



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Slavonski Brod

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

SLOGA, POŽEGA

Slavonski Brod, ožujak 2002.

S A D R Ž A J

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	3
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	6
3.3.	Provedba programa pretvorbe	7
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	9
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	10
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	11
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	11
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	12
5.3.	Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu	17
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	17
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	17
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	18
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	18



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Slavonski Brod

Klasa: 041-03/01-01/732

Urbroj: 613-14-02-10

Slavonski Brod, 18. ožujka 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA SLOGA - INDUSTRIJA MODNE KONFEKCIJE, POŽEGA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Sloga - Industrija modne konfekcije, Požega.

Revizija je obavljena u razdoblju od 6. rujna 2001. do 18. ožujka 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 18/93, 94/93, 2/94, 9/95 i 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 16/98 i 73/00),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91 i 58/93),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 52/00),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97),
- Zakon o ništavosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu (Narodne novine 9/94), te drugi zakoni i propisi koji uređuju postupak pretvorbe i privatizacije.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U trenutku pretvorbe društveno poduzeće Sloga Industrija modne konfekcije (dalje u tekstu: Poduzeće) je kao pravna osoba s potpunom odgovornošću upisana u sudski registar Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu pod brojem Fi-546/89-2 sa sjedištem u Požegi, Arslanovci 58. Djelatnost poduzeća bila je industrijska proizvodnja muške, ženske i dječje konfekcije, obavljanje usluga krojenja i šivanja, trgovina na malo vlastitih proizvoda i proizvoda drugih proizvođača, prodaja tehnološkog otpada, obavljanje usluga transporta, uvoz repromaterijala, rezervnih dijelova i opreme, izvoz proizvoda vlastite proizvodnje, te lohn poslovi.

Poduzeće je imalo pet radnih jedinica: sektor izvoz-uvoz, komercijalni, opći, privredno-računski i tehnički sektor, te tri pogona smještena u Požegi, Pleternici i Kutjevu, a direktor je bio Krunoslav Lokmer.

Koncem 1991., Poduzeće je imalo 958 zaposlenika.

Prema bilanci uspjeha u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 286.290.000.- HRD, rashodi u iznosu 285.003.000.- HRD, dok bruto dobit poslovne godine iznosi 1.287.000.- HRD. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 170.278.000.- HRD, odnosno 3.095.964,- DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu broj Fi-608/93-2 od 14. travnja 1993. upisana je u sudski registar promjena oblika Poduzeća nakon pretvorbe pod tvrtkom koja glasi: Sloga Industrija modne konfekcije, dioničko društvo, Požega, Arslanovci 58 (dalje u tekstu: Društvo). Skraćena tvrtka: Sloga IMK d.d. Požega. Matični broj je 3318800, a šifra djelatnosti 018221 - proizvodnja ostale vanjske odjeće, osim po mjeri. Statut društva usvojen je odlukom skupštine 27. ožujka 1993.

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Tt-95/476-2 od 27. svibnja 1996. upisano je u sudski registar usklađivanje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima. Predsjednik uprave je Krunoslav Lokmer koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno. Zamjenik predsjednika uprave je Zdravko Bem, a ostali članovi uprave su Velka Markić, Ankica Modrušić i Bojan Baketa.

Temeljni kapital društva je 28.796.000,00 kn. Rješenjem, broj Tt-97/553-2 od 28. travnja 1998., kod Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu upisano je smanjenje temeljnog kapitala i izmjene Statuta. Temeljni kapital je smanjen na iznos od 22.818.600,00 kn, a nominalni iznos jedne dionice na iznos od 300,00 kn.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet je 16. lipnja 1992. donio odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo. Predsjednik radničkog savjeta bio je Željko Krpan. Uz odluku o pretvorbi, Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj dostavljeni su program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima Poduzeća i ocjeni boniteta, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Odlukom o pretvorbi određeno je da će se pretvorba Poduzeća u dioničko društvo izvršiti:

- a) prodajom Poduzeća upisom i otkupom dionica,
- b) prijenosom dionica fondovima u skladu sa zakonskim odredbama.

Temeljni kapital Društva čini procijenjena vrijednost Poduzeća, koja iznosi 3.754.350.000.- HRD odnosno 7.290.000,- DEM. Temeljni kapital se dijeli na dionice, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Vrijednost dionice u HRD utvrđuje se po tečaju Narodne banke Hrvatske (1,- DEM = 515.- HRD).

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program sadrži podatke o proizvodnim, tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, te tržišnom položaju Poduzeća. Tehnička i tehnološka oprema je zadovoljavajuća, ali bi se doinvestiranjem i modernizacijom pojedinih faza proizvodnje postigli još bolji rezultati. Proizvodni kapaciteti sastoje se od krojnice, šivaone, dorade i skladišta. Prodaja proizvoda obavlja se velikim dijelom u vlastitoj trgovačkoj mreži u 16 prodavaonica na području Republike Hrvatske i Republike Bosne i Hercegovine. Poduzeće je 1991. imalo 250 kupaca, u zemlji i inozemstvu. Razvojnim programom planirano je povećanje broja vlastitih prodavaonica, te razvijanje marketinške i promotivne aktivnosti.

Osim toga, planirano je pronalaženje novih tržišta, proizvodnih programa i poslovnih partnera,

te uspostavljanje bolje organizacije s ciljem boljeg iskorištenja kapaciteta i postizanja pozitivnih financijskih rezultata. Poboľšanjem organizacije poslovanja, otklanjanjem uskih grla, smanjenjem troškova poslovanja utjecalo bi se na efikasnost poslovanja, te mogućnost stvaranja konkurentnijih cijena proizvoda i usluga. Sve jaća konkurencija mora biti poticaj za stalno praćenje i poboljšanje kvalitete kako bi zadržali svoje mjesto na tržištu. Tehnološki višak rješavat će se prirodnim odlivom, prekvalifikacijama i dokvalifikacijama.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće podatke o Poduzeću, o načinu pretvorbe, uvjetima stjecanja dionica i popustima, broju i nominalnoj vrijednosti dionica. Programom pretvorbe odabran je model kojim će se pretvorba u dioničko društvo izvršiti na sljedeći način:

- prodajom Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima uz popust, do 50,0% vrijednosti Poduzeća, te ostalim zainteresiranim osobama bez prava na popust, i
- prijenosom dionica Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika.

Dionice će se upisivati u dva kruga. Prvi krug upisa dionica traje 15 dana od dana objave poziva u sredstvima javnog priopćavanja. Po završetku prvog kruga upisa dionica počinje drugi krug upisa i prodaje dionica.

Pravo prvenstva pri kupnji dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću kojima se može prodati 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća uz osnovni popust koji iznosi 20,0% i dodatni popust 1,0% za svaku godinu radnog staža. Dionice će se otplaćivati u obrocima s maksimalnim rokom otplate od 5 godina, s tim da se uz popust može kupiti dionica najviše u nominalnoj vrijednosti do dinarske protuvrijednosti od 20.000,- DEM. Uplata prvog obroka mora se izvršiti najkasnije u roku od 30 dana od dana upisa dionica. Dionice koje preostanu, a to je 50,0% preostale vrijednosti Poduzeća, bit će ponuđene na otkup u drugom krugu i to uz njihovu redovnu, tj. punu cijenu. Neupisane dionice prenose se fondovima u skladu sa zakonskim odredbama.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, Podružnica Požega, izradila je Izvješće o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. U kategoriji osnovnih sredstava utvrđeno je da nije izvršena revalorizacija zemljišta. Obračun revalorizacije izvršen je u tijeku postupka ocjene, a revalorizacijska pričuva raspoređena je u poslovni fond i slobodne pričuve. Zbog navedenog na pozicijama bilance stanja manje je iskazana vrijednost osnovnih sredstava - zemljišta za iznos od 1.132.000.- HRD (20.581,81 DEM), te poslovnog fonda za 999.000.- HRD (18.163,63 DEM) i slobodnih pričuva 133.000.- HRD (2.418,18 DEM).

U zaključnom dijelu izvješća navedeno je da su u postupku utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđena odstupanja koja nemaju značajnijeg utjecaja na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna, odnosno godišnji obračun za 1991. iskazan je u skladu s propisima.

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća

Radnički savjet je 21. lipnja 1991. donio odluku o imenovanju komisije za procjenu vrijednosti Poduzeća. Članovi komisije bili su: Ivica Žager, Bojan Baketa, Nedjeljko Bojanić i Jaroslav Mahaček. Komisija je izradila elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća prema kojem procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 395.019.502.- HRD odnosno 7.182.174,- DEM (primjenom tečaja 1,- DEM : 55.- HRD).

Na zahtjev Agencije za restrukturiranje i razvoj vršene su dopune elaborata. Dopunom je smanjena vrijednost nekretnina za 427.749,- DEM, (zbog nedosljedne primjene Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te Uputa za utvrđivanje građevinske i prometne vrijednosti građevinskih objekata), a povećana je vrijednost potraživanja za 535.430,- DEM, (za potraživanja starija od 60 dana, a naplaćena u razdoblju od 1. siječnja do 31. srpnja 1992.).

Nakon dopuna elaborata, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 400.942.025.- HRD odnosno 7.289.855,- DEM.

Procjenu vrijednosti nekretnina u travnju 1992., izradilo je poduzeće Projektant iz Požege, a procjenu je obavio ovlaštenu djelatnik Siniša Radovanović.

Procijenjena tržišna vrijednost zemljišta i objekata iznosi 3.778.945,- DEM od čega se 236.853,- DEM odnosi na zemljište, 52.480,- DEM na priključke, 3.393.964,- DEM na objekte, te 95.648,- DEM na vanjsko uređenje. Procjena vrijednosti zemljišta i objekata obavljena je prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Uputama za utvrđivanje građevinske i prometne vrijednosti građevinskih objekata, cijenama zemljišta za k.o. Požega, k.o. Pleternica, k.o. Kutjevo, te cijenama komunalne opremljenosti na području tadašnje općine Požega.

Poduzeće je imalo pravo korištenja procijenjenih nekretnina, što je dokazano izvodima iz zemljišnih knjiga, i to za z.k. ul. broj 2497 za k.o. Pleternica, z.k. ul. broj 6 za k.o. Kutjevo, te z.k. ul. broj 4905 za k.o. Požega. Procjena vrijednosti nekretnina provedena je utvrđivanjem karakterističnih vrijednosti zemljišta, priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu, objekata i vanjskog uređenja lokacije, odnosno infrastrukture na zemljištu. Procijenjena vrijednost objekata utvrđena je na osnovi procijenjene nove vrijednosti sličnog objekta umanjene za određenu vrijednost zbog starosti i trošnosti. Nova vrijednost svakog objekta utvrđena je na bazi jediničnih cijena novog objekta izraženih u DEM i korisnih površina objekta koji se procjenjuje. Uz njih su navedeni podaci o neto i bruto građevinskim površinama, te bruto volumen. Vrijednost priključaka obračunana je na temelju stvarnih troškova.

Procijenjena vrijednost opreme iznosi 2.253.545,- DEM.

Kod procjene vrijednosti drugih pozicija aktive i obveza, zadržana je postojeća knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. i to dugoročna financijska ulaganja u iznosu 281.741,- DEM, zalihe u iznosu 488.277,- DEM, potraživanja u iznosu 1.713.432,- DEM, kratkoročna financijska ulaganja u iznosu 85.782,- DEM, ostala kratkoročna potraživanja u iznosu 29.155,- DEM, novčana sredstva u iznosu 136.175,- DEM, aktivna vremenska razgraničenja u iznosu 38.729,- DEM, sredstva za potrebe stanovanja u iznosu 20.261,- DEM, te obveza u iznosu 1.536.187,- DEM.

Radnički savjet je u lipnju 1992. donio odluku da 28 stanova ukupne vrijednosti 35.635.000.- HRD ne ulazi u vrijednost Poduzeća i predaju se na gospodarenje Fondu za stambeno komunalne poslove, osim vrijednosti stana u ulici Stjepana Radića 6/1, Požega, površine 46,25 m². Stan je uključen

u vrijednost Poduzeća, iz razloga što se vodi sudski postupak kod Općinskog suda u Požegi.

Procjenom vrijednosti Poduzeća, nije obuhvaćen stan u Osijeku (k.o. Osijek, k.č. broj 3876/1) površine 70,77 m² niti poslovni prostor u Prnjavoru - Bosna i Hercegovina (k.o. Prnjavor, k.č. broj 787/1) površine 72,36 m². Stan u Osijeku i poslovni prostor u Prnjavoru su nakon odluke nadzornog odbora tijekom 2000. prodani za 516.121,00 kn. Stan u Osijeku nije uključen u procjenu vrijednosti Poduzeća zbog nepostojanja dokumentacije o vlasništvu, te je bio predmet sudskog postupka. Presudom Općinskog suda u Osijeku, broj XX-p-189/99-11 od 11. veljače 2000., stan je pripao društvu Sloga. U lipnju 2000. Ante Budimir, stalni sudski vještak i procjenitelj iz Požege, izvršio je procjenu građevinske i prometne vrijednosti stana, te je procijenjen u iznosu 61.184,86 DEM. Natječaj o prodaji navedene nekretnine objavljen je u Glasu Slavonije u listopadu 2000. Na objavljeni natječaj pristigle su dvije ponude, te je s izabranim ponuditeljem (Ivanom Bajt), u prosincu 2000. zaključen kupoprodajni ugovor u iznosu 69.000,75 DEM. Kupac je svoju obvezu u prosincu 2000. u cijelosti podmirio.

Poslovni prostor u Prnjavoru prodan je u studenom 2000. TPP Magros iz Prnjavora po ugovorenoj cijeni 65.000,- DEM. Kupac je ugovorenu cijenu u studenom 2000. u cijelosti podmirio.

Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

Prijedlog za obnovu postupka pretvorbe za stan u Osijeku podnesen je Hrvatskom fondu za privatizaciju 17. lipnja 2000., a prijedlog za obnovu postupka pretvorbe za poslovni prostor u Prnjavoru nije podnesen.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 102.164.142.- HRD odnosno 1.857.529,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija za restrukturiranje i razvoj 11. siječnja 1993. izdala je Rješenje kojim se daje suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu, utvrđenu odlukom i programom pretvorbe. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 3.754.350.000.- HRD, odnosno protuvrijednost 7.290.000,- DEM, primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja Rješenja, i istovjetna je u odluci o pretvorbi. Utvrđena vrijednost u HRD iz ovog Rješenja važi 30 dana od dana uručenja.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju odluke o pretvorbi i Rješenja Agencije za restrukturiranje i razvoj, Poduzeće je u

siječnju 1993. objavilo poziv za upis i kupnju 72 900 redovnih dionica u iznosu 3.754.350.000.- HRD, odnosno 7.290.000,- DEM. Poziv je objavljen na oglasnoj ploči i u dnevnom tisku (Večernji list). Pravo podnošenja ponuda za upis i kupnju dionica imaju punoljetni državljani Republike Hrvatske. Dionice se mogu platiti gotovim novcem, obveznicama Republike Hrvatske ili obveznicama izdanim za staru deviznu štednju u skladu s propisima. Zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, kao i umirovljenici Poduzeća dužni su u roku od osam dana po objavi oglasa iskoristiti svoje pravo prvenstva kupnje dionica. Drugi krug upisa traje do 30. siječnja 1993. i vrijedi za ostale zainteresirane osobe.

- Upis dionica s pravom popusta i pravom prvenstva

Zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, upisali su ukupno 36 450 dionica s popustom, od toga na obročnu otplatu 34 953 dionica, a jednokratnim uplatama 1 497 dionica. Vrijednost upisanih dionica iznosi 3.645.000,- DEM. Od toga popust iznosi 1.421.430,- DEM (prosječno 39,0%), te za otplatu ostaje 2.223.570,- DEM.

Dionice s popustom na obročnu otplatu upisalo je 612 osoba. Ugovori između Hrvatskog fonda za razvoj i kupaca dionica, zaključeni su 13. veljače 1993. Ukupno je upisano 34 953 dionica. Kupci se obvezuju prvi obrok platiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a preostale obroke u 59 mjesečnih obroka. Prvi obrok od 17.930,- DEM uplaćen je u ugovorenom roku. Ugovoreno je da u slučaju neplaćanja dva uzastopna obroka, prodavatelj (Hrvatski fond za razvoj) može pisanim putem pozvati kupca da u naknadnom roku od 15 dana uplati zaostali obrok, a protekom toga roka ugovor će se smatrati raskinutim.

Dionice s popustom uz jednokratno plaćanje upisalo je 14 osoba. Ugovori s Hrvatskim fondom za razvoj zaključeni su 5. veljače 1993. Ukupno je upisano 1 497 dionica. Ugovoren je rok plaćanja sedam dana od dana sklapanja ugovora. Nakon obračunatog popusta, obveza za kupnju navedenih dionica prema Hrvatskom fondu za razvoj iznosila je 71.970,- DEM i 12. veljače 1993. podmirena je u cijelosti.

- Upis dionica bez popusta

Po završetku prvog kruga upisa dionica, nakon što su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću kupili 50,0% vrijednosti Poduzeća uz popust, počinje drugi krug upisa i prodaje dionica, i to uz njihovu punu cijenu. Dionice bez popusta upisalo je 17 osoba. Ugovori s Hrvatskim fondom za razvoj zaključeni su 5. veljače 1993.

Ukupno je upisano 20 800 dionica u vrijednosti 2.080.000,- DEM. Popust od 35,0% za jednokratno plaćanje iznosio je 728.000,- DEM, te je obveza za uplatu iznosila 1.352.000,- DEM. Cjelokupan iznos uplaćen je 12. veljače 1993. Navedene dionice otplaćene su kreditom Požeške banke. Ugovori između Požeške banke i korisnika kredita-dioničara zaključeni su 12. veljače 1993. Pojedinačni iznosi kredita iznosili su od 41.136,72 DEM do 128.552,23 DEM. Ugovoren je rok otplate 6 godina, uz kamatnu stopu 6,0% godišnje, te otplata u 6 jednakih obroka. Prvi obrok dospijeva na naplatu 31. ožujka 1994., a preostali 31. ožujka svake godine. Za osiguranje naplate kredita, banka je ugovorila polaganje 10,0% depozita na ugovoreni iznos kredita, zalag upisanih dionica, te jamstvo fizičkih osoba.

Polaganje depozita regulirano je posebnim ugovorom o namjenskom oročavanju sredstava, a zalag dionica reguliran je posebnim ugovorom o zalogu. Ugovor o kreditu između banke i fizičke osobe, zaključen na osnovi zaloga upisanih dionica, a bez osiguranja hipotekom na nekretnine čija procijenjena vrijednost iznosi najmanje 70,0% iznosa kredita, nije u skladu s odredbama članka 4.

Zakona o ništavnosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu. Dana 31. ožujka 1994. korisnici kredita zaključili su jedan ili više ugovora o djelomičnom preuzimanju duga, kojim preuzimatelji preuzimaju dio duga korisnika prema banci (iznad 20.000,- DEM). Zaključivanje ovih ugovora ne otklanja elemente ništavnosti ranije zaključenih ugovora.

- Prijenos neupisanog dijela dionica fondovima

Nakon prodaje ostalo je neupisano 15 650 dionica odnosno 21,5% procijenjene vrijednosti Poduzeća. U skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Hrvatskom fondu za razvoj preneseno je 2/3 ili 10 433 dionice, a mirovinskim fondovima 1/3 ili 5 217 dionica.

U tablici broj 1 prikazana je struktura vlasništva nakon provedene pretvorbe.

Tablica broj 1

STRUKTURA VLASNIŠTVA NAKON PROVEDENE PRETVORBE

Redni broj	Struktura vlasništva	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Struktura u %
1.	mali dioničari	57 250	5.725.000,-	78,5
2.	Hrvatski fond za privatizaciju	10 433	1.043.300,-	14,3
3.	mirovinski fondovi	5 217	521.700,-	7,2
UKUPNO		72 900	7.290.000,-	100,0

3.4. Upis u sudski registar

Upis dioničkog društva Sloga u sudski registar izvršen je u travnju 1993. Temeljni kapital iznosio je 3.754.350.000.- HRD odnosno 7.290.000,- DEM ali zbog greške u registraciji nije upisan, što je ispravljeno kasnijim rješenjem.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Nakon izvršene pretvorbe mali dioničari su stekli 57 250 dionica Društva i u vlasničkoj strukturi

sudjeluju sa 78,5%.

- Dionice s popustom

Mali dioničari su upisali 34 953 dionica s popustom na obročnu otplatu. Svoje obveze prema Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršavali su od 12. veljače 1993. do 5. srpnja 1995. U razdoblju od kolovoza 1995. do siječnja 1996. nije bilo uplata, a zatim je izvršena još jedna uplata, i to 29. veljače 1996. Sredstva su prikupljana obustavama na plaću i gotovinskim uplatama malih dioničara u blagajnu Društva. Otplata se obavljala sa žiro računa Društva posredstvom tvrtki CBB Varaždin, Euroatest Zagreb, Vali Zagreb uz umanjenje osnovnog duga za popust kojeg su navedene tvrtke odobravale prilikom svake uplate, a kretao se u rasponu od 10,0 do 38,0%.

Pri svakoj uplati, posredstvom spomenutih tvrtki, zaključen je ugovor o ustupanju potraživanja po oročenom deviznom depozitu (ugovor o ustupanju potraživanja za obveznice Republike Hrvatske) između navedenih tvrtki i Hrvatske kreditne banke za obnovu u ime i za račun Hrvatskog fonda za razvoj, te ugovor o kupoprodaji oročenih deviznih depozita (obveznica Republike Hrvatske) između Društva i tih tvrtki. S obzirom da je zadnja uplata bila 29. veljače 1996., Hrvatski fond za privatizaciju 10. lipnja 1999. je raskinuo 609 ugovora. Odredbama članka 8. ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu, zaključenim između Hrvatskog fonda za razvoj i malih dioničara je ugovoreno da u slučaju neplaćanja dva uzastopna obroka, prodavatelj (Hrvatski fond za razvoj) može pismenim putem pozvati kupca da u naknadnom roku od 15 dana uplati zaostali obrok, a protekom toga roka ugovor će se smatrati raskinutim. Kupci zadržavaju svoje dionice u Društvu u vrijednosti uplaćenju do dana raskida ugovora, a ostatak neuplaćenih dionica pripada prodavatelju. Mali dioničari su do 29. veljače 1996. otplatili 19 013 dionica, a 15 940 dionica se prenosi Hrvatskom fondu za privatizaciju. Na temelju potvrde Hrvatskog fonda za privatizaciju u knjigu dionica upisane su navedene promjene.

- Izdavanje novih dionica

Tijekom 1994. i 1995. Društvo je izdalo 3 162 dionice serije B, C i D koje su pripale Fondu za privatizaciju i Mirovinskim fondovima zbog toga što su se navedeni fondovi odrekli dividende koja im je pripadala po godišnjem obračunu za 1993. i 1994., uz istodobno proporcionalno povećanje glavnice u imovini Društva. Izdane dionice evidentirane su samo u knjizi dionica, a nije upisano povećanje temeljnog kapitala u Trgovačkom sudu zbog toga što nisu na vrijeme dobivene suglasnosti fondova. Na sjednici skupštine održanoj 28. lipnja 1997. prvi put se vidi da se temeljni kapital sastoji od 76 062 dionice, a čini ga 72 900 dionica serije A, 1 770 dionica serije B, 1 170 dionica serije C i 222 dionice serije D. Navedene promjene u Trgovačkom sudu registrirane su 28. travnja 1998. kada je vršeno usklađivanje sa Zakonom o trgovačkim društvima.

- Stjecanje vlastitih dionica

Upravni odbor je 12. prosinca 1994. donio zaključak da se, radi zadržavanja kontrolnog paketa dionica u vlasništvu djelatnika Društva, konstantno prati dinamika otplate dionica. Kod eventualnog odustanka malog dioničara treba pribaviti izjavu odustalog dioničara, kako bi Društvo u okviru statutarne odredbe preuzelo takve dionice u svoj fond dionica. Nakon formiranja takvog fonda vlastitih

dionica, upravni odbor će donijeti odluku o načinu prodaje takvih dionica. Tijekom 1994. i 1995. Društvo je od malih dioničara otkupilo 566 vlastitih dionica u vrijednosti 208.980,00 kn. Za iznos otkupljenih vlastitih dionica iz sredstava zadržane dobiti prethodnih godina formirana je pričuva za otkup vlastitih dionica. Navedene dionice su i u vrijeme obavljanja revizije evidentirane kao vlastite.

U drugom upisnom krugu prodano je 20 800 dionica bez popusta. Dionice su plaćene kreditom Požeške banke. Zbog nemogućnosti dioničara da i dalje otplaćuju kredit Požeškoj banci, nadzorni odbor je u prosincu 1996. donio odluku o stjecanju vlastitih dionica s namjerom da se ponude zaposlenima u Društvu, a da ukupni nominalni iznos tih dionica ne prelazi 10% temeljnog kapitala. Društvo je u siječnju 1997. zaključilo ugovore o preuzimanju duga i otkupu 6 442 vlastite dionice. Ugovorima je zaključeno da Društvo preuzima dug, koji dioničari imaju prema Požeškoj banci, dok se za preuzeti dug dioničari obvezuju Društvu prenijeti dionice u visini neotplaćenog kredita. Navedenim ugovorima Društvo se obvezalo preuzeti dug platiti Požeškoj banci po dinamici i na način reguliran posebnim ugovorom koji će zaključiti s bankom, što do obavljanja revizije nije učinjeno. Uprava je izvijestila glavnu skupštinu o razlozima i svrsi stjecanja, broju i nominalnim iznosima stečenih dionica, te je skupština na sjednici održanoj 28. lipnja 1997. donijela odluku o prihvaćanju izvješća uprave o stjecanju vlastitih dionica. Prema navedenim ugovorima, Društvo je preuzelo obveze po kreditima u iznosu 679.394,94 DEM u kunsnoj protuvrijednosti 2.420.541,00 kn.

U knjigovodstvenim evidencijama evidentirana je dugoročna obveza za otkupljene vlastite dionice, povećana vrijednost dugotrajne financijske imovine, te u okviru kapitala formirana pričuva za otkupljene vlastite dionice u istom iznosu. U skladu s odredbama članka 233. stavak 3. Zakona o trgovačkim društvima, Društvo je bilo u obvezi navedene vlastite dionice u roku godinu dana od njihova stjecanja otuđiti, što nije učinjeno. Dana 28. ožujka 1997. otplaćen je dio preuzete obveze prema Požeškoj banci u iznosu 1.353.712,00 kn (378.586,71 DEM). U računovodstvenim evidencijama Društva na dan 31. prosinca 2000. preostala obveza iskazana je u iznosu 1.066.829,00 kn (300.808,- DEM).

4.2. Dionice iz portfelja fondova

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, neupisanih 15 650 dionica odnosno 21,5% vrijednosti Društva, preneseno je fondovima.

Na temelju Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata, Hrvatski fond za privatizaciju 11. svibnja 1994. donio je rješenja kojima se dvojici invalida Domovinskog rata ustupa 100 dionica bez naplate. Društvo je izvršilo upis vlasnika u knjigu dionica.

Hrvatski fond za privatizaciju je u 1999. Društvu dostavio Izjave kojima izjavljuje da temeljem utvrđenih rezultata dražbovanja u sklopu kuponske privatizacije provedene u skladu sa Zakonom o privatizaciji, Zakonom o privatizacijskim investicijskim fondovima, te Pravilnikom o dodjeli dionica bez naplate prenosi dionice Društva Privatizacijskom investicijskom fondu Pleter 50 dionica, Privatizacijskom investicijskom fondu Sunce 6 705 dionica, Slavonskom privatizacijskom investicijskom fondu 2 502 dionice, te dvjema fizičkim osobama 700 dionica. Privatizacijski investicijski fond Sunce 24. rujna 1999. na temelju kupoprodajnog ugovora kupio je 2 502 dionice od

Slavonskog privatizacijskog investicijskog fonda. Navedene promjene o prijenosu dionica evidentirane su u knjizi dionica.

Ugovorom o zamjeni dionica, zaključenim 20. listopada 1997. između Hrvatskog fonda za privatizaciju i Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske te Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika, preneseno je 5 698 dionica Društva, jedinične vrijednosti 100,- DEM, odnosno ukupne vrijednosti 569.800,- DEM iz Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika u Hrvatski fond za privatizaciju. Promjene su evidentirane u knjizi dionica.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 2 prikazana je vlasnička struktura dionica Društva na dan 31. srpnja 2001.

Tablica broj 2

VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN 31. SRPNJA 2001.

Redni broj	Vlasnička struktura	Broj dionica	Iznos u DEM	Iznos u kn	Struktura u %
1.	Hrvatski fond za privatizaciju	24 695	2.075.120,85	7.408.500,00	32,5
2.	Mali dioničari	34 302	2.882.397,06	10.290.600,00	45,1
3.	PIF Sunce	9 207	773.664,21	2.762.100,00	12,1
4.	Kuponska dodjela	700	58.821,00	210.000,00	0,9
5.	Invalidi iz portfelja HFP	100	8.403,00	30.000,00	0,1
6.	PIF Pleter	50	4.201,50	15.000,00	0,1
7.	Vlastite dionice	7 008	588.882,24	2.102.400,00	9,2
UKUPNO		76 062	6.391.489,86	22.818.600,00	100,0

12

12

Temeljni kapital Društva podijeljen je na 76 062 dionice, nominalne vrijednosti 300,00 kn što ukupno iznosi 22.818.600,00 kn.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku se daje pregled ostvarenih rezultata poslovanja, te pregled stanja imovine, kapitala i

obveza iskazanih u temeljnim financijskim izvještajima Društva u razdoblju od 1993. do 2000.

AKTIVA NA DAN 31. PROSINCA U RAZDOBLJU OD 1993. DO 2000.

AKTIVA	1993. u 000 HRD	1994. kn bez lp	1995. kn bez lp	1996. kn bez lp	1997. kn bez lp	1998. kn bez lp	1999. kn bez lp	2000. kn bez lp
DUGOTRAJNA IMOVINA	35.826.330	25.447.341	24.314.248	21.994.165	21.696.520	22.411.771	22.021.408	20.147.324
Materijalna imovina	32.085.736	21.646.404	20.460.712	19.160.629	17.314.042	16.029.293	14.805.762	13.561.657
Financijska imovina	3.591.957	3.800.937	3.853.536	2.833.536	4.382.478	6.382.478	6.382.478	5.578.798
Potraživanja	148.637	-	-	-	-	-	833.168	1.006.869
KRATKOTRAJNA IMOVINA	14.039.230	15.818.338	19.816.220	20.151.690	23.771.753	26.166.257	25.497.266	25.183.974
Zalihe	3.988.957	6.986.820	11.259.536	9.536.101	11.108.482	12.281.478	9.904.948	7.987.532
Potraživanja	6.562.365	6.873.938	7.337.886	9.505.520	11.300.381	12.449.094	15.005.006	16.145.901
Financijska imovina	121.648	563.149	739.360	888.269	1.153.847	1.374.405	460.970	664.102
Novac na računu i u blagajni	3.366.260	1.394.431	479.438	221.800	209.043	61.280	126.342	386.439
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA	400.457	3.420	6.284	17.424	261.360	226.512	2.020.721	1.889.194
UKUPNO AKTIVA	50.266.017	41.269.099	44.136.752	42.163.279	45.729.633	48.804.540	49.539.395	47.220.492

PASIVA NA DAN 31. PROSINCA U RAZDOBLJU OD 1993. DO 2000.

PASIVA	1993. u 000 HRD	1994. kn bez lp	1995. kn bez lp	1996. kn bez lp	1997. kn bez lp	1998. kn bez lp	1999. kn bez lp	2000. kn bez lp
KAPITAL I REZERVE	46.599.159	34.755.852	34.351.959	34.518.644	34.349.854	34.429.246	31.172.629	25.263.746
Upisani kapital	42.422.116	27.713.664	27.713.664	28.796.000	22.818.600	22.818.600	22.818.600	22.818.600
Revalorizacijske pričuve	-	4.108.974	4.108.974	4.191.798	7.674.677	7.674.677	7.505.888	4.249.271
Pričuve	1.739.278	866.895	1.291.984	208.980	-	-	-	-
Zakonske pričuve	-	-	-	-	73.979	73.979	73.979	73.979
Pričuve za vlastite dionice	-	-	-	-	2.629.521	2.629.521	2.629.521	2.629.521
Zadržana dobit	-	891.070	946.269	1.237.337	1.321.866	1.153.077	1.401.258	1.401.258
Dobit tekuće godine	2.437.765	1.175.249	291.068	84.529	-	79.392	-	-
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	168.789	-	3.256.617	5.908.883
DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠKOVE	-	1.710.613	600.000	370.046	-	-	-	-
DUGOROČNE OBVEZE	1.629.259	1.548.997	1.573.903	1.503.086	2.774.838	5.200.279	7.981.881	7.616.235
KRATKOROČNE OBVEZE	2.037.599	3.249.614	7.605.468	5.771.503	8.604.941	9.175.015	10.384.885	14.340.511
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA	-	4.023	5.422	-	-	-	-	-
UKUPNO PASIVA	50.266.017	41.269.099	44.136.752	42.163.279	45.729.633	48.804.540	49.539.395	47.220.492

REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA U RAZDOBLJU OD 1993. DO 2000.

PRIHODI I RASHODI	1993. u 000 HRD	1994. kn bez lp	1995. kn bez lp	1996. kn bez lp	1997. kn bez lp	1998. kn bez lp	1999. kn bez lp	2000. kn bez lp
Poslovni prihodi	23.541.612	37.352.887	34.355.592	34.234.265	33.193.334	32.246.511	28.771.260	23.425.353
Financijski prihodi	8.422.839	508.633	490.651	380.601	309.960	311.234	995.624	1.361.534
Izvanredni prihodi	1.292.610	2.777.202	2.826.424	2.735.339	2.234.538	642.571	388.817	1.007.238
UKUPNO PRIHODI	33.257.061	40.638.722	37.672.667	37.350.205	35.737.832	33.200.316	30.155.701	25.794.125
Poslovni rashodi	22.726.558	38.469.556	36.230.418	36.516.735	34.077.749	31.973.728	30.610.768	29.385.011
Financijski rashodi	1.712.864	481.897	913.615	386.047	447.220	203.135	1.148.147	1.280.344
Izvanredni rashodi	18.524	335.932	237.566	362.894	1.381.652	944.061	1.653.403	1.037.653
UKUPNO RASHODI	24.457.946	39.287.385	37.381.599	37.265.676	35.906.621	33.120.924	33.412.318	31.703.008
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	8.799.115	1.351.337	291.068	84.529	-	79.392	-	-
GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-	-	-	-	168.789	-	3.256.617	5.908.883
Porez na dobit	242.829	176.088	-	-	-	-	-	-
Ostali porezi koji nisu iskazani u prethodnim pozicijama	4.973	-	-	-	-	-	-	-
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	8.551.313	1.175.249	291.068	84.529	-	79.392	-	-
GUBITAK NAKON OPOREZIVANJA	-	-	-	-	168.789	-	3.256.617	5.908.883
Gubitak u neto monetarnom položaju	6.113.548	-	-	-	-	-	-	-
DOBIT FINANCIJSKE GODINE	2.437.765	1.175.249	291.068	84.529	-	79.392	-	-
GUBITAK FINANCIJSKE GODINE	-	-	-	-	168.789	-	3.256.617	5.908.883

Iz tablica je vidljivo da je Društvo u razdoblju od 1993. do 1996., te za 1998. ostvarivalo dobit. Gubitak je iskazan u 1997. u iznosu 168.789,00 kn, u 1999. u iznosu 3.256.617,00 kn, da bi se u 2000. značajno povećao i iznosio 5.908.883,41 kn. Ostvarena dobit 1993. i 1994. odlukom skupštine korištena je za obročnu otplatu dionica malih dioničara, djelomičnu otplatu obroka kredita dioničara kod Požeške banke, isplatu dividende invalidima Domovinskog rata i isplatu dividende dioničarima koji su jednokratno otplatili cjelokupni iznos dionica. Dio dobiti raspoređen je u pričuvu. Dio obračunane, a neisplaćene dividende za 1994. u iznosu 226.921,72 kn u knjigovodstvu se vodi kao obveza za neisplaćenu dividendu malim dioničarima.

Dobit 1995., 1996. i 1998. odlukama skupštine raspoređena je u zadržanu dobit. Gubitak 1997. pokriven je iz zadržane dobiti, a 1999. iz revalorizacijske pričuve. Zbog otežane naplate kratkotrajna potraživanja su značajno povećana, i to sa 6.873.938,00 kn u 1994. na 16.145.901,00 kn u 2000.

Dugoročne i kratkoročne obveze porasle su s 4.798.611,00 kn u 1994. na 21.956.746,00 kn u 2000. tako da stupanj zaduženosti u 1994. iznosi 11,6%, a krajem 2000. stupanj zaduženosti je povećan za 34,9% i iznosi 46,5%.

Bilanca na dan 31. prosinca 2000. sadrži iskazane vrijednosti aktive i pasive u iznosu 47.220.492,14 kn. Dugoročna potraživanja po osnovi prodaje na kredit iznose 1.006.868,70 kn. Kratkoročna potraživanja iznose 16.145.901,34 kn, a odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu 15.204.444,61 kn, potraživanja od zaposlenih u iznosu 172.583,47 kn, potraživanja od države u iznosu 445.588,16 kn, te ostala potraživanja u iznosu 323.285,10 kn. Dugoročne obveze prema kreditnim institucijama iskazane su u iznosu 7.616.235,54 kn. Kratkoročne obveze iskazane su u iznosu 14.340.511,02 kn, a odnose se na obveze prema kreditnim institucijama u iznosu 2.761.702,67 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 4.709.635,07 kn, obveze prema zaposlenima u iznosu 1.093.656,05 kn, obveze za poreze i doprinose u iznosu 5.313.708,01 kn, te ostale kratkoročne obveze u iznosu 461.809,22 kn.

Društvo je na dan 31. srpnja 2001., imalo 583 djelatnika u stalnom radnom odnosu. Prosječna neto plaća isplaćena u 2000. iznosila je 1.583,14 kn, i za 332,86 kn ili 17,4% manja je od prosječne neto plaće isplaćene u Hrvatskoj u proizvodnji odjeće. U razdoblju od 1991. do srpnja 2001. smanjen je broj djelatnika za 375. Do smanjenja broja zaposlenih došlo je zbog odlaska u mirovinu (320), sporazumnih raskida ugovora o radu (371), rada na određeno vrijeme (40), poslovno uvjetovanih otkaza (38), osobno uvjetovanih otkaza (60), te izvanrednih otkaza (14), dok je u istom razdoblju zaposleno 468 novih djelatnika. Uprava Društva, uz sudjelovanje sindikata, donijela je 1996. program zbrinjavanja viška zaposlenika.

Prema podacima iz obrasca BON 2, na dan 9. kolovoza 2001. redovan žiro račun 34200-601-1237 u blokadi je 544 dana. Račun je na dan 30. rujna 2001. blokiran, a neplaćene obveze iznose 8.097.736,88 kn. Struktura im je sljedeća: porez na dodanu vrijednost u iznosu 2.001.544,00 kn, doprinosi za zdravstveno osiguranje u iznosu 2.470.685,46 kn, doprinosi za mirovinsko osiguranje 2.589.478,77 kn, doprinosi za zapošljavanje 224.666,54 kn, porez na dohodak 252.671,82 kn, Zagrebačka banka 262.000,00 kn, Hrvatska elektroprivreda-plin 152.430,29 kn, te sudska rješenja i ostalo 144.260,00 kn. U uvjetima blokade žiro računa poslovanje Društva obavlja se kompenzacijama i cesijama, a isplata neto plaća obavlja se preko žiro računa Sindikata 34200-677-3749.

Iskazani gubitak u iznosu 5.908.883 kn (u 1999. 3.257.617 kn), te blokada žiro računa i nepodmirene obveze po porezima i doprinosima, predstavljaju stalne poteškoće u poslovanju Društva.

5.3. Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu

U razdoblju od pretvorbe do obavljanja revizije, Društvo je prodalo nekretninu u Kutjevu i stan u Požegi, a koje su uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća.

Nadzorni odbor je 5. svibnja 1997., donio odluku o prodaji nekretnine upisane u z.k. ul. broj 6 k.o. Kutjevo katastarski broj 1005/1, a odnosi se na pogon u Kutjevu. Kupoprodajni ugovor s Financcommerce d.o.o. iz Kutjeva zaključen je 2. srpnja 1997. Ugovorena je cijena u iznosu 200.000,- DEM u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju

Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja. Plaćanje će se izvršiti u dva obroka. Kupac će iznos od 100.000,- DEM u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja, platiti odmah nakon potpisivanja ovog ugovora, a ostatak se obvezuje isplatiti prodavatelju u roku od devet mjeseci od dana potpisivanja ugovora (1. siječnja do 31. ožujka 1998.). Kao osiguranje naplate drugog obroka ugovorene cijene, poslužit će garancija Croatia banke koju će kupac pribaviti na svoj trošak s danom 1. siječnja 1998. Izdavanje garancije Croatia banka jamči svojim potpisom na ovom ugovoru. Prvi obrok od 100.000,- DEM u cijelosti je plaćen u srpnju 1997. Preostalu obvezu kupac nije podmirio u ugovorenom roku, te je pokrenut sudski postupak. Županijski sud u Požegi 3. travnja 2000. donio je presudu u korist Društva.

Stan u Požegi (Radićeva 6), prodan je 13. veljače 1995. djelatniku Ivici Žageru. Ugovorena cijena iznosi 14.000,- DEM, plaćanje 7.000,- DEM po potpisu ugovora, a ostatak u iznosu 7.000,- DEM u 60 jednakih mjesečnih obroka.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Sloga, Požega.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Sloga, Požega, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim što:

- Procjenom vrijednosti Poduzeća nije obuhvaćen stan u Osijeku (k.o. Osijek, k.č. broj 3876/1) površine 70,77 m² niti poslovni prostor u Prnjavoru - Bosna i Hercegovina (k.o. Prnjavor, k.č. broj 787/1) površine 72,36 m². Stan u Osijeku i poslovni prostor u Prnjavoru su tijekom 2000. prodani za 516.121,00 kn.

U skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu. Prijedlog za obnovu postupka pretvorbe za stan u Osijeku podnesen je Hrvatskom fondu za privatizaciju 17. lipnja 2000., a prijedlog za obnovu postupka pretvorbe za poslovni prostor u Prnjavoru, nije podnesen.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama, osim što:

- Po završetku prvog kruga upisa dionica, nakon što su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću kupili 50,0% vrijednosti Poduzeća uz popust, počinje drugi krug upisa i prodaja dionica, i to uz njihovu punu cijenu. Dionice bez popusta upisalo je 17 osoba. Ukupno je upisano 20 800 dionica. Navedene dionice otplaćene su sredstvima osiguranim kreditom Požeške banke. Ugovori s Požeškom bankom i korisnicima kredita-dioničarima, zaključeni su 12. veljače 1993. Za osiguranje naplate kredita, banka je ugovorila polaganje 10,0% depozita na ugovoreni iznos kredita, zalog upisanih dionica, te jamstvo fizičkih osoba.
- Polaganje depozita regulirano je posebnim ugovorom o namjenskom oročavanju sredstava, a zalog dionica reguliran je posebnim ugovorom o zalogu. Ugovor o kreditu između banke i fizičke osobe zaključen na temelju zaloga upisanih dionica, a bez osiguranja hipotekom na nekretnine čija procijenjena vrijednost iznosi najmanje 70,0% iznosa kredita, nije u skladu s odredbama članka 4. Zakona o ništavosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu.

Planirani ciljevi razvojnog programa, povećanje broja vlastitih prodavaonica, razvijanje marketinške i promotivne aktivnosti, pronalaženje novih tržišta i poslovnih partnera, te postizanje pozitivnih financijskih rezultata, nisu postignuti.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Društva u svom očitovanju od 12. ožujka 2002. navodi da je člankom 8. Zakona o ništavosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu propisano da prema članku 4. navedenog Zakona tužbe za utvrđivanje ništavosti ugovora suda podnosi Državno odvjetništvo Republike Hrvatske. Budući da do danas od strane suda nije donijeta odluka o ništavosti ugovora, jer od strane Državnog odvjetništva nije niti podignuta tužba za utvrđivanje ništavosti, smatra da se ne može govoriti o ništavosti tih ugovora, već eventualno o ugovorima koji u određenom dijelu sadrže elemente za utvrđivanje ništavosti.

105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 20.

U reviziji sudjelovala:

Tatjana Kovačević, dipl. oec

Ovlašteni državni revizor:

Marija Stjepanović, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)