



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Varaždin

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

STRAHINJČICA, KRAPINA

Varaždin, svibanj 2002.

SADRŽAJ

	strana
1.	ZAKONSKA REGULATIVA 2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU 2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću 2
2.2.	Statusne i druge promjene 3
2.3.	Vlasnički povezana društva 3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE 4
3.1.	Odluka o pretvorbi 4
3.1.1.	Razvojni program 5
3.1.2.	Program pretvorbe 5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske 6
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća 6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu 9
3.3.	Provedba programa pretvorbe 10
3.4.	Upis u sudski registar 11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE 11
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta 11
4.2.	Dionice iz portfelja fondova 13
4.3.	Otkup vlastitih dionica 16
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA 17
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije 17
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima 18
5.3.	Raspolaganje nekretninama 22
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima 23
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE 23
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe 24
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije 24
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE 25



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Varaždin

Klasa: 041-03/01-01/91

Urbroj: 613-07-02-26

Varaždin, 15. svibnja 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA STRAHINJČICA, KRAPINA

Na temelju odredbi članka 4. i 7. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Strahinjčica, Krapina.

Revizija je obavljena u razdoblju od 15. listopada 2001. do 15. svibnja 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 52/00),
- Zakon o zemljišnim knjigama (Narodne novine 91/96),
- Zakon o sudskom registru (Narodne novine 1/95 i 45/95),
- te drugi zakoni i propisi koji uređuju pretvorbu i privatizaciju društvenih poduzeća.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Naziv društvenog poduzeća je Strahinjčica, trgovačko poduzeće s potpunom odgovornošću, Krapina, Ivana Rendića 11 (dalje u tekstu: Poduzeće). Poduzeće je osnovano 1947. i upisano je u sudski registar privrednih organizacija kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu pod brojem 1 - 590., a u travnju 1990. upisano je usklađivanje općih akata sa Zakonom o poduzećima, Statut poduzeća, dopuna djelatnosti za obavljanje poslova vanjskotrgovinskog prometa uvoz-izvoz prehrambenih i neprehrambenih proizvoda te ovlasti direktora da zastupa poduzeće u okviru djelatnosti neograničeno.

Djelatnosti poduzeća su:

- trgovina na veliko i malo mješovitom robom,
- ugostiteljstvo i turizam u oblasti smještaja i prehrane gostiju,
- pružanje usluga autobusnog kolodvora,
- prijevoz robe u cestovnom prometu,
- uvoz i izvoz prehrambenih i neprehrambenih proizvoda te zastupanje stranih tvrtki.

Početakom 1992. u poduzeću je bilo zaposleno 365 radnika. Za obavljanje djelatnosti poduzeće je koristilo 49 prodavaonica i 8 ugostiteljskih objekata. Svi poslovni prostori u vlasništvu su poduzeća, osim jednog koji je unajmljen. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva je iskazana u iznosu 507.560.000.- HRD što prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD iznosi 9.228.364,- DEM. U istom iznosu iskazana je i pasiva.

Najznačajnije prihode poduzeće ostvaruje prodajom mješovite robe. Ukupni prihodi za 1991. u bilanci uspjeha iskazani su u iznosu 552.376.000.- HRD, a ukupni rashodi u iznosu 551.279.000.- HRD. Bruto dobit iznosila je 1.097.000.- HRD, a neto dobit nakon oporezivanja 405.000.- HRD. Prema podacima Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske iz travnja 1992. solventnost za 1991. ocijenjena je vrlo dobrom, jer Poduzeće tijekom 1991. nije imalo nepodmirenih obveza odnosno blokade žiro-računa. Na temelju analize pokazatelja veličine i opremljenosti, financijske stabilnosti, likvidnosti i poslovne uspješnosti po godišnjem obračunu za 1991. bonitet je ocijenjen dobrim, s obzirom da je većina pokazatelja blizu prosjeka podskupine djelatnosti.

U vrijeme pretvorbe direktor poduzeća bio je mr. Ivica Švaljek.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedenog postupka pretvorbe društveno poduzeće Strahinjčica upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu kao dioničko društvo Strahinjčica trgovina i usluge, Krapina (dalje u tekstu: Društvo). Društvo je provelo usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima 21. ožujka 1996. Odlukom Glavne skupštine od 26. lipnja 2001. izmijenjen je Statut društva u dijelu koji se odnosi na proširenje poslovne djelatnosti i temeljni kapital. Temeljni kapital društva smanjen je za 13.000,- DEM protuvrijednosti kuna na temelju Rješenja Fonda od 9. prosinca 1999. Smanjenje temeljnog kapitala u sudskom registru provedeno je 14. studenoga 2001.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo ima u vlasništvu dionice četiri trgovačka društva i poslovni udjel u trgovačkom društvu Krapina-Šped d.o.o., Krapina, (MBS 080290939) na temelju društvenog ugovora, koji je zaključen kod javnog bilježnika 28. lipnja 2001. Temeljni kapital društva Krapina-Šped d.o.o., iznosi 81.200,00 kn od čega Društvo ima udjel u iznosu 40.600,00 kn ili 50,0%.

U tablici u nastavku, daje se popis društava u kojima Strahinjčica ima dionice.

Tablica broj 1

Popis trgovačkih društava u kojima Strahinjčica ima dionice

Redni broj	Opis	Broj dionica	Nominalna vrijednost	Udjel u vlasništvu u %	Temeljni kapital
1.	Stražaplastika d.d., za preradu i promet plastičnih masa, Hum na Sutli (MBS 080021501) - temeljni kapital izražen je u DEM.	54 318	5.431.800,-	75,9	7.160.000,-
2.	Dekor tvornica rasvjete d.d., Zabok (MBS 080161762) - temeljni kapital izražen je u DEM.	6 162	6.162.000,-	77,4	7.966.000,-
3.	Krapinska štedionica d.d., Krapina (MBS 080068601) - temeljni kapital izražen je u kn.	9 625	17.325.000,00	86,6	20.001.600,00
4.	Aquae Vivae d.d., Krapinske Toplice (MBS 080140943) - temeljni kapital izražen je u kn	625 976	62.597.600,00	96,5	64.844.800,00

Dionice društva Stražaplastika d.d. stečene su u 2000. i 2001. na način da je na tržištu

vrijednosnica kupljeno 35 158 dionica nominalne vrijednosti 3.515.800,- DEM za 4.218.960,00 kn, od malih dioničara nakon javnog poziva kupljeno je 18 160 dionica nominalne vrijednosti 1.816.000,- DEM za 2.179.200,00 kn i od jednog dioničara je kupljeno 1 000 dionica nominalne vrijednosti 100.000,- DEM za 115.000,00 kn.

U 1999. na tržištu vrijednosnica kupljeno je 3 427 dionica društva Dekor d.d. nominalne vrijednosti 3.427.000,- DEM za 3.869.010,00 kn i u 2000. od Dragutina Plahutara kupljeno je 2 735 dionica nominalne vrijednosti 2.735.000,- DEM za 3.090.550,00 kn.

Društvo je koncem 2000. u svom portfelju imalo 3 251 dionica Krapinske štedionice nominalne vrijednosti 5.851.800,00 kn odnosno 81,2% temeljnog kapitala, a koje su kupljene u razdoblju 1998. - 2000. za 5.860.858,00 kn. U 2001. kupljeno je 70 dionica nominalne vrijednosti 126.000,00 kn za 137.844,00 kn, prodano je 808 dionica nominalne vrijednosti 1.454.400,00 kn za 1.504.086,00 kn i obavljena je dokapitalizacija uplatom u iznosu 12.801.600,00 kn, čime je temeljnji kapital štedionice povećan na najmanji propisan iznos za banke u skladu sa Zakonom o bankama, a Društvo je steklo 7 112 dionica serije B.

Dionice društva Aquae Vivae d.d., Krapinske Toplice kupljene su na javnom natječaju od Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju, Krapinske Toplice, (MB 3054632).

Ugovor o prijenosu 625 976 dionica ukupne nominalne vrijednosti 62.597.600,00 kn zaključen je 13. srpnja 2001. u iznosu 5.696.112,- CHF i uz obvezu investiranja 6.000.000,- DEM u naredne 3 godine u društvo Aquae Vivae d.d. Plaćanje ugovorenog iznosa od 5.696.112,- CHF, što je po važećem tečaju na dan plaćanja iznosilo 28.523.001,00 kn, obavljeno je cesijom 25. listopada 2001. na račun Privredne banke, Zagreb. Za kupnju dionica Društvo se zadužilo kod navedene banke za 3.800.000,00 EUR.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet 16. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Stjepan Suznović te članovi Branko Krkalo, Stjepan Horvat, Andrija Cerovečki, Ivan Konjić, Franciska Novački, Ljubica Vidović, Borovečki Danica, Antolić Josip, Marija Horvat, Josip Šoštarić, Josip Petek, Vlado Mikša, Anica Leško i Franjo Dragčević.

Odlukom o pretvorbi utvrđeno je da se društveno poduzeće Strahinjčica pretvara u dioničko društvo, a procijenjena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 371.826.000,- HRD ili 6.760.473,- DEM. Temeljni kapital dijeli se na 13 521 dionicu nominalne vrijednosti 500,- DEM po jednoj dionici te ukupna vrijednost temeljnog kapitala iznosi 6.760.500,- DEM.

Odluka o pretvorbi poduzeća i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavljena je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (u daljnjem tekstu Agencija) 24. lipnja 1992. u zakonskom roku.

Radnički savjet je 23. studenoga 1992. donio Izmjenu Odluke o pretvorbi kojom se na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima za 10 nacionaliziranih nekretnina, koje su

uključene u procijenjenu vrijednost poduzeća u iznosu 259.000,- DEM rezervira 518 dionica. Izmjena Odluke o pretvorbi društvenog poduzeća dostavljena je Agenciji 23. studenoga 1992.

3.1.1. Razvojni program

U razvojnom programu navedeno je da poduzeće svojom mrežom objekata razmjerno dobro pokriva uže tržište na kojem djeluje. Širenje maloprodaje putem vlastitih objekata u doglednom razdoblju nije moguće predvidjeti, jer se u tadašnjim uvjetima nije moglo očekivati ostvarivanje dobiti iz koje bi se financirale investicije. Eventualno širenje maloprodajne mreže moguće je samo unajmljivanjem kapaciteta ili ulaskom u zajedničke aranžmane kao što su franšiza te komisiona prodaja. Daljnji razvoj jačanja veletrgovine i razvoj vanjskotrgovinskog poslovanja zahtjeva kadrovske i organizacijske promjene. Kao pravci razvoja navedeni su izgradnja marketinga kao novi pristup poslovanju koji će omogućiti istraživanje tržišta, politiku asortimana i politiku promocije.

Predviđen je razvoj veleprodaje s ciljem da sudjeluje s 65,0% u ostvarenim prihodima, informatizacija poduzeća, daljnji razvoj maloprodaje, razvoj vanjskotrgovinskog poslovanja, kadrovska politika koja će promijeniti kadrovsku strukturu, osuvremenjivanje poslovanja daljnjom specijalizacijom prodavaonica, diskontna prodaja, dogradnja informatizacije skladišta te razvoj osobne prodaje.

3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe utvrđeno je da se poduzeće s potpunom odgovornošću pretvara u dioničko društvo prodajom dionica društva nastalog pretvorbom i prijenosom dionica fondovima u skladu sa zakonom. Procijenjena vrijednost poduzeća u iznosu 371.826.000.- HRD ili 6.760.500,- DEM podijeljena je na 13 521 redovnu dionicu nominalne vrijednosti 27.500.- HRD ili 500,- DEM po jednoj dionici. Pravo prvenstva kupnje dionica imali bi zaposleni i ranije zaposleni, a koji nakon javnog oglašavanja mogu upisati 6 760 dionica u vrijednosti 3.380.000,- DEM s popustom, a 6 761 dionicu u vrijednosti 3.380.500,- DEM bez popusta. U slučaju da se ne upišu sve dionice, neupisane dionice prenose se: 2/3 Fondu i 1/3 fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Kako Programom o pretvorbi poduzeća nije bilo izuzeto 518 dionica, koje je trebalo rezervirati za osiguranje naknade prijašnjim vlasnicima nacionaliziranih nekretnina, radnički savjet donio je 23. studenoga 1992. Izmjenu programa pretvorbe poduzeća, kojom se na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina uključenih u procijenjenu vrijednost poduzeća, rezervira 518 dionica u vrijednosti 259.000,- DEM. Zaposleni i ranije zaposleni, nakon javnog oglašavanja, mogu upisati 6 501 dionicu s popustom u vrijednosti 3.250.500,- DEM i 6 502 dionice bez popusta u vrijednosti 3.251.000,- DEM. Izmjene Programa pretvorbe društvenog poduzeća dostavljene su Agenciji 23. studenoga 1992.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Zabok, od 20. svibnja 1992. broj UP-I-KK-103/IV-1/92., godišnji obračun za 1991. iskazan je u skladu sa zakonskim propisima, s obzirom da su utvrđena odstupanja za pojedinu kategoriju ispravljena u toku obavljanja kontrole godišnjeg obračuna te da utvrđena odstupanja nemaju značajniji

utjecaj na realnost godišnjeg obračuna.

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća

Elaboratom je procijenjena vrijednost poduzeća utvrđena u iznosu 371.826.000.- HRD odnosno 6.760.473,- DEM, primjenom tečaja 55.- HRD za 1,- DEM. Procjena poduzeća obavljena je statičkim pristupom, a na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. U izradi Elaborata sudjelovali su vanjski stručnjaci koji su obavili procjenu vrijednosti poduzeća i to: dipl. ing. građ. Andrija Kukić, prof. dr. Janko Tintor, mr. Šime Guzić i mr. Josip Šaban. Stanovi u vlasništvu poduzeća nisu uključeni u procijenjenu vrijednost poduzeća, već su preneseni Fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu. U Elaboratu je procijenjena vrijednost zemljišta, građevinskih objekata i prijevoznih sredstava iskazana u zbirnim iznosima te je navedeno da su dokazi s pojedinačnim procjenama iskazani u prilogima, a kojih nema u Elaboratu i dokumentaciji.

Fond je 30. rujna 1992. zaprimio dopunu dokumentacije s dokazima o procijenjenoj vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata i prijevoznih sredstava, na temelju koje je obavljena izmjena Elaborata.

Izmjenom Elaborata povećana je procijenjena vrijednost zemljišta za 5.136.000,- HRD ili 93.382,- DEM i oprema (koja se odnosi na prijevozna sredstva) za 3.005.000,- HRD ili 54.636,- DEM, dok je procijenjena vrijednost građevinskih objekata smanjena za 10.188.000,- HRD ili 185.236,- DEM. Također su smanjene i obveze za 1.119.000,- HRD ili 20.345,- DEM jer je Služba društvenog knjigovodstva u izvještaju o realnosti godišnjeg obračuna za 1991. na temelju utvrđenog viška za navedeni iznos povećala zalihe robe i obveze prema dobavljačima. Druge pozicije u Elaboratu nisu mijenjane, a odnose se na potraživanja, financijsku imovinu i druge obveze. Na taj je način procijenjena vrijednost poduzeća izmjenama Elaborata utvrđena u iznosu 370.898.000,- HRD ili 6.743.600,- DEM.

U tablici broj 2 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti poduzeća prema izmjenama Elaborata.

Tablica broj 2

PREGLED KNJIGOVODSTVENE I PROCIJENJENE
VRIJEDNOSTI PODUZEĆA NA DAN 31. PROSINCA 1991.

OPIS	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST		PROCIJENJENA VRIJEDNOST	
	HRD	DEM	HRD	DEM
A) DUGOTRAJNA IMOVINA				
1. Zemljište	9.630.000.-	175.091,-	15.376.000.-	279.564,-
2. Građevinski objekti	201.579.000.-	3.665.073,-	208.650.000.-	3.793.636,-
3. Oprema i uređaji	11.350.000.-	206.364,-	34.179.000.-	621.436,-
4. Dugotrajna ulaganja	1.818.000.-	33.054,-	1.994.000.-	36.255,-
A) Ukupno dugotrajna imovina	224.377.000.-	4.079.582,-	260.199.000.-	4.730.891,-
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA				
1. Zalihe	210.057.000.-	3.819.218,-	211.176.000.-	3.839.564,-
2. Potraživanja od kupaca	27.999.000.-	509.073,-	34.823.000.-	633.145,-
3. Druga kratkoročna potraživanja	22.912.000.-	416.582,-	22.912.000.-	416.582,-
4. Financijska imovina	16.009.000.-	291.072,-	16.009.000.-	291.073,-
B) Ukupno kratkotrajna imovina	276.977.000.-	5.035.945,-	284.920.000.-	5.180.364,-
D) UKUPNO IMOVINA (A+B)	501.354.000.-	9.115.527,-	545.119.000.-	9.911.255,-
E) OBVEZE	189.023.000.-	3.436.782,-	174.221.000.-	3.167.655,-
E) PROCIJENJENA VRIJEDNOST PODUZEĆA (D-E)	312.331.000.-	5.678.745,-	370.898.000.-	6.743.600,-

Procijenjena vrijednost poduzeća utvrđena je u većem iznosu za 18,8% od knjigovodstvene vrijednosti. Vrijednost zemljišta iskazana je u iznosu 15.376.000.- HRD ili 279.564,- DEM, a procijenjena su po prometnim cijenama Uprave društvenih prihoda općine Krapina, Pregrada i Đurmanec. Građevinski objekti su iskazani u iznosu 208.650.000.- HRD ili 3.793.636,- DEM, a procijenjeni su prema cijenama iz biltena "Standardna kalkulacija" 3/91 (izdanje Građevinskog instituta Hrvatske), a koje su prema ocjeni procjenitelja najviše odgovarale predmetnim objektima. Procjenom su obuhvaćena 43 objekta, od kojih je 19 samostojećih, 14 je u etažnom vlasništvu, a 10 je nacionalizirano. Nacionalizirani objekti procijenjeni su u iznosu 26.943.015.- HRD ili 489.873,- DEM, od čega se na ulaganje sadašnjeg korisnika odnosi 12.698.015,- HRD ili 230.873,- DEM, a na ime naknade prijašnjim vlasnicima rezerviran je iznos 14.245.000,- HRD ili 259.000,- DEM odnosno 518 dionica. Procijenjenu vrijednost zemljišta i građevinskih objekata utvrdio je sudski vještak Andrija Kukić dipl. ing. građ.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nisu uključene nekretnine za koje je u zemljišnim knjigama upisano pravo korištenja, a nema podataka o njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti u vrijeme pretvorbe. Navedene nekretnine odnose se na: skladište kod upravne zgrade u Krapini površine 333 m², (upravna zgrada bez skladišta procijenjena je 320,- DEM/m²), dio autobusnog kolodvora u Krapini koji se odnosi na prostor putničke agencije, prostor prodaje karata, kotlovnice, prolaznu terasu, hodnik i I kat ukupne površine 527 m², te perone čija površina nije utvrđena projektnom dokumentacijom (procjenom je obuhvaćen dio autobusnog kolodvora površine 197 m² u iznosu 90.413,- DEM ili 459,- DEM/m²), prodavaonicu broj 43 (market) u Pregradi površine 110 m² i zemljište u Pregradi površine 137 m² upisano u z.k. ul. 550 k.o. Pregrada, čija je tržišna cijena (prema podacima Uprave društvenih prihoda) iznosila 5,- DEM/m² ili ukupno 685,- DEM.

Navedeno nije u skladu s odredbom članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i odredbama Uputa za provedbu članka 11. istog Zakona. Za nekretnine koje nisu uključene u procjenu Poduzeće je trebalo obnoviti postupak radi povećanja temeljnog kapitala ili nekretnine prenijeti Fondu u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, što nije učinjeno.

Autobusni kolodvor prodan je u veljači 2001.

Kod utvrđivanja vrijednosti opreme i uređaja u obzir je uzeta funkcionalna sposobnost, tehničko stanje, postotak rabljenosti te je obavljena usporedba s važećim cijenama na tržištu za istu ili sličnu opremu i uređaje. Oprema i uređaji procijenjeni u iznosu 34.179.000.- HRD ili 621.436,- DEM odnose se na kamione, osobna vozila, viljuškare, namještaj, police, pultove, registar blagajne, rashladne uređaje, vage te mlinove za kavu.

Dugoročna ulaganja odnose se na 972 dionice Zagrebačke banke. Tržišna vrijednost jedne dionice na dan procjene iznosila je 2.000.- HRD te je ukupna vrijednost dugoročnih ulaganja procijenjena u iznosu 1.994.000.- HRD odnosno 36.255,- DEM.

Vrijednost zaliha roba na skladištu i u prodavaonicama procijenjena je na temelju stanja utvrđenih inventurom, a obračunane su po važećim prodajnim cijenama koje se vode po metodi zadnji ulaz - prvi izlaz (LIFO). Kontrolom dokumentacije od strane Službe društvenog knjigovodstva, utvrđeno je da je stvarno stanje robe na skladištima koncem 1991. bilo veće za 1.119.000.- HRD ili 20.327,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti, te je za navedeni iznos povećana vrijednost zaliha koje iznose 211.176.000.- HRD odnosno 3.839.564,- DEM.

Vrijednost potraživanja iskazana su prema knjigovodstvenoj vrijednosti. Kod procjene su usklađivanjem salda kupaca utvrđena veća potraživanja u iznosu 6.899.000,- HRD ili 125.436,- DEM koja su pribrojena knjigovodstvenoj vrijednosti, a otpisana su potraživanja od kupaca iz Srbije i Crne Gore u iznosu 75.000,- HRD ili 1.364,- DEM te ukupna potraživanja iznose 34.823.000,- HRD ili 633.145,- DEM. Druga kratkoročna potraživanja iznose 22.912.000,- HRD ili 416.582,- DEM, a odnose se na prodanu robu građanima na kredit. Financijska imovina iznosi 16.009.000,- HRD ili 291.073,- DEM, a odnosi se na novčana sredstva i čekove građana. Obveze su također iskazane po knjigovodstvenoj vrijednosti. Kod procjene su obveze povećane za obračunane kamate na temelju obavijesti dobavljača u iznosu 22.867.000,- HRD ili 415.764,- DEM i za više utvrđene obveze kod usklađivanja salda u iznosu 7.864.000,- HRD ili 142.982,- DEM, a smanjene su za dugoročna rezerviranja u iznosu 42.756.000,- HRD ili 777.382,- DEM, za povećanje knjigovodstvene vrijednosti koju je kod utvrđivanja realnosti godišnjeg obračuna za 1991. provela Služba društvenog knjigovodstva za više utvrđene zalihe u iznosu 1.119.000,- HRD ili 20.345,- DEM i za otpisane obveze prema dobavljačima iz Srbije i Crne Gore u iznosu 1.658.000,- HRD ili 30.146,- DEM, te ukupne obveze iznose 174.221.000,- HRD ili 3.167.655,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 24. studenoga 1992. donijela Rješenje broj 01-02/92-06/188, kojim je dana suglasnost društvenom poduzeću Strahinjčica, Krapina, na namjeravanu pretvorbu utvrđenu odlukom i programom pretvorbe. Poduzeću je dana suglasnost na pretvorbu u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima, ranije zaposlenima te zaposlenima iz ustanova i poduzeća koja po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi, a neupisane dionice prenose se fondovima.

Procijenjena vrijednost poduzeća utvrđena je u iznosu 2.460.822.000,- HRD što iznosi 6.760.500,- DEM, po srednjem tečaju 1,- DEM = 364,- HRD koji je važio na dan 25. studenoga 1992. Rješenjem je na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina zabranjeno raspolaganje s dijelom procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u iznosu 94.276.000,- HRD odnosno 259.000,- DEM, što odgovara nominalnoj vrijednosti 518 dionica koje se prenose Fondu.

Tečaj naveden u Rješenju važio je za kupce dionica 30 dana od dana uručjenja Rješenja. U Rješenju o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu procijenjena vrijednost poduzeća iskazana je u iznosu 6.760.500,- DEM, što je za 16.900,- DEM više od procijenjene vrijednosti utvrđene izmjenom Elaborata. Nije razvidno kako je utvrđena procijenjena vrijednost poduzeća na koju je dana suglasnost.

Na temelju zahtjeva prijašnjih vlasnika od 9. ožujka 1998. Fond je 9. prosinca 1999. izdao novo Rješenje, Klasa: UP/I-943-06/98-01/29, Urbroj: 563-03-0202/03-1999-11, kojim se obnavlja postupak u predmetu davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu društvenog poduzeća Strahinjčica. Poslovni prostor - prodavaonica broj 16, površine 44 m² u prizemlju zgrade u Magistratskoj ulici broj 5 u Krapini, sagrađen na k.č. broj 1648, upisan u zemljišno knjižni uložak 3698, k.o. Krapina Grad, procijenjen je u Elaboratu u vrijednosti 16.060,- DEM, od čega se na ulaganje sadašnjeg korisnika odnosi 4.158,- DEM, a na rezervaciju na ime naknade prijašnjim vlasnicima 11.902,- DEM. Novim Rješenjem utvrđeno je da je Poduzeće u vrijeme pretvorbe imalo pravo korištenja 8 m² navedenog poslovnog prostora, dok se na 36 m² nalazilo u statusu zakupoprimca te je ukinuta rezervacija 20 dionica koje odgovaraju procijenjenoj vrijednosti 36 m² navedenog poslovnog prostora, a bile su privremeno prenesene Fondu na ime naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina. Osim ukidanja rezervacije, novim Rješenjem Društvu je dana suglasnost za smanjenje temeljnog kapitala u protuvrijednosti 13.000,- DEM povlačenjem 26 dionica na teret portfelja Fonda, od čega 20 dionica na ime naknade prijašnjim vlasnicima i 6 dionica u vrijednosti ulaganja sadašnjeg korisnika. Na ime osiguranja naknade drugim prijašnjim vlasnicima nekretnina u portfelju Fonda ostalo je 498 rezerviranih dionica nominalne vrijednosti 249.000,- DEM, dok se druge odredbe iz Rješenja od 24. studenoga 1992. nisu mijenjale.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak prodaje društvenog poduzeća proveden je prodajom dionica s popustom i bez popusta zaposlenima i ranije zaposlenima.

Poduzeće je 3. prosinca 1992. u dnevnim novinama objavilo poziv za upis i otkup dionica, za prvi i drugi krug upisa. U prvom krugu pravo upisa imali su zaposleni i ranije zaposleni, a u drugom krugu zaposleni u pravnim osobama u društvenom ili državnom vlasništvu koji po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi te zaposleni u organima državne vlasti. Procijenjena vrijednost poduzeća iznosila je 2.460.822.000,- HRD odnosno 6.760.500,- DEM, a podijeljena je na 13 521 dionicu nominalne vrijednosti 500,- DEM po jednoj dionici.

S obzirom da je Rješenjem, na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina, zabranjeno raspolaganje dijelom procijenjene vrijednosti poduzeća u iznosu 94.276.000,- HRD odnosno 259.000,- DEM te rezervirano 518 dionica, za upis i prodaju bilo je raspoloživo 13 003 dionica nominalne vrijednosti 6.501.500,- DEM. Upisane dionice mogle su se uplatiti odjednom ili u mjesečnim obrocima do 5 godina, na način da se u prvoj godini uplati 5,0%, drugoj 10,0%, trećoj 20,0%, četvrtoj 30,0% i u petoj godini 35,0% upisanog iznosa.

U objavi je bilo navedeno da se uz popust može upisati i kupiti najviše 50,0% procijenjene vrijednosti poduzeća odnosno 6 760 dionica, a bez popusta 6 243 dionice.

Zaposleni i ranije zaposleni upisali su sve dionice ponuđene na otkup, a s obzirom da je interes zaposlenih i ranije zaposlenih za kupnju dionica uz popust bio veći od zakonskog ograničenja, proporcionalno je smanjeno pravo upisa uz popust te je svaki mogao kupiti najviše 18 dionica uz popust u nominalnoj vrijednosti 9.000,- DEM.

Fond je 21. prosinca 1992. sa zaposlenima i ranije zaposlenima zaključio 479 ugovora

o prodaji 13 003 dionica, koliko je bilo ponuđeno na prodaju, od čega 421 ugovor o prodaji 6 760 dionica s popustom i 58 ugovora o prodaji 6 243 dionica bez popusta. Dioničari nisu uplatili prvu ratu na temelju 4 ugovora o kupnji 68 dionica s popustom i jednog ugovora o kupnji 160 dionica bez popusta te se smatralo da su odustali od ugovora i kupnje dionica odnosno zaključeno je 474 ugovora na temelju kojih su upisane 6 692 dionice s popustom, 6 083 bez popusta, a 228 neprodanih dionica preneseno je fondovima u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Osnivačka skupština Društva održana je 29. siječnja 1993. u skladu s Programom i Odlukom o pretvorbi.

3.4. Upis u sudski registar

Upis pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo u sudski registar obavljen je 5. veljače 1993. rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu Fi-1815/93. Temeljni kapital društva upisan je u iznosu 6.387.500,- DEM odnosno 12 775 dionica, a čini ga dio procijenjene vrijednosti poduzeća za koje su vlasništvo stekli zaposleni i ranije zaposleni, dok dio procijenjene vrijednosti u iznosu 373.000,- DEM odnosno 746 dionica, koji je prenesen fondovima, nije bio upisan u sudskome registru. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. ožujka 1996. provedeno je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima i upisan je temeljni kapital u iznosu 6.760.500,- DEM odnosno temeljni kapital je usklađen s iznosom prema Rješenju o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Na temelju 474 ugovora koji su zaključeni s Fondom 21. prosinca 1992. ukupno je upisano 12 775 dionica, od čega je u razdoblju od prosinca 1992. do listopada 2001. Fondu otplaćeno 9 863 dionica ili 77,2% od ukupno upisanih, za 2 831 dionicu ili 22,1% su raskinuti ugovori, 36 dionica ili 0,3% je bespravno upisano, a 45 dionica ili 0,4% je u otplati.

Za dionice s popustom sa zaposlenima i ranije zaposlenima zaključeno je 417 ugovora na temelju kojih je upisano 6 692 dionica s popustom, od čega su 83 ugovora zaključena za jednokratno plaćanje u roku od 7 dana od dana zaključenja ugovora, a 334 ugovora za plaćanje u mjesečnim obrocima u roku od 5 godina. Za dionice bez popusta zaključeno je 57 ugovora na temelju kojih je upisano 6 083 dionica bez popusta, od čega je 36 ugovora zaključeno za jednokratno plaćanje u roku od 7 dana od dana zaključenja ugovora, a 21 ugovor za plaćanje u mjesečnim obrocima u roku od 5 godina. Kod jednokratnog plaćanja i uplate prve rate primijenjen je tečaj iz Rješenja Agencije 1,- DEM = 364.- HRD. Za jednokratno plaćanje u prvoj godini otkupa dionica s popustom i bez popusta primijenjen je popust u visini od 35,0% u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Za jedan ugovor o kupnji 18 dionica s popustom koji je otplaćen jednokratnom uplatom

28. prosinca 1992. te jedan ugovor o kupnji 18 dionica uz obročnu otplatu, Fond je naknadno utvrdio da su dioničari višekratno koristili osobni popust odnosno da su dioničari kupili dionice nominalne vrijednosti iznad 20.000,- DEM. Ove ugovore Fond nije raskinuo, ali ih nema u evidenciji otplaćenih i neotplaćenih dionica, jer se čeka na donošenje sudske odluke, dok su u knjizi dionica za ovih 36 dionica na temelju ugovora o prijenosu upisani novi dioničari.

Na temelju 83 ugovora o kupnji dionica s popustom i 36 ugovora bez popusta, zaključenih uz jednokratnu otplatu, do 29. prosinca 1992. Fondu je otplaćeno 1 436 dionica s popustom i 5 287 dionica bez popusta odnosno 6 723 dionica ili 52,6% ukupno upisanih dionica. Za 5 287 dionica bez popusta jednokratnom uplatom dioničari su uplatili 625.452.100.- HRD, od čega 285.103.000.- HRD za 2 410 dionica kreditom Međimurske banke Čakovec, 272.444.900.- HRD za 2 303 dionice kreditom Zagrebačke banke, za kupnju 574 dionica uplatili su 66.981.441.- HRD putem pošte ili banke i 922.759.- HRD putem žiro računa Društva. Dioničari su jednokratno uplatili za kupnju 1 436 dionica s popustom od čega je za kupnju 1 161 dionica uplata obavljena putem pošte ili banke, a za kupnju 275 dionica s popustom uplata je obavljena putem žiro računa Društva.

Dionice s popustom i bez popusta, koje su kupili zaposleni uz obročnu otplatu, otplaćivane su mjesečnim obustavama iz plaća zaposlenika do 25. studenoga 1994., a nakon čega su sami uplaćivali rate, jer je početkom 1995. Društvo imalo 5 zaposlenih malih dioničara s upisanih 90 dionica s popustom.

Na temelju ugovora o kupnji 796 dionica bez popusta, uz obročnu otplatu, otplaćene su 92 dionice, a ugovori su raskinuti u 1995., 1996., 1997. i 1999. te su Fondu pripale 704 neotplaćene dionice.

Za dionice s popustom kupljene na obročnu otplatu zaključeno je u obliku javno ovjerene isprave i dostavljeno Fondu 70 ugovora o prijenosu 1 082 dionica, od čega 65 ugovora tijekom 1994. i 1995. te 5 u 1996. i 1997. Stjecatelji dionica nisu nastavili s otplatom, niti su zaključili dodatke ugovorima za produženje roka otplate, te je 12 ugovora raskinuto u lipnju 1997., a preostalih 58 u veljači 1999. Na temelju ugovora o prijenosu otplaćeno je 560 dionica s popustom, a Fondu su pripale 522 neotplaćene dionice.

U roku šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona o privatizaciji uplaćene su sve neotplaćene dionice na temelju 54 ugovora o kupnji dionica s popustom, uz obročnu otplatu, te je otplaćeno 827 dionica s popustom. Iznos duga umanjen je za 50,0% u skladu s odredbama članka 34. Zakona o privatizaciji.

Fond je 6. studenoga 1996. zaključio 198 dodatka ugovoru, s kupcima 3 168 dionica s popustom uz obročnu otplatu, radi produženja roka otplate do 20 godina. Za 11 ugovora o kupnji 161 dionice s popustom nisu bili zaključeni dodaci ugovorima za produženje roka otplate, od čega je otplaćeno 78 dionica. Ugovori su raskinuti u veljači 1999. U portfelj Fonda prenesene su 83 neotplaćene dionice.

Na temelju zaključenih dodataka ugovoru za produženje roka otplate, otplaćena je 1 601 dionica. U razdoblju od 29. lipnja 1999. do 3. kolovoza 2001. raskinuto je 190 ugovora te su u portfelj Fonda prenesene 1 522 neotplaćene dionice. Od 8 ugovora o kupnji dionica s popustom, za koje su zaključeni dodaci ugovoru za produženje roka otplate, jedan ugovor je otplaćen u svibnju 1999., dok je 7 ugovora o kupnji 125 dionica s popustom u otplati, a još je neotplaćeno 45 dionica.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon upisa i uplate prve rate, 228 neprodanih dionica preneseno je fondovima na sljedeći način: Fondu 152, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 53 i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 23 dionice.

U razdoblju od 1995. do 2001. Fond je zbog neplaćanja raskinuo 292 ugovora, od čega 21 ugovor o kupnji dionica bez popusta i 271 o kupnji dionica s popustom, te je u portfelj Fonda preneseno 2 831 neotplaćena dionica. Ugovori o prodaji dionica na obročnu otplatu nisu bili pravodobno raskinuti odnosno nisu bili raskinuti ako kupac nije platio dva obroka uzastopno, kao što je ugovoreno, već su raskinuti nakon što kupac nije više od godinu dana uplaćivao mjesečne obroke. Također, ugovori o kupnji dionica na obročnu otplatu u roku do 20 godina nisu raskinuti ako kupac nije platio tri dospjela obroka, što nije u skladu s odredbama članka 31. Zakona o privatizaciji.

U nastavku se daje pregled dionica Društva u portfelju Hrvatskog fonda za privatizaciju, bez dionica koje su rezervirane na ime naknade ranijim vlasnicima nacionalizirane imovine.

Tablica broj 3

Dionice Društva u portfelju Hrvatskog fonda za privatizaciju

Godina	Portfelj		Gospodarenje portfeljem					
	Prijenos	Raskid	Prodaja	Zamjena	Dodjela kupona	Prijenos	Smanjenje kapitala	Stanje koncem godine
1992.	152	-	-	-	-	-	-	152
1993.	-	-	-	-	-	-	-	152
1994.	-	-	-	-	-	-	-	152
1995.	-	192	-	-	-	-	-	344
1996.	-	425	344	-	-	-	-	425
1997.	-	160	-	-	-	4	-	581
1998.	76	-	-	-	-	160	-	497
1999.	-	2 046	-	2 048	495	-	6	- 6
2000.	-	-	-	-	-	-	-	- 6
2001.	-	8	-	-	-	-	-	2

Fond je u 1995. raskinuo 2 ugovora o prodaji 200 dionica bez popusta te su mu pripale 192 neotplaćene dionice. Zadnje uplate dioničara na temelju ovih ugovora evidentirane su u Fondu u prosincu 1993. Koncem 1995. Fond je u portfelju imao 344 dionica Društva.

Na javnoj dražbi Zagrebačke burze održanoj 29. travnja 1996. iz portfelja Fonda

prodane su 344 dionice Društva za staru deviznu štednju. Ugovor o prodaji dionica zaključen je 29. travnja 1996. između Fonda i kupca Zdravka Presečki iz Krapine. Dionice su prodane po cijeni postignutoj na javnoj dražbi u iznosu 172.000,- DEM, što je u kunsnoj protuvrijednosti po važećem tečaju njemačke marke iznosilo 632.375,20 kn, odnosno prodane su po nominalnoj vrijednosti. Plaćanje je ugovoreno starom deviznom štednjom u roku 7 dana od dana zaključenja ugovora, a obavljeno je 9. svibnja 1996., sa zakašnjenjem od tri dana. Za kašnjenje je naplaćena kamata. Kod kupnje i plaćanja dionica starom deviznom štednjom posredovala je brokerska kuća Fima d.o.o., Varaždin, (MB 3798151).

Fond je 18. travnja 1996. raskinuo ugovor o prodaji 100 dionica bez popusta te su mu pripale 83 neotplaćene dionice. Zadnje uplate dioničara na temelju ugovora evidentirane su u Fondu u ožujku 1995.

Također je 5. rujna 1996. raskinuo 13 ugovora o prodaji 366 dionica bez popusta te su mu pripale 342 neotplaćene dionice. Koncem 1996. Fond je u portfelju imao 425 dionica Društva.

Fond je 23. lipnja 1997. raskinuo ugovor o prodaji 40 dionica bez popusta, za koji je zadnja uplata dioničara evidentirana u ožujku 1993., a ukupni iznos uplata iznosio je 908,72 kn, što je manje od nominalne vrijednosti jedne dionice, te mu je pripalo 40 neotplaćenih dionica. Također je 23. lipnja 1997. raskinuo 12 ugovora o prodaji 209 dionica s popustom za koje su zadnje uplate dioničara evidentirane tijekom 1994. Za navedenih 12 ugovora o prodaji dionica s popustom zaključeni su tijekom 1994. ugovori o prijenosu dionica s novim stjecateljima u skladu s odredbama članka 21.c, 21.d i 21.e Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Stjecatelji nisu otplaćivali dionice, te je Fondu pripalo 120 neotplaćenih dionica.

Na temelju ugovora o prijenosu dionica koji je zaključen 25. ožujka 1997. u skladu s odredbama članka 8. Zakona o sanaciji određenih poduzeća, točkom V. Odluke Vlade Republike Hrvatske o sanaciji određenih poduzeća te Zaključkom Vlade Republike Hrvatske u svezi s provedbom sanacijskih programa određenih brodogradilišta od 1. travnja 1996., Fond je radi namirenja obveza društva 3. Maj d.d., Rijeka, prenio 4 dionice Društva u portfelj društva Komet d.d., Prelog (MBS 070023663). Koncem 1997. Fond je u portfelju imao 581 dionicu Društva.

Na temelju ugovora o zamjeni dionica od 28. svibnja 1998. Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske prenio je u portfelj Fonda 53 dionice i Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 23 dionice. Razlozi zamjene dionica u ugovoru nisu navedeni.

Na temelju Zaključka Vlade Republike Hrvatske od 13. studenoga 1996., 22. svibnja 1997., 2. travnja 1998., odredbi članka 26. Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 1998. te Izjave Ministarstva razvitka i obnove od 9. prosinca 1998., Fond je ugovorom o prijenosu dionica od 14. prosinca 1998. prenio 160 dionica društvu Hegrad d.o.o., Tuhelj, (MBS 080060009). Koncem 1998. Fond je u portfelju imao 497 dionica Društva.

Fond je 22. veljače 1999. raskinuo 4 ugovora o prodaji 90 dionica bez popusta za koje

je zadnja uplata dioničara evidentirana u ožujku 1997., te je u portfelj Fonda preneseno 47 neotplaćenih dionica. Također je 22. veljače 1999. raskinuo 58 ugovora o prijenosu 873 dionica s popustom te 11 ugovora o kupnji 161 dionice s popustom te je u portfelj Fonda preneseno 485 neotplaćenih dionica. Nadalje, 29. lipnja 1999. Fond je raskinuo 184 ugovora o prodaji 2 919 dionica s popustom, za koje su 6. studenoga 1996. zaključeni dodaci ugovoru za produženje roka obročne otplate, a zadnje uplate evidentirane su u Fondu početkom 1997. Koncem 1996. i u ožujku 1997. dioničari su na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica prodali otplaćene dionice, a neotplaćene su prenesene na nove stjecatelje, koji nisu u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavili Fondu jedan ugovor o prijenosu dionica i nisu prenositeljjev dug prema Fondu platili jednokratno u roku 6 mjeseci od dana zaključenja ugovora, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji. Na temelju navedenih 184 ugovora o prijenosu dionica s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, na dan raskida otplaćeno je 1 447 dionica s popustom, a u portfelj Fonda prenesene su 1 472 neotplaćene dionice, od čega se 1 214 neotplaćenih dionica odnosi na dionice prenesene u ožujku 1997. novom stjecatelju, koji ima većinski udjel u Društvu. Također, 5. listopada i 30. studenoga 1999. raskinuto je 5 ugovora o prodaji 88 dionica s popustom, za koje su zaključeni dodaci ugovoru o produženju roka obročne otplate, te su u portfelj Fonda prenesene 42 neotplaćene dionice. Fond je, na temelju utvrđenih rezultata dražbovanja u postupku kuponske privatizacije, prenio 18. siječnja 1999. fizičkim osobama 225 dionica Društva te 6. i 14. travnja 1999. Privatizacijskim investicijskim fondovima 270 dionica Društva.

Na temelju ugovora o zamjeni dionica od 8. lipnja 1999. Fond je prenio društvu OR Centar d.o.o., Krapina, (MBS 080184857) 176 dionica Društva. Zamjena dionica obavljena je na temelju odluke Upravnog odbora Fonda od 11. svibnja 1999. Na temelju odluke Upravnog odbora Fonda od 27. srpnja 1999., Fond je 9. kolovoza 1999. zaključio s društvom Fintrade d.o.o., Split, (MBS 060140218), ugovor o zamjeni dionica i prenio 532 dionice Društva. Također, na temelju odluke Upravnog odbora Fonda od 7. prosinca 1999., zaključio je 23. prosinca 1999. s društvom Čvor d.o.o., Vinkovci, (MBS 030032536), ugovor o zamjeni dionica i prenio 1 340 dionica Društva. Fond je društvu Čvor d.o.o., Vinkovci prenio 6 dionica više, nego je imao u portfelju, a manjak u portfelju nadoknadio je dionicama koje su 3. kolovoza 2001. prenesene u portfelj Fonda na temelju raskida ugovora s malim dioničarom.

Prema odlukama Upravnog odbora Fonda 708 dionica zamijenjeno je na temelju pojedinačnih zahtjeva, a 1 340 dionica radi osiguranja zamjenskih dionica za izvođenje radova u obnovi.

Zamjene dionica nisu obavljene u skladu s odredbama članka 2. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela prema kojima se dionice mogu zamijeniti na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske, radi stvaranja povoljnijih uvjeta u mirovinskim fondovima te za prodaju dionica iz portfelja Fonda koje se nisu mogle prodati na javnoj dražbi. Fond je 3. kolovoza 2001. raskinuo ugovor o prodaji 18 dionica s popustom, za koji je 6. studenoga 1996. zaključen dodatak ugovoru za produženje roka obročne otplate, a zadnja uplata dioničara na temelju koje je otplaćeno 10 dionica evidentirana je u rujnu 2000., te je u portfelj Fonda preneseno 8 neotplaćenih dionica. Koncem studenoga 2001. Fond ima u portfelju za prodaju 2 dionice Društva, a na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina rezervirano je 498 dionica.

4.3. Otkup vlastitih dionica

Otkup vlastitih dionica Društva započeo je u 1997. Kao razlog za stjecanje vlastitih dionica, navedeno je otklanjanje teške štete koja predstoji Društvu. Tijekom 1997. Društvo je steklo 118 vlastitih dionica na temelju sporazuma zaključenog 23. svibnja 1997. S dioničarom, koji je na dan 30. travnja 1997. imao dospjeli dug za zakupninu, robu i inventar u iznosu 222.428,82 kn, a bio je vlasnik 118 otplaćenih dionica Društva, dogovoren je prijeboj potraživanja. Za vlastite dionice utvrđena je cijena u iznosu 70,0% nominalne vrijednosti, što je po važećem tečaju na dan 26. svibnja 1997. kad je zaključen ugovor iznosilo 147.441,00 kn, a ostatak duga dioničar je platio na račun Društva u listopadu 1997. Koncem 1997. Društvo je u portfelju imalo 118 vlastitih dionica ukupne nominalne vrijednosti 59.000,- DEM, a u poslovnim knjigama iskazane su u iznosu 147.441,00 kn po trošku stjecanja.

U 1998. Društvo je steklo 315 vlastitih dionica. Na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica zaključenog 16. lipnja 1998. kupljeno je 130 otplaćenih vlastitih dionica nominalne vrijednosti 65.000,- DEM, za koje je plaćeno 70,0% nominalne vrijednosti odnosno protuvrijednost 162.435,00 kn. Plaćanje vlastitih dionica provedeno je prijebojem potraživanja s dioničarom, za zakup poslovnog prostora. Od dioničara koji su dionice stekli u postupku kuponske privatizacije Društvo je 30. rujna 1998. otkupilo 185 vlastitih dionica, za koje je plaćena prosječna cijena od 76,0% nominalne vrijednosti, što je po važećem tečaju iznosilo 258.923,43 kn. Društvo je u portfelju na dan 31. prosinca 1998. imalo 433 vlastite dionice nominalne vrijednosti 216.500,- DEM, što je iznosilo 3,2% temeljnog kapitala. Vlastite dionice iskazane su u poslovnim knjigama koncem 1998. u iznosu 568.799,43 kn po trošku stjecanja.

Tijekom 1999. Društvo je steklo 1 041 dionicu, a prodalo je 136 dionica. Od malih dioničara kupljene su 63 otplaćene vlastite dionice za 82.988,18 kn. Na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica zaključenog 26. kolovoza 1999. s brokerskom kućom Fintrade, Split, koja je dionice Društva stekla na temelju ugovora o zamjeni dionica zaključenog s Fondom, kupljene su 532 vlastite dionice po cijeni 150,- DEM za jednu dionicu. Također, od ove brokerske kuće kupljeno je 270 vlastitih dionica, koje su u postupku kuponske privatizacije stekli Privatizacijski investicijski fondovi, po cijeni 150,- DEM za jednu dionicu. Društvo je na temelju ugovora zaključenog 22. listopada 1999. od društva OR Centar, Krapina, otkupilo 176 vlastitih dionica po cijeni 320,- DEM za jednu dionicu, što je u protuvrijednosti kuna iznosilo 219.912,00 kn.

U kolovozu 1999. objavljena je prodaja vlastitih dionica zaposlenima. U prosincu 1999. zaključena su tri ugovora o prodaji 136 vlastitih dionica, po cijeni 585,83 kn za jednu dionicu. U portfelju Društva koncem 1999. bilo je 1 338 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 669.000,- DEM, što je iznosilo 9,9% temeljnog kapitala.

U 2000. Društvo je steklo 2 939 vlastitih dionica, a prodano je 4 268 vlastitih dionica. Društvo je 11. siječnja 2000. kupilo 1 340 vlastitih dionica, po cijeni 150,- DEM za jednu dionicu, na temelju ugovora zaključenog s Markom Maslov, koji je dionice Društva stekao na temelju ugovora zaključenog s društvom Čvor d.o.o., Vinkovci. Zbog neplaćanja, u lipnju 2000. raskinuti su ugovori koje su zaposleni zaključili u prosincu 1999. za kupnju vlastitih dionica, te je u portfelj Društva vraćeno 136 vlastitih dionica. Društvo je 12. lipnja 2000. od društva Komet d.d., Prelog, kupilo 4 vlastite dionice, po cijeni 135,- DEM za jednu dionicu. Na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica zaključenog 20. listopada 2000. Društvo je od malog dioničara steklo 18 vlastitih dionica, od čega 9 otplaćenih i 9 neotplaćenih dionica.

Ugovor o prodaji i prijenosu dionica je javno ovjeren, ali nije dostavljen Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Mali dioničar bio

je vlasnik dionica na temelju ugovora o kupnji dionica s popustom, za koji je 6. listopada 1996. zaključio dodatak ugovoru za produženje roka otplate. Društvo nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji podmirilo dug prema Fondu, niti je nastavilo otplaćivati dionice, a Fond je 3. kolovoza 2001. raskinuo ugovor.

Društvo je 218 vlastitih dionica steklo od dioničara na temelju sudske nagodbe zaključene 19. prosinca 2000. za nenaplaćena potraživanja prema ugovoru o zakupu poslovnih prostorija. Vlastite dionice kupljene su po cijeni 70,0% nominalne vrijednosti. Na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica zaključenog 28. prosinca 2000. od društva Dekor d.d., Zabok kupljene su 1 223 vlastite dionice za 1.528.138,50 kn. Plaćanje vlastitih dionica provedeno je 29. prosinca 2000. prijebom potraživanja za dane pozajmice društvu Dekor d.d., Zabok, u iznosu 1.220.217,81 kn, kamate na dane pozajmice u iznosu 71.303,15 kn i za prodane dionice Krapinske štedionice u iznosu 236.617,54 kn.

Na dan 28. prosinca 2000. Društvo je u portfelju imalo 4 277 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 2.138.500,- DEM, što je iznosilo 31,7% temeljnog kapitala, a 29. prosinca 2000. na temelju ugovora prodalo je Dragutinu Plahutaru 4 268 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 2.134.000,- DEM, za 3.952.168,00 kn. Kupac je 3.090.550,00 kn platio 29. prosinca 2000. prijebom potraživanja i obveza između Dragutina Plahutara i Društva. Društvo je imalo obveze prema Dragutinu Plahutaru na temelju ugovora o kupnji 2 735 dionica društva Dekor d.d., Zabok u iznosu 3.090.550,00 kn. Ostatak duga iz ugovora o prodaji vlastitih dionica u iznosu 861.618,00 kn, Dragutin Plahutar uplatio je tijekom 2001. u razdoblju od 28. kolovoza 2001. do 29. listopada 2001.

Koncem 2000. u portfelju Društva ostalo je 9 neotplaćenih vlastitih dionica.

U kolovozu 2001. Fond je raskinuo ugovor zaključen s malim dioničarom, koji je dionice prenio na Društvo, te je 8 neotplaćenih vlastitih dionica preneseno u portfelj Fonda, a u portfelju Društva ostala je 1 vlastita dionica. Za stjecanje vlastitih dionica tijekom 1998., 1999. i 2000. bile su stvorene propisane pričuve u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U nastavku se daje pregled vlasničke strukture Društva, utvrđene iz knjige dionica na dan 31. listopada 2001.

Vlasnička struktura Društva na dan 31. listopada 2001.

Redni Broj	Dioničar	Broj dionica	Udjel u vlasništvu u %
1.	Dragutin Plahutar	12 018	89,1
2.	drugi dioničari (35 dioničara)	976	7,2
3.	rezervirane dionice u Fondu	498	3,7
4.	Fond	2	-
5.	vlastite dionice	1	-
UKUPNO		13 495	100,0

Najveći dioničar je Dragutin Plahutar koji je 7 590 dionica stekao na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica zaključenih s dioničarima u ožujku 1997., ugovora o prodaji i prijenosu 4 268 vlastitih dionica te ugovora o kupoprodaji i prijenosu 160 dionica od društva Hegrad d.o.o., Tuhelj.

Na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica Dragutin Plahutar je 24. ožujka 1997. od dioničara kupio 7 590 otplaćenih dionica po cijeni od 70,0% nominalne vrijednosti dionica. Na dan zaključivanja ugovora o prodaji i prijenosu dionica dioničari nisu Fondu otplatili 1 812 dionica, od čega 1 772 dionice s popustom i 40 dionica bez popusta, a za koje je na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica preuzet dug prema Fondu. Ugovori o prodaji i prijenosu dionica javno su ovjereni, ali nisu dostavljeni Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Neotplaćene dionice s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, Dragutin Plahutar nije jednokratno u roku 6 mjeseci od dana zaključenja ugovora platio Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji. U veljači i lipnju 1999. raskinuti su ugovori zaključeni s prenositeljima dionica i u portfelj Fonda preneseno je 1 812 neotplaćenih dionica.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Reviziju financijskih izvještaja za 1993. i 1994. obavljalo je poduzeće OR Revizija, revizorske usluge s.p.o., Krapina (MB 335436), za 1995. i 1996. društvo Metida-Revizija d.o.o., Krapina (MB 835374), a za razdoblje od 1997. - 2000. društvo za reviziju i financijsko-računovodstveni konzalting Revizor DMŠ d.o.o. Zabok (MBS 0354210). U nastavku se daju podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1991. do 2000.

Tablica broj 5

Pregled aktive i pasive Društva

OPIS	1991.	1992.	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
	HRD	HRD	HRD	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn
AKTIVA	507.560.000	4.308.829.000	43.695.085.000	31.097.437	29.612.624	29.216.024	31.860.671	49.735.475	68.657.858	75.295.791
- dugotrajna imovina	224.377.000	2.556.228.000	30.972.814.000	19.110.987	18.359.793	17.761.170	17.523.655	23.740.108	33.145.525	41.009.469
- vlastite dionice	-	-	-	-	-	-	147.441	568.799	1.261.541	17.482
- trgovačka roba	209.415.000	1.428.868.000	6.258.356.000	-	-	-	3.172.925	7.770.385	16.905.266	16.251.064
- potraživanja od kupaca	15.362.000	155.168.000	5.132.868.000	10.159.618	9.533.307	7.865.245	4.604.855	11.843.529	11.405.319	9.221.318
- druga kratkoročna imovina i potraživanja	58.406.000	168.565.000	1.331.047.000	1.826.832	1.719.524	3.589.609	6.411.795	5.812.654	5.940.207	8.796.458
PASIVA	507.560.000	4.308.829.000	43.695.085.000	31.097.437	29.612.624	29.216.024	31.850.671	49.735.475	68.657.858	75.295.791
- upisani kapital	309.767.000	3.398.138.000	3.346.448.000	24.554.812	24.554.812	24.082.253	24.082.253	24.082.253	24.082.253	24.035.944
- pričuve	-	-	35.763.349.000	2.692.044	2.692.044	3.164.603	3.164.603	2.623.039	1.903.062	1.903.002
- zakonske pričuve	1.316.000	33.614.000	-	78.969	158.095	158.095	166.966	180.385	180.385	180.385
- pričuve za vlastite dionice	-	-	-	-	-	-	-	541.564	1.261.541	17.482
- dugoročna rezerviranja	42.756.000	46.256.000	153.478.000	-	-	-	-	1.803.388	513.469	501.047
- zadržana dobit	-	-	-	82.684	82.684	82.684	581.072	1.004.589	3.830.931	8.290.121
- dobit tekuće godine	405.000	758.000	81.660.000	1.500.417	1.503.382	1.140.544	168.565	2.641.400	3.215.131	3.703.942
- obveze za kredite	7.235.000	-	-	-	-	-	-	1.037.667	5.210.534	7.574.048
- obveze prema dobavljačima	116.487.000	753.022.000	3.650.400.000	1.239.526	-	85.577	3.233.841	14.272.384	24.151.991	24.007.168
- druge obveze	29.594.000	77.041.000	699.750.000	948.985	621.607	502.268	453.370	1.548.806	4.308.561	5.082.592

U 2000. temeljni kapital je smanjen za 46.309,00 kn na temelju Rješenja Fonda od 9. prosinca 1999.

Društvo u vrijeme pretvorbe nije imalo obveza po kreditima, a počelo se zaduživati od 1998. za obrtna sredstva, kupnju dionica i nekretnina te za dokapitalizaciju temeljnog kapitala štedionice na najmanji propisani iznos za banke.

Zaduženost Društva na dan procjene bila je 37,7%, a na dan 31. prosinca 2000. iznosi 61,7%.

U tablici broj 6 daje se pregled ukupnih prihoda i rashoda za razdoblje od 1991. do 2000.

Tablica broj 6

Pregled prihoda i rashoda

OPIS	1991.	1992.	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
	HRD	HRD	HRD	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn
PRIHODI	552.376.000	2.860.852.000 0	32.211.167.000	48.240.381	4.360.735	4.337.730	4.262.023	73.346.748	119.752.722	155.004.710
RASHODI	551.279.000	2.857.899.000 0	32.080.088.000	46.392.757	2.696.879	2.696.502	4.084.586	70.646.061	116.067.594	151.079.517
- materijalni troškovi	24.477.000	118.311.000	1.529.376.000	480.745	653.087	646.842	823.031	4.132.248	4.561.150	5.589.320
- amortizacija	4.743.000	44.111.000	504.489.000	70.097	352.155	586.469	1.166.216	1.523.451	1.965.150	2.746.323
- troškovi zaposlenih	48.801.000	167.425.000	1.432.722.000	1.246.740	225.290	277.491	391.478	4.409.254	8.273.343	9.792.005
- troškovi prodane robe	429.852.000	2.260.427.000 0	25.657.559.000	40.702.592	116.318	-	306.983	53.677.051	95.065.437	125.904.625
- rashodi financiranja	19.038.000	178.588.000	471.276.000	555.903	628.908	262.277	193.034	207.837	1.132.411	1.330.738
- drugi rashodi	24.368.000	89.037.000	2.484.666.000	3.336.680	721.121	923.423	1.203.844	6.696.220	5.070.103	5.716.506
DOBIT	1.097.000	2.953.000	131.079.000	1.847.624	1.663.856	1.641.228	177.437	2.700.687	3.685.128	3.925.193
dobit nakon oporezivanja	405.000	1.780.000	85.948.000	1.579.387	1.582.507	1.520.506	177.437	2.641.400	3.215.131	3.703.942

U razdoblju 1995. - 1997. došlo je do znatnog smanjenja prihoda koji su uglavnom ostvareni od najamnina, jer je osnovna djelatnost Društva bila ukinuta na temelju odluke upravnog odbora i skupštine koja je donesena 18. listopada 1993., a svi poslovni prostori dani su u najam. S ponuditeljima odnosno zaposlenicima (uglavnom poslovođaма prodavaonica) zaključeni su koncem 1993. i tijekom 1994. ugovori o najmu, na rok 5 godina. Osim najma poslovnog prostora ugovorena je i obveza kupnje zaliha roba i primanje u stalni radni odnos svih zaposlenih u predmetnom poslovnom prostoru odnosno prodavaonici. Na taj način i uz dokup staža broj zaposlenih do konca 1995. smanjen je na 5 radnika.

Većinski vlasnik koji je kupnjom dionica u 1997. stekao većinski udjel u Društvu, tijekom 1998. i 1999. ponovno je aktivirao prodaju robe i ugostiteljsku djelatnost te su u 1998. porasli prihodi i broj zaposlenih. U vrijeme pretvorbe bilo je zaposleno 365 radnika, a u listopadu 2001. zaposleno je 236 radnika. Plaće se redovito isplaćuju, a prosječna neto plaća za razdoblje siječanj-rujan 2001. iznosi 2.569,20 kn.

Društvo je u svim godinama nakon pretvorbe ostvarivalo pozitivan financijski rezultat, a dividenda je isplaćena za 1994., 1995., 1996. i 2000. Društvo nema odluke glavne skupštine o raspodjeli dobiti, koja je u financijskim izvještajima za 1994., nakon oporezivanja i izdvajanja u zakonske pričuve, iskazana u iznosu 1.500.417,31 kn. Dioničarima je u 1994. na ime predujma dividende za 1994. isplaćeno 979.071,00 kn, a Fondu je u siječnju 1996. isplaćena dividenda za 1994. u iznosu 493.259,00 kn, te razlika do ostvarene i neraspodijeljene dobiti za 1994. iznosi 28.087,31 kn. Odlukom Glavne skupštine od 1. srpnja 1996., dobit za raspodjelu za 1995. utvrđena je u iznosu 1.503.381,98 kn. Dioničarima je u rujnu 1995. isplaćen predujam dividende za 1995. u iznosu 919.793,53 kn i u srpnju 1996. razlika u iznosu 101.184,02 kn, što ukupno iznosi 1.020.977,55 kn, dok Fondu dividenda za 1995. nije utvrđena ni isplaćena, niti je iskazana u obvezama. Neraspodijeljena dobit za 1995. iznosi 482.404,43 kn. Odlukom Glavne skupštine od 9. svibnja 1997. dobit za raspodjelu za 1996. utvrđena je u iznosu 1.444.480,91 kn. Dioničarima je u srpnju 1996. isplaćena akontacija dividende za 1996. u iznosu 623.934,79 kn i u 1997. razlika u iznosu 621.836,45 kn, što ukupno iznosi 1.245.771,24 kn, dok je Fondu dividenda za 1996. u iznosu 108.156,08 kn utvrđena tek u 2001., nakon što je Fond zatražio dostavu zapisnika skupštine. Za nepravodobnu isplatu dividende za 1996. Fond je obračunao kamatu u iznosu 79.826,30 kn, a plaćanje dividende i kamate ugovoreno je u 6 obroka. Neraspodijeljena dobit za 1996. iznosi 90.553,59 kn. Dobit nakon oporezivanja za 1997., 1998. i 1999. ostvarena u ukupnom iznosu 6.033.968,00 kn na temelju Odluka glavne skupštine nije isplaćivana, već je raspoređena u zadržanu dobit. Odlukom Glavne skupštine od 26. lipnja 2001. dobit za raspodjelu za 2000. utvrđena je u iznosu 2.703.942,11 kn, od čega je dioničarima do početka prosinca 2001. isplaćeno 2.565.752,43 kn, a obveze za neisplaćenu dividendu iskazane su u iznosu 138.189,68 kn, od čega se na dividendu koja nije isplaćena Fondu za 2000. odnosi 105.389,95 kn.

5.3. Raspolaganje nekretninama

U razdoblju od 1998. do studenoga 2001. prodano je 11 građevinskih objekata (7 prodavaonica, lokal, benzinska stanica, hotel, autobusni kolodvor) i zemljište za 15.150.264,00 kn ili 3.980.464,- DEM, a kupljena su 2 građevinska objekta i većinski udjel u 5 trgovačkih društava u iznosu 59.068.445,00 kn ili 18.180.573,- DEM. Procijenjena vrijednost prodanih nekretnina prema Elaboratu, iznosila je 1.038.606,- DEM.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

U ožujku 1997. Dragutin Plahutar i društvo Dekor d.d., Zabok, u kojem je imao vlasnički udjel, otkupili su od dioničara 8 813 otplaćene dionice, od čega društvo Dekor d.d. 1 223 otplaćene dionice, a Dragutin Plahutar 7 590 otplaćenih i 1 812 neotplaćenih dionica. Društvu Dekor d.d., Zabok od srpnja 1997. dane su kratkoročne pozajmice u iznosu 3.718.356,00 kn, tijekom 1998. u iznosu 3.928.293,00 kn, 1999. u iznosu 1.766.121,00 kn i 2000. u iznosu 3.310.000,00 kn. Pozajmice su dane uz kamatnu stopu 12,5% godišnje, osim od svibnja do prosinca 1998. uz 16,0% godišnje. Od društva Dekor d.d. 28. prosinca 2000. otkupljene su 1 223 vlastite dionice za 1.528.138,50 kn, a plaćanje vlastitih dionica djelomično je provedeno prijebom potraživanja za dane pozajmice i kamate u iznosu 1.291.520,96 kn. Kratkoročne pozajmice vraćene su u cijelosti do konca 2000.

Tijekom 2000. prodana je roba i usluge društvu Stražaplastika u iznosu 53.762,33 kn, društvu Dekor u iznosu 4.137.990,32 kn i Krapinskoj štedionici u iznosu 40.676,98 kn, dok je od društva Dekor nabavljena roba i usluge u iznosu 5.386.448,25 kn. Koncem 2000. nenaplaćena potraživanja za prodanu robu i usluge od društva Stražaplastika iznosila su 38.860,25 kn, društva Dekor 1.033.706,84 kn i od Krapinske štedionice 6.214,54 kn, dok su nepodmirene obveze prema društvu Dekor iznosile 51.050,14 kn. U prometima su primjenjivane utvrđene tržišne cijene roba i usluga.

Društvu Dekor prodano je 200 dionica Krapinske štedionice za iznos 360.000,00 kn, a Krapinskoj štedionici na temelju predugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog 25. listopada 1999. prodane su za 1.868.805,60 kn nekretnine na k.č. broj 2678 upisane u zemljišno knjižni uložak 1245 k.o. Krapina Grad i nekretnine na k.č. broj 2679/1 upisane u zemljišno knjižni uložak 1802 k.o. Krapina Grad. Koncem 2000. nenaplaćena potraživanja od društva Dekor, Zabok za prodane dionice iznosila su 123.382,46 kn, dok su obveze prema Krapinskoj štedionici za primljeni predujam na temelju privremenog kupoprodajnog ugovora iznosile 1.796.553,00 kn. Za vlasnički povezana društva koncem 2000. izrađeni su konsolidirani financijski izvještaji.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Strahinjčica, Krapina.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Strahinjčica, Krapina, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim što:

- U procijenjenu vrijednost Poduzeća nisu uključene nekretnine za koje je u zemljišnim knjigama upisano pravo korištenja, a nema podataka o njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti u vrijeme pretvorbe. Navedene nekretnine odnose se na: skladište kod upravne zgrade u Krapini površine 333 m², (upravna zgrada bez skladišta procijenjena je 320,- DEM/m²), dio autobusnog kolodvora u Krapini koji se odnosi na prostor putničke agencije, prostor prodaje karata, kotlovnice, prolaznu terasu, hodnik i I kat ukupne površine 527 m², te perone čija površina nije utvrđena projektnom dokumentacijom (procjenom je obuhvaćen dio autobusnog kolodvora površine 197 m² u iznosu 90.413,- DEM ili 459,- DEM/m²), prodavaonicu broj 43 (market) u Pregradi površine 110 m² i zemljište u Pregradi površine 137 m² upisano u z.k. ul. 550 k.o. Pregrada, čija je tržišna cijena (prema podacima Uprave društvenih prihoda) iznosila 5,- DEM/m² ili ukupno 685,- DEM.

Navedeno nije u skladu s odredbom članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i odredbama Uputa za provedbu članka 11. istog Zakona. Za nekretnine koje nisu uključene u procjenu Poduzeće je trebalo obnoviti postupak radi povećanja temeljnog kapitala ili nekretnine prenijeti Fondu u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, što nije učinjeno.

Autobusni kolodvor prodan je u veljači 2001.

- U Rješenju o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 6.760.500,- DEM, što je za 16.900,- DEM više od procijenjene vrijednosti utvrđene izmjenom Elaborata. U Fondu nema dokumentacije iz koje bi se moglo utvrditi iz kojih je razloga povećana procijenjena vrijednost Poduzeća.

- Prema Rješenju, dana je suglasnost na namjeravanu pretvorbu utvrđenu Odlukom i Programom pretvorbe, na način da zaposleni i ranije zaposleni mogu upisati 6 501 dionicu s popustom i 6 502 dionice bez popusta, a prodano je 6 692 dionica s popustom i 6 083 dionica bez popusta, odnosno prodano je 191 dionica s popustom više nego je utvrđeno Odlukom i Programom pretvorbe.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama, osim što:

- Ugovori o prodaji i prijenosu 7 590 otplaćenih i 1 812 neotplaćenih dionica zaključeni su između dioničara i stjecatelja u ožujku 1997. u obliku javno ovjerene isprave. Jedan primjerak ugovora nije dostavljen Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

- Većinski vlasnik, koji je stekao udjel u Društvu na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenih s dioničarima u ožujku 1997. i preuzeo dug prema Fondu za neotplaćene dionice s popustom, nije jednokratno u roku 6 mjeseci od dana zaključenja ugovora podmirio obveze prema Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji.

U razvojnom programu navedeno je da poduzeće svojom mrežom objekata razmjerno dobro pokriva uže tržište na kojem djeluje. Širenje maloprodaje putem vlastitih objekata u doglednom razdoblju nije moguće predvidjeti, jer se u tadašnjim uvjetima nije moglo očekivati ostvarivanje dobiti iz koje bi se financirale investicije. Eventualno širenje maloprodajne mreže moguće je samo unajmljivanjem kapaciteta ili ulaskom u zajedničke aranžmane kao što su franšiza te komisiona prodaja. Daljnji razvoj jačanja veletrgovine i razvoj vanjskotrgovinskog poslovanja zahtjeva kadrovske i organizacijske promjene. Kao pravci razvoja navedeni su izgradnja marketinga kao novi pristup poslovanju koji će omogućiti istraživanje tržišta, politiku asortimana i politiku promocije. Predviđen je razvoj veleprodaje s ciljem da sudjeluje s 65,0% u ostvarenim prihodima, informatizacija poduzeća, daljnji razvoj maloprodaje, razvoj vanjskotrgovinskog poslovanja, kadrovska politika koja će promijeniti kadrovsku strukturu, osuvremenjivanje poslovanja daljnjom specijalizacijom prodavaonica, diskontna prodaja, dogradnja informatizacije skladišta te razvoj osobne prodaje.

Ciljevi razvojnog programa nisu ostvareni. Na temelju odluke upravnog odbora i skupštine, do konca 1994. Društvo je dalo u zakup sve prodajne poslovne prostore na rok 5 godina, uz obvezu kupnje zaliha robe i primanje u stalni radni odnos svih zaposlenih u poslovnim prostorima. U Društvu je ostalo 5 zaposlenika. Početkom 1992. Društvo je imalo 365 zaposlenika, a koncem 2001. ima 236. Plaće se redovno isplaćuju. S obzirom na broj zaposlenih i činjenicu da je od 1991. do 2000. ostvarivana dobit, te da se ulaže u unapređenje poslovanja i druga trgovačka društva, može se ocijeniti da su ostvareni ciljevi iz članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik u svom očitovanju od 8. svibnja 2002. navodi da je u Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti poduzeća navedeno da je zgrada autobusnog kolodvora u Krapini izgrađena u dvije faze. U prizemlju se nalazi prometni dio, čekaonice, buffet, samoposluga i drugo. Prometni dio odnosi se na prostor putničke agencije, prostor perona i prodaje karata, dok kotlovnica niti u jednom objektu nije posebno obuhvaćena kao prostor poduzeća. Za tavanski prostor navodi da je uređen nakon pretvorbe, a kompletna rekonstrukcija autobusnog kolodvora izvršena je prije prodaje.

U ugovorima o prijenosu dionica navedeno je da se prenositelj obvezuje jedan primjerak ugovora dostaviti Fondu. Stjecatelj je u knjigu dionica upisao samo otplaćene dionice stečene od prenositelja, o čemu je obavijestio Fond i zatražio raskide ugovora.

Za procijenjenu vrijednost Poduzeća utvrđenu Rješenjem o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, a koja je za 16.900,- DEM veća od procijenjene vrijednosti u Elaboratu, navodi da sadašnji zakonski predstavnik i većinski dioničar nije sudjelovao u postupku pretvorbe.

Nadalje navodi da prilikom pretvorbe društvenog poduzeća nisu uzete u obzir sudske tužbe, a koje je Društvo izgubilo i platilo naknadu štete. Također, navodi da je većinski vlasnik kupio udjel 1997. kada je poduzeće imalo 5 zaposlenih i ukupni prihod u iznosu 4.262.023,00 kn, dok u 2000. ukupni prihod iznosi 155.004.710,00 kn, ostvarena je dobit u iznosu 3.925.193,00 kn i ima 233 zaposlenika.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine

70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Varaždin, Kratka 2.

Ovlašteni državni revizori:
Bernarda Kramar, dipl. oec.

Marija Hunjet, dipl. inf.

Ivan Jambor, dipl. oec.

1. Radnički savjet:

Stjepan Suznović - predsjednik, Branko Krkalo, Stjepan Horvat, Andrija Cerovečki, Ivan Konjić, Franciska Novački, Ljubica Vidović, Borovečki Danica, Antolić Josip, Marija Horvat, Josip Šoštarić, Josip Petek, Vlado Mikša, Anica Leško, Franjo Dragčević

2. Upravni odbor:

Ivan Bajsić, od 29. siječnja 1993. do 27. rujna 1995.

Stjepan Horvat, od 29. siječnja 1993. do 27. rujna 1995.

Ivan Ranogajec, od 29. siječnja 1993. do 27. rujna 1995.

Franciska Novački, od 29. siječnja 1993. do 27. rujna 1995.

Hinko Gregurović, od 18. prosinca 1998.

Zdravko Horvat, od 18. prosinca 1998.

Darko Vnuk, od 18. prosinca 1998.

Ivan Babok, od 18. prosinca 1998. do 27. prosinca 2000.

Mario Fiket, od 28. prosinca 2000.

3. Nadzorni odbor:

Alojz Kozina, od 29. siječnja 1993. do 27. rujna 1995.

Danica Borovečki, od 29. siječnja 1993. do 27. rujna 1995.

Josip Šoštarić, od 29. siječnja 1993. do 27. rujna 1995.

Andrija Cerovečki, predsjednik od 28. rujna 1995. do 8. svibnja 1997.

Marijan Horvat, zamjenik predsjednika od 28. rujna 1995. do 8. svibnja 1997.
Branko Artić, od 28. rujna 1995. do 8. svibnja 1997.

Ljubica Vidović, od 28. rujna 1995. do 8. svibnja 1997.

Ivan Bajsić, od 28. rujna 1995. do 8. svibnja 1997.

Josip Antolić, od 28. rujna 1995. do 8. svibnja 1997.

Stjepan Ovčariček, od 28. rujna 1995. do 8. svibnja 1997.

Branko Krkalo, od 28. rujna 1995. do 8. svibnja 1997.

Stjepan Horvat, od 28. rujna 1995. do 8. svibnja 1997.

Stjepan Suznović, od 28. rujna 1995. do 8. svibnja 1997.

Martin Forjan, od 28. rujna 1995. do 8. svibnja 1997.

Dragutin Horvat, od 28. rujna 1995. do 8. svibnja 1997.

Dragutin Ferček, od 28. rujna 1995. do 8. svibnja 1997.

Ivan Sattler, predsjednik od 9. svibnja 1997. do 14. svibnja 1999.

Mirjana Plahutar, zamjenik predsjednika od 9. svibnja 1997.

Želimir Komes, od 9. svibnja 1997.

Dragutin Plahutar, od 15. svibnja 1999.

4. Direktor ili Uprava:

Ivica Švaljek, predsjednik uprave od 29. siječnja 1993. do 9. listopada 1995.

Željko Krleža, direktor od 10. listopada 1995. do 14. srpnja 1997.

Dragutin Plahutar, direktor od 15. srpnja 1997. do 17. prosinca 1998.

Miljenko Goluban, predsjednik uprave od 18. prosinca 1998.

1. STRAŽAPLASTIKA d.d., Hum na Sutli

Uprava:

Ivan Krklec, direktor od 27. lipnja 1995.

Nadzorni odbor:

Josip Belošević, predsjednik od 27. lipnja 1995. do 17. lipnja 1999.

Josip Grilec, zamjenik predsjednika od 27. lipnja 1995.

Žarko Miljan, od 27. lipnja 1995. do 17. lipnja 1999.

Mile Rukavina, od 27. lipnja 1995. do 17. lipnja 1999.

Mirko Tkalec, od 27. lipnja 1995. do 17. lipnja 1999.

Darko Šlogar, od 27. lipnja 1995. do 19. studenoga 1998.

Dragutin Bračun, od 27. lipnja 1995. do 19. studenoga 1998.

Sandra Nikolaš, od 20. studenoga 1998. do 17. lipnja 1999.,
predsjednik od 18. lipnja 1999. do 3. svibnja 2001.

Mihovil Barančić, od 20. studenoga 1998. do 3. svibnja 2001.

Sonja Klingor, od 18. lipnja 1999. do 28. lipnja 2000.

Zvonko Jutriša, od 18. lipnja 1999. do 3. svibnja 2001.

David Rys, od 29. lipnja 2000. do 3. svibnja 2001.

Dragutin Plahutar, predsjednik od 4. svibnja 2001.

Miroslav Rasonja, od 4. svibnja 2001.

2. DEKOR d.d., Zabok

Uprava:

Ivan Sattler, direktor od 29. lipnja 1995. do 29. rujna 1998.

Dragutin Plahutar, zamjenik direktora od 30. rujna 1998. do 30. prosinca 1998.

Miroslav Rasonja, direktor od 31. prosinca 1998.

Nadzorni odbor:

Dragutin Plahutar, predsjednik od 29. lipnja 1995.

Mladen Cvjetković, zamjenik predsjednika od 29. lipnja 1995. do 28. lipnja 1999.

Ivica Babok, od 29. lipnja 1995. do 28. lipnja 1999.

Radovan Sadaić, od 29. lipnja 1995. do 28. lipnja 1999.

Dražen Tomačković-Magiša, od 29. lipnja 1995. do 28. lipnja 1999.

Miljenko Goluban, zamjenik predsjednika od 29. lipnja 1999.

Mirjana Plahutar, od 29. lipnja 1999.

3. KRAPINSKA ŠTEDIONICA d.d., Krapina
od 24. prosinca 2001. ZAGORSKA BANKA d.d., Krapina

Uprava:

Katarina Balaša, predsjednik od 29. lipnja 1995. do 21. svibnja 1998.

Jasminka Horvat, od 29. lipnja 1995. do 21. svibnja 1998.

Marijan Kantolić, zamjenik člana uprave od 22. svibnja 1998. do 30. ožujka 1999.
i od 1. srpnja 2000. do 20. kolovoza 2001.
predsjednik od 21. kolovoza 2001.

Dragutin Plahutar, zamjenik člana uprave od 31. ožujka 1999. do 30. lipnja 2000.
Darko Jakopović, od 1. srpnja 2000. do 10. listopada 2001.

Ivan Krklec, zamjenik člana uprave od 11. listopada 2001.

Nadzorni odbor:

Stjepan Vučković, predsjednik od 29. lipnja 1995. do 29. lipnja 1998.
član od 30. lipnja 1998. do 27. lipnja 1999.

Vesna Bačura, zamjenik predsjednika od 29. lipnja 1995. do 17. travnja 1997.

Slavko Švaljek, od 29. lipnja 1995. do 17. travnja 1997.

Ivan Florijan, od 29. lipnja 1995. do 17. travnja 1997.

Mijo Dlesk, od 29. lipnja 1995. do 17. travnja 1997.

Zdravko Presečki, od 29. lipnja 1995. do 17. travnja 1997.

Mirko Hršak, od 29. lipnja 1995. do 17. travnja 1997.

Branko Kunštek, zamjenik predsjednika od 18. travnja 1997. do 30. ožujka 1999.
predsjednik od 31. ožujka 1999. do 30. lipnja 2000.
zamjenik predsjednika od 1. srpnja 2000.

Branko Mužek, od 18. travnja 1997. do 27. lipnja 1999.

Branko Varjačić, od 18. travnja 1997. do 29. lipnja 2000.

Stjepan Mikulec, od 18. travnja 1997. do 21. listopada 1997.

Marijan Kantolić, od 18. travnja 1997. do 29. lipnja 1998.

Darinka Subota, od 18. travnja 1997. do 29. lipnja 1998.

Ana Frankol, od 22. listopada 1997. do 29. lipnja 2000.

Dragutin Plahutar, predsjednik od 30. lipnja 1998. do 30. ožujka 1999.
i od 1. srpnja 2000.

Bojan Varjačić, od 30. lipnja 1998. do 29. lipnja 2000.

Miroslav Rasonja, od 1. srpnja 2000. do 28. lipnja 2001.

Darko Jakopović, od 1. srpnja 2000. do 28. lipnja 2001.

Ivan Krklec, od 29. lipnja 2001. (u mirovanju)

4. AQUAE VIVAE d.d., Krapinske Toplice

Uprava:

Franjo Sinković, predsjednik od 4. ožujka 1997. do 27. prosinca 2000.

Josip Martinec, predsjednik od 28. prosinca 2000., član od 2001.

Dragutin Plahutar, predsjednik od 2001. do 20. prosinca 2001.

Alen Jelenčić, član od 1999., predsjednik od 21. prosinca 2001.

Nadzorni odbor:

Juraj Frajman, predsjednik od 4. ožujka 1997. do 3. svibnja 1999.

Irena Cvilinder, zamjenik predsjednika od 4. ožujka 1997. do 3. svibnja 1999.

Želimir Hitrec, od 4. ožujka 1997. do 3. svibnja 1999.

Stjepan Ivanjek, od 4. ožujka 1997. do 3. svibnja 1999.

Marija Modec, od 4. ožujka 1997. do 3. svibnja 1999.

Josip Barić, predsjednik od 4. svibnja 1999. do 26. travnja 2001.

Ivo Kunst, zamjenik predsjednika od 4. svibnja 1999. do 27. prosinca 2000.

Josip Protega, od 4. svibnja 1999. do 20. prosinca 2001.

Josip Karaman, zamjenik predsjednika od 28. prosinca 2000. do 26. travnja 2001.
član od 27. travnja 2001. do 20. prosinca 2001.

Andrija Jureković, predsjednik od 27. travnja 2001. do 20. prosinca 2001.

Duško Cerovec, zamjenik predsjednika od 27. travnja 2001. do 20. prosinca 2001.

Milivoj Mikša, od 27. travnja 2001. do 20. prosinca 2001.

Dragutin Plahutar, predsjednik od 21. prosinca 2001.

Ivan Krklec, zamjenik predsjednika od 21. prosinca 2001.

Marijan Kantolić, od 21. prosinca 2001.