



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Split

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

PRIMORJE, MAKARSKA

Split, listopad 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	10
3.3.	Provedba programa pretvorbe	11
3.4.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom	13
4.2.	Dionice bez popusta	14
4.3.	Dionice iz portfelja Fonda	15
4.4.	Stečaj	16
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	16
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	16
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	17
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	20
5.4.	Raspolaganje nekretninama	21
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	22
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	22
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	22
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	23



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Split

---

Klasa: 041-03/01-01/32

Urbroj: 613-19-03-13

Split, 30. listopada 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA PRIMORJE, MAKARSKA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Primorje, Makarska.

Revizija je obavljena u razdoblju od 19. svibnja do 30. listopada 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Uredba o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 16/93),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97 i 114/01),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96)
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96 i 1/97),
- Dopuna Pravilnika o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 137/97 i 6/98),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95 i 142/98) te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Primorje, s p.o. Makarska (dalje u tekstu: Poduzeće) upisano je 19. ožujka 1990. u registar Okružnog privrednog suda u Splitu, pod brojem Fi-1354/89, s dopunama Fi-3713/90 od 12. srpnja 1990., Fi-3780/90 od 16. srpnja 1990. i Fi-3822/91 od 20. studenoga 1991. Sjedište Poduzeća bilo je u Makarskoj, Mala obala 18. Matični broj Poduzeća bio je 3309002.

Djelatnost Poduzeća je trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, ugostiteljstvo, cestovni promet, usluge na području prometa robe, obrtničkih usluga i popravaka, iznajmljivanje video kazeta te obavljanje djelatnosti vanjskotrgovinskog prometa. Promet robe obavljan je na području Makarske, Vrgorca i Omiša putem 75 prodavaonica ukupne površine preko 15 000 m<sup>2</sup> i skladišnog prostora od 8 000 m<sup>2</sup>. Organizacijski se Poduzeće sastojalo od dva sektora - maloprodaje i veleprodaje, unutar kojih se nalaze odjeli, službe, prodavaonice i skladišta.

Organ upravljanja Poduzeća bio je radnički savjet do 2. prosinca 1992. kada je Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) imenovala upravni odbor. Generalni direktor koji je zastupao i predstavljao Poduzeće od 19. ožujka 1990., i u vrijeme pretvorbe, bio je Gorki Franković.

Prema evidenciji kadrovske službe, u Poduzeću je na dan 31. prosinca 1991. bilo 496 stalno zaposlenih.

Ukupna aktiva i pasiva je prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila 1.426.424.000.- HRD, odnosno 25.934.982,- DEM. Ostvareni prihodi za 1991. iznosili su 496.619.000.- HRD, a rashodi 527.533.000.- HRD. Gubitak tekuće godine iznosio je 30.914.000.- HRD.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Osnivačka skupština Primorje d.d. Makarska (dalje u tekstu: Društvo) sa sjedištem u Makarskoj, Mala obala 18, održana je 14. ožujka 1993. Rješenjem Okružnog privrednog suda u Splitu od 20. svibnja 1993. upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo. Upis je obavljen u registar Okružnog privrednog suda u Splitu u registarskom ulošku I-232 pod brojem Fi-2028/93. Temeljni kapital u skladu s rješenjem Agencije upisan je u iznosu 20.344.300,- DEM.

Upis usklađenja općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima i promjena adrese Društva obavljena je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-95/4322-3 od 21. lipnja 1996. Upisano je novo sjedište društva na adresi Franjevački Put 1, Makarska.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj XVI ST-179/99, od 28. travnja 2000. otvoren je stečajni postupak nad Društvom. Upis u sudski registar obavljen je 8. svibnja 2000., pod brojem Tt-00/963-2 (MBS 060013465).

## 2.3. Vlasnički povezana društva

Na temelju odluka upravnog odbora od 18. travnja 1995. i 25. srpnja 1995. te odluke nadzornog odbora od 2. listopada 1997. Društvo je osnovalo četiri društva s ograničenom odgovornošću u 100,0%-tnom vlasništvu:

- Veleprim d.o.o. za trgovinu, Makarska s temeljnim kapitalom 20.000,00 kn unesenim u novcu. Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu 20. lipnja 1995. pod brojem Tt-95/89-2.

- Primorje - Prehrana d.o.o. za trgovinu, Makarska s temeljnim kapitalom 20.000,00 kn unesenim u novcu. Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu 24. studenoga 1995. pod brojem Tt-95/264-2.

- Primorje - Industrijske robe d.o.o. za trgovinu, Makarska s temeljnim kapitalom 20.000,00 kn unesenim u novcu. Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu 22. siječnja 1996. pod brojem Tt-95/265-3.

- Primorje - Split d.o.o. za trgovinu, Split s temeljnim kapitalom 20.000,00 kn unesenim u novcu. Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu 19. veljače 1998. pod brojem Tt-97/1741-5.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 15. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Vitomir Josipović, dok o drugim članovima nema podataka.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji je 25. lipnja 1992. dostavljena odluka o pretvorbi i druga propisana dokumentacija i to: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podaci o poslovanju s ocjenom boniteta Poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra te elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća.

Odlukom o pretvorbi utvrđen je model pretvorbe koji predviđa prodaju Poduzeća upisom i prodajom dionica do 50,0% vrijednosti Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima, zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i drugim građanima Republike Hrvatske, te prijenosom dionica Hrvatskom fondu za razvoj i mirovinskim fondovima, u omjerima utvrđenim člankom 5. stavak 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema odluci o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 2.343.689.260.- HRD ili 18.310.072,- DEM (1,- DEM = 128.- HRD na dan donošenja odluke o pretvorbi) i podijeljena je na 183 100 redovnih dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Odlukom o pretvorbi određeno je da se vrijednost stanova ne uključuje u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Izmjene i dopune odluke o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je upravni odbor 11. siječnja 1993. Izmjenama navedene odluke utvrđena je nova procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 10.273.871.500.- HRD ili 20.344.300,- DEM (1,- DEM = 505.- HRD na dan donošenja izmjena i dopuna odluke o pretvorbi) i podijeljena je na 203 443 redovnih dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Izmjene i dopune odluke o pretvorbi Poduzeća dostavljene su Agenciji u siječnju 1993.

##### 3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe kojeg je usvojio radnički savjet 15. lipnja 1992. utvrđeni su opći podaci o Poduzeću, vrijednost Poduzeća, način i model pretvorbe, uvjeti i postupak pretvorbe, nominalna vrijednost dionica, mogućnosti i uvjeti stjecanja dionica, postupak upisa, otkupa i izdavanja dionica i upravljanja Društvom.

Prema programu pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo izabran je model pretvorbe prodajom idealnog dijela Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima, te prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i mirovinskim fondovima. Određeno je da u prvom krugu zaposleni i ranije zaposleni upisuju 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, odnosno 91 550 dionica. Zaposleni i ranije zaposleni mogu upisati i uplatiti dionice uz osnovni popust do 20,0% te dodatni popust 1,0% za svaku navršenu godinu rada u vrijeme upisa dionica. Maksimalna visina upisanog iznosa za kupce uz popust iznosi 20.000,- DEM. Preostalih 91 550 dionica, odnosno 50,0% procijenjene vrijednosti uvećanih za neprodane dionice predviđeno je ponuditi na upis svim pravnim i fizičkim osobama, ali bez popusta i bez prava na obročno plaćanje. Prodaja navedenog dijela Poduzeća predviđena je putem natječaja objavljenog u javnim glasilima. Nakon isteka svih rokova za upis i kupnju dionica, od neprodanih dionica Poduzeća prenose se dionice Hrvatskom fondu za razvoj u visini 70,0%, a preostalih 30,0% dionica mirovinskim fondovima.

Nakon ispravka odluke o pretvorbi ispravljen je i program pretvorbe s istovjetnim promjenama. Ispravljena je procijenjena vrijednost Poduzeća koja iznosi 10.273.871.500.- HRD ili 20.344.300,- DEM (1,- DEM = 505.- HRD) i podijeljena je na 203 443 redovnih dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo po istom modelu pretvorbe s upisom dionica u dva kruga.

U prvom krugu zaposleni i ranije zaposleni upisuju do 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća odnosno do 101 722 dionica uz popust i na obročno plaćanje. Preostalih 101 721 dionica, odnosno 50,0% procijenjene vrijednosti uvećanih za neprodane dionice u prvom krugu, predviđeno je ponuditi na upis svim pravnim i fizičkim osobama bez popusta i bez prava na obročno plaćanje. Neprodane dionice Poduzeća prenose se Hrvatskom fondu za razvoj i mirovinskim fondovima.

### 3.1.2. Razvojni program

Razvojni program za razdoblje od 1992. do 1996., sadrži podatke o poslovanju, proizvodnim, tehnološko - tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju te financijske aspekte cjelokupnog programa. Razvojnim programom nisu predviđena gotovo nikakva ulaganja, jer su ulaganja u prethodnom razdoblju bila značajna te je ocijenjeno kako nema financijskih mogućnosti za nova ulaganja, a i potrebe su minimalne.

Osnovni cilj razvojnog programa je zadržavanje postojeće razine realizacije iz plana za 1992. uz minimalnu godišnju stopu akumulacije od 0,2%. Tehnološko - tehničke mogućnosti postojećih skladišnih, prodajnih i drugih prostora Poduzeća u najvećoj su mjeri ocijenjene dostatnima za buduće poslovanje. Predviđeno je rekonstruirati nekoliko postojećih kapaciteta i to prvenstveno prodavaonicu plina površine 2 000 m<sup>2</sup>, robnu kuću Mercedes u Makarskoj površine 4 000 m<sup>2</sup> te robnu kuću Mercedes u Podgori površine 400 m<sup>2</sup>. Predviđen je porast ukupnog prihoda Poduzeća s 1.318.000.000.- HRD u 1992. na 1.676.000.000.- HRD u 1996. i bruto dobiti s 4.000.000.- HRD na 5.000.000.- HRD.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 17. listopada 1991. o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. utvrđeno je da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima. Služba društvenog knjigovodstva izradila je 8. lipnja 1992. dodatak izvještaju koji se odnosi na obavljenju kontrolu popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. i potvrdila da je Poduzeće obavilo popis u skladu s propisima.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je društvo TEB - Biro za privredno savjetovanje d.o.o., Zagreb. Za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina TEB je angažirao Magrad poduzeće za izgradnju objekata i trgovinu građevinskim materijalom iz Makarske. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina izradili su: Vitomir Čović, Ante Vranješ, Neven Dragičević i Radoslav Ravlić. Procjenu tržišne vrijednosti opreme obavio je Kajo Boban.

Pri procjeni su korištene Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Elaborat je sadržavao knjigovodstvenu i procijenjenu tržišnu vrijednost Poduzeća. Kod izračuna vrijednosti Poduzeća korištena je statička metoda procjene vrijednosti.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. bila je iskazana u iznosu 1.078.955.000.- HRD ili 19.617.363,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD), a procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 1.007.053.000.- HRD ili 18.310.072,- DEM. Elaborat o procjeni Poduzeća sadrži procjenu vrijednosti stalnih sredstava, obrtnih sredstava, potraživanja i obveza. U skladu s odlukom radničkog savjeta vrijednost stanova nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Izmjene i dopune elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća obavljene su u studenome 1992. na temelju obavljene kontrole procjene vrijednosti Poduzeća od strane Agencije, koja je, između ostaloga, utvrdila da građevinski objekt upravna zgrada nije uključen u knjigovodstvenu i procijenjenu tržišnu vrijednost Poduzeća te da je ukupna knjigovodstvena vrijednost nekretnina Poduzeća veća od njihove procijenjene vrijednosti. Obavljeni su ispravci vrijednosti nekretnina te je ukupna vrijednost društvenog kapitala povećana za 2.034.228,- DEM u odnosu na prvobitni elaborat na ime povećanja vrijednosti nekretnina. Nakon dopuna elaborata o procijenjenoj vrijednosti i povećanja vrijednosti nekretnina Poduzeća, izmijenjena je i utvrđena nova knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća. Dopunama elaborata knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. bila je iskazana u iznosu 1.160.887.000.- HRD ili 21.107.036,- DEM, a procijenjena vrijednost u iznosu 1.118.936.500.- HRD ili 20.344.300,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD).

U nastavku se daje pregled bilančnih pozicija s iskazom knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća i procijenjene vrijednosti prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća.



Tablica broj 1

## Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

U DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	3.038.273,-	2.341.873,-	2.774.526,-
2.	Građevinski objekti	18.056.164,-	13.144.545,-	14.746.093,-
3.	Oprema	240.709,-	2.763.055,-	2.763.055,-
4.	Zalihe	2.174.255,-	2.165.800,-	2.165.800,-
5.	Potraživanja	497.717,-	517.418,-	517.418,-
6.	Financijska imovina	37.855,-	37.855,-	37.855,-
7.	Druga imovina	425.426,-	592.744,-	592.771,-
I.	Ukupno imovina (1 - 7)	24.470.399,-	21.563.290,-	23.597.518,-
8.	Kratkoročne obveze	3.306.127,-	3.195.982,-	3.195.982,-
9.	Dugoročne obveze	57.236,-	57.236,-	57.236,-
II.	Ukupno odbitne stavke (8+9)	3.363.363,-	3.253.218,-	3.253.218,-
	Vrijednost Poduzeća (I. - II.)	21.107.036,-	18.310.072,-	20.344.300,-

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina sastoji se od dokaza o pravu vlasništva i korištenja nekretnina, tehničkog opisa postojećeg stanja, proračuna geometrijskih podataka s pregledom procijenjene vrijednosti nekretnina te drugih vrijednosti. U elaboratu su kao dokazi o pravu korištenja nekretnina priloženi popis nekretnina i pravna osnova vlasništva, odnosno prava korištenja uz koji su priloženi zemljišnoknjižni izvaci o pravu vlasništva, izvaci iz katastra zemljišta, kupoprodajni ugovori, rješenja nadležnih tijela o oduzimanju i dodjeli posjeda zemljišta te ugovori o ustupanju prava korištenja zemljišta. Uz navedene dokumente priloženi su preslici katastarskog i situacijskog plana.

Za zemljišne čestice i objekte u posjedu Poduzeća za koje ne postoje dokazi o pravu korištenja ili nisu bili riješeni imovinsko - pravni odnosi obavljena je rezervacija dionica u Agenciji u iznosu 712.000,- DEM, a u cijelosti se odnosi na zemljište i objekt upravna zgrada u Makarskoj.

Nekretnine Poduzeća obuhvaćene elaboratom o procjeni čine zemljište, skladišta, hladnjače, robne kuće, prodavaonice, poslovni prostori, uredi i upravna zgrada, a koje se nalaze na 48 lokacija na području gradova Makarske, Vrgorca i Omiša. Procijenjena vrijednost nekretnina Poduzeća u iznosu 17.520.619,- DEM odnosila se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 2.774.526,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 13.706.859,- DEM, priključaka u iznosu 477.332,- DEM te na vanjsko uređenje u iznosu 561.902,- DEM.

Procijenjena vrijednost zemljišta utvrđena je prema cijeni građevinskog zemljišta utvrđenoj odlukom općinskih nadležnih tijela (Makarska, Omiš, Vrgorac) o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta uz uvećanje za vrijednost komunalne opremljenosti i uređenja zemljišta. Cijene nadležnih organa usklađene su s tržišnim cijenama vodeći računa o lokaciji, opremljenosti i privlačnosti građevinskog zemljišta. Odluke nadležnih tijela bile su priložene uz elaborat. Vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 152.598.930.- HRD ili 2.774.526,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost zemljišta iznosi 167.105.015.- HRD ili 3.038.273,- DEM. Ukupna površina procijenjenog zemljišta prema elaboratu iznosi 30 734 m<sup>2</sup>, a procijenjena vrijednost 2.774.526,- DEM, što čini prosječnu vrijednost zemljišta u iznosu 90,28 DEM po m<sup>2</sup>. Prema općinskoj odluci cijena zemlje određena je u rasponu od 70,- do 150,- DEM po m<sup>2</sup>, a prema posljednjoj revalorizaciji na dan 31. prosinca 1991. Knjigovodstvena vrijednost zemljišta temelji se na prosječnoj cijeni od 98,86 DEM po m<sup>2</sup>. Zbog velikog raspona cijena u općinskoj odluci kao i zbog aktualne prometne vrijednosti zemljišta proizlazi i razlika od 263.747,- DEM između veće knjigovodstvene vrijednosti i manje tržišno procijenjene vrijednosti ukupne površine zemljišta.

Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je na temelju podataka o cijeni izgradnje te neto i bruto izgrađenim površinama stvarnog stanja, opremljenosti i stanju i kvaliteti objekata umanjenim za koeficijente umanjenja uslijed starosti i trošnosti. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosila je 811.035.115.- HRD ili 14.746.093,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 993.089.020.- HRD ili 18.056.164,- DEM. Odnos između više iskazane knjigovodstvene vrijednosti i niže procijenjene tržišne vrijednosti upućuje na nerealnost knjigovodstvenih iznosa. Ova razlika proizlazi iz nerealno visoke procjene vrijednosti građevinskih objekata u bilanci latentnih gubitaka i latentnih pričuva na dan 31. prosinca 1988. Naime, prema tada važećim odredbama Zakona o računovodstvu i pratećih propisa poduzeća su nakon predaje godišnjih obračuna za 1998. bila dužna izraditi bilancu latentnih gubitaka i latentnih pričuva sa stanjem na dan 31. prosinca 1988. U skladu s tim stručna komisija Poduzeća je procijenila tržišnu novonabavnu i sadašnju vrijednost svih građevinskih objekata tadašnjeg Poduzeća. Stručna komisija je pri procjeni utvrdila znatno veće koeficijente povećanja knjigovodstveno iskazane vrijednosti građevinskih objekata te je procjena obavljena po jedinstvenoj cijeni po m<sup>2</sup>. Iz navedenog su proizašle i razlike u procijenjenoj tržišnoj vrijednosti u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost na dan 31. prosinca 1988., što je utjecalo i na razliku između knjigovodstvene vrijednosti i tržišno procijenjene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. Od ukupno procijenjene vrijednosti na procjenu građevinskih objekata odnosi se 13.706.859,- DEM, priključke 477.332,- DEM te na vanjsko uređenje 561.902,- DEM. Ukupna neto građevinska površina objekata obuhvaćenih procjenom iznosi 20 846 m<sup>2</sup>, a procijenjena vrijednost 26.535.850,- DEM, te prosječna cijena iznosi 708,- DEM po m<sup>2</sup>.

Najznačajniji objekti u posjedu Poduzeća su: skladište Dugiš procijenjene vrijednosti 7.089.858,- DEM, odnosno 836,- DEM po m<sup>2</sup>, hladnjača Dugiš procijenjene vrijednosti 995.613,- DEM, odnosno 2.257,- DEM po m<sup>2</sup>, Mercedes Makarska procijenjene vrijednosti 1.195.396,- DEM, odnosno 425,- DEM po m<sup>2</sup> te objekti grupacije istok Makarska procijenjene vrijednosti 606.101,- DEM, odnosno 1.120,- DEM po m<sup>2</sup>. Procjena vrijednosti objekata obavljena je na temelju stvarnog stanja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja. Poslovno proizvodni objekti procijenjeni su korištenjem jediničnih cijena po kvadratnom metru razvijene neto izgrađene površine na temelju jediničnih tržišnih cijena sličnih izgrađenih objekata uz koeficijente umanjenja za starost, trošnost i loše održavanje objekata. Priključci na komunalnu infrastrukturu procijenjeni su pojedinačno po stvarnim troškovima na temelju podataka od nadležnih službi.

Odluke nadležnih tijela o vrijednosti komunalnog opremanja i infrastrukture priložene su uz elaborat o procijenjenoj građevinskoj vrijednosti nekretnina. Za procjenu vanjskog uređenja korišteni su podaci iz projekta uređenja vanjskih površina u pogledu količina, a cijene su procijenjene prema vrijednostima stvarno izvedenih količina i jediničnih cijena za pojedine vrste radova umanjene prema starosti i trošnosti.

Procjena vrijednosti opreme obavljena je kombinacijom korigirane knjigovodstvene i tržišne vrijednosti. Oprema je procijenjena u iznosu 151.968.025.- HRD ili 2.763.055,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 13.238.995.- HRD ili 240.709,- DEM. Polazna osnova za procjenu bile su popisne liste opreme. Procjena je obavljena korigiranim knjigovodstvenom metodom na način da je utvrđena vrijednost opreme u DEM u vrijeme nabave te je korigirana koeficijentom tehničko tehnološkog stanja. Koeficijent tehničko tehnološkog stanja utvrđen je na temelju podataka o starosti osnovnih sredstava, stanja u kojem se ta sredstva nalaze kao i mogućnosti nabave pričuvnih dijelova. Uz elaborat je priložen popis opreme po grupama, vrsti i namjeni.

Vrijednost zaliha Poduzeća procijenjena je u iznosu 119.119.000.- HRD ili 2.165.800,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 119.584.025.- HRD ili 2.174.255,- DEM. Procijenjene zalihe odnosile su se na zalihe sirovina i potrošnog materijala u iznosu 6.782,- DEM, pričuvnih dijelova i sitnog inventara u iznosu 36.364,- DEM te trgovačke robe u iznosu 2.122.654,- DEM. Procjena zaliha obavljena je po prosječnim cijenama, a zbog kratkog zadržavanja na skladištu i stalnog obavljanja nivelacije cijena, odstupanja od stvarnih cijena nisu značajna.

Potraživanja su procijenjena sa stanjem na dan 31. prosinca 1991., a na temelju popisnih lista. Kod procjene potraživanja se vodilo računa o promjenama nastalim u toku 1992. Procijenjena vrijednost potraživanja iznosi 28.457.990.- HRD ili 517.418,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosi 27.374.435.- HRD ili 497.717,- DEM.

Procijenjena vrijednost potraživanja veća je za 19.701,- DEM od knjigovodstvene zbog naplate otpisanih potraživanja tijekom 1992. Najznačajnija potraživanja su od kupaca u zemlji u iznosu 353.473,- DEM i čine 68,31% ukupnih potraživanja te potraživanja na ime kratkoročnih pozajmica u iznosu 82.345,- DEM, koja čine 15,9% ukupnih potraživanja.

Procijenjena vrijednost druge imovine iznosi 32.602.405.- HRD ili 592.771,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosi 23.398.430.- HRD ili 425.426,- DEM. Drugu imovinu čine rezerviranja za investicijsko održavanje i zakup, osnivačka ulaganja te uložena sredstva u banke i poslovnu zajednicu ERC-Makarska.

Novčana sredstva procijenjena su u visini knjigovodstvene vrijednosti i iznose 2.082.025.- HRD ili 37.855,- DEM.

Obveze su procijenjene sa stanjem na dan 31. prosinca 1991., a na temelju popisnih lista. Kod procjene obveza vodilo se računa o promjenama nastalim u toku 1992. Ukupne obveze Poduzeća procijenjene su u iznosu 178.926.990.- HRD ili 3.253.218,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 184.984.965.- HRD ili 3.363.363,- DEM. Procijenjena vrijednost obveza umanjena je za 110.145,- DEM jer su otpisane obveze prema dobavljačima u Srbiji. Od ukupnog iznosa obveza najveći dio se odnosi na obveze prema dobavljačima koje čine 82,0% ukupnih obveza te obveze za primljene kratkoročne kredite koje čine 10,4% ukupnih obveza. Druge obveze odnose se na obveze za osobne dohotke, poreze i doprinose, obveze po osnovi dugogodišnjeg leasinga opreme te na druge obveze iz poslovanja.

Zahtjevom od 27. srpnja 1999. predlagateljica je Fondu podnijela prijedlog za obnovom postupka s posebnim zahtjevom da se poništi rješenje o procjeni vrijednosti nekretnina označenih kao čest. zgr. 262/1 z.u. 714 k.o. Makarska - Makar, a koja je uključena u procijenjenu vrijednost i određena kao temeljni kapital Poduzeća. Predlagateljica je pri nadležnim općinskim sudom pokrenula postupak (22. ožujka 1999.) radi predaje u posjed prije navedene nekretnine te je pokrenula poseban zahtjev za zabranom otuđenja i raspolaganja navedenom nekretninom. U postupku pretvorbe Poduzeća spomenuta nekretnina unesena je u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala te za nju nije bilo nikakvih rezervacija u Fondu. Kao pravnu osnovu stjecanja vlasništva nad navedenom nekretninom, Poduzeće je Fondu dostavilo Izvadak iz katastra zemljišta od 10. listopada 1996., preslike situacionog plana od 12. travnja 1984. i 21. veljače 1989. te uvjerenje o uvjetima uređenja prostora od 30. listopada 1989. Temeljem prikupljene dokumentacije Fond je 23. studenoga 2000. donio zaključak kojim se dopušta obnova postupka okončanog rješenjem Agencije od 7. siječnja 1993. u predmetu davanja suglasnosti na pretvorbu Poduzeća.

Zaključkom Fonda od 27. kolovoza 2001. obustavljena je obnova postupka koji je okončan rješenjem Agencije od 7. siječnja 1993. za izuzimanjem nekretnine čest. zgr. 262/1 z.u. 714 k.o. Makarska - Makar iz kapitala Društva jer je postignut dogovor.

### 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Odluka o pretvorbi s propisanom dokumentacijom dostavljena je Agenciji 25. lipnja 1992., nakon čega je Agencija 7. siječnja 1993. donijela rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo. Prema rješenju, temeljni kapital čini procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 10.273.871.500.- HRD ili 20.344.300,- DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja rješenja (1,- DEM = 505.- HRD). Temeljni kapital Društva podijeljen je na 203 443 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM.

U procijenjenu vrijednost društvenog kapitala Poduzeća uključena je i procijenjena

vrijednost nekretnina u iznosu 712.000,- DEM koja se u cijelosti odnosi na zemljište i objekt Upravne zgrade u Makarskoj, a na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima u skladu s člankom 5. stavak 1. točka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema rješenju Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust nominalne vrijednosti 10.172.150,- DEM, što čini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenog poduzeća i prodajom preostalih 50,0% dionica nominalne vrijednosti 10.172.150,- DEM bez prava na popust, te prijenosom neprodanih dionica fondovima.

Grupa zaposlenika Društva je 17. svibnja 1993. uputila Fondu prigovor na provođenje postupka pretvorbe te prijedlog za obnovu postupka pretvorbe. Fond je 26. srpnja 1993. donio rješenje kojim je utvrđeno da ne postoje pretpostavke za obnovu postupka davanja suglasnosti na pretvorbu Poduzeća. Prema rješenju Fonda u postupku kontrole provođenja pretvorbe u Poduzeću nije utvrđeno da se pretvorba obavlja protivno izdanoj suglasnosti Agencije te je prigovor ocijenjen kao neosnovan i zaključeno je kako nema pretpostavki za obnovu postupka.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća obavljen je prodajom 196 323 dionice zaposlenima i ranije zaposlenima i to: 101 722 dionice uz popust i 94 601 dionicu bez popusta, te rezervacijom 7 120 dionica kod Fonda na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima.

- Prodaja dionica s popustom

Poziv za upis i kupnju dionica objavljen je u dnevnom tisku 18. siječnja 1993. Predmet prodaje je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 10.273.871.500,- HRD ili 20.344.300,- DEM po srednjem tečaju na dan davanja potvrde od strane Agencije umanjena za vrijednost rezerviranih dionica u iznosu 712.000,- DEM. Upis dionica predviđen je u dva kruga. U prvom krugu pravo upisa dionica utvrđeno je za zaposlene i ranije zaposlene i to za kupnju dionica s popustom do 50,0% vrijednosti Poduzeća te za kupnju preostalih dionica bez popusta. U drugom krugu utvrđeno je pravo upisa dionica s popustom osobama zaposlenima u pravnih osoba koje ne podliježu obvezi pretvorbe, pod istim uvjetima kao i zaposleni u Poduzeću u dijelu u kojem to nisu ostvarili zaposleni u Poduzeću. Sve dionice Društva s popustom koje su bile predmet prodaje upisane su u prvom krugu od strane zaposlenih i ranije zaposlenih.

Izjave za upis i kupnju dionica zainteresirane osobe podnosile su neposredno u pravnoj službi Poduzeća od 18. siječnja do 26. siječnja 1993. Za kupnju dionica uz popust zaposleni i ranije zaposleni prijavili su se u vrijednosti većoj od 50,0% vrijednosti Društva te je na temelju odluke upravnog odbora od 29. siječnja 1993. zaposlenima i ranije zaposlenima koji su upisali preko 10.000,- DEM dionica uz popust, proporcionalno smanjeno pravo kupnje u odnosu na zakonsku granicu od 20.000,- DEM. Utvrđeno je moguće pravo zaposlenih i ranije zaposlenih za kupnju dionica uz popust najviše do nominalne vrijednosti 19.000,- DEM.

Ugovore za kupnju dionica uz popust zaključilo je 6. veljače 1993. ukupno 558 zaposlenih i

ranije zaposlenih. Na temelju 558 zaključenih ugovora s Fondom ugovorena je prodaja 101 722 dionice s popustom nominalne vrijednosti 10.172.200,- DEM ili 50,0% ukupnog broja dionica. Od 558 malih dioničara njih 518 ugovorilo je obročnu otplatu dionica. Prema odredbama ugovora, dionice se otplaćuju u 60 mjesečnih obroka s vremenom otplate od pet godina i to: 10,0% ugovorene cijene dionica u prvoj, 15,0% u drugoj, 20,0% u trećoj, 25,0% u četvrtoj i 30,0% u petoj godini otplate. Vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica revalorizira se porastom cijene na malo nakon isteka dvanaestomjesečnog razdoblja, računajući od dana zaključenja ugovora o kupnji dionica. Preostalih 40 malih dioničara ugovorilo je jednokratno plaćanje upisanih dionica s popustom u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora.

U skladu s odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ovi dioničari koji su ugovorili plaćanje dionica jednokratnom uplatom ostvarili su pravo na smanjenje duga primjenom popusta od 35,0%. Prema potvrdi Hrvatske banke za obnovu i razvoj od 3. ožujka 1993. svih 558 dioničara uplatilo je u ugovorenom roku prvi obrok u iznosu 201.637.753.- HRD.

- Dionice bez popusta

Sve raspoložive dionice bez popusta (50,0% vrijednosti Poduzeća umanjeno za rezervirane dionice) upisane su od strane zaposlenih i ranije zaposlenih u prvom krugu upisa. Izjavama za upis i kupnju dionica zaposleni i ranije zaposleni prijavili su se za kupnju dionica bez popusta u vrijednosti većoj od raspoložive te je na temelju odluke upravnog odbora od 29. siječnja 1993. zaposlenima i ranije zaposlenima koji su upisali preko 100.000,- DEM dionica bez popusta, proporcionalno smanjeno pravo kupnje. Najveći upis kupnje dionica bez popusta je 630.000.- DEM, a najmanji 60.000,- DEM. Dionice je upisala 51 zaposlena i ranije zaposlena osoba. Ugovori o prodaji dionica s Fondom zaključeni su 6. veljače 1993. Ugovorena je prodaja svih 94 601 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 9.460.100,- DEM ili 46,5% ukupnog broja dionica. Kupci dionica obvezali su se cijenu dionica isplatiti jednokratnom uplatom u roku sedam dana od zaključivanja ugovora. U skladu s odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ovi kupci dionica su za uplatu u prvoj godini od zaključenja ugovora ostvarili pravo na smanjenje duga primjenom popusta od 35,0%. Prvi obrok uplaćen je uz plaćanje prvog obroka za dionice s popustom. Na ime prvog obroka za dionice bez popusta uplaćeno je 3.055.450.132.- HRD.

#### 3.4. Upis društva u sudski registar

Društvo je održalo osnivačku skupštinu dioničara 14. ožujka 1993. Na skupštini je usvojen statut te su izabrani članovi skupštine te nadzornog i upravnog odbora. Upis dioničkog društva u sudski registar obavljen je 20. svibnja 1993. rješenjem suda broj Fi-2028/93. Upisan je temeljni kapital Društva u iznosu 20.344.300,- DEM ili 10.273.871500.- HRD. Dioničari Društva na dan upisa u sudski registar bili su zaposleni i ranije zaposleni sa 196 323 dionice ili 96,5% i Fond sa 7 120 dionica ili 3,5% temeljnog kapitala koje se odnose na rezervirane dionice na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima.

#### 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

#### 4.1. Dionice s popustom

Nakon obavljene pretvorbe zaposleni i ranije zaposleni imali su 101 722 dionice s popustom koje čine 50,0% temeljnog kapitala. U studenome i prosincu 1995. mali dioničari zaključivali su s društvom Eurona d.o.o. Rijeka ugovore o prodaji i prijenosu dionica koje su kupili s popustom. Na temelju 344 zaključena ugovora društvo Eurona d.o.o. steklo je 63 068 dionica Društva.

Ugovori o prijenosu zaključeni su u obliku javno ovjerene isprave između prenositelja, malih dioničara i stjecatelja društva Eurona d.o.o. i sadrže sve elemente utvrđene odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Od 63 068 prenesenih dionica 5 310 dionica su dionice koje su mali dioničari jednokratno otplatili Fondu. Za druge prenesene dionice ugovoreno je obročno plaćanje te su do prijenosa dionica mali dioničari otplatili 27 033 dionice, a neotplaćeno je 30 725 dionica. Na taj način društvo Eurona d.o.o. steklo je 32 343 otplaćene i 30 725 neotplaćenih dionica. Stjecatelj dionica dostavio je Fondu primjerak ugovora o prijenosu dionica te su u evidenciji Fonda o vlasničkoj strukturi Društva evidentirani podaci o stjecatelju koji je preuzeo dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu zaključenih između malih dioničara i Fonda.

Ugovorima o prodaji i prijenosu 63 068 dionica zaključenih između prodavatelja, malih dioničara i kupca, društva Eurona d.o.o. ugovorena je prodajna cijena ovisno o odnosu otplaćenih i neotplaćenih dionica koje se prenose, s isplatom ugovorene prodajne cijene malim dioničarima u obrocima zaključno do studenoga 2000. Radi osiguranja potraživanja prenositelja dionica, malih dioničara, ugovoreno je založno pravo u korist prenositelja do potpune isplate ugovorene cijene od strane stjecatelja, društva Eurona d.o.o. Založno pravo u korist ovih dioničara upisano je u knjizi dionica na temelju odluke upravnog odbora od 8. prosinca 1995. Nakon prodaje dionica društvu Eurona d.o.o. u vlasništvu malih dioničara ostale su 38 654 dionice kupljene s popustom ili 19,0% ukupnog broja dionica Društva.

Društvo Eurona d.o.o. posljednji obrok iz ugovora o prijenosu i kupnji dionica s popustom uplatilo je Fondu u listopadu 1996. Fond je u svibnju 1997. uputio opomene društvu Eurona d.o.o. za podmirenje dospjelog duga za neotplaćene dionice u iznosu 8.555.971,57 kn. U skladu s odredbama ugovora o prodaji dionica s popustom, nakon što kupac ne plati dva obroka uzastopno te to ne učini i nakon proteka 15 dana od pisanog poziva za uplatu zaostalog obroka, ugovor se smatra raskinutim posljednjeg dana navedenog petnaestodnevnog roka. Zbog neizvršavanja ugovorenih obveza Fond je u siječnju 1998. raskinuo s društvom Eurona d.o.o. sve ugovore za kupnju dionica s popustom na obročnu otplatu koje su mali dioničari prodali društvu Eurona d.o.o. Raskinuto je 315 ugovora za koje društvo Eurona d.o.o. nije plaćalo dospjele obroke, a nije zaključilo dodatke ugovorima. Po ovim raskidima u portfelj Fonda vraćeno je 26 825 dionica, a društvu Eurona d.o.o. pripale su 30 933 otplaćene dionice s popustom. Navedene promjene evidentirane su u knjizi dionica. Nakon ovih raskida društvo Eurona d.o.o. prema evidenciji Fonda imalo je 36 243 dionice s popustom ili 17,8% te više nije imalo dionica u otplati. Od toga su 30 933 dionice malih dioničara kupljene s popustom na obročnu otplatu, a 5 310 dionica kupljenih s popustom koje su mali dioničari jednokratno otplatili Fondu i prodali društvu Eurona d.o.o.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, 68 malih dioničara koji nisu

prenijeli dionice na društvo Eurona d.o.o. zaključili su s Fondom 17. prosinca 1996. dodatke ugovorima za produženje roka otplate 12 578 dionica s popustom. Dodacima su produženi rokovi otplate na 20 godina prema 59 ugovora, na deset godina prema četiri ugovora, na pet godina prema jednom ugovoru i četiri dodatka ugovora za otplatu na jednu godinu. Neotplaćene obroke dionica s popustom Fond je rasporedio na nove obroke ovisno o roku koji je utvrđen dodatkom ugovora.

U lipnju 1999. Fond je raskinuo ugovore sa 186 malih dioničara koji nisu plaćali dospjele obveze, u listopadu 1999. raskinuo je jedanaest ugovora te u siječnju 2000. još jedan ugovor. Posljednji obrok 186 malih dioničara uplatilo je Fondu koncem 1997., jedanaest malih dioničara posljednji obrok uplatilo je koncem 1998., dok je dioničar s kojim je ugovor raskinut u siječnju 2000. posljednji obrok uplatio u svibnju 1999.

Fond nije pravodobno raskinuo ugovore s dioničarima, što nije u skladu s odredbama ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu prema kojima se ugovor smatra raskinutim ako kupac ne plati dva obroka uzastopno, odnosno nakon proteka 15 dana od pisanog poziva za uplatu zaostalog obroka. Po ovim raskidima ugovora malim dioničarima su pripale 16 224 otplaćene dionice, a 19 269 dionica je vraćeno u portfelj Fonda. Nakon ovih raskida prema evidenciji Fonda mali dioničari imali su 19 385 dionica kupljenih s popustom ili 9,5% ukupnog broja dionica.

U kolovozu 1999. Društvo je steklo 125 vlastitih dionica ili 0,1% ukupnog broja dionica. Dionice su prenesene na Društvo na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenih s dva mala dioničara 16. kolovoza 1999. Obveza prenositelja, malih dioničara da prenesu na stjecatelja, Društvo, vlastite dionice nastala je na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog 5. srpnja 1999. između Društva i kupca, Ive Filipovića, jednog od dvojice malih dioničara s kojim je zaključen ugovor o prijenosu dionica. Ugovorom je kao dio kupoprodajne cijene utvrđen prijenos otplaćenih dionica od dvaju malih dioničara na Društvo bez naknade. Suglasnost za stjecanje vlastitih dionica donio je direktor Društva 8. rujna 1999. Stjecanje vlastitih dionica upisano je u knjizi dionica. Nakon prijenosa vlastitih dionica mali dioničari su na koncu 1999. imali 19 260 dionica s popustom ili 9,4% dionica Društva.

#### 4.2. Dionice bez popusta

Nakon obavljene pretvorbe zaposleni i ranije zaposleni imali su 94 601 dionicu bez popusta ili 46,5% ukupnog broja dionica Društva. U studenome 1995. zaposleni i ranije zaposleni, njih 50, koji su kupili dionice bez popusta i koji su ih jednokratno platili Fondu, zaključili su s društvom Eurona d.o.o. ugovore o prijenosu dionica. Navedenim ugovorima društvo Eurona d.o.o. steklo je 93 601 dionicu.

Ugovorima o prijenosu utvrđeno je da su navedene dionice otplaćene Fondu kreditima Splitske banke s kojom su spomenuti dioničari zaključili ugovore o kreditu 13. veljače 1993. Uz ugovore o prodaji dionica 48 zaposlenih i ranije zaposlenih s društvom Eurona d.o.o. zaključilo je i ugovore o ustupu ugovora o kreditu za kupnju dionica, a kojim kreditima su u cijelosti otplaćene navedene dionice Fondu. Prema ugovoru stjecatelj dionica, društvo Eurona d.o.o. preuzima sva prava i obveze korisnika kredita, zaposlenih i ranije zaposlenih iz tog pravnog odnosa, a uz prethodno odobrenje Splitske banke za ustup ugovora o kreditu.

Pored ustupa ugovora o kreditu, ugovorima o prijenosu dionica ugovorena je i prodajna



cijena ovisno o broju dionica koje se prenose, a koja predstavlja 10,0% nominalne vrijednosti tih dionica. Isplata ugovorene prodajne cijene je obročna zaključno do studenoga 2000. Radi osiguranja potraživanja prenositelja dionica, zaposlenih i ranije zaposlenih ugovoreno je založno pravo u njihovu korist do potpune isplate ugovorene cijene od strane stjecatelja, društva Eurona d.o.o. Založno pravo u korist ovih dioničara upisano je u knjizi dionica. Nakon prodaje dionica društvu Eurona d.o.o. u vlasništvu zaposlenih i ranije zaposlenih ostalo je 1 000 dionica kupljenih bez popusta ili 0,5%.

Ugovorom o prijenosu dionica od 5. siječnja 1997. društvo Eurona d.o.o. prenijelo je 86 566 dionica Društva nominalne vrijednosti 8.656.600,- DEM društvu Nik d.o.o. Zagreb za 8.000.000,- DEM. Prijenos dionica na društvo Nik d.o.o. upisan je u knjizi dionica. Društvo Eurona d.o.o. nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o prodaji 86 566 dionica Društva, odnosno o gubitku 42,6% glasačkih prava, čime nije postupljeno u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, prema kojima je fizička ili pravna osoba kada izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0% obvezna u roku sedam dana od saznanja pribavljanja odnosno gubitka glasačkih prava obavijestiti Komisiju.

U ožujku 1997. ugovorom o prijenosu dionica društvo Nik d.o.o. prenijelo je svih 86 566 dionica Društva društvu Brodokomerc d.d. Rijeka za 8.000.000,- DEM, uz obročnu isplatu u roku pet godina od zaključivanja ugovora. Na temelju navedenog ugovora o prijenosu dionica društvo Brodokomerc d.d. Rijeka prema iskazanom stanju u knjizi dionica na dan 31. prosinca 1999. raspolaže s 86 566 dionica Društva ili 42,6%.

#### 4.3. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedene pretvorbe u portfelju Fonda bilo je 7 120 dionica ili 3,5% koje su rezervirane na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima. Fond je u siječnju 1998. raskinuo sve ugovore za kupnju dionica s popustom na obročnu otplatu koje su mali dioničari prodali društvu Eurona d.o.o. Raskinuto je 315 ugovora za koje društvo Eurona d.o.o. nije plaćalo dospjele obroke. U portfelj Fonda vraćeno je 26 825 dionica, a društvu Eurona d.o.o. pripale su 30 933 otplaćene dionice. Nakon raskida ugovora s društvom Eurona d.o.o. u portfelju Fonda bilo je 33 945 dionica Društva ili 16,6% ukupnog broja dionica.

Na temelju utvrđenih rezultata provedenog dražbovanja kroz Program kuponske privatizacije i dodjele dionica bez naplate Fond je prema rješenjima od 25. siječnja 1999. prenio po 2 732 dionice bez naplate, odnosno ukupno 7 196 dionica nominalne vrijednosti 719.600,- DEM ovlaštenim sudionicima Dubravki Bodrožić, Nikoli Škrinjaru i Katarini Škrinjar. Prijenosi dionica na nove stjecatelje evidentirani su u knjizi dionica.

Na temelju izjave Fonda od 21. svibnja 1999. o rezultatima dražbovanja i prijenosu dionica

prenesene su 3 903 dionice, nominalne vrijednosti 390.300,- DEM Slavonskom privatizacijskom investicijskom fondu d.d. Rješenjem Fonda od 16. lipnja 1999. proglašena je ništavnim izjava o prijenosu 3 903 dionice Slavonskog privatizacijskom investicijskom fondu d.d. koje ostaju u portfelju Fonda. Nakon provedenog postupka kuponske privatizacije Fond je imao 25 749 dionica ili 12,7% ukupnog broja dionica Društva.

U lipnju 1999. Fond je raskinuo ugovore sa 186 malih dioničara koji nisu plaćali dospjele obveze, u listopadu 1999. raskinuo je jedanaest ugovora te u siječnju 2000. jedan ugovor. Po ovim raskidima ugovora u portfelj Fonda vraćeno je 19 269 dionica, a malim dioničarima su pripale 16 224 otplaćene dionice. U prosincu 1999. Fond je u portfelju imao 37 898 neotplaćenih dionica malih dioničara i 7 120 rezerviranih dionica ili ukupno 45 018 dionica, što čini 22,1% dionica Društva.

#### 4.4. Stečaj

Rješenjem trgovačkog suda u Splitu broj XVI ST-179/99 od 28. travnja 2000. nad Društvom je otvoren stečajni postupak. Predlagatelji za otvaranje stečajnog postupka su vjerovnici Društva: društvo Zagrebačka banka d.d. Zagreb i društvo Splitska banka d.d. Split. Prema prijedlogu društva Zagrebačka banka d.d. Zagreb od 16. prosinca 1999. ukupno potraživanje banke od Društva na temelju ugovora o kratkoročnom kreditu i temeljem solidarnih odgovornosti iznosi 295.643.949,15 kn. Prema prijedlogu društva Splitska banka d.d. Podružnica Makarska od 23. prosinca 1999. ukupna dospjela potraživanja od Društva iznose 5.800.000,00 kn.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka utvrđena je osnovanost dijela tražbina vjerovnika Zagrebačka banka i dospjelost tražbina vjerovnika Splitska banka u cijelosti.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 2 daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva u srpnju 2003.

## Vlasnička struktura dionica u srpnju 2003.

Red . broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u DEM	Udjel u %
1.	Brodokomerc d.d. Rijeka	86 566	8.656.600,-	42,6
2.	Fond	45 018	4.501.800,-	22,1
3.	Eurona d.d. Rijeka	43 278	4.327.800,-	21,3
4.	zaposleni i ranije zaposleni	20 260	2.026.000,-	10,0
5.	Nikola Škrinjar	2 732	273.200,-	1,3
6.	Katarina Škrinjar	2 732	273.200,-	1,3
7.	Dubravka Bodrožić	2 732	273.200,-	1,3
8.	Primorje d.d. Makarska	125	12.500,-	0,1
U k u p n o		203 443	20.344.300,-	100,0

## 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daju se podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do 1999.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 1999.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995	1996.	1997.	1998.	1999.
Prihodi	34.493.991,00	64.326.699,00	58.060.806,00	63.511.659,00	75.318.495,00	48.608.046,00	10.418.069,00
Rashodi	33.831.852,00	71.276.854,00	69.895.330,00	74.480.257,00	84.155.734,00	55.988.535,00	18.426.594,00
Dobit	662.139,00	-	-	-	-	-	-
Gubitak	-	6.950.155,00	11.834.524,00	10.968.598,00	8.837.239,00	7.380.489,00	8.008.524,00
Aktiva	90.143.466,00	94.052.442,00	89.308.245,00	100.179.496,00	89.313.655,00	85.733.453,00	72.697.303,00
Dugotrajna imovina	77.307.892,00	76.944.947,00	73.921.028,00	73.050.125,00	71.475.757,00	68.364.675,00	64.809.329,00
Kratk. imovina	12.834.698,00	17.107.495,00	15.369.650,00	27.111.804,00	17.820.330,00	17.351.210,00	7.887.974,00
Troškovi budućeg razdoblja	876,00	-	17.567,00	17.567,00	17.568,00	17.568,00	-
Pasiva	90.143.466,00	94.052.442,00	89.308.245,00	100.179.496,00	89.313.655,00	85.733.453,00	72.697.303,00
Kapital i pričuve	79.937.439,00	72.378.189,00	60.543.665,00	48.883.586,00	40.048.967,00	32.668.478,00	24.659.953,00
Dugoročne obveze	40.405,00	2.785,00	-	9.286.174,00	13.776.950,00	11.179.363,00	9.523.827,00
Kratkoročne obveze	10.018.509,00	21.671.468,00	28.764.580,00	42.009.736,00	35.487.738,00	41.662.503,00	38.303.878,00
Prihodi budućeg razdoblja	147.113,00	-	-	-	-	223.109,00	209.644,00
Broj zaposlenih	473	nema podataka	352	266	nema podataka	nema podataka	nema podataka

Reviziju financijskih izvještaja Društva za 1993., 1994., 1995. i 1996. obavila je ovlaštena revizorska tvrtka Dal-Revizor Split. Revizijom je utvrđeno da temeljni financijski izvještaji objektivno i realno iskazuju financijsko stanje i rezultate poslovanja Društva, uz izraženo mišljenje s rezervom u iskazana stanja zaliha trgovačke robe u financijskim izvještajima za 1993. zbog neobavljene revalorizacije zaliha trgovačke robe na skladištu u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima. Ovlaštena revizorska tvrtka Re-Ra-Co d.o.o. Zagreb obavila je reviziju financijskih izvještaja za 1997. i konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe Primorje (Društva i društva Veleprim d.o.o.) za 1998. Izvješćima o obavljenoj reviziji dano je mišljenje da financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje Društva odnosno Grupe Primorje, uz upozorenje na velike ukupne gubitke koji bi mogli utjecati na vremensku neograničenost poslovanja Društva.

Društvo je u prvoj godini poslovanja nakon pretvorbe, u 1993., poslovalo s dobiti. Najznačajnije prihode ostvarivalo je prodajom robe na domaćem tržištu koji su u 1994. udvostručeni u odnosu na 1993., a činili su 96,2% ukupnih prihoda Društva. Ponovni rast prihoda osnovne djelatnosti ostvaren je u 1997. nakon čega slijedi znatan pad prihoda i u 1999. prihodi osnovne djelatnosti iznose 10,4% ovih prihoda ostvarenih u 1994. Pad prihoda osnovne djelatnosti prati rast izvanrednih prihoda koji su u 1998. iznosili 4.524.008,00 kn, a najvećim dijelom se odnose na sredstva ostvarena prodajom nekretnina Društva. U posljednjoj godini prije otvaranja stečaja ukupni prihodi Društva iznosili su 16,2% ukupno ostvarenih prihoda u 1994.

Iako je u 1994. ostvaren rast prihoda Društva, povećane su sve stavke troškova te je zabilježen gubitak u iznosu 6.950.155,00 kn. Najznačajnije su povećani troškovi za zaposlene za 178,7% i financijski rashodi (kamate po kreditima i tečajne razlike) koji su povećani za 149,7%. Nakon 1994. Društvo je sve godine do otvaranja stečaja poslovalo s gubitkom. Nastali gubici u poslovanju rezultat su i zaduživanja Društva kod poslovnih banaka i društava Grupe Gucić. Značajan porast obveza po kreditima Društvo bilježi već u 1994. kada su udvostručene kratkoročne obveze po kreditima koje na dan 31. prosinca 1994. iznose 7.387.668,42 kn. U daljnjim godinama Društvo nastavlja sa zaduživanjem te u 1996. ukupno zaduživanje iznosi 16.480.690,00 kn. Od toga su 9.286.174,00 kn dugoročne obveze koje se odnose na dugoročni kredit kojeg je društvo Zagrebačka banka d.d. Zagreb odobrilo Društvu 16. srpnja 1996. za trajna obrtna sredstva u iznosu 2.500.000,- DEM, na rok od četiri godine i uz kamatu 15,0% godišnje. Sredstva kredita dijelom su utrošena za plaćanje obveza prema dobavljačima iz prethodnih godina s kojima su zaključivani ugovori o robnim kreditima.

U 1997. dugoročne obveze Društva uvećane su za kredit odobren od društva Splitska banka d.d. Split za trajna obrtna sredstva u iznosu 1.965.077,77 DEM, što je na dan ugovora iznosilo 7.000.000,00 kn. Kredit je odobren na rok od pet godina uz kamatu 16,0% godišnje.

Na koncu 1997. ukupno zaduženje Društva iznosi 18.715.317,00 kn, od čega su dugoročne obveze 13.776.950,00 kn, a kratkoročne obveze 4.938.367,00 kn. Kao sredstva osiguranja povrata kredita odobrenog od društva Splitska banka i društva Zagrebačka banka upisana je hipotekarna založenost na dijelu nekretnina Društva.

Za 1998. Društvo je sastavilo konsolidirane financijske izvještaje Grupe Primorje koju čine Društvo i društvo Veleprim d.o.o. Iskazan je gubitak poslovne godine u iznosu 7.374.000,00 kn, a ukupni gubitak u iznosu 47.055.000,00 kn ili 65,8% temeljnog kapitala. Konsolidirana financijska izvješća za druga društva kojima je Društvo osnivač nisu sastavljena.

Prema temeljnim financijskim izvještajima za 1999. odnosno godinu prije otvaranja stečajnog postupka Društvo je zabilježilo gubitak u iznosu 8.008.524,00 kn, a ukupni gubitak iznosi 53.774.990,00 kn. Ukupna potraživanja Društva iznose 6.130.503,00 kn, a ukupne obveze iznose 47.827.705,00 kn. Najznačajniju stavku obveza čine obveze po dugoročnim kreditima iz 1996. i 1997. koje Društvo nije podmirivalo ugovorenom dinamikom te na dan 31. prosinca 1999. one iznose 9.523.827,00 kn. Druge obveze su kratkoročne obveze po zaduživanjima u iznosu 15.378.059,00 kn, prema dobavljačima u iznosu 18.821.281,00 kn, prema povezanim poduzećima u iznosu 122.120,00 kn i druge kratkoročne obveze u iznosu 3.982.415,00 kn. Žiro račun Društva neprestano je u blokadi 560 dana. Prije otvaranja stečajnog postupka Društvo nije imalo zaposlenih. Stečajni postupak otvoren je 28. travnja 2000.

### 5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo je osnovalo četiri društva s ograničenom odgovornošću kojima je temeljni kapital po 20.000,00 kn. Osnovana društva nisu poslovala neprekidno od osnivanja, niti su poslovala samostalno već isključivo u odnosu s Društvom. Za početak poslovanja zaključivan je ugovor o međusobnim odnosima između Društva kao osnivača i osnovanog društva s kojim započinje poslovanje. Za prestanak poslovanja zaključivan je raskid ugovora. Osnovana društva nisu imala u vlasništvu nekretnine već su poslovala u poslovnim prostorima u vlasništvu Društva, što je bilo regulirano ugovorima o poslovnoj suradnji. Ugovorima su utvrđivani poslovni prostori koji se daju na uporabu i korištenje na neodređeno vrijeme sa svom opremom u cilju obavljanja djelatnosti osnovanog društva. Društva nisu zapošljavala nove djelatnike već je ugovorima utvrđivana i obveza osnovanog društva o preuzimanju u stalni radni odnos radnika zatečenih na radnim mjestima u poslovnim prostorima koja se daju na uporabu i korištenje. U financijskim izvještajima Društva, od 1996. do pokretanja stečajnog postupka, iskazivana su potraživanja i obveze prema povezanim društvima nastala prijenosom zaliha trgovačke robe na osnovano društvo koje započinje s poslovanjem te prekidom poslovanja i prijenosom zaliha na Društvo.

Društvo Primorje-Industrijske robe d.o.o. poslovalo je tijekom 1996. na temelju ugovora o međusobnim odnosima zaključenog s Društvom 24. travnja 1996. Navedeni ugovor raskinut je 18. listopada 1996. te su poslovni prostori vraćeni na uporabu i korištenje Društvu, a preuzeti radnici vraćeni su u radni odnos s Društvom.

Društvo Veleprim d.o.o. poslovalo je tijekom 1995., 1996., 1998., 1999. i 2000. na temelju dva ugovora o međusobnim odnosima. Prvi ugovor zaključen je 12. srpnja 1995., a raskinut je 18. listopada 1996. Drugi ugovor zaključen je 1. srpnja 1998. Navedenim ugovorom Društvo je ustupilo društvu Veleprim d.o.o. na uporabu i korištenje prodajni centar površine 900 m<sup>2</sup>. Odlukom nadzornog odbora Društva od 7. travnja 1999. dana je suglasnost direktoru Društva za davanje u zakup svih poslovnih prostora osnovanom društvu Veleprim d.o.o. Dana je suglasnost direktoru Društva za prijenos ugovora o radu svih zaposlenika Društva na društvo Veleprim d.o.o. U vrijeme otvaranja stečaja nad Društvom svi zaposlenici bili su evidentirani kao zaposlenici društva Veleprim d.o.o.

Društvo Veleprim d.o.o. u 1995. poslovalo je s gubitkom u iznosu 364.553,00 kn, a 1996. s gubitkom u iznosu 898.608,00 kn. Za 1998. Društvo je sastavilo konsolidirano financijsko izvješće Grupe Primorje koju čine Društvo i društvo Veleprim d.o.o. Gubitak Grupe u 1998. prema konsolidiranim financijskim izvješćima iznosio je 7.374.000,00 kn. U travnju 1999. društvo Veleprim d.o.o. preuzelo je i dio dugova Društva prema dobavljačima te je od konca 1999. račun društva Veleprim d.o.o. u blokadi. Nad društvom Veleprim d.o.o. je 22. siječnja 2001. otvoren stečajni postupak rješenjem trgovačkog suda broj XIV-St-177/2000. Stečaj je otvoren na prijedlog direktora društva Veleprim d.o.o., a stečajni razlog je nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. Ugovori o radu svih zaposlenika društva Veleprim d.o.o. preneseni su na društvo Primorje-Prehrana d.o.o. koje do tada nije poslovalo.

Društvo Primorje-Split d.o.o. koje je osnovano i registrirano na trgovačkom sudu u Splitu u 1998., nije poslovalo.

#### 5.4. Raspolaganje nekretninama

Društvo je nakon pretvorbe do otvaranja stečajnog postupka 28. travnja 2000. prodalo nekretnine na 16 lokacija za 1.719.414,- DEM koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća odnosno bile u vlasništvu Društva. Prodaja nekretnina obavljena je javnim natječajem i neposrednom pogodbom na temelju odluka upravnog odbora, a kasnije nadzornog odbora. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća u postupku pretvorbe nekretnine su procijenjene u iznosu 17.520.619,- DEM, a u razdoblju od 1993. do 2000. prodane su za 1.719.414,- DEM ili 9,8% procijenjene vrijednosti.

Za prodaju nekretnina zaključeno je 16 kupoprodajnih ugovora. Svi ugovori su sastavljeni u obliku javno ovjerene isprave. Nekretnine su prodane po ugovorenoj cijeni koja je znatno niža od vrijednosti navedene u elaboratu o procjeni nekretnina, osim poslovnog prostora u prizemlju sjeverne zgrade poslovno-stambenog objekta Zelenka u Makarskoj površine 26 m<sup>2</sup>. U elaboratu o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća spomenuta nekretnina procijenjena je u vrijednosti 31.369,- DEM, a prodana je za 26.500,- DEM.

U razdoblju od 1993. do 1996. postupak prodaje nekretnina Društva proveden je temeljem objavljenog javnog nadmetanja uz prethodnu suglasnost upravnog odbora dok je za razdoblje od 1996. do 2000. postupak prodaje nekretnina Društva proveden izravnom pogodbom bez objavljenog javnog nadmetanja uz prethodnu suglasnost nadzornog odbora. U skladu s ovlaštenjima utvrđenim statutom Društva ugovore o prodaji od 1993. do 1996. zaključivao je Gorki Franković, direktor, od 1998. do početka 1999. Tomo Vukadin, direktor te u 1999. Josip Buljan, direktor Društva.

Za prodaju tri poslovna prostora u vlasništvu Društva nije vidljivo kada je obavljeno plaćanje zbog nedostatka cjelovite i vjerodostojne dokumentacije.

Za prodaju poslovnog prostora u Podgori sagrađenog na čest. zem. 1269/1 površine 37 m<sup>2</sup>, upravni odbor Društva je na sjednici održanoj 9. srpnja donio odluku o zamjeni navedenog poslovnog prostora. Temeljem spomenute odluke Društvo je 2. kolovoza 1993. zaključilo ugovor o zamjeni poslovnog prostora s općinom Podgora i hotelskim poduzećem Podgora prema kojemu Društvo izdvaja iz svoje imovine navedeni poslovni prostor i ustupa ga na raspolaganje i vlasništvo općini Podgora, a u zamjenu za navedeni poslovni prostor općina Podgora obvezala se ustupiti na raspolaganje i vlasništvo poslovni prostor u novoizgrađenom objektu na Trgu don Mihovila Pavlinovića u Podgori površine 39,75 m<sup>2</sup>. Općina Podgora je radi izgradnje objekta budućeg Trga don Mihovila Pavlinovića omogućila ulagatelju rušenje objekta u kojemu se nalazi spomenuti poslovni prostor. Ugovorne strane su se suglasile da je vrijednost poslovnih prostora jednake vrijednosti.

Za prodaju četiri poslovna prostora u razdoblju od 9. rujna 1998. do potkraj lipnja 1999. nadzorni odbor Društva je donosio odluku o svakoj pojedinačnoj prodaji nekretnine radi podmirenja obveza nastalih za neotplaćene kredite poslovnim bankama te obveza prema dobavljačima za robu i usluge. Nekretnine su prodane za 469.137,- DEM.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Primorje, Makarska.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih pravnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Primorje, Makarska, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Prema razvojnom programu koji je donesen za razdoblje od 1992. do 1996., osim rekonstrukcije nekoliko postojećih kapaciteta, nisu predviđena gotovo nikakva ulaganja. Predviđeno je zadržavanje postojeće razine realizacije iz plana za 1992. uz godišnju stopu akumulacije 0,2%. Razvojnim programom je planirano povećanje prihoda s 1.318.000.000.- HRD u 1992. na 1.676.000.000.- HRD u 1996. uz istodobni porast dobiti s 4.000.000.- HRD na 5.000.000.- HRD.



Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni. Društvo nije ostvarilo povećanje profitabilnosti, jer je od 1994. do 2000. poslovalo s gubitkom. Prihodi od osnovne djelatnosti uglavnom su smanjivani zbog gubitaka poslova od osnovne djelatnosti na domaćem tržištu, zbog čega u razdoblju od 1992. do 1996. Društvo nije ulagalo u rekonstrukciju postojećih kapaciteta.

Nakon provedenog postupka pretvorbe, Društvo je osnovalo četiri povezana društva u kojima je imalo 100,0%-tne udjele, unesene u cijelosti u novcu. Povezana društva su obavljala djelatnost u poslovnim prostorima i s opremom u vlasništvu Društva. Jedno društvo je poslovalo šest mjeseci tijekom 1996., nad drugim društvom je zbog nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti pokrenut stečajni postupak, a dva povezana društva nisu poslovala.

Prodajom nekretnina nakon pretvorbe, Društvo je smanjilo vrijednost dugotrajne materijalne imovine sa 77.307.892,00 kn na 64.809.329,00 kn. Iz ostvarenih prihoda od prodaje nekretnina u iznosu 1.719.414,- DEM plaćane su obveze za primljene kredite od banaka i za tekuće troškove poslovanja.

S obzirom da je Društvo od 1994. do 2000. poslovalo s gubitkom, da je zbog nelikvidnosti i nesolventnosti žiro račun bio 560 dana neprestano u blokadi, da je prezaduženo, da su obveze koncem 1999. iznosile 47.827.705,00 kn, da je stečajni postupak otvoren u travnju 2000., da su od četiri osnovana povezana društva dva prestala poslovati, a dva nisu ni poslovala, da je od pretvorbe prodajom nekretnina umanjena vrijednost dugotrajne materijalne imovine za 1.719.414,- DEM, da je u prosincu 1991. Društvo imalo 496 zaposlenika, dok u vrijeme otvaranja stečajnog postupka (travanj 2003.) nije imalo zaposlenika, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik pravne osobe u svom očitovanju od 6. studenog 2003. navodi da se kao stečajni upravitelj ne može očitovati na događaje u postupku pretvorbe i privatizacije budući nisu predmet stečajnog postupka.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split.

Ovlašteni državni revizori:

Gordana Šošić, dipl. oec.

Davor Božić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_  
(žig i potpis)

1. Radnički savjet: Vito Josipović, predsjednik;  
- nema podataka o članovima
  
2. Nadzorni odbor:  
Ivan Pavlinović, predsjednik od 14. ožujka 1993. do 20. prosinca 1995.  
Đino Glibota, od 14. ožujka 1993. do 20. prosinca 1995.  
Marija Lelas, od 14. ožujka 1993. do 20. prosinca 1995.  
Milovan Cvitanović, od 14. ožujka 1993. do 20. prosinca 1995.  
Nada Stipanić, od 14. ožujka 1993. do 20. prosinca 1995.  
Goran Čulić, predsjednik od 20. prosinca 1995. do 23. lipnja 1996.  
Ante Gucić, od 20. prosinca 1995. do 28. travnja 2000.  
Meri Juričko, od 20. prosinca 1995. do 28. travnja 2000.  
Davor Staničić, od 20. prosinca 1995. do 28. travnja 2000.  
Hrvoje Grbić, od 20. prosinca 1995. do 28. travnja 2000.  
Josip Gucić, predsjednik od 23. lipnja 1996. do 28. travnja 2000.
  
2. Upravni odbor:  
Ivan Skenderović, predsjednik od 30. prosinca 1992. do 14. ožujka 1993.  
Nenad Bekavac, od 30. prosinca 1992. do 14. ožujka 1993.  
Ane Čović, od 30. prosinca 1992. do 14. ožujka 1993.  
  
Mijo Šimić, član od 30. prosinca 1992. do 14. ožujka 1993.,  
predsjednik od 14. ožujka 1993. do 20. prosinca 1995.  
Ivo Granić, od 30. prosinca 1992. do 20. prosinca 1995.  
Miljenko Lalić, od 14. ožujka 1993. do 20. prosinca 1995.  
Ivo Lunjević, od 14. ožujka 1993. do 20. prosinca 1995.

Denis Glučina, od 14. ožujka 1993. do 20. prosinca 1995.

4. Direktor ili uprava:

Gorki Franković, direktor od 19. ožujka 1993. do 20. prosinca 1995.,  
član uprave od 20. prosinca 1995. do 22. ožujka 1997.

Tomo Vukadin, od 22. ožujka 1997. do 28. svibnja 1999.

Josip Buljan, od 28. svibnja 1999. do 28. travnja 2000.

Ivo Jukić, stečajni upravitelj od 28. travnja 2000.

**- povezana društva i osobe**

1. VELEPRIM d.o.o., Makarska  
Osnivač: Primorje d.d., Makarska  
Uprava:  
Denis Glučina, od 18. travnja 1995. do 19. prosinca 1997.  
Tomo Vukadin, od 19. prosinca 1997. do 24. ožujka 1999.  
Denis Glučina, od ožujka 1999. do 23. siječnja 2001.  
Stečajni upravitelj:  
Ante Šešelj, od 23. siječnja 2001.
  
2. PRIMORJE-INDUSTRIJSKE ROBE d.o.o., Makarska  
Osnivač: Primorje d.d., Makarska  
Uprava:  
Marija Lelas, od 13. studenoga 1995.
  
3. PRIMORJE-PREHRANA d.o.o., Makarska  
Osnivač: Primorje d.d., Makarska  
Uprava:  
Željko Popović, od 3. kolovoza 1995. do 7. rujna 2000.  
Denis Glučina, od 7. rujna 2000. do 14. lipnja 2001.  
Nikša Nizić, od 14. lipnja 2001.
  
4. PRIMORJE-SPLIT d.o.o., SPLIT  
Osnivač: Primorje d.d., Makarska  
Uprava:  
Tomo Vukadin, direktor od 8. listopada 1997.