



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Rijeka

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

PREHRAMBENO INDUSTRIJSKI KOMBINAT, RIJEKA

Rijeka, lipanj 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	11
3.3.	Provedba programa pretvorbe	13
3.4.	Upis u sudski registar	14
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	14
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	14
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	16
4.3.	Stjecanje i prodaja vlastitih dionica	17
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	19
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	19
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	19
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	22
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	23
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	23
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	23
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	26



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Rijeka

---

Klasa: 041-03/01-01/676  
Urbroj: 613-10-03-27

Rijeka, 12. lipnja 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA PREHRAMBENO INDUSTRIJSKI KOMBINAT, RIJEKA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01, 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacija društvenog poduzeća Prehrambeno industrijski kombinat, Rijeka.

Revizija je obavljena u razdoblju od 3. veljače do 12. lipnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacija reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97, 114/01),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće Prehrambeno industrijski kombinat s.p.o. za proizvodnju preradu i promet prehrambenih proizvoda (dalje u tekstu: Poduzeće), sa sjedištem u Rijeci, Krešimirova 26, nastalo je 1. srpnja 1967. udruživanjem Industrijsko prehrambenog kombinata i poduzeća PEK-POD Rijeka. Prednik Poduzeća je Žitni fond za otkup, uskladištenje i distribuciju žitarica koji je osnovan 1947., a u razdoblju od 1952. do 1958. pridružena su mu poduzeća Mlin u Fužinama, Mlin u Delnicama, poduzeće za proizvodnju tjestenina Rudolf Tomšić, Riječka mljekara i maloprodajna mreža poduzeća Goranin. Nakon pripojenja još nekoliko pekara naziv Poduzeća promijenjen je u Industrijsko prehrambeni kombinat. Društveno poduzeće PEK-POD osnovano je 1947. rješenjem gradskog narodnog odbora Rijeka. Poduzeće je od 1983. do 1989. u sastavu SOUR-a Brodokomerc Rijeka. Tijekom 1989. Poduzeće je izašlo iz SOUR-a Brodokomerc Rijeka i upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Rijeci pod brojem Fi-660/89. u listopadu 1989.

Djelatnost Poduzeća je proizvodnja i prodaja kruha, peciva i drugih pekarskih proizvoda, mljevenje i ljuštenje žitarica, proizvodnja tjestenina, proizvodnja, prerada i konzerviranje mlijeka, otkup, prerada i promet poljoprivrednih proizvoda, te trgovina na veliko i malo prehrambenim proizvodima.

Poduzeće je bilo organizirano u šest radnih jedinica i sektor općih poslova. Radne jedinice su: Pekarstvo, Mljekara, Rječina i Trgovina u Rijeci, Mlinovi u Fužinama, te Mrežnica u Ogulinu. Proizvodni pogoni Poduzeća su dislocirani. Najveća disperzija proizvodnih jedinica je u radnoj jedinici Pekarstvo, koja osim u Rijeci ima pogone u Kastvu, Delnicama, Crikvenici, Baškoj, Senju i Rabu.

Poduzeće je u 1991. raspolagalo godišnjim proizvodnim kapacitetima: 30 000 tona pekarskih proizvoda, 31 300 tona mliječnih proizvoda, 2 800 tona tjestenina, 23 700 tona brašna, te 800 tona kupusa po turnusu (dva do tri turnusa godišnje).

Prema podacima iz bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. ukupna vrijednost aktive, odnosno pasive iznosi 953.486.203.- HRD. Tijekom 1991. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 110.133.837.- HRD, ukupni rashodi 109.590.834.- HRD i dobitak u iznosu 543.003.- HRD.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, Poduzeće je imalo 756 zaposlenika. Direktor Poduzeća i ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bila je Marija Došen.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je 31. prosinca 1993. rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj Fi-9250/93 upisano u sudsku registar kao dioničko društvo Prehrambeno industrijski kombinat poduzeće za proizvodnju, preradu i trgovinu, d.d. (dalje u tekstu: Društvo), sa sjedištem u Rijeci, Krešimirova 26. Temeljni kapital iznosio je 24.723.414.000.- HRD ili 23.346.000,- DEM, a dijeli se na 233 460 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Promjene u sudskom registru, od upisa pretvorbe do vremena obavljanja revizije (ožujak 2003.) odnosile su se na usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, izmjenu pojedinih odredbi Statuta, te promjenu članova uprave i nadzornog odbora. Usklađenje temeljnog kapitala i općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u trgovački registar Trgovačkog suda u Rijeci 10. lipnja 1996. pod brojem 95/4688-2.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije Društvo nije osnivalo trgovačka društva, a ima udjele u drugim društvima. Prema financijskim izvještajima za 2001. Društvo posjeduje 11 100 dionica Riječke banke d.d., Rijeka nominalne vrijednosti 674.490,00 kn, 15 500 dionica društva Istracommerce d.d., Pazin nominalne vrijednosti 5.971.840,00 kn, 7 909 dionica društva Istarske ciglane d.d., Cerovlje nominalne vrijednosti 2.846.273,00 kn, temeljne uloge u društvima Kvarner osiguranje d.d., Rijeka u iznosu 1.149.750,00 kn, te u druga četiri društva u ukupnom iznosu 194.957,00 kn.

Prema MRS-u 24 Društvo je steklo značajan utjecaj u donošenju financijskih i

poslovnih odluka nad društvima Istracommerce d.d., Pazin s 24,9% udjela u temeljnom kapitalu društva (6.226.000,- DEM), Istarske ciglane d.d., Cerovlje s 24,42% udjela u temeljnom kapitalu društva (3.238.300,- DEM), dok kod drugih društava nema značajnijeg utjecaja.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 24. lipnja 1992. Članovi radničkog savjeta bili su: Milka Cvitković, predsjednik te Boris Agapito, Ivica Bujanović, Sonja Golić, Dubravko Ivnik, Stjepan Juričev-Ivin, Ivan Vukelić, Vlaho Barbić, Slavka Smojver, Anka Bralić, Dragomira Blažina, Marijan Grenko, Marica Mataja, Vjera Matošić, Ivan Salopek, Mirjana Kapidžić i Nada Marinac.

U odluci je procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 13.660.000,- DEM, a pretvorba je planirana upisom i prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima i to 50,0% uz popust, a 50,0% bez popusta, te prijenosom neprodanih dionica fondovima u omjerima utvrđenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Odluku o pretvorbi i propisanu dokumentaciju u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je 26. lipnja 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija).

U studenome 1992. na temelju rješenja Agencije formiran je upravni odbor. Za provedbu postupka pretvorbe Poduzeća u travnju 1993. imenovano je povjerenstvo u sastavu Dora Ravnić-predsjednik, Ana Vrdoljak, Milka Cvitković, Gordana Čargonja, Vlatka Glavaš, Snježana Brnčić i Marija Tomljenović.

Vrijednost stanova nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, jer se stanovi ustupaju fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

Nakon što je na zahtjev Agencije povećana procijenjena vrijednost Poduzeća za 9.686.000,- DEM, upravni odbor je 23. travnja 1993. donio izmjene odluke o pretvorbi. Navedena odluka usklađena je s rješenjem Fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) o suglasnosti na pretvorbu, te procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 23.346.000,- DEM. Vrijednost nekretnina za koje nema dokaza da su izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja iznose 412.600,- DEM, dok nekretnine za koje nema valjanih dokaza o pravu raspolaganja i korištenja iznose 3.572.300,- DEM. Za vrijednost spomenutih nekretnine rezervirane su dionice u iznosu 3.984.900,- DEM. Primijenjen je srednji tečaj Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja 1,- DEM=1.059,- HRD.

Izmjenom odluke o pretvorbi Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust u iznosu 11.673.000,- DEM ili 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti, uvećane za neprodani dio dionica uz popust i umanjene za rezervirani dio dionica, prenosi se fondovima u omjeru određenom Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno prodaje javnim prikupljanjem ponuda.

##### 3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je radnički savjet u lipnju 1992., a izmjenu programa upravni odbor u travnju 1993. Na zahtjev Fonda obavljena je naknadna procjena svih nekretnina koje Poduzeće koristi i izmjena vrijednosti pojedinih pozicija imovine. Temeljni kapital u iznosu 23.346.000,- DEM se dijeli na 233 460 dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Programom je predviđeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo upisom i prodajom dionica, te prijenosom neupisanih dionica Fondu i mirovinskim fondovima. Utvrđeni su način pretvorbe, uvjeti stjecanja dionica i udjela kao i popusta kod kupnje dionica, te način sazivanja osnivačke skupštine. Uz popust je predviđena prodaja najviše 50,0% vrijednosti Poduzeća. Uplata prvog obroka mora se obaviti prije upisa društva u sudski registar.

### 3.1.2. Razvojni program

Razvojni program izradilo je društvo Employee Ownership Services/Croatia d.o.o., Rijeka, u suradnji s djelatnicima Poduzeća. Voditelj izrade programa bio je David Ellerman.

U skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća razvojni program sadrži podatke o tržišnom položaju Poduzeća, dosadašnjem razvoju, analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, pravce razvoja uključujući organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, politiku investiranja, tehnološko-tehničke razvojne mogućnosti, zaštitu čovjekove okoline, te podatke o ocjeni izvodljivosti i financijske aspekte razvojnog programa.

Za razdoblje od 1992. do 1996. planirano je ulaganje u ukupnom iznosu 9.811.000,- DEM i to: za rekonstrukciju automatske pekare u iznosu 928.000,- DEM i osuvremenjivanje skladištenja brašna u iznosu 920.000,- DEM, rekonstrukciju komora za pneumatski transport brašna u iznosu 2.200.000,- DEM i ugradnju linije za mljevenje kukuruza u iznosu 3.300.000,- DEM, uvođenje strojeva za pakiranje mlijeka u kartonsku ambalažu u iznosu 935.000,- DEM i proširenje vlastitog mliječnog stočnog fonda u iznosu 700.000,- DEM, uvođenje nove opreme za isušivanje u iznosu 640.000,- DEM, ugradnju uređaja za neutralizaciju tehnoloških otpadnih voda u iznosu 100.000,- DEM, te informatizaciju u iznosu 88.000,- DEM.

Ulaganjem u proizvodne kapacitete predviđeno je unaprijediti kvalitetu proizvoda i širenje asortimana, te smanjivanje materijalnih troškova i troškova sirovina (investicija u širenje osnovnog stada). Programom je u sljedećih pet godina predviđen godišnji porast prihoda od 5,0%, pozitivno poslovanje i stalni rast dobiti, te povećanje imovine za 1,3% uz prosječnu stopu rentabilnosti poslovanja i razvoja od 13,5%. Utvrđeni pravci razvoja prilagođeni su tržišnim uvjetima privređivanja zbog povećanja asortimana proizvoda i konkurentске sposobnosti Poduzeća.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske sastavila je 17. lipnja 1991. izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. godinu. Dana 27. travnja 1992. sastavila je dodatak navedenom izvještaju o provjeri obavljenog popisa (inventure) imovine i obveza na dan 31. prosinca 1991. Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. utvrđeno je da je godišnji obračun iskazan zakonito i realno.

Postupkom utvrđivanja pravilnosti i zakonitosti obavljenog popisa imovine i obveza na dan 31. prosinca 1991. utvrđeno je da je popis obavljen u skladu sa zakonskim propisima, te da stanje imovine i obveza iskazano u knjigovodstvu odnosno bilanci stanja odgovara stvarnom stanju utvrđenom popisom (inventurom).

#### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

U elaboratu je navedeno da je procjenu vrijednosti nekretnina i opreme izradilo poduzeće Rijekaprojekt Inženjering s p.o., Rijeka. Drugu imovinu i procjenu vrijednosti Poduzeća u cjelini obavilo je društvo Employee Ownership Services/Croatia d.o.o., Rijeka.

Zemljište, građevinske objekte i opremu procijenili su voditelj projekta Milivoj Palinić dipl. inž., te članovi radnog tima Neven Šestan dipl. inž., Vojka Gojanović dipl. inž., Ratko Hinić dipl. inž., Živko Kariolić dipl. inž., Baldo Hreljac dipl. oec. i Tomislav Lončarić dipl. oec.

U skladu s Uputama za provedbu odredaba članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća elaborat sadrži osnovne podatke o Poduzeću i procjeni, usporednu bilancu stanja po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti, izvješće o utvrđivanju tržišne vrijednosti, te procjenu vrijednosti nekretnina i opreme. Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. Elaboratom je utvrđena knjigovodstvena vrijednost Poduzeća u iznosu 9.639.913,- DEM i procijenjena vrijednost u iznosu 13.660.587,- DEM. Kod knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti primijenjen je tečaj 55.- HRD za 1,- DEM.

Na zahtjev Fonda u procijenjenu vrijednost uključene su sve nekretnine kojima Poduzeće raspolaže. Napravljene su izmjene i dopune pojedinih vrijednosti iz elaborata, te je konačna procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena u iznosu 23.346.000,- DEM. Primijenjena je statička metoda procjene. Dopune se odnose na povećanje vrijednosti nekretnina za 7.800.366,- DEM, te na izmjenu drugih pozicija imovine i odbitnih stavki za ukupno 1.885.047,00 kn. Procijenjena vrijednost nekretnina povećana je za vrijednost nekretnina koje su naknadno uključene u procjenu u iznosu 5.202.134,- DEM, te izmjene vrijednosti za pojedine prethodno procijenjene nekretnine u ukupnom iznosu 2.598.232,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća odnosi se na zemljište u iznosu 2.317.010,- DEM, građevinske objekte u iznosu 14.301.800,- DEM, opremu u iznosu 5.766.818,- DEM, zalihe u iznosu 2.110.123,- DEM, potraživanja u iznosu 2.849.258,- DEM, te na drugu imovinu u iznosu 1.468.665,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća umanjena je za obveze u iznosu 5.467.674,- DEM. U tablici broj 1 daje se usporedni pregled knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991., procjene Poduzeća prema elaboratu, te procjene vrijednosti prema dopunama elaborata.



## Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	1.286.178,-	791.573,-	2.317.010,-
2.	Građevinski objekti	4.554.175,-	8.026.871,-	14.301.800,-
3.	Oprema	2.370.457,-	5.585.000,-	5.766.818,-
4.	Zalihe	2.259.214,-	2.110.123,-	2.110.123,-
5.	Potraživanja	1.291.770,-	1.011.019,-	2.849.258,-
6.	Druga imovina	5.574.319,-	1.968.666,-	1.468.665,-
I Ukupno imovina (1-6)		17.336.113,-	19.493.252,-	28.813.674,-
7.	Obveze	2.639.158,-	3.681.756,-	5.467.674,-
8.	Druge odbitne stavke	5.057.042,-	2.150.909,-	-
II Ukupno odbitne stavke (7+8)		7.696.200,-	5.832.665,-	5.467.674,-
Vrijednost Poduzeća (I-II)		9.639.913,-	13.660.587,-	23.346.000,-

U dopunama elaborata navedeni su osnovni podaci o nekretninama u posjedu Poduzeća, prikazan je tabelarni pregled s popisom objekata i geometrijskim podacima, tehnički opis sa situacijama lokacija, ucrtanim i označenim objektima, nabavnu i sadašnju vrijednost nekretnina, ukupnu vrijednost i jedinične cijene. Fondu su dostavljeni dokazi o pravu vlasništva ili korištenja. U tablici broj 2 navodi se pregled ukupne vrijednosti nekretnina prema elaboratu iz lipnja 1992. i dopunama elaborata.

## Vrijednosti nekretnina prema elaboratu iz lipnja 1992. i dopunama elaborata

u DEM

Redni broj	Lokacija	Elaborat 1992.	Dopune elaborata	Razlika
1.	Tvornica kruha Vežica	2.016.381,-	2.402.117,-	385.736,-
2.	Pekara i slastičarna Škurinje	824.918,-	1.037.193,-	212.275,-
3.	Kompleks mljekare Škurinje	1.355.491,-	1.716.279,-	360.788,-
4.	Upravna zgrada i drugi objekti u Krešimirovoj ulici u Rijeci	-	2.389.353,-	2.389.353,-
5.	Pekara u Kastvu	-	60.402,-	60.402,-
6.	Pekara, mlin, skladište, samoposluga u Delnicama	688.768,-	800.846,-	112.078,-
7.	Zemljište u Delnicama	4.870,-	4.870,-	-
8.	Mlin, skladište i silos u Fužinama	3.268.145,-	4.550.795,-	1.282.650,-
9.	Pekara u Fužinama	-	74.824,-	74.824,-
10.	Pekara u Crikvenici	174.767,-	178.205,-	3.438,-
11.	Pekara u Baškoj	156.937,-	398.204,-	241.267,-
12.	Zemljište u Malinskoj	-	439.595,-	439.595,-
13.	Pekara u Rabu	328.167,-	328.167,-	-
14.	Hladnjača, upravna zgrada i kupusara u Ogulinu	-	2.156.414,-	2.156.414,-
15.	Stara kupusara u Ogulinu	-	81.546,-	81.546,-
Ukupno		8.818.444,-	16.618.810,-	7.800.366,-

Procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 16.618.810,- DEM odnosi se na zemljište u iznosu 2.317.010,- DEM, građevinske objekte u iznosu 10.829.621,- DEM, priključke u iznosu 2.914.007,- DEM i vanjsko uređenje u iznosu 558.172,- DEM. Vrijednost nekretnina u odnosu na elaborat iz 1992. povećana je za 7.800.366,- DEM, odnosno za vrijednost građevinskih objekata (s vanjskim uređenjem i priključcima) u iznosu 6.274.929,- DEM, te zemljišta u iznosu 1.525.437,- DEM. Dopunom elaborata obuhvaćeno je šest dodatnih lokacija s građevinskim objektima.

- Procjena vrijednosti zemljišta

Dopunama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća procijenjena vrijednost zemljišta površine 77 442 m<sup>2</sup> iznosi 2.317.010,- DEM.

Odnosi se na zemljište u Rijeci na lokaciji kompleksa mljekare, te pekare i slastičarne

Škurinje u iznosu 621.272,- DEM, tvornice kruha Vežica u iznosu 423.494,- DEM, upravne zgrade i drugih objekata u Krešimirovoj ulici u iznosu 195.869,- DEM, pekare u Kastvu u iznosu 2.636,- DEM, u Fužinama zemljište na lokaciji mlina, skladišta i silosa u iznosu 117.345,- DEM i pekare u iznosu 2.515,- DEM, u Delnicama zemljište na lokaciji pekare, mlina, skladišta i samoposluge u iznosu 19.020,- DEM, te poslovnog prostora u objektu predviđenog za rušenje u iznosu 2.940,- DEM, u Crikvenici zemljište na lokaciji pekare u iznosu 8.862,- DEM, u Rabu zemljište na lokaciji pekare u iznosu 118.102,- DEM, u Baškoj zemljište na lokaciji pekare u iznosu 289.262,- DEM, u Malinskoj zemljište bez izgrađenog objekta u iznosu 439.595,- DEM, te zemljište u Ogulinu na lokaciji hladnjače, upravne zgrade i kupusare Salopeki u iznosu 65.448,- DEM i stare kupusare Sabljaci u iznosu 10.650,- DEM.

Za procjenu građevinskog zemljišta korišteni su podaci nadležnog općinskog organa iz 1991. i 1992. U elaboratu su priloženi dokazi o cijenama zemljišta. Prema elaboratu vrijednost procijenjenog građevinskog zemljišta kretala se od 6,- do 122,- DEM/m<sup>2</sup>.

#### - Procjena vrijednosti građevinskih objekata

Prema dopunama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća građevinski objekti procijenjeni su u iznosu 14.301.800,- DEM. Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Elaborat sadrži tabelarni pregled s popisom objekata po lokacijama, novu i sadašnju vrijednost objekta, te ukupnu i jediničnu cijenu po m<sup>2</sup> površine. Procjenom su obuhvaćene bruto i neto građevinske površine, bruto volumen objekata, te zasebna procjena vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata, priključaka i vanjskog uređenja. Proračun sadašnje vrijednosti objekata proveden je uzimanjem u obzir smanjene vrijednosti zbog starosti i trošnosti.

U procijenjenu vrijednost zemljišta i građevinskih objekata uključeni su objekti koji su oduzeti (nacionalizirani) prijašnjim vlasnicima. Za vrijednost spomenutih objekata rezervirano je 4 126 dionica nominalne vrijednosti 412.600,- DEM. Za vrijednost nekretnina koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, a dokazi o pravu raspolaganja i korištenja nisu dostavljeni, rezervirano je 35 723 dionica nominalne vrijednosti 3.572.300,- DEM. Za vrijednost građevinskih objekata rezervirano je 39 849 dionica nominalne vrijednosti 3.984.900,- DEM.

#### - Procjena vrijednosti opreme

Prema dopunama elaborata procijenjena vrijednost opreme iznosi 5.766.818,- DEM. Vrijednost opreme je povećana za 181.818,- DEM u odnosu na elaborat, za što dopune elaborata nisu sastavljene.

Procjena vrijednosti opreme iskazana je na temelju popisnih lista sastavljenih koncem

1991. Postotak otpisa opreme na razini cijelog Poduzeća je iznosio 65,9%. Vrijednosno najznačajnija oprema u iznosu 2.570.000,- DEM nalazila se u radnoj jedinici Pekarstvo. Sastavljen je zaseban elaborat za opremu prema utvrđenom činjeničnom stanju, te prema analizi raspoložive tehničke i knjigovodstvene dokumentacije. Vrijednost opreme utvrđena je tako da je nabavna vrijednost umanjena zbog starosti i trošnosti. Elaboratom je predviđeno snimanje cijena na tržištu istovjetne opreme odnosno korištenje metode iznalaženja usporednih ili zamjenskih cijena, dok je za zastarjelu opremu predviđena procjena po knjigovodstvenoj vrijednosti. Uz elaborat nisu priloženi dokazi o usporednim, zamjenskim ili tržišnim cijenama opreme, te se ne može dati ocjena o ispravnosti provedenog postupka procjene opreme.

- Procjena vrijednosti zaliha

Prema dopunama elaborata procijenjena vrijednost zaliha materijala, proizvodnje, gotovih proizvoda, te roba iznosi 2.110.123,- DEM. Procjena je obavljena u skladu s Uputama za provedbu odredaba članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća odnosno na temelju popisa na dan 31. prosinca 1991. Od navedene procijenjene vrijednosti zaliha na zalihe materijala odnosi se 1.638.595,- DEM. U poslovnim knjigama zalihe materijala evidentirane su po prosječnim cijenama. Knjigovodstvena vrijednost zaliha materijala u iznosu 1.787.686,- DEM umanjena je za 149.091,- DEM, što se odnosi na 2 000 tona pšenice koja je plaćena, a nije dopremljena iz Vukovara.

- Procjena vrijednosti potraživanja

Dopunama elaborata procijenjena vrijednost potraživanja iznosi 2.849.258,- DEM odnosno više za 1.838.239,- DEM ili 181,8% od elaboratom procijenjene vrijednosti. Vrijednosno najznačajnija su potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu 2.261.713,- DEM, dok se na potraživanja od državnih i drugih institucija, radnika i na druga potraživanja odnosi 587.545,- DEM. Umanjenje za potraživanja od kupaca s prostora bivše države iznosi 30.418,- DEM. Procijenjena vrijednosti potraživanja od kupaca u zemlji povećana je za 1.317.232,- DEM. Odnosi se na uključenje u procjenu dijela otpisanog potraživanja, a koje je naplaćeno u 1992. u iznosu 1.257.618,- DEM, te na ispravak potraživanja od dobavljača, kao i na povećanje raznih potraživanja za ostvarenu naplatu plaća mobiliziranih djelatnika u Hrvatskoj vojsci u iznosu 59.614,- DEM.

- Procjena vrijednosti druge imovine

Prema dopunama elaborata druga imovina procijenjena je u iznosu 1.468.665,- DEM. Procjena je obavljena u skladu s Uputama za provedbu odredaba članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Odnosi se na novčana sredstva i vrijednosne papire u iznosu 1.233.320,- DEM, uložena sredstva u banke i na druga dugoročna ulaganja u iznosu 228.514,- DEM, te na pozajmice za stambenu izgradnju dane zaposlenicima Poduzeća u iznosu 6.831,- DEM. Smanjenje druge imovine u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost iznosi 3.605.653,- DEM, a odnosi se na vrijednost stanova koji su ustupljeni fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu i drugu imovinu.

U poslovnim knjigama evidentirano je osnovno stado od 288 mliječnih krava kod

kooperanata knjigovodstvene vrijednosti 163.727,- DEM. Od navedenog broja 95 mliječnih krava je u vlasništvu Poduzeća. U elaboratu osnovno stado procijenjeno je u iznosu 47.500,- DEM, odnosno 500,- DEM po grlu.

- Procjena vrijednosti obveza

Prema dopunama elaborata vrijednost obveza procijenjena je u iznosu 5.467.674,- DEM. Procjena je obavljena u skladu s Uputama za provedbu odredaba članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Odnose se na kratkoročne obveze u iznosu 2.618.603,- DEM, dugoročna rezerviranja u iznosu 2.150.909,- DEM i na dugoročne obveze u iznosu 698.162,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost obveza iznosi 2.639.158,- DEM, od čega je vrijednost dugoročnih obveza povećana za 677.607,- DEM, a odnosi se na rezervirana sredstva za otkup zemljišta, kupnju stanova koji će se preurediti u poslovni prostor, te rušenje zgrade u Delnicama.

Dugoročna rezerviranja procijenjena su na temelju odluke radničkog savjeta iz veljače 1992. za radove na investicijskom održavanju opreme i građevinskih objekata u ukupnom iznosu 2.150.909,- DEM. Prema pisanom obrazloženju Društva navedeni radovi su do konca 1992. izvedeni u iznosu 845.546,- DEM, dok je 1.305.364,- DEM utrošeno za radove koji su izvedeni tijekom 1993.

### 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 19. travnja 1993. donio rješenje o suglasnosti na pretvorbu broj 01-02/92-06/371 prema kojem temeljni kapital Poduzeća iznosi 24.723.414.000,- HRD, odnosno u protuvrijednosti 23.346.000,- DEM, prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja (1,- DEM = 1.059,- HRD). Temeljni kapital podijeljen je na 233 460 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina, te za vrijednost nekretnina za koje dokazi o pravu raspolaganja i korištenja nisu dostavljeni, rezervirano je 39 849 dionica nominalne vrijednosti 3.984.900,- DEM.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima, te drugim fizičkim osobama zaposlenim u pravnim osobama koja rade sredstvima u društvenom vlasništvu, zaposlenima u tijelima državne vlasti i u njima odgovarajućim tijelima u iznosu 11.673.000,- DEM. Ostatak procijenjene vrijednosti uvećan za vrijednost neprodanih dionica i umanjen za vrijednost rezerviranih dionica, prodaje se javnim prikupljanjem ponuda odnosno prenosi fondovima.

- a) Rezervacija dionica za vrijednost imovine za koju Poduzeće nije imalo dokaz o vlasništvu ili pravu korištenja

Za nekretnine procijenjene u ukupnom iznosu 3.572.340,- DEM Poduzeće nije imalo dokaz o pravu raspolaganja i korištenja i to za objekte i zemljište u Krešimirovoj ulici u Rijeci, te u Ogulinu za pogon za kiseljenje i pakiranje kupusa na lokaciji Salopek i za objekt Stara kupusara na lokaciji Sabljaci.

Elaboratom o procjeni i rješenjem Fonda objekti upravne zgrade, tvornice tjestenine,

pekare, skladišne zgrade i drugi objekti (kotlovnica, trafostanica, spremište goriva, radionica, sanitarni čvor, garaža, objekt pakiranja kolača, portirnica) u Krešimirovoj ulici u Rijeci procijenjeni su u iznosu u iznosu 2.389.353,- DEM. Ovi objekti izgrađeni su na zemljištu površine 3 863 m<sup>2</sup> označenom kao k.č. 1087/4, 1087/5, 1087/6, 1087/7, 1087/9, upisane u z.k.ul. 1371 k.o. Rijeka, te k.č. 1087/8, upisane u z.k.ul. 5174 k.o. Rijeka. Navedene čestice odgovaraju po katastarskom stanju k.č. 3390/1 i 3390/2, k.o. Stari Grad. Okružni privredni sud u Rijeci donio je presudu 3. prosinca 1992. prema kojoj je vlasnik navedenih nekretnina Društvo. Presuda je postala pravomoćna 1. prosinca 1993.

Fond je 23. prosinca 1999. po zahtjevu Društva za obnovu postupka iz studenoga 1997. donio rješenje kojim je za k.č. 3390/1 i 3390/2, k.o. Stari Grad i objekte na njima ukinuo rezervaciju za 23 894 dionica nominalne vrijednosti 2.389.400,- DEM.

Elaboratom o procjeni i rješenjem Fonda zemljište i objekti hladnjače, upravne zgrade, tri objekta pogona za kiseljenje (kopusare), pakirnica, kotlovnica sa sušarom i drugi objekti na lokaciji Salopeki u Ogulinu, te objekt Stara kupusara na lokaciji Sabljaci u Ogulinu procijenjeni su u ukupnom iznosu 2.237.960,- DEM. Izgrađeni su na zemljištu ukupne površine 12 683 m<sup>2</sup>.

Na lokaciji Salopeki rezervirane su dionice za objekte (osim hladnjače) i zemljište površine 9 933 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti 1.182.987,- DEM. Na ovoj lokaciji naknadno je izgrađen objekt hladnjače na zemljištu površine 975 m<sup>2</sup> označenom kao k.č. 6139 i 6140, upisane u z.k.ul. 5218 k.o. Ogulin.

Na lokaciji Sabljaci rezervirane su dionice za objekt Stara kupusara i zemljište površine 1 090 m<sup>2</sup> označenom kao k.č. 5394, upisane u z.k.ul. 714 k.o. Ogulin.

U vrijeme obavljanja revizije (travanj 2003.) objekti i zemljište u Ogulinu nisu u sastavu imovine Društva, jer su u prosincu 2000. prodani.

Nekretnine pogona za kiseljenje i pakiranje kupusa na lokaciji Salopek sa zemljištem površine 11 888 m<sup>2</sup> prodane su za 900.000,- DEM. Uz nekretnine prodane su i pokretne koje se nalaze u objektima.

Nekretnine Stara kupusara i zemljište površine 1 775 m<sup>2</sup> označenom kao k.č. 5394, upisane u z.k.ul. 588 i k.č. 5393/2, upisane u z.k.ul. 3176 k.o. Ogulin prodane su za 50.000,- DEM.

Za nekretninu označenu kao k.č. 6137, upisane u z.k.ul. 4362 k.o. Ogulin raniji vlasnici, odnosno njihovi nasljednici podnijeli su Uredu za imovinsko-pravne poslove Karlovačke županije zahtjev za povrat imovine. Društvo se u ožujku 2000. pisano očitovalo po podnesenom zahtjevu, te dostavilo dokaze o vlasništvu nad nekretninama.

b) Nacionalizirana i konfiscirana imovina uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća za koju su na ime naknade prijašnjim vlasnicima rezervirane dionice

Na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima rješenjem Fonda rezervirano je 412.606,- DEM i to za: objekt mlina, skladišta i prodavaonice sa zemljištem u Delnicama, te prizemlja objekta pekare u Crikvenici.

Elaboratom o procjeni poslovni objekti pekare, skladišta brašna, mlina, silosa i

prodavaonice u Delnicama procijenjeni su u iznosu 688.768,- DEM, a rješenjem Fonda u iznosu 800.846,- DEM. Objekti se nalaze na zemljištu površine 3 804 m<sup>2</sup> označenom kao k.č. 15699/1, 15699/2, 15700/1, 15700/2 i 15697, upisane u z.k.ul. 1038 k.o. Delnice. Osim silosa i pekare svi drugi objekti izgrađeni su prije 1945. Prvim elaboratom je procijenjeno zemljište površine 5 103 m<sup>2</sup>, dok je dopunama elaborata izvršen ispravak, te je površina zemljišta smanjena za 1 299 m<sup>2</sup>. Odnosi se na zemljište označenom kao k.č. 15692 i 15698, upisane u z.k.ul. 1038 k.o. Delnice za koje je nadležno povjerenstvo općine Delnice u studenome 1992. ispostavilo rješenje o povratu deposediranog zemljišta u vlasništvo prijašnjeg vlasnika.

Rješenjem Fonda rezervirane su dionice u protuvrijednosti nekretnina koje se odnose na mlin, skladište i prodavaonicu i zemljište površine 2 757 m<sup>2</sup> označenom kao k.č. 15699/1, 15699/2, dio 15700/1 i 15700/2, upisane u z.k.ul. 1038 k.o. Delnice. Procijenjena vrijednost objekata iznosi 323.614,- DEM, a zemljišta 13.785,- DEM, što čini ukupno 337.399,- DEM.

Elaboratom o procjeni i rješenjem Fonda zemljište i zgrada pekare u Crikvenici procijenjeni su u iznosu 178.205,- DEM. Izgrađeni su na zemljištu ukupne površine 254 m<sup>2</sup> označenom kao k.č. 2555/1-dio, upisane u z.k.ul. 2087 i k.č. 2556/1-dio, upisane u z.k.ul. 2234 k.o. Crikvenica. Dionice su rezervirane u protuvrijednosti prizemnog dijela kuće procijenjene vrijednosti 75.207,- DEM. Za poslovni prostor u prizemlju zgrade prijašnji vlasnik podnio je Uredu za imovinsko-pravne poslove Primorsko-goranske županije, Ispostava Crikvenica zahtjev za povrat imovine i postupak je u tijeku. Tijekom revizije utvrđeno je da u zemljišnim knjigama za nekretninu označenu kao k.č. 2556/1-dio, upisanu u z.k.ul. 2234 k.o. Crikvenica nije proveden upis vlasništva.

Elaboratom o procjeni, nekretnine objekta pekare u Baškoj procijenjene su u iznosu 156.937,- DEM, a rješenjem Fonda u iznosu 398.204,- DEM. Objekt pekare se nalazi na zemljištu površine 1 655 m<sup>2</sup> označenom kao k.č. 2111, 2112, 2113, 2114-dio i 2118, upisanom u z.k.ul. 2163 k.o. Baška. Zbog greške u prijepisu u elaborat nije bilo uključeno zemljište površine 716 m<sup>2</sup>, za što je Fond na zahtjev Društva u studenome 2001. ispostavio ispravak iskaza nekretnina.

Za navedenu nekretninu u rješenju Fonda dionice nisu rezervirane jer je Društvo imalo dokaze o pravu korištenja. Prijašnji vlasnik odnosno njegov nasljednik podnio je u lipnju 1997. Uredu za imovinsko-pravne poslove Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk zahtjev za povrat imovine koja se odnosi na zemljište označenom kao k.č. 2116/2, upisane u z.k.ul. 569 i k.č. 2116/3, upisane u z.k.ul. 767 k.o. Baška. Tijekom revizije utvrđeno je da je Društvo vlasnik navedene nekretnine. Navedeni Ured državne uprave u travnju 2001. donio je rješenje kojim se odbija zahtjev za povrat, ali se utvrđuje pravo na naknadu za zemljište površine 101 m<sup>2</sup> u obveznicama Republike Hrvatske.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju odluke o pretvorbi poduzeća i rješenja Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu oglašena je prodaja dionica Društva u travnju 1993. u javnom glasilu i na oglasnoj ploči Poduzeća. Oglašena je prodaja 116 730 dionica nominalne vrijednosti 11.673.000,- DEM s popustom. Objavljena su prava na kupnju, uvjeti i rokovi za obavljanje pojedinih radnji u postupku. U roku predviđenom za upis i kupnju dionica zaključeni su ugovori o prodaji 116 730 dionica nominalne vrijednosti 11.673.000,- DEM ili 50,0% temeljnog kapitala.

Preostale 116 730 dionice nominalne vrijednosti 11.673.000,- DEM ili 50,0% temeljnog

kapitala prenesene su fondovima.

Fondu je preneseno 99 770 dionica nominalne vrijednosti 9.977.600,- DEM ili 42,7% temeljnog kapitala, od čega je 39 849 dionica nominalne vrijednosti 3.984.900,- DEM ili 17,1% temeljnog kapitala rezervirano zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa, dok je Fondu radnika preneseno 11 872 dionica nominalne vrijednosti 1.187.200,- DEM ili 5,1% temeljnog kapitala, a Fondu poljoprivrednika 5 088 dionica nominalne vrijednosti 508.800,- DEM ili 2,2% temeljnog kapitala.

Osnivačka skupština održana je 18. prosinca 1993. na kojoj je donesen statut, izabran nadzorni i upravni odbor.

### 3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj Fi-9250/93 od 31. prosinca 1993. Poduzeće je upisano sudski registar kao dioničko društvo s temeljnim kapitalom 23.346.000,- DEM, što po tečaju iz rješenja o suglasnosti na pretvorbu iznosi 24.723.414.000,- HRD. Temeljni kapital dijeli se na 233 460 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Prema vlasničkoj strukturi upisanoj u sudski registar nakon pretvorbe mali dioničari su raspolagali sa 116 730 dionica nominalne vrijednosti 11.673.000,- DEM ili 50,0% temeljnog kapitala Društva, Fond sa 73 770 dionica nominalne vrijednosti 7.377.000,- DEM ili 31,6%, Marija Došen i ortaci s 26 000 dionica nominalne vrijednosti 2.600.000,- DEM ili 11,1%, te mirovinski fondovi sa 16 960 dionica nominalne vrijednosti 1.696.000,- DEM ili 7,3% temeljnog kapitala Društva.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

U postupku pretvorbe mali su dioničari stekli 116 730 dionica s popustom nominalne vrijednosti 11.673.000,- DEM.

Dana 12. svibnja 1993. zaključeno je 665 ugovora o prodaji dionica s popustom, od čega se na zaposlene odnosi 626 ugovora (110 926 dionica), ranije zaposlene 38 ugovora (5 615 dionica), te jednog kooperanta (189 dionica). Upisana je veća vrijednost dionica s popustom od 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Razmjerno prijavljenom broju za upis dionica smanjivano je pravo na stjecanje svim osobama prosječno za 3,6%.

Ugovori su zaključivani za kupnju od pet do 193 dionice svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. S Fondom je zaključeno 646 ugovora na obročnu otplatu za 114 446 dionica nominalne vrijednosti 11.444.600,- DEM, dok su 19 dioničara s prvim obrokom u cijelosti otplatili 2 284 dionice nominalne vrijednosti 228.400,- DEM. Za dionice s popustom ugovoreno je obročno plaćanje na rok od pet godina.

Mali dioničari uplatili su prvi obrok na račun Fonda 169.191.890- HRD u skladu s



odredbama ugovora do 19. svibnja 1993., odnosno u propisanom roku računajući od primitka rješenja. Primijenjen je tečaj od 1.059.- HRD za 1,- DEM odnosno tečaj na dan donošenja rješenja.

U svibnju 1994. kreditom Riječke banke d.d. Rijeka 596 malih dioničara jednokratno su otplatili 50 018 dionica s popustom nominalne vrijednosti 5.001.800,- DEM, dok su devet dioničara otplatili 1 877 dionica nominalne vrijednosti 187.700,- DEM 9. svibnja 1994. vlastitim sredstvima. Poslije prve godine otplate, 39 dioničara je otplaćivalo obročno 6 976 dionica nominalne vrijednosti 697.600,- DEM.

U svibnju 1994. Sonja Golić i sedam ortaka (dalje u tekstu: korisnici kredita) su u ime 588 malih dioničara s Riječkom bankom d.d. Rijeka (dalje u tekstu: Banka) zaključili ugovor o kreditu za otplatu 50 018 dionica s popustom nominalne vrijednosti 5.001.800,- DEM. Korisnici kredita odgovorni su Banci solidarno neovisno o njihovim međusobnim odnosima. Ugovoren je iznos kredita 3.251.193,- DEM u protuvrijednosti HRD obračunanom po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan iskorištenja kredita. Rok otplate kredita je šest godina (prvi obrok dospijeva 15. travnja 1995., a posljednji 15. travnja 2000.) uz kamatu sedam posto godišnje. Kao instrument osiguranja povrata kredita Banci, korisnici kredita su založili 50 018 dionica Društva.

Kredit je iskorišten 12. svibnja 1994. u iznosu 3.251.192,- DEM iz sredstava stare devizne štednje u obliku knjižnog potraživanja po osnovi pretvaranja deviznih depozita građana u javni dug Republike Hrvatske. Prema podacima Banke kredit je u cijelosti otplaćen.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji 17. ožujka 1997. s dioničarima su zaključeni dodaci ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu, kojima su produženi rokovi otplate dionica.

Zaključeno je 11 dodataka ugovorima od kojih devet s rokom otplate 20 godina, dva s rokom otplate deset godina.

Od 1998. do 2002. Fond je s malim dioničarima zbog neplaćanja raskinuo 27 ugovora za 2 511 dionica nominalne vrijednosti 251.100,- DEM. Navedene dionice prenesene su u portfelj Fonda.

U postupku prodaje dionica 11. studenoga 1993., Fond je od 76 881 dionice ponuđenih na prodaju javnim prikupljanjem ponuda bez popusta, prodao 26 000 dionica jedinom ponuditelju, Mariji Došen i sedam ortaka zaposlenika Društva. Dionice su prodane po nominalnoj vrijednosti u iznosu 2.600.000,- DEM, na otplatu u pet obroka. Prvi obrok u iznosu 10,0% od ugovorene cijene dospijeva u roku deset dana od dana zaključenja ugovora, a sljedeći obroci u godišnjim obrocima s kamatom 3,0% godišnje (godinu dana nakon uplate prvog obroka) i to: druga godina 10,0%, treća godina 10,0%, četvrta 35,0% i peta 35,0% od ugovorene cijene. Prvi obrok u iznosu 964.008.889.- HRD (260.000,- DEM) plaćen je 19. studenoga 1993., a drugi obroci plaćeni su u ugovorenim rokovima. Marija Došen sa sedam ortaka zaključila je 29. lipnja 1993., ugovor o ortakluku kojim od navedenih dionica svaki ortak stječe 3 250 dionica nominalne vrijednosti 325.000,- DEM. Dana 11. studenoga 1993. Marija Došen je u ime sedam ortaka s Bankom zaključila ugovor o kreditu za otplatu navedenih dionica u iznosu 2.600.000,- DEM. Rok otplate je pet godina uz 8,0% kamata godišnje. Kredit se otplaćuje u jednakim godišnjim obrocima, s time da prvi dospijeva u travnju godine koja slijedi godinu u kojoj je kredit stavljen u tečaj.

Kredit je korišten u razdoblju od studenoga 1993. do studenoga 1995. u iznosu

898.208,11 DEM u protuvrijednosti kuna prema prodajnom tečaju Banke na dan korištenja kredita. Kao instrument osiguranja povrata kredita dana su u zalog četiri bjanko potpisane vlastite mjenice s mjeničnom izjavom, te 26 000 dionica Društva.

Kupnjom 116 730 dionica s popustom i 26 000 dionica bez popusta zaposleni i ranije zaposleni postali su većinski dioničari Društva s udjelom 61,1%. Prema podacima Banke do dana obavljanja revizije u cjelini su otplaćeni krediti za kupnju dionica i to 3.251.192,- DEM za dionice s popustom i 898.208,- DEM za dionice bez popusta. Izravno iz dividende preko računa Društva plaćeno je za nositelja kredita Sonju Golić u iznosu 7.413.863,39 kn, a za nositelja Mariju Došen u iznosu 1.318.964,88 kn.

Iz sredstava Društva plaćeno je 713.921,21 kn, od čega 670.176,21 kn za otplatu kredita Marije Došen, a 43.745,00 kn za otplatu kredita Sonje Golić. Sredstva je Društvo doznačilo kao naknadu za stjecanje vlastitih dionica.

#### 4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon pretvorbe na temelju odluke o prijenosu iz prosinca 1993. u portfelju fondova bilo je 90 730 dionica nominalne vrijednosti 9.066.000,- DEM ili 38,9% udjela u temeljnom kapitalu. Mirovinski fondovi raspolagali su sa 16 960 dionica, a Fond sa 73 770 dionica, od čega je 39 849 dionica rezervirano zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

U lipnju 1994. mirovinski fondovi prodali su 16 960 dionica Društvu. Dionice su prodane po nominalnoj vrijednosti uz obročno plaćanje i to: 10,0% ugovorne cijene, odnosno 169.600,- DEM u roku 15 dana od potpisa ugovora, dok preostalih devet obroka dospijevaju polugodišnje, s time da posljednji dospijeva 31. prosinca 1998.

U razdoblju od 1997. do 2002. Fond je prodao 36 432 dionice nominalne vrijednosti 3.643.200,- DEM, a stekao 2 790 dionica nominalne vrijednosti 279.000,- DEM. Odnose se na 27 raskinutih ugovora s malim dioničarima. U vrijeme održavanja posljednje skupštine u svibnju 2002. Fond je imao 40 128 dionica.

Fond je prenio putem javne dražbe u sklopu kuponske privatizacije 21 611 dionica nominalne vrijednosti 2.161.100,- DEM i to: društvu PIF Velebit d.d. 6 550 dionica, društvu PIF Središnji nacionalni fond d.d. 4 915 dionica, društvu PIF Dom d.d. 4 803 dionice, društvu PIF Sunce d.d. 454 dionice, društvu PIF Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d. 2 184 dionice, društvu Pleter d.d. devet dionica, Društvu 544 dionice, te malim dioničarima 2 152 dionice. Navedene dionice su u cjelini odnosno 18 915 dionica PIF-ovi prenijeli Društvu.

Na temelju odredbi članka 8. Zakona o sanaciji određenih poduzeća, te zaključka Vlade Republike Hrvatske u vezi s provedbom sanacijskog programa određenih brodogradilišta od travnja 1996. preneseno je 14 821 dionicu nominalne vrijednosti 1.482.100,- DEM. Navedenim prijenosima društvo Transadria d.d., Rijeka steklo je 12 423 dionice, društvo Komunalac d.o.o., Kraljevica 693 dionice, društvo Mesokombinat d.d., Rijeka 691 dionicu, Društvo 441 dionicu, društvo Petrol Lavori d.o.o., Rijeka 343 dionice, društvo Metis d.d., Rijeka 119 dionica, te Mesnica Fućak, Rijeka 111 dionica.

Društvo Transadria d.d., Rijeka stečene dionice u cijelosti je prenijelo na društvo

Kvarner banka d.d., Rijeka, dok su na Društvo prenesene 693 dionice društva Komunalac d.o.o., Kraljevica. Društvo Mesokombinat d.d., Rijeka 691 dionicu prenijelo je na društvo Paška sirana d.d., Pag, koja je navedene dionice prenijela Društvu.

Društvo Petrol Lavori d.o.o., Rijeka prenijelo je 343 dionice na fizičku osobu (Jano Kirigin).

#### 4.3. Stjecanje i prodaja vlastitih dionica

U razdoblju od lipnja 1994. do svibnja 2002. Društvo je radi otklanjanja mogućih štetnih posljedica za Društvo u više navrata stjecalo vlastite dionice. Udjel vlastitih dionica u dioničkom kapitalu mijenjan je u rasponu od 7,3% u lipnju 1994. do 27,7% u svibnju 2002.

Društvo je u navedenom razdoblju steklo 92 581 vlastitih dionica i to 16 960 dionica nominalne vrijednosti 1.696.000,- DEM od mirovinskih fondova, 23 936 dionica nominalne vrijednosti 2.393.600,- DEM od Marije Došen i ortaka, 15 460 dionica nominalne vrijednosti 1.546.000,- DEM od Sonje Golić i ortaka, 18 906 dionica nominalne vrijednosti 1.890.600,- DEM od PIF-ova, 14 950 dionica nominalne vrijednosti 1.495.000,- DEM od 162 mala dioničara, 1 384 dionice nominalne vrijednosti 138.400,- DEM od trgovačkih društava, te 985 dionica nominalne vrijednosti 98.500,- DEM od Fonda.

Društvo je prenijelo 27 909 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 2.790.900,- DEM na druga društva i to 20 000 dionica nominalne vrijednosti 2.000.000,- DEM na društvo Istracommerce d.d., Pazin, 6 477 dionica nominalne vrijednosti 647.700,- DEM na društvo Cerovlje Promet d.o.o., Cerovlje, te 1 432 dionice nominalne vrijednosti 143.200,- DEM na društvo Dija d.o.o., Zagreb.

Prema knjizi dionica Društvo je na dan održavanja skupštine u 1995. imalo 16 960 vlastitih dionica, u 1997. je imalo 40 097 dionica, u 2000. je imalo 41 724 dionice, dok je u svibnju 2002. imalo 64 672 vlastite dionice, odnosno 27,7% dioničkog kapitala Društva. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 233. točka 2. Zakona o trgovačkim društvima, prema kojima ukupni nominalni iznos vlastitih dionica ne može biti veći od 10,0% temeljnog kapitala društva. Od dana stjecanja vlastitih dionica do vremena obavljanja revizije proteklo je više od tri godine, a Društvo vlastite dionice nije otuđilo niti povuklo, što nije u skladu s odredbama članka 233. i 236. Zakona o trgovačkim Društvima.

Na temelju odluke nadzornog odbora u lipnju 1994. Društvo je s mirovinskim fondovima zaključilo ugovor o stjecanju 16 960 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 1.696.000,- DEM ili 7,3% temeljnog kapitala. Dionice su stečene po nominalnoj vrijednosti, odnosno 100.- DEM po dionici.

U razdoblju od prosinca 1996. do svibnja 1999. Društvo je na temelju odluke

nadzornog odbora i zaključena četiri ugovora o prodaji i prijenosu dionica s Marijom Došen i ortacima steklo 23 936 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 2.393.600,- DEM po prosječnoj cijeni 339,52 kn po dionici. Od navedenog iznosa u prosincu 1996. stečeno je 18 200 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 1.820.000,- DEM, što nije u skladu s odredbama članka 233. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima, prema kojima je stjecanje dopušteno, ako su za dionice uplaćeni nominalni iznosi za koje su one izdane. Neotplaćene dionice Društvo je platilo Fondu iz pričuva u studenome 1996. u iznosu 3.435.133,52 kn, u prosincu 1996. u iznosu 2.439.981,70 kn, te u siječnju 1997. u iznosu 3.398,18 kn.

Društvo je na temelju odluke nadzornog odbora i zaključenih ugovora sa Sonjom Golić i drugih šest ortaka u razdoblju od 1995. do 2000. steklo 15 460 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 1.546.000,- DEM za 5.187.865,12 kn.

Društvo je do 31. prosinca 2002. otkupilo od malih dioničara 14 950 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 1.495.000,- DEM. Prosječna cijena dionica bila je 175,17 kn. Dionice su otkupljivane na temelju primljene ponude i odluke nadzornog odbora.

Društvo je steklo 18 906 dionica nominalne vrijednosti 1.890.600,- DEM od PIF-ova za 2.457.780,00 kn, 1 384 dionice nominalne vrijednosti 138.400,- DEM od trgovačkih društava za 86.485,- DEM, te od Fonda 985 dionica nominalne vrijednosti 98.500,- DEM za 106.902,05 kn.

Koncem listopada 2002. Društvo je na tržištu vrijednosnica kupilo od Fonda 17 997 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 1.799.700,- DEM za 3.208.865,44 kn.

Tijekom 2000. Društvo je prodalo 27 909 dionica nominalne vrijednosti 2.790.900,- DEM ili 12,0% udjela u temeljnom kapitalu. Društvu Istracommerce d.d., Pazin je prodano 20 000 dionica Društva ili 8,6% udjela u temeljnom kapitalu, 6 477 dionica ili 2,8% udjela u temeljnom kapitalu društvu Cerovlje Promet d.o.o., Cerovlje, te 1 432 dionice ili 0,6% udjela u temeljnom kapitalu društvu Dija d.o.o., Zagreb.

Na temelju ugovora od 5. svibnja 2000. preneseno je 20 000 dionica nominalne vrijednosti 2.000.000,- DEM društvu Istracommerce d.d. Pazin za 2.000.000,- DEM. Stjecatelj se obvezao ugovorenu cijenu platiti do 30. rujna 2000., a dodatkom ugovora produžen je rok plaćanja drugog dijela obveze do 31. prosinca 2003. u iznosu 450.000,- DEM. Na temelju odluke nadzornog odbora od 25. listopada 2000. za prvi dio ugovorenog iznosa od 1.550.000,- DEM (protuvrijednost 5.971.840,00 kn) obavljen je prijeboj stjecanjem 15 500 dionica nominalne vrijednosti 1.550.000,- DEM društva Istracommerce d.d., Pazin.

Stjecanjem navedenih dionica Društvo je steklo 24,9% glasova na skupštini društva Istracommerce d.d., Pazin, te je u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima obaviještena Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Osim navedenog prometa vlastitih dionica, Društvo je u lipnju 1997. zaključilo s Milkom Cvitković i pet ortaka (zaposlenika Društva) ugovor o prodaji i prijenosu 24 000 vlastitih dionica Društva nominalne vrijednosti 2.400.000,- DEM za 2.400.000,- DEM. Dionice su prenesene po cijeni 100,- DEM po dionici uz obročno plaćanje na rok od deset godina. Prvi obrok u iznosu 378.000,- DEM (glavnica duga iznosi 252.000,- DEM, a kamate 126.000,- DEM) dospijevao je 24. lipnja 1999.

Na zahtjev Milke Cvitković i ortaka nadzorni odbor Društva 21. lipnja 1999. donio je odluku

kojom je zbog nemogućnosti plaćanja raskinut navedeni ugovor uz obvezu plaćanja kamate s dospijećem 024. lipnja 1999. Društvo je navedenu obvezu naplatilo 21. lipnja 1999. putem prijeba za pripadajuću dividendu Milke Cvitković i ortaka u iznosu 600.000,00 kn, kao i za pripadajuću dividendu Marije Došen i ortaka u iznosu 152.500,00 kn.

Na temelju odluke nadzornog odbora od 24. prosinca 2002. obavljena je zamjena 5 524 dionice Društva nominalne vrijednosti 552.400,- DEM za 7 000 dionica nominalne vrijednosti 2.100.000,00 kn društva Papuk d.d., Našice.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije (ožujak 2003.) najznačajniji dioničari su mali dioničari s 88 384 dionice nominalne vrijednosti 8.838.400,- DEM ili 37,8% temeljnog kapitala, Fond s 22 269 dionica nominalne vrijednosti 2.226.900,- DEM ili 9,5% temeljnog kapitala, te društvo Istracommerce d.d., Pazin s 20 000 dionica nominalne vrijednosti 2.000.000,- DEM ili 8,6% temeljnog kapitala. Kvarner banka d.d., Rijeka posjeduje 12 423 dionice nominalne vrijednosti 1.242.300,- DEM ili 5,3% temeljnog kapitala Društva, društvo Istarske ciglane d.d., Cerovlje 7 909 dionica nominalne vrijednosti 790.900,- DEM ili 3,4% temeljnog kapitala, te društvo Papuk d.d., Našice 5 524 dionice nominalne vrijednosti 552.400,- DEM ili 2,4% temeljnog kapitala. Preostalih 76 951 dionica nominalne vrijednosti 7.695.100,- DEM ili 33,0% temeljnog kapitala Društva su vlastite dionice.

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daje se pregled osnovnih pokazatelja poslovanja Društva iz financijskih izvještaja za razdoblje od 1993. do 2001.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2001.

u kn

Redni broj	Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
1.	Prihodi	87.436.694	170.510.070	180.747.081	196.796.926	189.200.773	168.218.773	141.481.942	144.328.340	151.583.844
2.	Rashodi	73.980.694	163.701.908	172.010.742	188.049.177	176.681.705	154.423.190	141.444.712	139.997.283	144.821.504
3.	Dobit	13.456.000	6.808.162	8.736.339	8.747.749	12.519.068	13.795.583	37.230	4.331.057	6.762.340
A	Ukupna aktiva	148.163.383	167.590.987	175.359.875	181.667.156	188.934.929	192.933.117	181.624.051	180.354.535	188.164.840
1.	Dugotrajna imovina	112.766.574	108.588.182	106.431.453	107.768.701	116.656.337	117.214.706	112.875.726	103.474.592	115.183.664
2.	Kratkotrajna imovina	35.396.809	59.002.805	68.928.422	73.898.455	72.278.592	75.718.411	68.748.325	76.879.943	72.981.176
B	Ukupna pasiva	148.163.383	167.590.987	175.359.875	181.667.156	188.934.929	192.933.117	181.624.051	180.354.535	188.164.840
1.	Upisani kapital	88.131.150	84.795.007	86.517.941	83.163.121	82.037.844	88.757.096	88.757.096	88.757.096	88.757.096
2.	Pričuve	49.904.629	60.070.591	60.732.400	64.294.022	69.493.261	62.465.781	64.153.647	61.262.652	62.106.140
3.	Zadržana dobit	-	2.272.164	2.272.164	6.472.865	6.770.509	4.270.678	5.514.160	2.628.463	4.704.396
4.	Dobit tekuće godine	2.272.164	6.004.149	8.064.122	7.980.717	11.149.417	11.160.145	37.230	4.331.057	6.762.340
5.	Dugoročne obveze	273.905	301.406	316.546	205.943	103.248	4.925.216	3.459.671	1.603.623	3.657.405
6.	Kratkoročne obveze	7.580.497	13.287.558	16.737.027	18.802.544	18.320.836	20.122.365	18.558.112	20.802.440	21.524.284
7.	Odgođeno plaćanje troškova	1.038	860.112	719.675	747.944	1.059.814	1.231.836	1.144.135	969.204	653.179
C	Broj zaposlenika	699	691	680	655	639	592	523	499	493

Za razdoblje od 1993. do 2001. obavljena je revizija financijskih izvještaja Društva, koji prema izvješćima ovlaštenih revizora iskazuju realno i objektivno stanje. Financijski izvještaji za 1993. su prepravljani u skladu s općim indeksom rasta cijena proizvođača industrijskih proizvoda. Za sve godine od 1993. do 2001. reviziju je obavilo društvo Inženjerski biro - revizija d.o.o., Rijeka.

Prema financijskim izvještajima za 2001. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 151.583.844,00 kn, što je za 7.255.504,00 kn ili 5,0% više u odnosu na prethodnu godinu. Rashodi su iznosili 144.821.504,00 kn, što je za 4.824.221,00 kn ili 3,5% više u odnosu na prethodnu godinu. Ostvarena je dobit tekuće godine u iznosu 6.762.340,00 kn.

U razdoblju od 1993. do 2001. Društvo je ostvarilo dobit u ukupnom iznosu 57.761.340,00 kn. Ostvarena dobit je raspoređena za isplatu dividende u iznosu 30.517.330,00 kn, pričuve u iznosu 18.720.076,00 kn, zadržanu dobit u iznosu 7.881.865,00 kn, nagradu upravi u iznosu 627.608,00 kn, te za drugo u iznosu 14.461,00 kn. Od navedene dobiti u razdoblju od 1993. do 2001. za dividendu je raspoređeno 30.517.330,00 kn. Dividenda je isplaćena u ukupnom iznosu 28.191.334,44 kn, od čega izravno malim dioničarima 7.799.862,17 kn i za otplatu kredita malih dioničara 7.413.863,39 kn, Mariji Došen i ortacima 1.343.732,88 kn, Fondu 8.706.004,00 kn, drugim društvima 1.593.552,00 kn, PIF-ovima 378.300,00 kn, mirovinskim fondovima 203.520,00 kn, te Milki Cvitković i ortacima u iznosu 752.500,00 kn. U odnosu na utvrđenu dividendu malim dioničarima isplaćeno je manje 189.990,56 kn, Fondu 722.304,00 kn, drugim društvima 1.413.593,00 kn, PIF-ovima 108,00 kn. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 223. Zakona o trgovačkim društvima, prema kojima se udjeli dioničara u dobiti određuju odnosom nominalnih iznosa dionica. Odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća propisano je da imatelj dionica stječe pravo na udjel u dobiti razmjerno uplaćenom dijelu vrijednosti dionica uvećanom za razmjerni iznos odobrenog popusta. Prema Uputama za provedbu članka 20. točke 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, za upisane, a neotplaćene dionice kao i za dionice koje su u vlasništvu Fonda, dividenda se prenosi Fondu u roku od sedam dana od održavanja skupštine Društva.

Statutom Društva određeno je pravo svakog dioničara na dividendu razmjerno broju dionica.

U bilanci stanja na dan 31. prosinca 2001. vrijednost sredstava i izvora sredstava iznosila je 188.164.840,00 kn. Aktivu čini dugotrajna imovina u iznosu 115.183.664,00 kn, a kratkotrajna u iznosu 72.981.176,00 kn. Pasivu čini upisani kapital u iznosu 88.757.096,00 kn, dugoročne obveze u iznosu 3.657.405,00 kn i kratkoročne obveze u iznosu 21.524.284,00 kn. U odnosu na stanje dugotrajne imovine koncem 1994. na dan 31. prosinca 2001. dugotrajna imovina povećana je za 6.595.482,00 kn ili 6,1%.

Vrijednosno najznačajniji udjel u kratkoročnim obvezama koncem 2001. imale su obveze prema dobavljačima u iznosu 13.839.170,00 kn, obveze za kratkoročne kredite u iznosu 2.392.032,00 kn, obveze prema zaposlenima u iznosu 1.950.127,00 kn, obveze s temelja udjela u rezultatu u iznosu 1.441.098,00 kn, te druge obveze u iznosu 1.901.857,00 kn. Dugoročne obveze odnosile su se na obveze po inozemnom dugoročnom kreditu za kupnju poslovnog prostora u Poreču u iznosu 3.657.405,00 kn.

Koeficijent tekuće likvidnosti kao odnos kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza ima tendenciju smanjenja tako da je u 2001. smanjen s 4,4 na 3,4 u odnosu na 1994. Koeficijent financijske stabilnosti kao odnos dugotrajne imovine i kapitala uvećanog za dugoročne obveze smanjen je u 2001. s 1,28 na 1,25 u odnosu na 1994. U promatranom razdoblju udjel vlastitog kapitala u ukupnoj imovini smanjen je s 91,4% na 86,3%, a povećan udjel tuđih izvora sredstava s 8,1% na 13,4% odnosno povećan je koeficijent zaduženosti s 0,08 na 0,13. Koeficijent obrtaja ukupne imovine kao odnos ukupnih prihoda i ukupne imovine u 2001. smanjen je s 1,02 na 0,81 u odnosu na 1994. Profitabilnost kao odnos neto dobiti i ukupne imovine u 2001. ostala je nepromijenjena i iznosi 3,6%.

U odnosu na 1991. u 2002. ostvarena je manja proizvodnja u radnoj jedinici Pekarstvo za 69,3%, u radnoj jedinici Mljekara za 22,6%, te u radnoj jedinici Mlinovi za 82,5%, dok je u radnoj jedinici Rječina ostvarena veća proizvodnja za 10,4%.

Prema poslovnim knjigama nakon pretvorbe proizvodni kapaciteti su ostali isti, dok je proizvodnja količinski smanjena. Pad proizvodnje je posljedica povećane konkurencije na tržištu, slabije kupovne moći stanovništva, te manje potražnje od očekivane tijekom turističke sezone.

U razdoblju od travnja 1993. do konca 2002. ostvareno je investicijsko ulaganje u iznosu 26.377.000,- DEM, od čega iz vlastitih sredstava 23.228.000,- DEM, a 3.149.000,- DEM iz kredita. Izmjene i dopune razvojnog programa nisu donesene. Ulaganje predviđeno razvojnim programom je djelomično ostvareno i odnosi se na rekonstrukciju automatske pekare, uvođenje strojeva za pakiranje mlijeka u kartonsku ambalažu, proširenje vlastitog mliječnog stočnog fonda i na uvođenje nove opreme za isušivanje u ukupnom iznosu 1.625.000,- DEM. Međutim, ostvarena su investicijska ulaganja u više projekata koji nisu bili predviđeni razvojnim programom u ukupnom iznosu 24.752.000,- DEM, a vrijednosno najznačajnija su ulaganja za nabavku stroja za punjenje mliječnih proizvoda, rekonstrukciju prijema mlijeka, nabavku linije za sterilizaciju, preseljenje sirane i druga ulaganja u iznosu 12.108.000,- DEM, ugradnju nove proizvodne linije u pekari Vežica, nabavku novih vozila, informatizaciju i druga ulaganja u iznosu 6.719.000,- DEM, ulaganja u nove prodajne prostore u iznosu 1.782.000,- DEM, kupnju poslovnog prostora u Poreču u iznosu 1.979.000,- DEM, te na druga ulaganja u iznosu 2.164.000,- DEM.

Društvo stalno ostvaruje dobit, likvidno je, visoka je pokrivenost obveza imovinom. Smanjen je broj zaposlenih sa 756 na 493. Broj zaposlenika se smanjivao kao posljedica modernizacije proizvodnje, te prirodnim odljevom.

### 5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo je steklo značajan utjecaj u donošenju poslovnih odluka nad društvom Istracommerce d.d., Pazin s 24,9% udjela u temeljnom kapitalu društva, te društvom Istarske ciglane d.d., Cerovlje s 24,42% udjela u temeljnom kapitalu društva. U tijeku 2002. međusobni promet s društvom Istracommerce d.d., Pazin kao kupcem iznosio je 3.675.639,64 kn, dok je s navedenim društvom kao dobavljačem iznosio 21.694,16 kn. Prema poslovnim knjigama Društvo s društvom Istarske ciglane d.d., Cerovlje nije imalo poslovne odnose.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE



Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Prehrambeno industrijski kombinat, Rijeka.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

#### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Prehrambeno industrijski kombinat, Rijeka, obavljen u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

#### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- U razdoblju od lipnja 1994. do svibnja 2002., Društvo je radi otklanjanja mogućih štetnih posljedica u više navrata stjecalo vlastite dionice. Udjel vlastitih dionica u dioničkom kapitalu mijenjan je u rasponu od 7,3% u lipnju 1994. do 27,7% u svibnju 2002. U navedenom razdoblju Društvo je steklo 92 581 vlastitu dionicu i to 16 960 dionica nominalne vrijednosti 1.696.000,- DEM od mirovinskih fondova, 14 950 dionica nominalne vrijednosti 1.495.000,- DEM od 162 mala dioničara, 18 906 dionica nominalne vrijednosti 1.890.600,- DEM od PIF-ova, 39 396 dionica nominalne vrijednosti 3.939.600,- DEM od Marije Došen i Sonje Golić s ortacima, 1 384 dionica nominalne vrijednosti 138.400,- DEM od trgovačkih društava, te 985 dionica nominalne vrijednosti 98.500,- DEM od Fonda. Prema knjizi dionica, Društvo je na dan održavanja skupštine u 1995. imalo 16 960 vlastitih dionica, u 1997. je imalo 40 097, u 2000. je imalo 41 724 dionice, dok je u svibnju 2002. imalo 64 672 vlastite dionice, odnosno 27,7% dioničkog kapitala, što je za 41 326 dionica više od zakonom dopuštenog udjela vlastitih dionica u temeljnom kapitalu.

Društvo je od prosinca 1996. do svibnja 1999. na temelju odluke nadzornog odbora i zaključenih ugovora s Marijom Došen i ortacima steklo 23 936 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 2.393.600,- DEM. Od navedenog iznosa, u prosincu 1996. stečeno je 18 200 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 1.820.000,- DEM.

Neotplaćene dionice Društvo je iz pričuva platilo Fondu u studenome 1996. u iznosu 3.435.133,52 kn, u prosincu 1996. u iznosu 2.439.981,70 kn, te u siječnju 1997. u iznosu 3.398,18 kn.

Društvo je steklo vlastitih dionica u vrijednosti iznad 10,0% temeljnog kapitala, te steklo

neotplaćene vlastite dionice, a od dana stjecanja vlastitih dionica do vremena obavljanja revizije (travanj 2003.) proteklo je više od tri godine, a Društvo vlastite dionice nije otuđilo niti ih povuklo. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 233. i 236. Zakona o trgovačkim Društvima, prema kojima je stjecanje dopušteno, ako su za dionice uplaćeni nominalni iznosi, ukupni nominalni iznos tih dionica ne može biti veći od 10,0% temeljnog kapitala društva, a u roku tri godine dionice se moraju otuđiti za iznos koji prelazi 10,0% temeljnog kapitala.

- U razdoblju od 1993. do 2001., Društvo je ostvarilo dobit u ukupnom iznosu 57.761.340,00 kn, od čega je za isplatu dividende raspoređeno 30.517.330,00 kn. Dividenda je isplaćena u ukupnom iznosu 28.191.334,44 kn, od čega izravno malim dioničarima 7.799.862,17 kn i za otplatu kredita malih dioničara 7.413.863,39 kn, Mariji Došen i ortacima 1.343.732,88 kn, Fondu 8.706.004,00 kn, drugim društvima 1.593.552,00 kn, PIF-ovima 378.300,00 kn, mirovinskim fondovima 203.520,00 kn, te Milki Cvitković i ortacima u iznosu 752.500,00 kn. U odnosu na utvrđenu dividendu, Fondu je manje isplaćeno 722.304,00 kn, malim dioničarima 189.990,56 kn, drugim društvima 1.413.593,00 kn, te PIF-ovima 108,00 kn.

Navedeno nije u skladu s odredbama članka 223. Zakona o trgovačkim društvima, prema kojima se udjeli dioničara u dobiti određuju odnosom nominalnih iznosa dionica. Odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, propisano je da imatelj dionica stječe pravo na udjel u dobiti razmjerno uplaćenom dijelu vrijednosti dionica uvećanom za razmjerni iznos odobrenog popusta. Prema Uputama za provedbu članka 20. točke 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, za upisane, a neotplaćene dionice kao i za dionice koje su u vlasništvu Fonda, dividenda se prenosi Fondu u roku od sedam dana od održavanja skupštine Društva. Statutom Društva određeno je pravo svakog dioničara na dividendu razmjerno broju dionica.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1996., planirano je ulaganje u ukupnom iznosu 9.811.000,- DEM i to za rekonstrukciju automatske pekare u iznosu 928.000,- DEM, osuvremenjivanje skladištenja brašna u iznosu 920.000,- DEM, rekonstrukciju komora za pneumatski transport brašna u iznosu 2.200.000,- DEM, ugradnju linije za mljevenje kukuruza u iznosu 3.300.000,- DEM, nabavku strojeva za pakiranje mlijeka u kartonsku ambalažu u iznosu 935.000,- DEM, proširenje vlastitog mliječnog stočnog fonda u iznosu 700.000,- DEM, nabavku opreme za isušivanje u iznosu 640.000,- DEM, ugradnju uređaja za neutralizaciju tehnoloških otpadnih voda u iznosu 100.000,- DEM, te za informatizaciju u iznosu 88.000,- DEM.

Ulaganjem u proizvodne kapacitete predviđeno je unaprijediti kvalitetu proizvoda i širenje asortimana, te smanjivanje materijalnih troškova i troškova sirovina. Programom je u sljedećih pet godina predviđen godišnji porast prihoda od 5,0%, pozitivno poslovanje i stalni rast dobiti, te povećanje imovine za 1,3% uz prosječnu stopu rentabilnosti poslovanja i razvoja od 13,5%.

Od 1993. do 1996. ostvarena su investicijska ulaganja u iznosu 8.756.000,- DEM, od čega se na ulaganja predviđena razvojnim programom odnosi 1.625.000,- DEM, a 7.131.000,- DEM na projekte koji nisu bili predviđeni razvojnim programom. Iako je do 1996. razvojni program ostvaren vrijednosno u manjem iznosu od planiranog, od 1993. do konca 2002. ostvarena su ulaganja u iznosu 26.377.000,- DEM, te su ciljevi razvojnog programa ostvareni. Investicijskim ulaganjima modernizirana je proizvodnja, ostvarena je visoka pokrivenost obveza imovinom i dobra likvidnost.

U razdoblju od 1993. do 2001., Društvo je poslovalo s dobitkom, redovito isplaćivalo

plaće i veći dio (30.517.330,00 kn) raspoređen je za isplatu dividende. Preostali dio dobiti raspoređen je za zakonsku pričuvu, pričuvu za stjecanje vlastitih dionica, zadržanu dobit i drugo. Broj zaposlenika smanjen je sa 756 u lipnju 1992. na 493 zaposlenika koncem 2001. Smanjivanje broja zaposlenika je posljedica modernizacije proizvodnje, te prirodnog odljeva.

S obzirom na značajno investicijsko ulaganje, modernizaciju proizvodnje, pokrivenost obveza imovinom uz stalnu likvidnost, ostvarenu znatnu dobit uz redovitu isplatu plaća i podmirenje zakonskih obveza, ostvareni su ciljevi propisani člankom 1. Zakona o privatizaciji.

*U svom očitovanju od 11. lipnja 2003. zakonski predstavnik navodi da su u razdoblju od lipnja 1994. do svibnja 2002. stjecane vlastite dionice u iznosima od 7,3% do 27,7% temeljnog kapitala. Unutar vlastitih dionica Društvo je steklo 18 200 neotplaćenih dionica, koje su činile temeljni kapital Društva. Prema obrazloženju Društva, za sve dionice koje čine temeljni kapital samim činom pretvorbe uplaćeni su nominalni iznosi za koje su izdane. Nadalje, navodi se da je kod stjecanja vlastitih dionica iznad 10,0% vrijednosti temeljnog kapitala, Društvo vodilo računa o njihovom otuđenju u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima. Do trenutka obavljanja revizije bilo je nekoliko otuđenja vlastitih dionica koje su prelazile navedeni postotak (10,0%). Iako Zakon o radničkom dioničarstvu nije donijet, Društvo će vlastite dionice ponuditi zaposlenicima. Nadalje, navodi se da dividenda nije u cijelosti isplaćena zbog očuvanja likvidnosti Društva, a za obvezu prema Fondu, redovito je tražena suglasnost za isplatu dividende u obrocima.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Rijeka, Jadranski trg 1.

Ovlašteni državni revizori:

mr. sc. Kuzman Vujević

Srećko Opančar, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_  
(žig i potpis)

## 1. Radnički savjet:

Milka Cvitković, predsjednik; članovi: Boris Agapito, Ivica Bujanović, Sonja Golić, Dubravko Ivnik, Stjepan Juričev-Ivin, Ivan Vukelić, Vlaho Barbić, Slavka Smojver, Anka Bralić, Dragomira Blažina, Marijan Grenko, Marica Mataja, Vjera Matošić, Ivan Salopek, Mirjana Kapidžić i Nada Marinac

## 2. Upravni odbor:

Josip Stanković, predsjednik od 27. studenoga 1992. do 10. prosinca 1992.

Ivan Franolić, od 27. studenoga 1992. do 10. prosinca 1992.

Boško Pavlović, od 27. studenoga 1992. do 10. prosinca 1992.

Ivan Štokić, od 27. studenoga 1992. do 10. prosinca 1992.

Sonja Golić, od 27. studenoga 1992. do 10. prosinca 1992.

Ruzario Badurina, predsjednik od 18. prosinca 1993. do 4. kolovoza 1995.

Sandro Suran, od 18. prosinca 1993., do 15. prosinca 1995.

Dora Ravnić, od 18. prosinca 1993.

Ervin Hill, od 18. prosinca 1993.

Boris Šimundić, od 18. prosinca 1993.

Zlatko Malatestinić, od 4. kolovoza 1995.

## 3. Nadzorni odbor:

Dora Ravnić, predsjednik od 15. prosinca 1995. do 29. rujna 1999.

Sandro Suran, od 15. prosinca 1995. do 19. svibnja 2000.

Sonja Golić, od 15. prosinca 1995.

Borislav Šimundić, od 15. prosinca 1995. do 19. svibnja 2000.

Drago Miličević, od 15. prosinca 1995. do 19. svibnja 2000.

Marija Došen, predsjednik od 29. rujna 1999.

Milka Cvitković, od 19. svibnja 2000.

Ksenija Čule, od 19. svibnja 2000.

Ivica Čičak, od 19. svibnja 2000.

4. Direktor:

Marija Došen, od 22. prosinca 1989. do 29. rujna 1999.

Dora Ravnić, od 29. rujna 1999.

**PREHRAMBENO INDUSTRIJSKI KOMBINAT, RIJEKA**  
**- povezana društva i osobe**

1. ISTRACOMMERCE d.d., Pazin

Direktor:

Vladimir Fornažar, od 19. veljače 1993.

2. ISTARSKA CIGLANA d.d., Cerovlje

Direktor:

Rudolf Grabar, od 12. rujna 1996.