširenje bazena i dogradnju hotela u Velikoj te ulaganja u drugu fazu izgradnje centralnog distributivnog skladišta, kojom je predviđeno proširenje kapaciteta za skladištenje, kao i kupnja hladnjače.

Programom pretvorbe nije predviđena dokapitalizacija, tako da se program razvoja planirao realizirati iz vlastitih sredstava te postojećeg tehničko-tehnološkog i radnog potencijala.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće podatke o Poduzeću i pojedinosti o modelu i postupku pretvorbe. Prema programu, pretvorba Poduzeća u dioničko društvo izvršit će se prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te prijenosom neupisanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i fondovima mirovinskog osiguranja radnika i poljoprivrednika.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Požega u razdoblju od 20. do 26. svibnja 1992. te 9. lipnja 1992. Provedenim postupkom utvrđivanja ispravnosti i zakonitosti podataka iskazanih u godišnjem obračunu za 1991., ustanovljeno je da iskazano stanje sredstava i njihovih izvora u bilanci stanja za 1991., predstavlja stvarno stanje, a bilanca uspjeha-financijski rezultat obračunskog razdoblja, te da se procjena vrijednosti poduzeća može obaviti po metodama procjene koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti izradile su osobe zaposlene u Poduzeću primjenom statičkog pristupa procjeni u kojem knjigovodstvena vrijednost predstavlja polaznu veličinu za izračunavanje procijenjene vrijednosti. Procjena je obavljena u razdoblju od 1. siječnja do 23. lipnja 1992., a svedena je na dan 31. prosinca 1991. Pri preračunavanju knjigovodstvene vrijednosti iz HRD u DEM te procjeni vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991., primijenjen je tečaj 55.- HRD za 1,-DEM.

U tablici broj 1 daje se usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti po statičkoj metodi na dan 31. prosinca 1991. prema elaboratu o procjeni.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost u HRD	Knjigovodstvenavri jednost u DEM	Procijenjena vrijednost u DEM
A.	AKTIVA	583.165.000.-	10.603.000,-	16.094.198,-
1.	Stalna sredstva	335.836.000.-	6.106.109,-	11.891.872,-
1.1.	Materijalna ulaganja	313.729.000.-	5.704.164,-	11.489.926,-
	- nekretnine (zemljište i građevinski objekti)	296.374.000.-	5.388.618,-	10.211.000,-
	- oprema	14.201.000.-	258.200,-	1.221.581,-
	- materijalna ulaganja u pripremi i dani predujmovi	3.154.000.-	57.345,-	57.345,-
1.2.	Dugoročna ulaganja	22.107.000.-	401.946,-	401.946,-
2.	Obrtna sredstva	220.201.000.-	4.003.655,-	3.960.636,-
2.1.	Zalihe	142.227.000.-	2.585.946,-	2.602.527,-
2.2.	Kratkoročna potraživanja	72.157.000.-	1.311.945,-	1.252.345,-
2.3.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	5.817.000.-	105.764,-	105.764,-
3.	Aktivna vremenska razgraničenja	4.771.000.-	86.745,-	86.745,-
4.	Izvanposlovna sredstva	22.357.000.-	406.491,-	154.945,-
B.	ODBITNE STAVKE	284.215.000.-	5.167.545,-	4.878.963,-
1.	Tekuće obveze	278.086.000.-	5.056.109,-	4.767.527,-
2.	Dugoročne obveze	84.000.-	1.527,-	1.527,-
3.	Pasivna vremenska razgraničenja	6.045.000.-	109.909,-	109.909,-
C.	NETO VRIJEDNOST(A-B)	298.950.000.-	5.435.455,-	11.215.235,-

Polazište za utvrđivanje knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća je stanje iz godišnjeg obračuna na dan 31. prosinca 1991. Knjigovodstvenu vrijednost predstavlja razlika između vrijednosti sredstava poduzeća (ukupne aktive) i vrijednosti obveza. U skladu s odlukom radničkog savjeta od 10. travnja 1992., vrijednost stanova izuzeta je od procjene i nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 298.950.000.- HRD, u protuvrijednosti 5.435.455,- DEM, dok je procijenjena vrijednost iznosila 519.622.115.- HRD, u protuvrijednosti 9.447.675,- DEM.

Na elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća, Agencija je dala primjedbe te je

Poduzeće izvršilo ispravke. U skladu s izvršenim ispravkama, Poduzeće je povećalo procijenjenu vrijednost za 1.767.560,- DEM te je procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila 11.215.235,- DEM. Navedeno povećanje rezultat je nove procjene nekretnina, opreme i obveza prema dobavljačima.

Procjenu vrijednosti nekretnina (zemljišta i građevinski objekti) obavili su zaposlenici Poduzeća Božidar Tonković, dipl. ing. građ., Sonja Teodorčević, dipl. oec. i Nikola Zelenika, električar.

Procjenu vrijednosti opreme obavili su: Božidar Tonković, dipl. ing. građ., Zdravko Abramović, ing. prometa, Nikola Zelenika, električar i Mario Markanjević, referent zaštite na radu.

Procjenu vrijednosti zaliha, potraživanja, obveza i drugih bilančnih pozicija potpisao je direktor financijsko-računovodstvenog sektora Željko Švajda, dipl. oec.

Za voditelja posla oko pretvorbe i procjene, te koordinatora svih aktivnosti imenovan je direktor Ivan Jurković, dipl. oec.

Elaboratom o procjeni utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu 10.211.000,- DEM. Procjenom vrijednosti nekretnina obuhvaćeno je 65 lokacija, odnosno 72 poslovna prostora. U vrijeme procjene, Poduzeće je obavljalo registriranu djelatnost u 112 poslovnih prostora, od čega je 13 poslovnih prostora koristilo bez riješenih imovinsko-pravnih odnosa, a 27 poslovnih prostora imalo je u zakupu.

Procjena nekretnina obavljena je na temelju važećih građevinskih propisa i normativa, općinskih podataka o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta i cijenama komunalnih priključaka komunalne infrastrukture.

Procjenom su navedeni osnovni podaci o raspoloživim nekretninama, proveden je proračun vrijednosti, odnosno dan je prikaz geometrijskih podataka nove i sadašnje vrijednosti, te ukupna vrijednost i jedinične cijene, a priložena je i rekapitulacija vrijednosti nekretnina po lokacijama i strukturi. Sadašnja vrijednost objekata utvrđena je na temelju procijenjene nove vrijednosti sličnog objekta, umanjene za vrijednost smanjene vrijednosti zbog starosti i trošnosti objekta. Procijenjena vrijednost nekretnina izražena je u DEM.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je i vrijednost 33 nekretnine koje su bile nacionalizirane na temelju odredbi Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta.

Odredbama članka 1. Zakona o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba, propisano je da se zabranjuje prijenos prava raspolaganja i korištenja nekretninama koje su postale društveno vlasništvo (državno vlasništvo odnosno općenarodna imovina) na temelju Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, na druge društveno pravne osobe odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba. Ova zabrana traje do donošenja odgovarajućih zakona o pretvorbi društvenog vlasništva i o ustanovljavanju vlasništva fizičkih i pravnih osoba na tim nekretninama. Odredbama članka 2. Zakona o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba, propisano je da se od spomenute zabrane izuzimaju one nekretnine u društvenom vlasništvu koje su društvene pravne osobe stekle kupnjom, odnosno drugim naplatnim pravnim poslom, bez obzira što je prednik te društveno pravne osobe stekao nekretnine na temelju Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta.

U elaboratu o procjeni nekretnina uz izračun procjene nacionaliziranih nekretnina

priloženi su zemljišno-knjižni (z.k.) izvadci iz kojih je vidljivo da su zemljište i zgrade društveno vlasništvo, a uknjiženo je pravo korištenja u korist Poduzeća. Elaboratu nije priložena dokumentacija iz koje bi proizlazilo da su te nekretnine izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja nekretninama prema istoimenom zakonu.

Međutim, iz dokumentacije Društva vidljivo je da je 30 nekretnina koje su bile nacionalizirane, društveno poduzeće Požeška dolina steklo na temelju zaključenih kupoprodajnih ugovora s općinom Slavonska Požega, te je za te prostore platilo ugovorenu naknadu. Za tri nacionalizirane nekretnine i to za nekretnine na Trgu Sv. Trojstva 8 i 15 te u Njemačkoj ulici 12, koje su procijenjene u vrijednosti 328.900,- DEM, izvršena je rezervacija dionica kod Hrvatskog fonda za razvoj, jer ih je Poduzeće dobilo na korištenje bez naknade.

Za procijenjenu vrijednost 30 nacionaliziranih nekretnina nije izvršena rezervacija dionica kod Hrvatskog fonda za razvoj jer ih je Poduzeće steklo naplatnim putem.

Na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, raniji vlasnici nacionalizirane imovine podnijeli su zahtjev za povrat poslovne zgrade u Požegi, u ulici Stjepana Radića 23 i poslovnog prostora na Trgu Sv. Trojstva 6.

Poslovna zgrada u Požegi, u ulici Stjepana Radića 23, zajedno sa zemljištem nacionalizirana je na temelju rješenja Narodnog odbora općine Slavonska Požega od 29. prosinca 1959. Spomenuta nekretnina procijenjena je u vrijednosti Poduzeća u iznosu 43.423,- DEM, a na temelju kupoprodajnog ugovora zaključenog 1973. s općinom Slavonska Požega.

Poslovni prostor u Požegi, na Trgu Sv. Trojstva 6, nacionaliziran je na temelju rješenja Narodnog odbora općine Slavonska Požega od 8. rujna 1959.

Nalazi se u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1990, a sastoji se od prodavaonice Metal površine 91,12 m², skladišta 40,70 m², skladišta u prizemlju 38,50 m², skladišta na I katu 22,42 m², skladišta na II katu 40,70 m², podruma 56,10 m² i tavana 132 m². Navedeni poslovni prostor procijenjen je u iznosu 68.436,- DEM, a Poduzeće, odnosno njegov pravni prednik, steklo ga je na temelju kupoprodajnog ugovora zaključenog 12. svibnja 1967. s općinom Slavonska Požega, dakle naplatno.

Poduzeće je obje nekretnine steklo naplatno, a navedeni je način stjecanja vlasništva izuzet od odredbi Zakona o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja nekretninama.

Odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, utvrđeni su uvjeti i postupak naknade za imovinu koja je ranijim vlasnicima oduzeta od strane jugoslavenske komunističke vlasti, a koja je nacionalizacijom prenesena u društveno vlasništvo. Odredbama članka 53. navedenog Zakona propisano je da se prijašnjim vlasnicima ne vraća u vlasništvo i posjed imovina koja je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća unesena u društveni kapital, već prijašnjem vlasniku pripada pravo na naknadu u dionicama ili udjelima društva u čiji je kapital u postupku pretvorbe unesena ta imovina. Ako ostvarenje prava na naknadu nije moguće zbog već stečenih prava trećih osoba, prijašnji vlasnik ostvaruje pravo na naknadu u dionicama ili udjelima društava iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju, na način propisan Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća ili u obveznicama Republike Hrvatske.

Iz navedenog proizlazi da su nacionalizirane nekretnine unesene u procijenjenu

vrijednost Poduzeća u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te je Poduzeće imalo pravo raspolagati s tim nekretninama iz razloga što ih je Poduzeće od prednika steklo naplatnim putem, a raniji vlasnici nacionaliziranih nekretnina pravo na naknadu mogu ostvariti u skladu s odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Poduzeće je do pretvorbe koristilo 13 nekretnina bez riješenih imovinsko pravnih odnosa, te ih radi toga nije uključilo u procjenu vrijednosti Poduzeća. Analizom vlasničke dokumentacije nekretnina koje nisu uključene u procjenu Poduzeća, utvrđeno je da su pojedine nekretnine trebale biti uključene u procjenu, dok neke nisu, jer su bile u knjižnom vlasništvu drugih.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nisu uključene prodavaonice Opskrba-prehrana, Opskrba-tekstil, Elektrometal i Željezar, u Požegi, Radićeva 60, ukupne površine 596,76 m², iako su bile u izvanknjižnom vlasništvu Poduzeća, te poslovni objekt u Sulkovcima, površine 1 826 m², za koji je Poduzeće bilo nosilac prava raspolaganja i korištenja.

Poduzeće navedene prodavaonice koristi od dana izgradnje objekta u kojem se nalaze, ali zbog nedostatka dokaza o ulaganjima koja je izvršilo u njegovu izgradnju nije došlo do uknjižbe vlasništva, a onda i do unosa dijela objekta u procjenu vrijednosti nekretnina u pretvorbi. Navedene prodavaonice, kao i poslovni objekt u Sulkovcima, u vrijeme obavljanja revizije, Društvo i dalje koristi. U poslovnim knjigama vrijednost ovih nekretnina evidentirana je u iznosu 1.493.903,86 kn, iako dokazi o vlasništvu nisu pribavljeni.

Poslovni objekt u Grabarju, ukupne površine 683 m², nije uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća jer se o njemu u vrijeme pretvorbe vodio sudski spor o dokazivanju vlasništva. Po okončanju sudskog postupka, u ožujku 1998. izvršena je uknjižba prava vlasništva na navedenu nekretninu u korist Društva, te je uključena u njegovu imovinu u iznosu 272.655,49 kn.

Uknjižbom prava vlasništva na poslovnom objektu u Grabarju, Društvo nije zatražilo obnovu postupka pretvorbe, niti je poslovni objekt prenesen Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, prema kojim se dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi, prenose Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

Skladište Tallerica u Požegi, Kanižlićeva bb, odnosno nekretnina k.č. broj 1435/1 upisana u z.k.ul. 6156 k.o. Požega, označena kao kuća, dvorište i oranica, ukupne površine od 797 m², koju je Poduzeće koristilo kao skladišni prostor, preneseno je Fondu. Vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta u vrijeme pretvorbe, prema podacima o prometnoj vrijednosti neizgrađenog građevinskog zemljišta općine Požega, iznosila je 140.-HRD/m² ili 2,55 DEM/m². Iz navedenog proizlazi da vrijednost zemljišta iznosi 2.032,35 DEM, a za vrijednost nekretnine i vanjskog uređenja podaci nisu dostupni. S obzirom da navedena nekretnina nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, iako je Poduzeće bilo nosilac prava raspolaganja i korištenja nad istom nekretninom, Fond je u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, proveo postupak i u 1998. donio Rješenje kojim se predmetna nekretnina prenosi u vlasništvo Fonda. Fond je saznao da navedena nekretnina nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća od Grada Požege, koji je Fondu uputio zamolbu da se nekretnina prenese u vlasništvo Grada.

Elaboratom o procjeni, vrijednost opisanih nekretnina nije procijenjena što je trebalo

učiniti u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima je društveno poduzeće u postupku pretvorbe bilo dužno procijeniti svu imovinu koju je vodilo u svojim knjigovodstvenim evidencijama uključujući i nekretnine za koje se u vrijeme pretvorbe vodio sudski postupak zbog spornog prava korištenja.

Prodavaonica Boje i lakovi u Požegi, prodavaonica u Ivandolu, Tominovcu i Orljavcu ukupne površine 417,25 m², građevinsko zemljište u Orljavcu površine 2 689 m², te motel Kamenska u Kamenskoj od 180 m² nisu procijenjene u vrijednosti Poduzeća jer su knjižno vlasništvo drugih pravnih i fizičkih osoba.

Oprema je prema elaboratu procijenjena u iznosu 1.221.581,- DEM, na način da je od nove ili zamjenske vrijednosti oduzeta vrijednost umanjena zbog starosti i trošnosti. Procijenjena je prema lokacijama na kojima se nalazi, te specificirana po vrstama i količini. U elaboratu je naznačena knjigovodstvena vrijednost opreme, zamjenska vrijednost, starost i procijenjena vrijednost.

Procijenjena vrijednost zaliha u iznosu 2.602.527,- DEM odnosi se na procjenu vrijednosti zaliha materijala u iznosu 64.436,- DEM, sitnog inventara u iznosu 22.000,- DEM i robe u iznosu 2.516.091,- DEM.

U uvodnom dijelu elaborata utvrđeno je da je vrijednost zaliha materijala i robe vođena po stvarnim cijenama, a usklađivanje cijena obavljano je redovno, tako da knjigovodstveno stanje zaliha materijala i robe odgovara stvarnoj tržišnoj vrijednosti. Procijenjena vrijednost zaliha sitnog inventara je za 16.582,- DEM veća u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost, a iz elaborata nije vidljivo po kojoj je metodi procjena izvršena.

Kratkoročna potraživanja procijenjena su u iznosu 1.252.345,- DEM, što je u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost manje za 59.600,- DEM ili 4,54%. Od ukupno procijenjenog iznosa, na potraživanje od kupaca odnosi se 601.146,- DEM. Potraživanja od kupaca odnosila su se na kupce u Republici Hrvatskoj i drugim dijelovima bivše države, a umanjeње u iznosu 59.600,- DEM odnosilo se na umanjeње potraživanja od kupaca iz drugih dijelova bivše države za koje je procijenjeno da se neće u potpunosti ili djelomično moći naplatiti.

Obveze (dugoročne i kratkoročne) su na dan 31. prosinca 1991. procijenjene u iznosu 4.767.527,- DEM, što je u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost manje za 288.582,- DEM ili 5,71%. Umanjenje u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost nastalo je iz razloga što su obveze prema dobavljačima umanjene za obveze prema dobavljačima iz drugih dijelova bivše države.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Rješenje o suglasnosti na provođenje namjeravane pretvorbe Agencija je donijela 24. studenoga 1992. Utvrđena vrijednost u HRD vrijedi 30 dana od dana uručenja Rješenja.

Rješenjem je utvrđena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 4.247.966.700,- HRD, odnosno u protuvrijednosti 12.033.900,- DEM, primjenom tečaja na dan donošenja Rješenja, što je za 818.665,- DEM više od vrijednosti Poduzeća utvrđene elaboratom o procjeni. Međutim, iz raspoložive dokumentacije u Fondu i Društvu nije vidljivo na koji je način izvršena korekcija vrijednosti u odnosu na iskazanu u elaboratu, odnosno način utvrđivanja procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 12.033.900,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u Rješenju Agencije o danoj suglasnosti,

jednaka je kao u Odluci o pretvorbi.

Prema Rješenju Agencije, pretvorba Poduzeća u dioničko društvo treba se obaviti prodajom dionica osobama iz čl. 5. st. 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Dio procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 116.101.700,- HRD ili 328.900,- DEM, odnosno 3 289 dionica, je rezervirano kao naknada za nacionaliziranu imovinu i prenosi se Hrvatskom fondu za razvoj. Neupisane dionice prenose se Hrvatskom fondu za razvoj i mirovinskim fondovima radnika i poljoprivrednika.

3.3. Provedba programa pretvorbe

U skladu s odabranim modelom, programom pretvorbe i Rješenjem Agencije obavljen je poziv za upis i prodaja dionica. Na objavljeni poziv javili su se zaposleni i ranije zaposleni.

Ugovore o kupnji dionica s Hrvatskim fondom za razvoj 22. prosinca 1992. zaključilo je 746 dioničara, koji su kupili 60 170 dionica s popustom u vrijednosti 6.017.000,- DEM, a bez popusta 49 377 dionica u vrijednosti 4.937.700,- DEM, što ukupno iznosi 109 547 dionica nominalne vrijednosti 10.954.700,- DEM ili 91,03% osnovne glavnice Društva.

Prva uplata dioničara prema zaključenim ugovorima Hrvatskom fondu za razvoj izvršena je 28. prosinca 1992. u iznosu 560.191.016,- HRD. Uplatom prvog obroka dioničari su stekli pravo sudjelovanja i glasovanja na osnivačkoj skupštini s ugovorenim brojem dionica.

Osnivačka skupština Društva održana je 30. siječnja 1993. u skladu s Odlukom i Programom pretvorbe.

Od ukupnog broja dionica, neupisanih je 7 503 dionice u vrijednosti 750.300,- DEM, a 3 289 dionica u vrijednosti 328.900,- DEM rezervirano je za nacionaliziranu imovinu, što predstavlja ukupno 10 792 dionice u vrijednosti 1.079.200,- DEM ili 8,97% osnovne glavnice Društva. Hrvatskom fondu za razvoj je preneseno 8 291 dionica u vrijednosti 829.100,- DEM ili 6,89% osnovne glavnice Društva, od čega su 5 002 neupisane dionice, a 3 289 je rezerviranih dionica. Mirovinskim fondovima je prenesena 2 501 dionica, od čega je mirovinskom fondu radnika preneseno 1 751 dionica u vrijednosti 175.100,- DEM ili 1,46%, a mirovinskom fondu poljoprivrednika 750 dionica u vrijednosti 75.000,- DEM ili 0,62% osnovne glavnice Društva.

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo, upisana je u sudski registar 16. veljače 1993. u skladu s Rješenjem Agencije i provedenim postupkom pretvorbe.

Upisana vlasnička struktura dana je u tablici broj 2.

Vlasnička struktura dionica Društva na dan 16. veljače 1993.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	DEM	Udjel u %
1.	mali dioničari (s popustom)	60 170	6.017.000,-	50,00
2.	drugi dioničari (bez popusta)	49 377	4.937.700,-	41,03
3.	Hrvatski fond za razvoj	10 792	1.079.200,-	8,97
UKUPNO		120 339	12.033.900,-	100,00

Hrvatski fond za razvoj je u sudskom registru upisan za 10 792 dionice u vrijednosti 1.079.200,- DEM, od čega je 2 501 dionica prenesena mirovinskim fondovima.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Za kupovinu dionica uz popust, zaposleni i ranije zaposleni zaključili su s Fondom 707 ugovora za ukupno 60 170 dionica nominalne vrijednosti 6.017.000,- DEM u protuvrijednosti 2.124.001.000,- HRD, što ukupno predstavlja 50% osnovne glavnice Društva. Jednokratna uplata izvršena je za 3 053 dionice nominalne vrijednosti 305.300,- DEM u protuvrijednosti 34.422.087,- HRD, a odnosi se na 31 ugovor. Ugovori o prodaji dionica s popustom zaključeni su na rok od pet godina, a otplata je ugovorena u 60 mjesečnih obroka, uz utvrđenu dinamiku otplate u prvoj godini 5%, u drugoj 10%, u trećoj 15%, u četvrtoj 35% i u petoj 35%.

Društvo je pri isplati plaća zaposlenicima koji su kupili dionice uz popust obustavljalo obroke za otplatu dionica te su sredstva doznacavali Fondu. Ovakav način otplate dionica bio je sve do lipnja 1995., nakon čega su zaposlenici sami obavljali uplatu.

Za kupovinu dionica bez popusta obročno i jednokratnu otplatu, zaposleni i ranije zaposleni zaključili su s Fondom 39 ugovora za ukupno 49 377 dionica nominalne vrijednosti 4.937.700,- DEM u protuvrijednosti 1.743.008.100,- HRD, od čega je 23 ugovora za 17 839 dionica nominalne vrijednosti 1.783.900,- DEM u protuvrijednosti 409.316.155,- HRD uplaćeno jednokratno, što ukupno predstavlja 41,03% osnovne glavnice Društva.

Jednokratne uplate izvršene su 28. prosinca 1992., a na temelju ugovora o ustupanju potraživanja po oročenom deviznom depozitu (javni dug). Preostalih 16 ugovora zaključeno je s Fondom na rok od pet godina, a otplata je ugovorena u 60 mjesečnih obroka. Jednokratnom uplatom u prvoj godini otplaćeno je 28 139 dionica po šest zaključenih ugovora uz primjenu popusta od 35% na ugovorenu cijenu. Jedan dioničar otplatio je dionice u 1997., a s devet dioničara Fond je raskinuo ugovore o kupnji dionica bez popusta obročno te je u portfelj Fonda preneseno 2 232 dionice.

U prosincu 1992. te u veljači 1993., 29 dioničara zaključilo je ugovore o kreditu za kupovinu dionica bez popusta (tzv. managerski krediti) s Požeškom bankom, kojima je

kreditirana kupovina dionica. Pojedinačni iznosi kredita iznosili su od 19.163,93 DEM do 200.000,- DEM, a ukupno su ugovoreni krediti u iznosu 2.331.232,99 DEM. Krediti su ugovarani uz 6% godišnju kamatnu stopu, poček od godine dana te otplatu u šest jednakih godišnjih obroka. Za osiguranje naplate kredita ugovoreno je polaganje 10% depozita na ugovoreni iznos kredita, zalag upisanih dionica, jamstvo fizičkih osoba, te zalag nekretnina. Ugovori o zalogu nekretnina zaključivani su u listopadu 1993. nakon zaključivanja dodataka ugovorima o kreditima kojima je reguliran i ovaj dodatni instrument osiguranja naplate kredita. Od ukupno 29 zaključena ugovora o kreditu, 28 ih je zaključeno u iznosu većem od 20.000,- DEM, a pojedinačna vrijednost kredita je preko 50% od iznosa iz ugovora o kupnji dionica zaključenog s Fondom te je prema odredbama članka 4. Zakona o ništavosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu, procijenjena vrijednost nekretnina koja je dana u zalag trebala iznositi koliko i vrijednost kredita. U vrijeme obavljanja revizije za tri kredita Banka vodi sudski spor, dok su drugi krediti za kupovinu dionica otplaćeni u cijelosti.

Od 1993. do 1995. ugovore o preuzimanju i prijenosu dionica na 28 stjecatelja zaključilo je 265 dioničara, a stjecatelji su preuzeli sva prenositeljeva prava i dug prema Fondu za neotplaćene dionice. Ukupno je na stjecatelje preneseno 22 781 dionica nominalne vrijednosti 2.278.100,- DEM. Fondu su dostavljeni primjerci ugovora o prijenosu dionica u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Zbog isteka roka otplate od pet godina, a koji je bio u prosincu 1997., Fond je u travnju 1998. raskinuo svih 265 ugovora po kojima je u portfelj Fonda preneseno 11 673 neotplaćenih dionica.

U studenome 1996. zaključeno je 219 dodataka ugovorima za kupnju dionica uz popust i bez popusta. Od toga je pet dioničara izvršilo otplatu jednokratno, zaključeno je 42 dodataka za otplatu na deset godina, deset dodataka za otplatu na 15 godina i 162 dodataka ugovora na 20 godina.

Zbog neredovitih otplata te proteka pet godina otplate Fond je od veljače 1996. do srpnja 1999. raskinuo ukupno 594 ugovora (kojima je ugovoreno 51 718 dionica) po kojima su dioničari otplatili 23 292 dionica, a neotplaćenih 28 426 dionice preneseno je u portfelj Fonda. Od toga je raskinuto devet ugovora o kupnji dionica bez popusta, po kojima je u portfelj Fonda preneseno 2 232 dionice. U otplati su ostale dionice s popustom po jednom zaključenom ugovoru za ukupno 108 dionica, po kojem je posljednja uplata izvršena u lipnju 2001. Prema dokumentaciji Fonda do sredine siječnja 2002. ukupno je otplaćeno 81 066 dionica (uz popustom i bez popusta), a u otplati nije ostao ni jedan ugovor.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon kupovine dionica (uz popust i bez popusta), u portfelj Fondova ukupno je preneseno 10 792 dionice. Za nacionaliziranu imovinu Fond je rezervirao 3 289 dionica Društva nominalne vrijednosti 328.900,- DEM, a preostalih 7 503 dionice nominalne vrijednosti 750.300,- DEM, preneseno je na temelju odredaba Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U portfelj mirovinskih fondova ukupno je preneseno 2 501 dionica nominalne vrijednosti 250.100,- DEM.

Pri zaključivanju ugovora o kupnji dionica s popustom jedan dioničar nije potpisao ugovor, te je odustao od kupnje 55 dionica Društva nominalne vrijednosti 5.500,- DEM, a navedene su dionice prenesene u portfelj Fonda.

Na temelju odredaba Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u skladu sa Zakonom o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata, Fond je u siječnju i travnju 1994. izdao četiri Rješenja o

ustupanju dionica bez naplate građanima-invalidima Domovinskog rata. Na temelju izdanih rješenja dodijeljeno je 295 dionica.

S dioničarima Fond je od 1996. do 1999. raskinuo ukupno 594 ugovora po kojima je neotplaćenih 28 426 dionice preneseno u portfelj Hrvatskog fonda za privatizaciju. Do 22. prosinca 1999. u portfelju Fonda ukupno je 36 477 dionica.

Fond je zaključio šest ugovora o prijenosu 33 188 dionica. Četiri ugovora zaključena su 22. prosinca 1999., i preneseno je 24 659 dionica društvu P.A.K. Konstruktor d.o.o. Pakrac, na ime obveza Ministarstva razvitka i obnove iz ugovora o građenju.

Druga dva ugovora o zamjeni dionica zaključena su 5. lipnja 2001. i preneseno je 8 529 dionica, društvu Kolos d.o.o. Duga Resa, na ime obveza Hrvatskih voda iz ugovora o izvođenju radova. Društvo Kolos d.o.o. Duga Resa, 13. lipnja 2001. prodaje 8 529 dionica fizičkoj osobi Otu Filipoviću.

Na dan 27. svibnja 2002., a prema knjizi dionica, Fond raspolaže s 3 289 dionica, rezerviranih za nacionaliziranu imovinu, što predstavlja 2,73% osnovne glavnice Društva.

U portfelj mirovinskih fondova ukupno je preneseno 2 501 dionica nominalne vrijednosti 250.100,- DEM, a dionice su razdijeljene tako da Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, pripada 1 751 dionica, a Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske, pripada 750 dionica. Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb, u ime i za račun Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika i individualnih poljoprivrednika, zaključilo je ugovor 5. svibnja 1998. s društvom Credos d.o.o. iz Zagreba o zamjeni 2 501 dionica nominalne vrijednosti 250.100,- DEM, s 1 751 dionicom društva Croatia line d.d. Rijeka, ukupne nominalne vrijednosti 875.500,00 kn. Društvo Credos d.o.o. Zagreb, 17. svibnja 2000. prodaje 2 501 dionica, društvu Grgin dol d.o.o. Požega. Društvo Grgin dol d.o.o. Požega, 23. svibnja 2000. prodaje 2 501 dionica, fizičkoj osobi Ivanu Petriću.

4.3. Stjecanje vlastitih dionica

U svibnju 2002. Društvo posjeduje 25 849 vlastitih dionica, što čini 21,48% osnovne glavnice društva. U razdoblju od kolovoza 1997. do prosinca 1998. Društvo je steklo 58 831 vlastitu dionicu, što čini 48,88% osnovne glavnice. Dionice su stečene na temelju zaključenog sporazuma koji ima učinak sudske nagodbe i ovršna je isprava te Zapisnika o pljenidbenom popisu isprava o dionicama, a kao osiguranje da će uvjeti iz zaključenih ugovora o prodaji 43 poslovna objekta ukupne vrijednosti 18.379.480,00 kn biti izvršeni. S obzirom da je plaćanje po ugovorima izvršeno u iznosu 460.167,00 kn, a ostatak duga u iznosu 17.919.313,00 kn nije plaćen u rokovima navedenim u ugovorima, Društvo je na temelju ovrhe steklo navedene dionice.

Društvo je u razdoblju od srpnja 1998. do studenoga 1999. obavljalo kupoprodaju dionica tako da je ukupno prodalo 16 325 vlastitih dionica, a otkupilo 6 023 vlastitih dionica te prema knjizi dionica od 27. siječnja 2000. ukupno ima 48 469 vlastitih dionica, što čini 40,28% osnovne glavnice Društva.

Stjecanje vlastitih dionica na navedeni način nije u skladu s odredbama članka 233. i 234. Zakona o trgovačkim društvima, kojima su propisani razlozi i uvjeti zbog kojih društvo

može stjecati vlastite dionice i na koji način. Vlastite dionice nisu otuđene u roku od godine dana od njihovog stjecanja, kako je propisano odredbom članka 236. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima.

Stečene vlastite dionice Društvo je 16. srpnja 1998., ponudilo dvjema brokerskim kućama za prodaju na Varaždinskoj i Zagrebačkoj burzi. Nominalni iznos dionice je 100,- DEM, a kupoprodajna cijena za jednu dionicu je 360,00 kn.

S obzirom da se na burzama nije trgovalo dionicama Društva, uprava Društva 9. listopada 1998. upućuje novi nalog u kojem kupoprodajna cijena za dionicu iznosi 300,00 kn. Uprava Društva 28. listopada 1998. povlači 51 980 dionica iz prodaje, s obzirom da nije bilo zainteresiranih za kupnju dionica.

Na temelju ponuda od studenoga 1998. Društvo zaključuje dva ugovora o prodaji i prijenosu 53 591 vlastitih dionica. Prvi ugovor zaključen je 5. prosinca 1998. između Društva i brokerske kuće Complete Line d.o.o. Sisak, o prodaji 28 580 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM, a kupovna cijena jedne dionice iznosi 16,50 kn što ukupno iznosi 471.570,00 kn. Brokerska kuća Complite Line d.o.o., odustaje 12. ožujka 1999., od zaključenog ugovora o prodaji i prijenosu dionica i to djelomično. S obzirom da je uplatila 125.000,00 kn, brokerska kuća je zadržala 7 575 dionica, a razliku od 21 005 dionica vratila Društvu.

Drugi ugovor o prodaji i prijenosu dionica zaključen je 7. prosinca 1998. između Društva i društva Dalbank trade d.o.o. Zadar o prodaji 25 011 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM. Kupovna cijena jedne dionice iznosi 20,00 kn ili ukupno 500.220,00 kn. Društvo Dalbank trade d.o.o. Zadar, odustaje 12. ožujka 1999., od zaključenog ugovora o prodaji i prijenosu dionica i to djelomično. S obzirom da je uplatilo 175.000,00 kn, društvo Dalbank trade d.o.o. Zadar je zadržalo 8 750 dionica, a razliku od 16 261 dionica vraćaju Društvu.

Društvo Dalbank trade d.o.o. Zadar, 5. lipnja 1999. prodalo je 2 917 dionica fizičkoj osobi Ivici Nikoliću, a brokerska kuća Complite line d.o.o. Sisak, 18. lipnja 1999. prodala je 3 106 dionica fizičkoj osobi Antunu Starčeviću. Stjecatelji dionica uputili su 26. i 29. studenoga 1999. zamolbu Društvu da im se zbog nastale situacije i postupaka koji su u tijeku pred nadležnim organima otkupe dionice pod istim uvjetima po kojima su ih stekli (kupili). Društvo otkupljuje 2 917 dionica za ukupan iznos 58.340,00 kn te 3 106 dionica za ukupan iznos 41.000,00 kn.

Županijski sud u Požegi izdao je 22. ožujka 2000. rješenje o zabrani prodaje, poništenja te prometa 58 831 vlastitih dionica, a koje su stečene ovrhom na temelju prodaje nekretnina, a 29. ožujka 2000. podigao je optužnicu protiv odgovornih osoba. Nakon donošenja presude, a koja nije pravomoćna Županijski sud u Požegi, 9. travnja 2002. ukida rješenje od 22. ožujka 2000., o zabrani prodaje, poništenja te prometa 58 831 vlastitih dionice, a koje su stečene ovrhom na temelju prodaje nekretnina.

Na izvanrednoj skupštini Društva 13. travnja 2002. donesena je odluka o smanjenju osnovne glavnice prisilnim povlačenjem dionica, radi sprečavanja štete koja prijete Društvu za iznos 3.829.047,36 kn, što odgovara 1.030.200,- DEM odnosno 10 302 dionice. Dioničarima čije se dionice povlače, isplatit će se primjerena naknada u novcu iz sredstava Društva.

Na istoj skupštini donesena je odluka o usklađenju nominalnog iznosa dionica sa Zakonom o trgovačkim društvima i smanjenju osnovne glavnice Društva smanjenjem

nominalnog iznosa dionica. Osnovna glavnica Društva nakon njegova smanjena iznosi 33.011.100,00 kn i podijeljen je na 110 037 dionica, svake nominalne vrijednosti 300,00 kn. Do vremena obavljene revizije rješenje Trgovačkog suda o usklađenju nominalnog iznosa dionica sa Zakonom o trgovačkim društvima i smanjenju osnovne glavnice Društva nije izdano.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije Društvo ima upisani temeljni kapital u iznosu 44.727.600,00 kn, a koji se sastoji od 120 339 dionica, čija pojedinačna nominalna vrijednost iznosi 371,68 kn. U tablici u nastavku, daje se popis dioničara sa stanjem na dan 28. svibnja 2002. (prema knjizi dionica).

Tablica broj 3

Dioničari Društva na dan 28. svibnja 2002.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Struktura u %
1.	P.A.K. Konstruktor d.o.o. Pakrac	24 659	20,49
2.	mali dioničari	15 581	12,95
3.	Oto Filipović	8 529	7,09
4.	Požezanka komerc d.o.o. Požega	7 222	6,01
5.	Anto Perić	6 023	5,00
6.	Josip Galić	5 344	4,44
7.	Vlado Šipoš	5 124	4,26
8.	Ivan Kaurinović	4 763	3,96
9.	Krešimir Štetić	4 279	3,56
10.	Mirko Bidlo	4 129	3,43
11.	Hrvatski fond za privatizaciju	3 289	2,73
12.	Ivan Petrić	2 501	2,07
13.	Osvit d.o.o. Požega	2 449	2,03
14.	FIMA Vrijednosnice d.o.o. Varaždin	295	0,24
15.	PAB Company d.o.o. Pleternica	167	0,14
16.	Krndija d.o.o. Kutjevo	104	0,09
17.	Magnum d.o.o. Požega	23	0,02
18.	Šipoš komerc d.o.o. Požega	9	0,01
19.	vlastite dionice	25 849	21,48
U k u p n o		120 339	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U 2001. iskazani su prihodi u iznosu 4.526.552,00 kn, rashodi 13.134.972,00 kn, a gubitak financijske godine iznosi 8.598.420,00 kn. Ostvareni prihodi nisu rezultat obavljanja osnovne djelatnosti s obzirom da Društvo poslovne objekte koji su mu ostali iznajmljuje. Izvanredni rashodi iznose 10.729.436,00 kn i čine 81,6% ukupnih rashoda i povećani su u odnosu na prethodnu poslovnu godinu iz razloga što su otpisana sumnjiva i sporna potraživanja iz ranijih godina u iznosu 10.633.101,00 kn.

Prema izvješću Financijske agencije (obrazac BON-2), na dan 27. lipnja 2002. stanje sredstava iznosi 143.939,00 kn, a evidentiranih naloga za plaćanje nema. Prosječno stanje sredstava na računu u prethodnih 30 dana iznosi 154.986,00 kn, a u proteklih šest mjeseci računajući do dana sastavljanja obrasca, račun nije bio blokiran.

U nastavku se daje pregled podataka iz temeljnih financijskih izvještaja.

Tablica broj 4

Pregled podataka iz temeljnih financijskih izvještaja

kn

Redni broj	Godina	Iznos aktive ili pasive	Prihodi	Rashodi	Dobit ili gubitak
1.	1993.	51.467.085,00	47.898.530,00	48.318.861,00	-266.308,00
2.	1994.	60.431.252,00	104.681.097,00	105.745.011,00	-1.063.914,00
3.	1995.	44.349.891,00	56.127.902,00	60.160.558,00	-4.032.656,00
4.	1996.	36.873.456,00	7.799.355,00	8.469.761,00	-670.406,00
5.	1997.	42.193.520,00	25.450.566,00	25.379.753,00	70.813,00
6.	1998.	40.180.546,00	7.727.013,00	7.611.288,00	115.725,00
7.	1999.	39.701.414,00	2.806.752,00	3.234.508,00	-427.756,00
8.	2000.	38.368.035,00	915.354,00	2.663.693,00	-1.748.339,00
9.	2001.	40.559.756,00	4.526.552,00	13.134.972,00	-8.598.420,00

Prema podacima iz tablice vidljivo je da je Društvo u razdoblju do 1996. iskazivalo negativne financijske rezultate, nakon čega je u 1997. i 1998. iskazalo pozitivne financijske rezultate. U razdobljima ostvarivanja dobiti nije bilo isplata dividendi, već je dobit raspoređivana u pričuve, iz kojih je pokrivan gubitak u razdobljima ostvarivanja negativnih financijskih rezultata. Od 1999. do 2001. iskazani su negativni financijski rezultati, a preneseni gubitak iskazan je u iznosu 8.022.841,00 kn.

Reviziju financijskih izvještaja za 1993. i 1994. obavila je revizorska tvrtka Arrf d.o.o. Požega, a revizorska mišljenja su bila pozitivna. Za 1995. revizorska tvrtka Recont d.o.o. Zagreb, daje mišljenje da zbog kasno preuzetih obveza izrade revizije nisu bili u mogućnosti doći do zadovoljavajućih saznanja te nisu mogli dati pozitivno mišljenje o financijskim izvještajima. U razdoblju od 1997. do 2001. reviziju financijskih izvještaja obavila je revizorska tvrtka IHS-Revizor d.o.o. Zagreb. Prema mišljenju revizora, revizorska izvješća za 1997. i 1998. ne prezentiraju realno i objektivno financijsko stanje.

Financijski rezultat za 1998. treba umanjiti za 7.964.246,00 kn zbog više iskazanih kratkotrajnih potraživanja, materijalne imovine te manje iskazanih kratkoročnih obveza, a zbog činjenice da Društvo ne obavlja registriranu djelatnost, već se isključivo bavi davanjem u najam raspoloživih objekata, a najamninu ne naplaćuje uredno. Za druge navode, kako su financijski izvještaji realno i objektivno prikazani. Revizorsko mišljenje o financijskim izvještajima za 2001., također je pozitivno.

U razdoblju od 1994. do 1998. ukupni prihodi su smanjeni sa 104.681.097,00 kn u 1994. na 7.799.355,00 kn u 1998., što je rezultat smanjenja prihoda iz redovnog poslovanja. Ukupni rashodi smanjeni su u spomenutom razdoblju te su u 1994. iskazani u iznosu 105.745.011,00 kn, a u 1998. u iznosu 8.469.761,00 kn. Najveće smanjenje ukupnih prihoda i rashoda ostvareno je u razdoblju od 1994. do 1996. kada su ukupni prihodi smanjeni za 96.881.742,00 kn, a ukupni rashodi za 97.275.250,00 kn. U cilju poboljšanja likvidnosti, podmirenja dospjelih obveza prema dobavljačima i otklanjanja gubitka u poslovanju, na skupštini od 15. lipnja 1995. donesena je odluka o prodaji djela imovine te iznajmljivanju dijela imovine kao prijelaznog oblika organiziranja rada i funkcioniranja Društva u desetogodišnjem periodu, na principu razgraničenja dijelova imovine koja se daje u najam te na principu sudjelovanja (vlasništva) zakupaca u osnovnoj glavnici. Predmet najma prema Odluci su 44 nekretnine i oprema čija ukupna vrijednost utvrđena pretvorbom iznosi 5.860.121,- DEM, a podijeljena je u 12 cjelina.

Društvo je na temelju odluke skupštine te provedenog natječaja, zaključilo s dioničarima 12 ugovora o zakupu 12 cjelina u kojima se nalaze 45 poslovna objekta s opremom ukupne vrijednosti iz pretvorbe u iznosu 6.185.213,- DEM. Ugovori su zaključivani od lipnja 1995. do ožujka 1996., a zakupac preuzima u radni odnos i sve djelatnike zatečene u objektima. Ugovori o zakupu poslovnih objekata s opremom zaključeni su na rok od 10 godina. Zakup poslovnih prostora i opreme traje do kolovoza 1997., kada na temelju odluke nadzornog odbora od 7. lipnja 1997. uprava zaključuje ugovore o prodaji poslovnih objekata koji su bili u zakupu, a na temelju prikupljenih ponuda.

Koncem svibnja 2002. u Društvu je četvero zaposlenih. U razdoblju od 1993. do svibnja 2002. smanjen je broj zaposlenih za 762. Veće smanjenje zaposlenih odnosi se na odljev zaposlenih od 1995., a koji je nastao zakupom poslovnih prostora s obvezom preuzimanja zaposlenih u istim objektima, prirodnim odljevom te napuštanje Društva iz osobnih razloga.

5.3. Raspolaganje pojedinim nekretninama

- Prodaja nekretnina

Nakon provedene pretvorbe u razdoblju od 1994. do 1999. Društvo je prodavalo nekretnine koje su bile uključene u procjenu Poduzeća. Za prodaju nekretnina donesene su odluke upravnog odbora i skupštine, a prodaja je obavljena putem natječaja. Ukupno je u razdoblju od 1994. do 1996. prodano 14 nekretnina, a ukupna vrijednost ostvarena prodajom je iznosila 2.083.913,- DEM, što je za 918.513,- DEM više od procijenjene vrijednosti u Elaboratu. Društvo je na temelju odluke skupštine prodalo i 8 300 dionica Požeške banke d.d. Požega. Prodaja nekretnina nastavljena je i u narednim godinama te je u razdoblju od 1997. do 1999. ukupno prodano osam nekretnina, od čega je jedna nekretnina podijeljena na dva dijela, a ukupna vrijednost ostvarena prodajom je iznosila 1.824.587,- DEM, što je za 514.187,- DEM više od procijenjene vrijednosti u Elaboratu.

- Prodaja poslovnih objekata za dionice

Društvo je na temelju odluke nadzornog odbora od 7. srpnja 1997. uputilo poziv za prikupljanje ponuda za prodaju objekata koji se nalaze u zakupu od 1995. od strane dioničara Društva, a iznajmljeni su na rok deset godina. Nadzorni odbor 14. srpnja 1997., donosi odluku kojom ovlašćuje upravu društva da može na temelju prikupljenih ponuda zaključiti ugovore o kupoprodaji. Ugovori o prodaji poslovnih prostora koji su bili u zakupu, a na temelju odluke skupštine od 15. srpnja 1995., zaključivani su od kolovoza 1997. do ožujka 1998., sa zakupcima pojedinih objekata prema ponudama koje su pristigle od zakupaca i drugih dioničara. Ukupno je zaključen 41 ugovor o kupoprodaji 44 poslovna objekta ukupne vrijednosti 21.066.180,00 kn. Ugovor o kupoprodaji nekretnine Robna kuća Slavonka, zaključen 4. studenoga 1997. u iznosu 2.686.700,00 kn i dodataka ugovoru od 29. siječnja 1998. i 31. ožujka 1998. prema kojima kupac treba uplatiti razliku po ugovoru u iznosu 2.619.530,00 kn do 30. lipnja 1998., a uplata nije izvršena, Društvo je 24. srpnja 1998. zaključilo sporazum o raskidu ugovora i dodataka ugovoru te se za nekretninu prihvaća uknjižba prava vlasništva i uspostavu ranijeg zemljišno knjižnog stanja. Ugovorne strane suglasne su da na temelju osnovnog ugovora i dodataka ugovorima nema drugih međusobnih potraživanja.

Prilikom zaključenja drugih ugovora o prodaji 43 poslovna objekta, ukupne vrijednosti 18.379.480,00 kn, Društvo je kao osiguranje da će uvjeti iz ugovora biti izvršeni sačinilo sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom dionica. S obzirom da je plaćanje izvršeno u iznosu 460.167,00 kn, a ostatak duga u iznosu 17.919.313,00 kn nije plaćen, u rokovima koji su navedeni u ugovorima, Društvo je na temelju zaključenog sporazuma, koji ima učinak sudske nagodbe i ovršna je isprava, te Zapisnika o pljenidbenom popisu isprava o dionicama - ovjereno od javnog bilježnika, steklo 58 831 vlastitu dionicu.

Zaključenjem ugovora između prodavatelja-Društva i kupaca-dioničara, poslovni prostori se predaju u vlasništvo i posjed te im se dozvoljava uknjižba vlasništva u zemljišne knjige. Po navedenim kupoprodajnim ugovorima, u zemljišnim knjigama izvršen je upis promjena vlasništva, a poreznoj upravi plaćen je porez na promet nekretnina.

Udruga malih dioničara Društva, podnosi 7. studenoga 1997. kaznenu prijavu Općinskom državnom odvjetništvu u Požegi, protiv članova uprave i nadzornog odbora. Županijsko državno odvjetništvo u Požegi, 16. srpnja 1998. podnosi istražni zahtjev te protiv odgovornih osoba 29. ožujka 2000. podiže optužnicu, prema kojoj su okrivljeni počinili kazneno djelo protiv službene dužnosti, zlouporabe položaja i ovlasti te zlouporabe ovlasti u gospodarskom poslovanju. Sudski proces je u tijeku, a presuda koja je donesena nije pravomoćna.

- Vraćanje poslovnih objekata

U vlasništvo Društva u razdoblju od 1998. do 2001. vraćeno je ukupno 12 poslovnih objekata, od čega je jedan poslovni objekt vraćen u 1998., a na temelju sporazumnog raskida kupoprodajnog ugovora. Preostalih 11 poslovnih objekata vraćeno je Društvu nakon pravomoćnih presuda Općinskog suda u Požegi od siječnja do svibnja 2001., s obzirom da su kupoprodajni ugovori proglašeni ništavnim jer su zaključeni suprotno članku 233. Zakona o trgovačkim društvima.

Nakon pravomoćne presude Općinskog suda u Požegi, Društvo zaključuje sporazume

o naknadi štete i međusobnih potraživanja, prema kojemu se poslovni prostori vraćaju u vlasništvo, a za poslovne prostore koji su prodani izvrši obeštećenje prema procjeni sudskog vještaka te se izdaju potvrde o vraćanju 22 620 dionica, a na temelju rješenja Županijskog suda u Požegi od 9. travnja 2002., kojom se ukida zabrana otuđenja i opterećenja na dionicama.

Prema podacima, sa stanjem u lipnju 2002., u vlasništvu Društva ukupno je 22 objekata, od kojih je jedanaest objekata koji su vraćeni nakon pravomoćne presude Općinskog suda u Požegi.

5.4. Ostvarenje razvojnog programa

Razvojnim programom Poduzeće je svoju poduzetničku aktivnost nakon pretvorbe planiralo nastaviti obavljanjem osnovne djelatnosti, odnosno trgovačke i ugostiteljske djelatnosti, te aktiviranjem sporednih ili pomoćnih djelatnosti za koje je Poduzeće registrirano. To se prije svega odnosi na zastupničke poslove, iznajmljivanje prostorija i opreme, prodaju robe u konsignaciji, otkup, posredničke poslove, stručno-administrativne poslove, te uvoz i izvoz.

Niz nepovoljnih okolnosti pratile su poslovanje Društva od samog upisa pretvorbe u sudski registar. Društvo je nakon pretvorbe zapalo u gospodarske probleme koje se ogledaju u stalnoj nelikvidnosti, nemogućnosti izvršavanja obveza prema državi, fondovima, zaposlenicima, kao i dobavljačima robe. Kako je naplata potraživanja bila loša, Društvo je poslovalo sa sve većim gubicima, te je prijetila opasnost otvaranja stečajnog postupka.

U cilju poboljšanja poslovanja Društva, na temelju odluka upravnog i nadzornog odbora te skupštine, pristupilo se iznajmljivanju, a zatim i prodaji poslovnih prostora. U tijeku 1994. prodana su četiri poslovna prostora u iznosu 135.158,- DEM, a u 1995. prodano je šest poslovnih prostora u iznosu 1.291.191,- DEM.

Upravni odbor je 15. lipnja 1995. predložio skupštini donošenje odluke o iznajmljivanju 44 poslovna prostora s opremom na vrijeme od 10 godina, s tim da zakupoprimalci preuzmu sve uposlone u radni odnos na neodređeno vrijeme. Usvajanjem te odluke u zakup su dani poslovni prostori koji čine 49% osnovne glavnice Društva.

Koncem 1995. upravni odbor je donio odluku o prestanku poslovanja, odnosno prestanku obavljanja osnovne djelatnosti Društva i iznajmljivanju preostalih poslovnih prostora.

U narednim godinama nastavlja se s prodajom poslovnih prostora Društva, tako da su u 1996. prodana četiri poslovna prostora u iznosu 657.564,- DEM. Tijekom 1997. prodana su 44 poslovna prostora koja su bila u zakupu, na temelju zaključenih ugovora o prodaji u iznosu 21.066.180,00 kn, a plaćanje je izvršeno s 58 831 dionicom Društva i gotovinom u iznosu 528.337,00 kn. Isto tako, u 1997. prodano je i šest poslovnih prostora, koji nisu bili u zakupu, u iznosu 1.129.179,- DEM. U 1998. prodan je jedan poslovni prostor za iznos od 490.514,- DEM, a u 1999. još jedan za iznos od 204.894,- DEM.

Iz navedenog je vidljivo da je Društvo u razdoblju od 1994. do 1999. od ukupno 72 poslovna prostora, koliko ih je imalo u vlasništvu u vrijeme pretvorbe, prodalo 65, odnosno 66 poslovnih prostora, jer su u vrijeme prodaje podjelom jednog poslovnog prostora nastala dva. Od ukupno prodanih poslovnih prostora, u vlasništvo Društva vraćeno je devet poslovnih prostora, a tri su u postupku vraćanja. Na temelju sudske presude o ništavosti zaključenih kupoprodajnih ugovora, Društvu je vraćeno 11 poslovnih prostora, dok je jedan poslovni prostor vraćen na temelju sporazumnog raskida kupoprodajnog ugovora.

Zbog iznajmljivanja i prodaje poslovnih prostora, Društvo nije ostvarilo osnovni cilj

razvojnog programa, odnosno nije nastavilo obavljanje osnovne djelatnosti (trgovačke i ugostiteljske), a koja je prije pretvorbe obavljana sa 766 zaposlenika u 112 poslovnih prostora, većinom u vlasništvu Društva, te manjim dijelom u iznajmljenim poslovnim prostorima.

U vrijeme obavljanja revizije (svibanj 2002.) Društvo raspolaže s 22 poslovna prostora, a svoju osnovnu djelatnost obavlja u samo jednom poslovnom prostoru, s četiri zaposlena, dok druge poslovne prostore iznajmljuje.

Drugi ciljevi planirani razvojnim programom, nisu ostvareni.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Požeška dolina, Požega.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Požeška dolina nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Elaboratom o procjeni, vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 11.215.235,- DEM, a Rješenjem Agencije od 24. studenoga 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća je 12.033.900,- DEM, što je za 818.665,- DEM više od utvrđene elaboratom o procjeni. Iz dokumentacije nije vidljivo na koji je način Fond utvrdio navedenu procijenjenu vrijednost.

- Elaboratom o procjeni, Poduzeće nije procijenilo vrijednost prodavaonica: Opskrba-prehrana, Opskrba-tekstil, Elektrometal i Željezar, ukupne površine 596,76 m², te poslovni objekt u Sulkovcima, površine 1 826 m², iako je Poduzeće bilo nosilac prava raspolaganja i korištenja nad istom nekretninom, kao i poslovni objekt u Grabarju, površine 683 m², za koji se u vrijeme pretvorbe vodio sudski postupak za utvrđivanje vlasništva. Navedene prodavaonice i poslovni objekt u Sulkovcima, u vrijeme obavljanja revizije, Društvo i dalje koristi, a knjigovodstvena vrijednost ovih nekretnina u poslovnim knjigama iskazana je u iznosu 1.493.903,86 kn. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima je društveno poduzeće u postupku pretvorbe bilo dužno procijeniti svu imovinu koju je vodilo u svojim knjigovodstvenim evidencijama uključujući i nekretnine za koje se u vrijeme pretvorbe vodio sudski postupak zbog spornog prava korištenja. Odgovorna osoba za poslovanje Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je direktor Ivan Jurković.

Za poslovni objekt u Grabarju, po okončanju sudskog postupka, u ožujku 1998. izvršena je uknjižba prava vlasništva u korist Društva, te je uključen u imovinu u iznosu

272.655,49 kn, a Društvo nije zatražilo obnovu postupka, niti je poslovni objekt prenesen Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, prema kojima se dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu. Odgovorna osoba za poslovanje Društva u vrijeme uknjižbe prava vlasništva na navedenu nekretninu, bio je predsjednik uprave Ivan Grlić.

Skladište Tallerica, ukupne površine 797 m², također nije prijavljeno i procijenjeno u vrijednosti Poduzeća, iako je Poduzeće bilo nosilac prava raspolaganja i korištenja nad istom nekretninom, te je Fond u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, proveo postupak i u 1998. donio Rješenje kojim se navedena nekretnina prenosi Fondu.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim propisima. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Društvo u svibnju 2002. posjeduje 25 849 vlastitih dionica, što čini 21,48% osnovne glavnice. U razdoblju od kolovoza 1997. do prosinca 1998., Društvo je steklo 58 831 vlastitu dionicu, što čini 48,88% osnovne glavnice društva. Dionice su stečene provedbom odredbi zaključenog sporazuma te Zapisnika o pljenidbenom popisu isprava o dionicama. S obzirom da je po ugovorima o prodaji 43 poslovna objekta ukupne vrijednosti 18.379.480,00 kn, naplaćeno 460.167,00 kn, a ostatak duga u iznosu 17.919.313,00 kn nije naplaćen u rokovima navedenim u ugovorima, Društvo je na temelju ovrhe steklo navedene dionice.

U razdoblju od srpnja 1998. do studenoga 1999., Društvo je prodalo 16 325 vlastitih dionica, a otkupilo 6 023 vlastitih dionica od fizičkih osoba (Antuna Starčevića i Ivica Nikolića).

Stjecanje vlastitih dionica nije u skladu s odredbama članka 233. i 234. Zakona o trgovačkim društvima, kojima su propisani razlozi i uvjeti zbog kojih društvo može stjecati vlastite dionice i na koji način. Vlastite dionice nisu otuđene u roku godine dana od njihovog stjecanja, što nije u skladu s odredbom članka 236. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima.

Županijski sud u Požegi, je 22. ožujka 2000. izdao rješenje o zabrani prodaje, poništenja te prometa 58 831 vlastitih dionice, koje su stečene ovrhom na temelju prodaje nekretnina, te je 29. ožujka 2000. podignuta optužnica protiv odgovornih osoba.

Nakon donošenja presude (koja još nije pravomoćna), Županijski sud u Požegi je 9. travnja 2002. ukinuo rješenje o zabrani prodaje poništenja te prometa 58 831 vlastitih dionica, koje su stečene ovrhom na temelju prodaje nekretnina.

- Razvojnim programom, Poduzeće je svoju poduzetničku aktivnost nakon pretvorbe planiralo nastaviti obavljanjem osnovne djelatnosti, odnosno trgovačke i ugostiteljske djelatnosti, te aktiviranjem sporednih ili pomoćnih djelatnosti za koje je registrirano. Međutim, zbog iznajmljivanja i prodaje poslovnih prostora, Društvo nije ostvarilo osnovni cilj razvojnog programa, odnosno nije nastavilo obavljanje osnovne djelatnosti (trgovačke i ugostiteljske), koja je prije pretvorbe obavljana u 112 poslovnih prostora sa 766 zaposlenika.

Društvo je u razdoblju od 1994. do 1999., od ukupno 72 poslovnih prostora, koliko ih je imalo u vlasništvu u vrijeme pretvorbe, prodalo 65 poslovnih prostora. Od ukupno prodanih poslovnih

prostora, na temelju sudske presude o ništavosti zaključenih kupoprodajnih ugovora, u vlasništvo Društva vraćeno je osam poslovnih prostora, a tri su u postupku vraćanja, dok je jedan poslovni prostor vraćen na temelju sporazumnog raskida kupoprodajnog ugovora. U vrijeme obavljanja revizije (svibanj 2002.), Društvo raspolaže s 22 poslovna prostora, od čega šest nije bilo uključeno u pretvorbu, a svoju osnovnu djelatnost obavlja u jednom poslovnom prostoru s četiri zaposlenika, dok druge poslovne prostore iznajmljuje. Drugi ciljevi planirani razvojnim programom, također nisu ostvareni.

S obzirom na navedeno, ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 9. listopada 2002. zakonski predstavnik Požeške doline d.d. nema primjedbi na izvješće te navodi da će sadašnja uprava Društva otkloniti navedene propuste i nepravilnosti.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Požega, D. Lermana
6.

Ovlašteni državni revizori:

Jadranka Petrović, dipl. oec.

Višnja Gašpar, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

POŽEŠKA DOLINA, POŽEGA

1. Upravni odbor:

Alojzije-Vjekoslav Vlahov, od 16. veljače 1993. do 11. lipnja 1994.

Željko Pavić, od 16. veljače 1993. do 11. lipnja 1994.

Stjepan Tomljanović, od 16. veljače 1993. do 16. prosinca 1995.

Slavko Raucher, od 16. veljače 1993. do 16. prosinca 1995.

Ivan Mršić, od 16. veljače 1993. do 16. prosinca 1995.

Vinko Galić, od 16. veljače 1993. do 16. prosinca 1995.

Ivan Jurković, od 16. veljače 1993. do 11. lipnja 1994.

Ivan Kaurinović, od 11. lipnja 1994. do 16. prosinca 1995.

Vinko Matijević, od 11. lipnja 1994. do 16. prosinca 1995.

Davor Mršić, od 11. lipnja 1994. do 16. prosinca 1995.

2. Nadzorni odbor:

Željko Vajhinger, od 16. veljače 1993. do 11. lipnja 1994.

Mirko Bidlo, od 16. veljače 1993. do 16. prosinca 1995.
od 8. siječnja 1996. do 9. ožujka 2000.

Davor Mršić, od 16. veljače 1993. do 11. lipnja 1994.
od 8. siječnja 1996. do 9. ožujka 2000.

Vlado Šipoš, od 11. lipnja 1994. do 16. prosinca 1995.
od 8. siječnja 1996. do 9. ožujka 2000.

Ivanka Mršić, od 11. lipnja 1994. do 16. prosinca 1995.

Vinko Galić, predsjednik od 8. siječnja 1996. do 31. listopada 1997.
član od 31. listopada 1997. do 9. ožujka 2000.

Ivan Mršić, od 8. siječnja 1996. do 6. ožujka 2000.
predsjednik od 6. ožujka 2000. do 9. ožujka 2000.

Slavko Raucher, od 8. siječnja 1996. do 9. ožujka 2000.

Ivan Kaurinović, od 8. siječnja 1996. do 9. ožujka 2000.

Damir Brižić, član od 8. siječnja 1996. do 31. listopada 1997.
predsjednik od 31. listopada 1997. do 6. ožujka 2000.
član od 6. ožujka 2000. do 9. ožujka 2000.

Stjepan Tomljanović, od 8. siječnja 1996. do 9. ožujka 2000.

Pavo Abramović, od 8. siječnja 1996. do 9. ožujka 2000.

Zvonko Šimić, od 8. siječnja 1996. do 9. ožujka 2000.

Antun Petrić, privremeni član od 9. ožujka 2000. do 6. travnja 2000.
privr. predsjednik od 6. travnja 2000. do 9. listopada 2000.
predsjednik od 9. listopada 2000.

Melita Čepelak, od 9. ožujka 2000. do 6. travnja 2000.
privr.zam.predsjed. od 6. travnja 2000. do 9. listopada 2000.
zamjenik predsjednika od 9. listopada 2000.

Marija Zamaklar, od 9. ožujka 2000.

Ivo Drežnjak, od 9. ožujka 2000. do 9. listopada 2000.

Ivica Martinek, od 9. ožujka 2000.

Milan Bešlić, od 9. ožujka 2000.

Vesna Brižić, od 9. ožujka 2000. do 9. listopada 2000.

Branko Milković, od 9. ožujka 2000. do 9. listopada 2000.

Lidija Bunjevac, od 9. ožujka 2000. do 9. listopada 2000.

Vinko Paukner, od 9. ožujka 2000.

Melanka Fekervari, od 9. ožujka 2000.

Ruža Meker, od 9. listopada 2000.

Ivo Matić, od 9. listopada 2000.

Alojzije-Vjekoslav Vlahov, od 9. listopada 2000.

Verka Furić, od 9. listopada 2000.

3. Direktor ili Uprava:

Ivan Jurković, direktor do 24. lipnja 1993.

Ivica Ognjenčić, direktor od 24. lipnja 1993 do 19. lipnja 1995.

Mladen Perak, v.d. direktor od 19. lipnja 1995. do 8. siječnja 1996.
predsjednik od 8. siječnja 1996. do 19. veljače 1997.

Alojzije-Vjekoslav Vlahov, od 8. siječnja 1996. do 19. veljače 1997.

Ruža Kovačević, od 8. siječnja 1996. do 19. veljače 1997.

Ivan Grlić, predsjednik od 19. veljače 1997. do 6. travnja 2000.

Željko Kronšteter, od 19. veljače 1997. do 6. travnja 2000.

Ivanka Mršić, od 19. veljače 1997. do 21. studenoga 1997.

Drago Antunović, od 21. studenoga 1997. do 6. travnja 2000.

Oto Filipović, predsjednik od 6. travnja 2000.

Davor Rohlik, od 6. travnja 2000. do 9. listopada 2000.

Marko Puntarić, od 6. travnja 2000.

Zvonko Šimić, od 9. listopada 2000.