



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

SUVREMENA ŽENA, ZAGREB

Zagreb, studeni 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.3.	Provedba programa pretvorbe	11
3.4.	Upis u sudski registar	13
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	13
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	15
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	15
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	15
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	16
5.3.	Stečaj	19
5.4.	Raspolaganje nekretninama	20
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	22
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	22
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	23
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	24



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/466

Urbroj: 613-01-02-03-13

Zagreb, 18. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA SUVREMENA ŽENA, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02), obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Suvremena žena, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 3. rujna do 18. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, ~~9/93~~, 2/94, 9/95),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Zakon o reviziji (Narodne novine 90/92),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju kod sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98), ~~te drugi~~ zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Suvremena žena s p.o., Zagreb, Lipovečka 1 (dalje u tekstu: Poduzeće), upisano je u sudski registar 29. prosinca 1989. na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj Fi-4417/89-2.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja odjeće, rublja i pratećeg asortimana te trgovina na malo i na veliko tekstila, tekstilnih proizvoda, obuće, galanterije i ostalog pratećeg asortimana mode.

Poduzeće je osnovano 27. travnja 1950. kao krojačko poduzeće, da bi se 1958. konstituiralo kao zanatsko poduzeće. Poslovanje nastavlja 1961. kao industrijsko poduzeće, a 1974. organizirano je kao radna organizacija u skladu s tada važećim zakonskim propisima. Od 1989. poslovalo je kao poduzeće za proizvodnju i prodaju odjeće Suvremena žena s p.o., Zagreb, Lipovečka 1.

U financijskim izvještajima za 1991., Poduzeće je iskazalo sljedeće podatke: u bilanci uspjeha sastavljenoj za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 105.472.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 114.619.000.- HRD te gubitak u iznosu 9.147.000.- HRD. U bilanci na dan 31. prosinca 1991. iskazana je imovina u iznosu 106.383.000.- HRD ili 1.934.236,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Obveze su iznosile 45.377.000.- HRD ili 825.036,- DEM, a društveni kapital 46.484.000.- HRD ili 845.164,- DEM.

Na dan 31. prosinca 1991. u Poduzeću je bilo 509 zaposlenika. Ovlaštena osoba za zastupanje Poduzeća bio je Marijan Žalac.

2.2. Statusne i druge promjene

Od 11. veljače 1993., kada je upisom pretvorbe u sudski registar Poduzeće postalo dioničko društvo *Suvremena žena d.d.*, Zagreb, Lipovečka 1 (dalje u tekstu: Društvo), do dana obavljanja revizije, u sudski registar upisana je promjena tvrtke, usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, promjene statuta, promjena sjedišta, otvaranje stečajnog postupka te promjena članova uprave i nadzornog odbora.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Fi-20467/94 od 11. listopada 1994., upisan je novi naziv tvrtke *Donna M d.d.*, Zagreb.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-95-10492/2 od 15. srpnja 1996., upisano je usklađenje općih akata Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-97-3493/2 od 16. prosinca 1997., upisana je promjena statuta i sjedišta, iz Zagreb, Lipovečka 1 u Jastrebarsko, Franje Brezara 108.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-99/969-2 od 1. ožujka 1999., upisano je otvaranje stečajnog postupka nad Društvom na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj VI/IX-St-181/98 od 26. veljače 1999.

Društvo nije imalo vlasnički povezana društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet Poduzeća donio je 26. lipnja 1992. odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo. Predsjednica radničkog savjeta bila je Nada Fresl, a zamjenica predsjednice radničkog savjeta bila je Ljiljana Horvatić. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo tko su bili članovi radničkog savjeta.

Na temelju odluke radničkog savjeta o pretvorbi Poduzeća od 20. prosinca 1991., sve poslove u vezi s pretvorbom obavljala je radna grupa u sastavu: Veljko Grbić, predsjednik te članovi Zdravko Tisak i Petrinec Snježana.

Odluka o pretvorbi s drugom propisanom dokumentacijom dostavljena je Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 29. lipnja 1992., u zakonskom roku. Prema odluci o pretvorbi, temeljni kapital bio je jednak procijenjenoj vrijednosti Poduzeća i iznosio je 245.786.000.- HRD ili 4.468.836,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Temeljni kapital Društva podijeljen je na 8 938 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 500,- DEM. Prema navedenoj odluci, Poduzeće je trebalo obaviti pretvorbu prodajom dionica s popustom i bez popusta zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću u dva upisna kruga, oglašavanjem u sredstvima javnog informiranja te prijenosom neprodanih dionica fondovima. Vrijednost stanova prema odluci radničkog savjeta iz travnja 1992. nije bila uključena u procjenu vrijednosti Poduzeća. Poduzeće je stanove predalo na gospodarenje Gradskim stambeno komunalnim fondovima u Zagrebu i u Jastrebarskom.

U studenome 1992. radnički savjet Poduzeća donio je i dostavio Agenciji izmjenu odluke o pretvorbi Poduzeća prema kojoj je temeljni kapital Društva iznosio 248.408.000.- HRD ili 4.516.506,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM, a podijeljen je na 9 033 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 500,- DEM.

Zaposleni i ranije zaposleni mogli su uz popust upisati i kupiti dionice do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća odnosno do nominalne vrijednosti 2.258.253,- DEM. Pojedinac je mogao upisati i kupiti uz popust dionice u dinarskoj protuvrijednosti do 20.000,- DEM uz obročnu otplatu u roku pet godina. Neprodane dionice ponudit će se u drugom upisnom krugu svim osobama iz članka 5. stavka 1. točke 2., 2a i 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Dionice koje ostanu neupisane i neprodane u prvom i drugom upisnom krugu prenose se fondovima.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo od 26. lipnja 1992., uređen je postupak upisa i uplate dionica, osobe koje su ovlaštene upisati dionice, ostvarivanje prava prvenstva upisa, pravo na popust, održavanje osnivačke skupštine te druga prava i obveze sudionika u pretvorbi. Temeljni kapital Društva iznosio je 245.786.000.- HRD ili 4.468.836,- DEM, a bio je podijeljen na 8 938 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 500,- DEM.

U studenom 1992. radnički savjet donio je i dostavio Agenciji izmjenu programa pretvorbe Poduzeća, zbog usklađenja s odlukom o pretvorbi. Prema navedenom programu, u postupku pretvorbe trebalo je u dva upisna kruga upisati i prodati 9 033 dionice Društva ukupne nominalne vrijednosti 4.516.506,- DEM. Od navedenog broja dionica, zaposleni i ranije zaposleni mogli su uz popust upisati 50,00% ili 4 516 dionica a ostalih 50,00% bio je namijenjen prodaji navedenim osobama bez popusta. Zaposleni i ranije zaposleni mogli su upisati dionice nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM, uz osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku navršenu godinu radnog staža. Dionice bez popusta mogle su se stjecati bez ograničenja. Dionice s popustom i bez popusta mogle su se otplatiti u 60 mjesečnih obroka. Neprodane dionice prenose se fondovima.

3.1.2. Razvojni program

Ingradinvest, poduzeće za inženjering, Zagreb, Trg Nikole Zrinskog 17, izradilo je u lipnju 1992. razvojni program Poduzeća za razdoblje od 1992. do 1995.

Razvojni program sadrži opće podatke o Poduzeću, sažetak analize tržišta, opis tehnološko-tehničkih razvojnih mogućnosti te organizacijskih i lokacijskih rješenja i mogućnosti Poduzeća za navedeno razdoblje.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja odjeće (66,00% proizvodnje odnosilo se na proizvodnu suknji i haljina) koja se obavljala u pogonima Zagreb i Jastrebarsko. Zbog univerzalnog i prilagodljivog strojnog parka i tehnološkog procesa Poduzeće je imalo velike mogućnosti prilagođavanja proizvodnje drugim programima (izrada muške i ženske konfekcije).

Poduzeće je u vrijeme izrade razvojnog programa 82,30% proizvodnje izvezilo u Njemačku (tzv. lohn poslovi). Najveći kupci na inozemnom tržištu bili su: Sylbo-Rucke (48,00%), Sonja-modelle (20,00%), Creation-Charmente (20,00%), Janina Schreck (7,00%) te drugi 5,00%. Na domaćem tržištu najveći kupci bili su: Tekstilpromet, Astra, Standard konfekcija i Kamensko iz Zagreba, Varteks, Varaždin te Uzor iz Splita.

U razvojnom programu se navodi da je budućnost poduzeća isključivo u tehnološko organizacijskom usavršavanju i zadržavanju ugleda i nivoa priznate kvalitete izrade proizvoda koji bi se trebali izvoziti i u ostale zapadno europske zemlje kao što su Italija i Nizozemska, a postoje otvorene mogućnosti izvoza proizvoda i usluga na područje bivšeg SSSR-a, kao i područje bivše SFRJ. Proizvodnja se odvijala u jednoj smjeni na dvije lokacije (Zagreb i Jastrebarsko), temeljila se na broju zaposlenih (uglavnom ženska radna snaga), te je planirano za 1992. ostvarenje 436 068 norma-sati, a 503 741 za 1995. Predviđeno je da u pogonu Jastrebarsko, već u prvoj godini nakon pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo, treba doći do povećanja proizvodnje za 24 649 norma-sati. Navedeno povećanje temelji se na planiranoj rekonstrukciji tehnološkog postrojenja te na reorganizaciji proizvodnje nakon rekonstrukcije krojnice i dorade. Svake sljedeće godine predviđen je rast proizvodnje za 5,00% zbog specijalizacije pojedinih pogona za određenu vrstu proizvoda i investiranja u novu, tehnološki suvremeniju opremu (strojevi s automatskim odrezivanjem konca i dr.).

Razvojni program ne sadrži analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, ocjenu izvodljivosti, financijske aspekte poslovanja, kao ni razradu na godišnjoj razini što nije u skladu s Uputama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da je razvojni program poduzeća dokument koji sadrži analitičko-dokumentacijsku osnovu za donošenje odluka razvojnog karaktera, a osnovni principi izrade su pouzdanost kvantitativne osnove, potpunost i argumentiranost svih informacija.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, provela je u srpnju 1992. postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti podataka iskazanih u financijskim izvještajima Poduzeća za 1991. Utvrđeno je da su financijski izvještaji izrađeni u skladu s zakonskim propisima te da iskazani knjigovodstveni podaci mogu biti polazna osnova za procjenu vrijednosti Poduzeća.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat), izradio je lipnju 1992. Ingradinvest, poduzeće za inženjering s p.o., Zagreb, u suradnji s djelatnicima Poduzeća. Procjena je obavljena primjenom tržišne metode (statički pristup procjeni). Navedena metoda podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine Poduzeća, odnosno ispravljenu knjigovodstvenu vrijednost.

Procjenu vrijednosti građevinskih objekata i zemljišta obavili su Janko Šimanović, dipl. ing. građevinarstva i Branimir Janjić, dipl. ing. arhitekture.

Procjenu vrijednosti opreme obavila je stručna komisija Poduzeća u sastavu: Zdravko Tisak, dipl. ing. tekstilne tehnologije, Marijan Žalac, ing. odjevne tehnologije, Snježana Petrinec, knjigovođa i drugi u suradnji s imenovanim procjeniteljima poduzeća Ingradinvest.

Vrijednost zaliha, potraživanja, obveza i ostalih bilančnih pozicija procijenili su djelatnici poduzeća te Gordana Žubrinić, stalni sudski vještak za financije i knjigovodstvo. Elaborat je zajedno s drugom propisanom dokumentacijom dostavljen Agenciji 29. lipnja 1992., u zakonskom roku.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 48.224.990.- HRD ili 876.818,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 245.785.980.- HRD ili 4.468.836,- DEM. Iskazane vrijednosti u DEM preračunate su prema tečaju 55.- HRD za 1,- DEM.

Nakon kontrole elaborata Agencija je u listopadu 1992. uputila Poduzeću dopis u kojem predlaže dopunu elaborata u skladu s iznesenim primjedbama te usklađenje odluke o pretvorbi i programa pretvorbe Poduzeća. Primjedbe Agencije odnosile su se na visinu procjene vrijednosti nekretnina Poduzeća na lokaciji Zagreb i Jastrebarsko, te na dopunu nedostajuće dokumentacije.

Poduzeće je uvažilo primjedbe Agencije te je u studenome 1992. imenovani procjenitelj sastavio dopunu elaborata u dijelu koji se odnosi na procjenu vrijednosti nekretnina Poduzeća. Vrijednost nekretnina Poduzeća je prema osnovnom elaboratu iz lipnja 1992. procijenjena u iznosu 3.011.574,- DEM, a prema dopuni elaborata iz studenoga 1992. u iznosu 3.059.244,- DEM odnosno više za 47.670,- DEM. Nakon dopune elaborata procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 248.407.830.- HRD ili 4.516.506,- DEM.

Dopunjenu dokumentaciju o procijeni vrijednosti nekretnina Poduzeće je dostavilo Agenciji u studenome 1992.

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata	Razlika
A(1+2+3)	POSLOVNA AKTIVA	1.839.854,-	5.452.799,-	5.500.469,-	47.670,-
1.	Tekuća imovina	689.163,-	972.163,-	972.163,-	-
1.1.	Novč. sred. i vrijednosni papiri	29.073,-	29.073,-	29.073,-	-
1.2.	Potraživanja	475.745,-	680.945,-	680.945,-	-
1.3.	Zalihe	184.345,-	262.145,-	262.145,-	-
2.	STALNA IMOVINA	983.382,-	4.313.338,-	4.361.008,-	47.670,-
2.1.	Nematerijalna ulaganja	91,-	91,-	91,-	-
2.2.	Materijalna ulaganja	963.600,-	4.293.556,-	4.341.226,-	47.670,-
	-zemljište	-	332.424,-	359.553,-	27.129,-
	-građevinski objekti	574.200,-	2.679.150,-	2.699.691,-	20.541,-
	-oprema	389.400,-	1.281.982,-	1.281.982,-	-
2.3.	Dugoročna fin. ulag.	19.691,-	19.691,-	19.691,-	-
3.	Gubitak	167.309,-	167.309,-	167.309,-	-
B.(4+5)	IZVANPOSL. AKTIVA	94.382,-	8.873,-	8.873,-	-
4.	Sredstva zajed. potroš. za potrebe stanov.	64.582,-	-	-	-
5.	Ostala izvanposl. sredstva	29.800,-	8.873,-	8.873,-	-
C.(A+B)	UKUPNA AKTIVA	1.934.236,-	5.461.672,-	5.509.342,-	47.670,-
D.	UKUPNO UMANJENJE (6+7+8+9+10)	1.057.418,-	992.836,-	992.836,-	-
6.	Obveze	825.036,-	825.036,-	825.036,-	-

7.	Dugoročna rezerviranja	473,-	473,-	473,-	,-
9.	Gubitak i dion. kapit.	167.327,-	167.327,-	167.327,-	
10.	Stanovi	64.582,-	-	-	
E.	VRIJEDNOST PODUZEĆA (C-D)	876.818,-	4.468.836,-	4.516.506,-	47.670,-
F.	VRIJEDNOST PODUZEĆA u HRD	48.224.990.-	245.785.980.-	248.407.830.-	2.621.850.-

Neto knjigovodstvena vrijednost Poduzeća u iznosu 48.224.990.- HRD ili 876.818,- DEM predstavlja razliku između vrijednosti imovine u iznosu 106.382.980.- HRD ili 1.934.236,- DEM i vrijednosti društvenih stanova, dugoročnih i kratkoročnih obveza te gubitka u iznosu 58.157.990.- HRD ili 1.057.418,- DEM.

- Procjena vrijednosti nekretnina

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 31.581.000.- HRD ili 574.200,- DEM. Procjenu vrijednosti nekretnina izradilo je u svibnju 1992. poduzeće Ingradinvest s p.o., iz Zagreba na temelju ugovora o izradi elaborata o pretvorbi Poduzeća zaključenog u ožujku 1992. Procijenjena vrijednost nekretnina (zemljišta, priključaka, objekata i vanjskog uređenja) iskazana je u osnovnom elaboratu u DEM po tečaju na dan procjene (svibanj 1992., 1,- DEM = 96,50 HRD) u iznosu 3.011.574,- DEM. Navedena vrijednost odnosi se na procjenu vrijednosti nekretnina koje su se nalazile na lokaciji Zagreb, Lipovečka 1 i Jastrebarsko, Franje Brezara 108, a koje su u naravi činili objekti u kojima su se nalazili pogoni za proizvodnju odjeće i uprava izgrađeni na uređenom građevinskom zemljištu i priključeni na komunalnu javnu infrastrukturu. Procjena vrijednosti zemljišta i objekata na navedenim lokacijama obavljena je pregledom nekretnina u svibnju 1992. i potrebnim izmjerama na temelju Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti objekata, važećih građevinskih propisa i normativa, praćenja troškova izgradnje predmetne vrste objekata na području Republike Hrvatske i podacima o vrijednosti zemljišta prikupljenim od nadležnih gradskih tijela u Zagrebu i Jastrebarskom. Poduzeće je procijenilo vrijednost nekretnina na koje je u vrijeme procjene imalo pravo korištenja što je dokumentiralo zemljišno knjižnim izvatom od 29. srpnja 1991. i preslikom katastarskog plana od 26. srpnja 1991.

Nakon kontrole elaborata, Agencija je u listopadu 1992. zatražila od Poduzeća dopunu elaborata u dijelu koji se odnosi na procjenu vrijednosti nekretnina. Poduzeće je dostavilo Agenciji dopunu elaborata u studenome 1992. Prema dopuni elaborata procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 3.059.244,- DEM odnosno više za 47.670,- DEM. Razlika se odnosi na povećanje procijenjene vrijednosti građevinskog zemljišta u Zagrebu za 27.129,- DEM te na povećanje procijenjene vrijednosti priključaka i vanjskog uređenja na obje lokacije za 20.541,- DEM. Razlika je nastala zbog primjene većih cijena kod procjene navedenih nekretnina u dopuni elaborata nakon što je Agencija uputila Poduzeću primjedbe i uputstva vezano za procjenu vrijednosti nekretnina.

Vrijednost građevinskog zemljišta ukupne površine 13 099 m² koje se nalazilo na navedene dvije lokacije nije evidentirana u poslovnim knjigama Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Postupkom procjene vrijednosti, vrijednost zemljišta je u prema elaboratu procijenjena u ukupnom iznosu 332.424,- DEM, od kojeg iznosa se na zemljište površine 516 m² na lokaciji Lipovečka 1 u Zagrebu (k.č. broj 4808/1 i 4808/15 upisane u z.k. ul. broj 16125) odnosi 181.428,- DEM, a na zemljište površine 12 583 m² u Jastrebarskom, Franje Brezara 108 (k.č. broj 1399 upisane u z.k. ul. broj 2486) 150.996,- DEM.

Prema dopuni elaborata ukupna procijenjena vrijednost zemljišta iznosila je 359.553,- DEM, od kojeg iznosa se na zemljište u Zagrebu odnosi 208.557,- DEM, a na zemljište u Jastrebarskom 150.996,- DEM. Prometne vrijednosti građevinskog zemljišta na dan 31. prosinca 1991. dane su Poduzeću od strane Zavoda za izgradnju i urbanizam grada Zagreba (55,- DEM/m²) i uprave društvenih prihoda općine Jastrebarsko (12,- DEM/m²).

Knjigovodstvena vrijednost građevinskih objekata na navedene dvije lokacije na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 31.581.000,- HRD ili 574.200,- DEM. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata ukupne neto građevinske površine 4 865,78 m² iznosila je 2.372.161,- DEM, od kojeg iznosa se na građevinske objekte u Zagrebu, Lipovečka 1 ukupne neto građevinske površine 1 826,43 m² (proizvodni pogoni s upravom i dvorišni objekt-spremište, garaže i nadstrešnica) odnosi 851.717,- DEM, a na građevinske objekte u Jastrebarskom, Franje Brezara 108 ukupne neto građevinske površine 3 039,35 m² (proizvodna hala, kotlovnica, prodavaonica i portirnica) 1.520.444,- DEM. Iskazani su geometrijski podaci, jedinične cijene, struktura i ukupna vrijednost nekretnina. Na neto građevinsku površinu objekata primijenjene su tržišne cijene izgradnje sličnih objekata čime je dobivena nova vrijednost objekata. Sadašnja vrijednost obračunana je na način da je nova vrijednost umanjena zbog starosti i trošnosti objekata.

Vrijednost priključaka (vodovod, kanalizacija, struja, telefon i plin) je prema elaboratu procijenjena po stvarnim troškovima u ukupnom iznosu 69.195,- DEM od kojeg iznosa se na procijenjenu vrijednost priključaka na lokaciji u Zagrebu odnosi 17.145,- DEM, a na lokaciji u Jastrebarskom 52.050,- DEM. Prema dopuni elaborata vrijednost priključaka je procijenjena u ukupnom iznosu 89.600,- DEM, odnosno više za 20.405,- DEM. Od navedenog iznosa na lokaciju u Zagrebu odnosi se 27.200,- DEM, a na lokaciju u Jastrebarskom 62.400,- DEM.

Vrijednost vanjskog uređenja Poduzeća (prometnice, ograda, asfaltirano dvorište i zelene površine) procijenjena je prema elaboratu u ukupnom iznosu 237.794,- DEM primjenom tržišnih jediničnih cijena na izmjerene površine uzimajući u obzir starost i trošnost pojedinih dijelova infrastrukture. Od navedenog iznosa na lokaciju u Zagrebu odnosi se 13.300,- DEM, a na lokaciju u Jastrebarskom 224.494,- DEM. Prema dopuni elaborata vanjsko uređenje je procijenjeno u ukupnom iznosu 237.930,- DEM odnosno više za 136,- DEM. Od navedenog iznosa na lokaciju u Zagrebu odnosi 3.325,- DEM, a na lokaciju u Jastrebarskom 234.605,- DEM.

Društvo je u rujnu 1995. uputilo Fondu zahtjev za iskaz nekretnina za potrebe uknjižbe vlasništva u zemljišne knjige.

Fond je u prosincu 1995. izdao rješenje u kojem se daje iskaz nekretnina koje su u postupku pretvorbe procijenjene u vrijednost društvenog kapitala Poduzeća.

- Procjena vrijednosti opreme

Knjigovodstvena vrijednost opreme na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 21.417.000.- HRD ili 389.400,- DEM.

Procijenjena vrijednost opreme u iznosu 70.509.000.- HRD ili 1.281.982,- DEM, odnosi se na procijenjenu vrijednost strojeva, uređaja, transportnih sredstava, uredske opreme i namještaja te druge opreme. Oprema je procijenjena na temelju podataka o starosti opreme, tehničko-tehnoloških karakteristika, fizičkog i tehnološkog stanja opreme, uvjeta i načina na koji se oprema koristila i održavala, podataka o ponudi i potražnji za istom ili sličnom opremom na tržištu odnosno nabavnom vrijednošću nove opreme istih ili sličnih karakteristika uvećanih za dodatne troškove (carina, transportni troškovi i slično).

- Procjena kratkoročnih potraživanja

Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih potraživanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 26.166.000.- HRD ili 475.745,- DEM, a procijenjena vrijednost iznosila je 37.452.000.- HRD ili 680.945,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih potraživanja odnosila se na kratkoročna potraživanja iz poslovanja u iznosu 22.898.000.- HRD, kratkoročna financijska ulaganja u iznosu 544.000.- HRD i druga kratkoročna potraživanja u iznosu 2.724.000.- HRD. Kratkoročna potraživanja iz poslovanja u iznosu 22.898.000.- HRD odnosila se na potraživanja od kupaca u iznosu 21.982.000.- HRD, potraživanja za dane avanse, depozite i kaucije u iznosu 25.000.- HRD i potraživanja iz zajedničkog poslovanja u iznosu 891.000.- HRD. Potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 1991. iznosila su 113.313.000.- HRD, a ispravak vrijednosti potraživanja iznosio je 91.331.000.- HRD odnosno 80,60% vrijednosti potraživanja bilo je otpisano prema zakonskim odredbama o obvezi otpisivanja potraživanja starijih od 60 dana. Potraživanja knjigovodstvene vrijednosti 21.982.000.- HRD procijenjena su u iznosu 33.268.000.- HRD ili 11.286.000.- HRD više od knjigovodstvene vrijednosti radi svođenja potraživanja od kupaca u inozemstvu na važeći tečaj DEM na dan 31. prosinca 1991. Ostala potraživanja ukupne knjigovodstvene vrijednosti 4.183.975.- HRD ili 76.072,- DEM procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti.

- Procjena vrijednosti zaliha

Knjigovodstvena vrijednost zaliha na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 10.138.975.- HRD ili 184.345,- DEM. Procijenjena vrijednost zaliha na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 14.417.975.- HRD ili 262.145,- DEM.

Najznačajnije stavke unutar zaliha čine materijal i proizvodi. Poduzeće je materijal procijenilo u iznosu 1.300.000.- HRD ili 23.636,- DEM po tržišnim cijenama na dan procjene (svibanj 1992.). Vrijednost starijih zaliha materijala smanjena je u skladu s tada važećim zakonskim propisima. Proizvodi knjigovodstvene vrijednosti 6.945.000.- HRD ili 126.273,- DEM procijenjeni su u iznosu 9.217.000.- HRD ili 167.582,- DEM po prodajnoj cijeni iz posljednjeg mjeseca prodaje umanjene za troškove prodaje.

- Procjena vrijednosti obveza

Knjigovodstvena vrijednost obveza na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 45.377.000.- HRD ili 825.036,- DEM, a odnosila su se na dugoročne obveze u iznosu 3.047.000.- HRD 55.400,- DEM i kratkoročne obveze u iznosu 42.330.000.- HRD ili 769.636,- DEM. Dugoročne obveze odnosile su se na obveze za primljene kredite od banaka u zemlji u iznosu 545.000.- HRD ili 9.909,- DEM te na obveze za primljene kredite iz inozemstva u iznosu 2.502.000.- HRD ili 45.491,- DEM. Kratkoročne obveze odnosile su se na kratkoročne obveze iz poslovanja u iznosu 26.276.000.- HRD ili 477.745,- DEM, kratkoročne financijske obveze u iznosu 15.225.000.- HRD ili 276.818,- DEM te ostale kratkoročne obveze u iznosu 829.000.- HRD ili 15.073,- DEM. Obveze u iznosu 45.377.000.- HRD ili 825.036,- DEM procijenjene su po knjigovodstvenoj vrijednosti.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 30. studenoga 1992. donijela potvrdu kojom je Poduzeću dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu u dioničko društvo. Prema podacima navedenim u potvrdi, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 1.409.149.872.- HRD ili 4.516.506,- DEM po tečaju 312.- HRD za 1,- DEM na dan predavanja Agenciji potpune dokumentacije. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 156.000.- HRD ili 500,- DEM. U prilogu potvrde dani su podaci za zaključenje ugovora u kojima je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima u iznosu do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, prodajom dionica bez popusta zaposlenima i ranije zaposlenima te prijenosom neprodanih dionica fondovima i Fondu.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Odlukom i programom pretvorbe te potvrdom o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu određeno je da će se pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo obaviti prodajom Poduzeća odnosno upisom i otkupom dionica i prijenosom neupisanih dionica fondovima. Određen je upis i prodaja dionica u dva kruga.

U prvom krugu pravo na upis i kupnju imali su zaposleni i ranije zaposleni a u drugom osobe predviđene u članku 5. stavak 1. točke 2., 2a. i 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Neupisane dionice prenijeti će se Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske u omjerima utvrđenim zakonom.

Upis i prodaja dionica obavljena je u prvom upisnom krugu u razdoblju od 14. do 18. prosinca 1992., nakon objavljenog oglasa u dnevnom tisku od 13. prosinca 1992. U pozivu za upis i prodaju dionica navedeno je da temeljni kapital Društva iznosi 1.409.149.872.- HRD odnosno 4.516.506,- DEM, da je podijeljena na 9 033 dionice te da nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 156.000.- HRD odnosno 500,- DEM.

Od ukupnog broja dionica upisano je i prodano 4 516 dionica s popustom i 4 517 dionica bez popusta. Dionice s popustom upisalo je 227 zaposlenika, 34 umirovljenika i 13 ranije zaposlenih. Dionice bez popusta upisala je jedna fizička osoba. Zaposlenici i ranije zaposleni su prethodno upisali 8 318 dionica s popustom, ali im je broj dionica proporcionalno smanjen do 4 516 dionica. Dioničari su pojedinačno mogli upisati najviše 22 dionice s popustom. Nije bilo prijenosa dionica fondovima jer su sve dionice upisane odnosno prodane.

U tablici broj 2 daje se pregled upisanih i prodanih dionica na dan 29. siječnja 1993.

Tablica broj 2

Pregled upisanih i prodanih dionica na dan 29. siječnja 1993.

Re d. broj	Vrsta dionica	Broj dioničara	Broj dionica	Udjel u vrijednosti Poduzeća %	Vrijednost dionica u DEM	Popust u DEM	Obveza za uplatu u DEM	Uplaćeno u HRD (uplata prvog obroka i jednokratne uplate)
1.	Dionice s popustom uz obročnu otplatu	155	1 998	22,12	999.000,-	402.480,-	596.520,-	955.631.-
2.	Dionice s popustom uz jednokratnu uplatu	119	2 518	27,87	1.259.000,-	500.650,-	758.350,-	190.859.634.-
I	Ukupno dionice s popustom (1+2)	274	4 516	49,99	2.258.000,-	903.130,-	1.354.870,-	191.815.265.-
3.	Dionice bez popusta	1	4 517	50,01	2.258.500,-	-	2.258.500,-	566.657.650.-
II	Ukupno dionice bez popusta (3)	1	4 517	50,01	2.258.500,-	-	2.258.500,-	566.657.650.-
III	Ukupno dionice s popustom i bez popusta (I+II)	275	9 033	100,00	4.516.500,-	903.130,-	3.613.370,-	758.472.915.-

Uplate dionica izvršene su na račun Hrvatskog fonda za razvoj u razdoblju od 23. do 29. prosinca 1992., što preračunato u DEM po srednjem tečaju Narodne banke hrvatske na dan uplate ukupno iznosi 1.593.044,82 DEM, a odnosi se na uplate prvog obroka dionica s popustom u iznosu 11.456,96 DEM, jednokratne uplate dionica s popustom u iznosu 378.493,05 DEM i jednokratnu uplatu dionica bez popusta u iznosu 1.203.094,81 DEM. Uplate dionica bez popusta jednokratnom uplatom razlikuju se od iznosa obveze za uplatu zbog ostvarenog popusta koji je u svezi s načinom plaćanja obveze.

Hrvatski fond za razvoj je sa zaposlenicima i ranije zaposlenima 22. prosinca 1992. zaključio 274 ugovora o prodaji dionica s popustom i sa Želimirom Doderom ugovor o prodaji dionica bez popusta.

Nakon postupka kontrole provedbe pretvorbe Poduzeća, Fond je 14. siječnja 1994. Društvu uputio dopis iz kojeg proizlazi da nije utvrđeno da se pretvorba obavljala protivno izdanoj suglasnosti Fonda i odredbama Zakona.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je 11. veljače 1993. upisano u registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu na temelju prijave za upis s priložima: odluke o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo, potvrde Agencije za restrukturiranje i razvoj, popisa dioničara, dokaza o uplati prvog obroka otplate dionica, zapisnika s osnivačke skupštine dioničara, odluke upravnog odbora o izboru direktora i statuta Društva.

Rješenjem broj Fi-1998/93 obavljen je upis pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo.

U tablici broj 3 daje se vlasnička struktura dionica Društva upisana u sudski registar.

Tablica broj 3

Vlasnička struktura dionica upisana u sudski registar

Red ni broj	Imatelj dionica	Broj dioničara	Broj dionica	Udjel u %
1.	Želimir Dodder	1	4 517	50,01
2.	Drugi dioničari	274	4 516	49,99
Ukupno		275	9 033	100,00

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Na temelju 103 ugovora o prijenosu potraživanja i prava od 22. prosinca 1992. i izjava o prijenosu dionica, dioničari su prenijeli 2 262 otplaćene dionice Društva na društvo Eurosped s p.o., Zagreb. U dioničkoj knjizi Društva navedene promjene evidentirane su 2. ožujka 1993.

Na temelju ugovora o prijenosu dionica od 14. srpnja 1994. jedan dioničar prenio je 21 otplaćenu dionicu Društva na društvo Eurosped s p.o., Zagreb. U dioničkoj knjizi Društva navedena promjena evidentirana je 15. srpnja 1994.

U razdoblju od 25. kolovoza 1993. do 8. studenoga 1994. osam dioničara i društvo Eurosped s p.o., Zagreb, zaključili su ugovore o prijenosu neotplaćenih dionica kupljenih na obročnu otplatu. Prema navedenim ugovorima na društvo Eurosped s p.o., Zagreb (stjecatelj) preneseno je ukupno 96 otplaćenih i neotplaćenih dionica Društva.

Na stjecatelja je izvršen prijenos prava i obveza iz osnovnih ugovora o prodaji dionica

Društva koje je Fond s dioničarima zaključio 22. prosinca 1992. U dioničkoj knjizi Društva navedene promjene evidentirane su u razdoblju od 15. srpnja do 15. studenoga 1994. Društvo Eurosped s p.o., Zagreb, koje je preuzelo obvezu plaćanja neotplaćenih dionica, dalo je u listopadu 1996. zahtjev Fondu za produženje roka otplate. Upravni odbor Fonda je odobrio produženje roka otplate na tri godine. Fond i stjecatelj su 18. svibnja 1998. zaključili ugovor o prodaji dionica Društva iz kojeg proizlazi da je stjecatelj na temelju navedenih ugovora o prijenosu stekao ukupno 96 dionica Društva od kojih je bilo 55 neotplaćenih dionica. Utvrđen je ostatak duga u iznosu 181.446,18 kn ili 50.341,58 DEM. Ugovoreno je da će stjecatelj dug Fondu podmiriti putem 36 mjesečnih anuiteta do 18. svibnja 2001.

U razdoblju od 5. svibnja 1994. do 27. prosinca 1995. Želimir Dodder i društvo Eurosped s p.o., Zagreb, zaključili su pet ugovora o prijenosu dionica Društva. Prema navedenim ugovorima na društvo Eurosped s p.o., Zagreb (stjecatelja) prenosi se ukupno 2 121 otplaćena dionica Društva. U dioničkoj knjizi Društva navedene promjene evidentirane su u razdoblju od 15. srpnja 1994. do 28. prosinca 1994.

Fond je 8. travnja 1997. sa 60 dioničara zaključio dodatke ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu prema kojima se rokovi otplate po zaključenim ugovorima iz prosinca 1992. mijenjaju na način da se odobrava otplata neotplaćenih dionica u roku do 20 godina.

Želimir Dodder (prenositelj) i društvo Heder d.o.o., Zagreb (stjecatelj) zaključili su 2. lipnja 1997. ugovor o prijenosu dionica Društva. Prema navedenom ugovoru na stjecatelja se prenosi 2 199 otplaćenih dionica odnosno 24,34% udjela u temeljnom kapitalu Društva. Na ime ukupne naknade za prenesene dionice stjecatelj se obvezao platiti prenositelju iznos od 4.447.073,20 kn iz odobrenog kredita Karlovačke banke d.d., Karlovac. Navedeno je da je stjecatelj upoznat u cijelosti s poslovanjem Društva, njegovom imovinom, pravima i obvezama te da se odriče naknadnih prigovora vezano za vrijednost i naknadu za dionice kao i prava pobijanja ugovora. U dioničkoj knjizi Društva navedena promjena evidentirana je na dan zaključenja ugovora.

Želimir Dodder i društvo Heder d.o.o., Zagreb nisu o otpuštanju odnosno o stjecanju dionica obavijestili Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je određeno kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine Društva, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši ili padne ispod 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75,00%, obvezna je izvijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u roku osam dana od dana pribavljanja ili gubitka glasačkih prava.

Ugovor o prijenosu dionica za društvo Heder d.o.o., Zagreb potpisao je član uprave Ferid Heder.

Fond je 5. veljače 1999. s društvom Eurosped s p.o., Zagreb zbog neplaćanja ugovorne obveze raskinuo ugovor od 18. svibnja 1998. Nakon raskida ugovora Fondu je preneseno 55 neotplaćenih dionica Društva. U dioničkoj knjizi Društva navedena promjena evidentirana je 2. ožujka 1999.

Do otvaranja stečajnog postupka Društva 26. veljače 1999. Fond je s većim brojem

dioničara raskinuo ugovore o prodaji dionica slijedom čega je određeno da se u portfelj Fonda prenose 634 dionice Društva. U dioničkoj knjizi Društva navedene promjene evidentirane su djelomično odnosno evidentirani su raskidi ugovora s dva dioničara za 23 dionice Društva.

Od otvaranja stečajnog postupka Društva do vremena obavljanja revizije, u rujnu 2003., Fond je s većim brojem dioničara raskinuo ugovore o prodaji dionica slijedom čega su u portfelj Fonda prenesene 393 dionice Društva.

Društvo u stečaju nema sređenu i potpunu dokumentaciju na temelju koje su obavljani upisi u dioničku knjigu Društva. Nema ugovora o prijenosu otplaćenih dionica osim ugovora od 2. lipnja 1997. koji su zaključili Želimir Dodder i društvo Heder d.o.o., Zagreb. Također nema dokumentacije na temelju koje je u dioničkoj knjizi Društva od strane Zagrebačke banke d.d. Zagreb upisano pravo zaloga na dionicama Društva dioničara Želimira Doddera i društva Eurosped s p.o., Zagreb.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Do vremena obavljanja revizije, u rujnu 2003., Fond je s dioničarima raskinuo 148 ugovora o prodaji dionica s popustom te su Fondu prenesene 1 082 dionice Društva, što predstavlja 11,98% udjela u temeljnom kapitalu. Navedene dionice evidentirane se u portfelju Fonda.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije, u rujnu 2003., Društvo je u stečaju. U tablici broj 4 daje se vlasnička struktura dionica Društva na dan otvaranja stečajnog postupka (26. veljače 1999.). Tablica broj 4

Vlasnička struktura dionica na dan 26. veljače 1999.

Redni broj	Imatelj dionica	Broj dionica	Udjel u %
1.	Eurosped s p.o.	4 445	49,21
2.	Heder d.o.o.	2 199	24,34
3.	Drugi dioničari	1 503	16,64
4.	Fond	689	7,63
5.	Želimir Dodder	197	2,18
Ukupno		9 033	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U vrijeme obavljanja revizije, u rujnu 2003., Društvo ne obavlja djelatnosti za koje je osnovano odnosno Društvo je u stečaju.

U tablici broj 5 na temelju financijskih izvještaja Društva, daje se usporedni pregled osnovnih podataka o poslovanju Društva za razdoblje od 1993. do 26. veljače 1999., kada je otvoren stečajni postupak Društva.

Tablica broj 5

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1993. do 26. veljače 1999.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.
I Prihodi	9.115.150,00	10.541.781,06	14.695.500,60	10.598.022,99	14.044.938,25	4.660.218,58	61.269,72
II Rashodi	12.707.530,00	17.260.449,47	16.111.846,89	10.559.835,69	19.984.947,47	11.121.993,24	260.696,37
III Dobit prije oporezivanja	-	-	-	38.187,30	-	-	-
IV Gubitak	3.592.380,00	6.718.668,41	1.416.346,29	-	5.940.009,22	6.461.774,66	199.426,65
V Aktiva	31.190.197,96	28.772.654,86	26.137.345,04	27.430.274,71	20.636.165,31	15.478.467,31	15.138.428,54
1. Dugotrajna imovina	29.833.400,01	27.314.369,28	21.796.572,16	21.044.104,27	16.646.865,13	13.950.328,92	13.830.961,05
1.1. Materijalna imovina	29.723.932,99	26.842.538,66	21.390.096,02	20.404.414,19	16.018.508,10	13.710.421,82	13.591.053,95
1.1. Zemljište	2.092.318,00	2.092.318,00	2.092.318,00	2.092.318,00	878.678,94	878.678,94	878.678,94
1.1. Građevinski objekti	19.133.752,20	19.738.955,47	15.490.110,98	14.523.358,95	12.620.523,52	11.008.020,84	10.966.160,75
1.1. Postrojenja i oprema	6.430.065,71	4.338.676,51	2.624.887,11	3.060.026,40	2.283.068,87	1.569.978,94	1.501.622,30
1.1. Druga materijalna imovina	2.067.797,08	672.588,68	1.182.779,93	728.710,84	236.236,77	253.743,10	244.591,96
1.2. Financijska imovina	106.613,01	399.167,79	406.476,14	639.690,08	628.357,03	-	-
1.2. Udjeli u povezanim društvima	106.613,01	399.167,79	-	-	-	-	-
1.2. Ulaganja u vrijednosne papire	-	-	406.476,14	639.690,08	628.357,03	-	-
1.3. Potraživanja	2.854,01	72.662,83	-	-	-	239.907,10	239.907,10
2. Kratkotrajna imovina	1.237.483,57	1.420.021,36	4.334.530,48	6.375.798,04	3.989.300,18	1.528.138,39	1.307.467,49
3. Aktivna vremenska razgraničenja	119.314,38	38.264,22	6.242,40	10.372,40	-	-	-

VI	Pasiva	31.190.197,96	28.772.654,86	26.137.345,04	27.430.274,71	20.636.165,31	15.478.467,31	15.138.428,54
1.	Kapital i pričuve	27.120.282,03	20.694.168,39	19.282.147,27	19.305.102,43	13.382.820,20	6.921.045,54	6.721.618,89
2.	Dugoročne obveze	1.145.574,52	4.528.188,55	744.449,34	536.686,89	3.984.818,95	3.093.633,17	3.093.633,17
3.	Kratkoročne obveze	2.869.566,01	3.514.062,24	6.090.120,45	7.587.962,32	3.267.712,70	5.463.788,60	5.322.363,02
4.	Pasivna vremenska razgraničenja	54.775,40	36.235,68	20.627,98	523,07	813,46	-	813,46
VII	Broj zaposlenika	481	437	226	213	225	226	117

Dokumentacija o poslovanju Društva u razdoblju do stečaja je nesređena i nepotpuna zbog čega se ne može dati pouzdana ocjena navedenih u tablici podataka. Iz danih podataka proizlazi da su u 1998. u odnosu na 1993. prihodi manji za 48,87%, rashodi za 12,48% a gubitak je veći za 79,87%. U 1999. u odnosu na 1993. aktiva je manja za 51,46% uglavnom zbog promjena na dugotrajnoj imovini, kapital s pričuvama je manji za 75,22% dok su obveze veće za 109,61%.

Prema nalazu stalnog sudskog vještaka za financije i računovodstvo od 28. veljače 2000., reviziju financijskih izvještaja Društva za svaku godinu u razdoblju od 1994. do 1996. obavljalo je društvo za pružanje revizorskih, konzalting i računovodstvenih usluga, Revizija Zagreb d.o.o., Zagreb. Revizija financijskih izvještaja za 1993., 1997. i 1998. nije obavljena što nije u skladu s odredbom članka 28. stavak 1. Zakona o računovodstvu kojom je određeno da jednom godišnje reviziji podliježu financijski izvještaji svih velikih poduzetnika te srednje velikih poduzetnika ako su organizirani kao dionička društva.

Iz izvješća o stečajnom postupku vidljivo je da su kod nadležnih tijela podnesene kaznene prijave protiv odgovornih osoba zbog osnovane sumnje da su u poslovanju Društva počinjena kaznena djela. Navedene prijave između ostalog sadrže tvrdnje da su knjigovodstvene isprave i poslovne knjige Društva nevjerođostojne odnosno da pojedini evidentirani poslovni događaji ne predstavljaju realno stanje. Na temelju navedenih prijava dani su zahtjevi za provođenje istrage, kriminalistička obrada je u tijeku.

U vrijeme obavljanja revizije, u rujnu 2003., u Društvu nije bilo zaposlenih. Koncem 1993. Društvo je imalo 481 zaposlenika. Do otvaranja stečajnog postupka broj zaposlenih je smanjen na 117. U stečajnom postupku do konca ožujka 1999. otkazani su ugovori o radu za 117 zaposlenika.

5.3. Stečaj

Po prijedlogu zaposlenika Društva stečajno vijeće trgovačkog suda u Zagrebu pokrenulo je 22. siječnja 1999. postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom. Utvrđeno je da je žiro račun Društva neprekidno blokiran od lipnja 1998., da su nepodmirene obveze, prijavljene Zavodu za platni promet u drugoj polovici veljače 1999., iznosile 1.609.466,00 kn, da su obveze znatno veće od potraživanja, da dugovanja za plaće i doprinose iznose najmanje 2.500.000,00 kn, da se zaposlenicima otkazuju ugovori o radu i da je nastavak proizvodnje u nastaloj situaciji nemoguć.

Stečajni postupak otvoren je 26. veljače 1999.

Na ročištima vjerovnika koja su održana 16. rujna 1999. i 18. veljače 2002. prijavljena su potraživanja s pravom odvojenog namirenja (razlučnih vjerovnika) i potraživanja u prvom, drugom i trećem višem isplatnom redu u ukupnom iznosu 63.482.421,05 kn. Od navedenih prijavljenih potraživanja osporena su potraživanja u iznosu 52.119.681,48 kn tako da priznana potraživanja iznose 11.362.739,57 kn.

Priznata potraživanja tijela državne uprave i društava u državnom vlasništvu nalaze se u prvom višem isplatnom redu, a odnose se na potraživanja Ministarstva financija u iznosu 1.085.455,65 kn, Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u iznosu 360.555,09 kn, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u iznosu 196.171,81 kn, Hrvatskih voda u iznosu 3.509,66 kn i Grada Zagreba u iznosu 6.517,00 kn.

Priznana potraživanja zaposlenika nalaze se u drugom višem isplatnom redu i iznose 4.997.814,31 kn.

5.4. Raspolaganje nekretninama

U vrijeme obavljanja revizije, u rujnu 2003., Društvo u stečaju nema materijalne imovine.

Prema kupoprodajnim ugovorima proizlazi da su nekretnine, oprema i namještaj koje je Društvo imalo u Zagrebu, Lipovečka 1, prodani četvorici kupaca.

Društvo i društvo F.I.V.E.S. d.o.o., Zagreb zaključili su 11. listopada 1995. ugovor o prodaji nekretnina prema kojem Društvo prodaje dio zgrade sagrađene u Zagrebu, Lipovečka 1, na k.č. broj 4805/15 i 4808/1 upisanim u z.k. ul. broj 16125 k.o. Grad Zagreb, odnosno cijeli drugi kat zgrade. Kupnjom navedenog dijela zgrade na kupca se prenosi i pravo korištenja navedenih k.č. Ugovorena cijena za navedene nekretnine iznosila je 475.000,- DEM odnosno protuvrijednost u kn po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d., Zagreb na dan plaćanja.

Prema ugovoru od 31. siječnja 1997. društvo F.I.V.E.S. d.o.o., Zagreb prodalo je društvu Eurosped d.o.o., Zagreb, nekretnine u kući sagrađenoj u Zagrebu, Lipovečka 1, na k.č. broj 4808/1 k.o. Grad Zagreb, i to posebni dio koji je u naravi poslovni prostor na drugom katu, ukupne površine 237,04 m². U popisnom listu zemljišne knjige navedeni poslovni prostor označen je pod točkom (g), zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelom zemljišta te idealnim dijelom zajedničkih dijelova uređenja zgrade razmjerni vrijednosti kupljenih poslovnih prostorija prema ostalim prostorijama kojima ti zajednički dijelovi služe. Ugovorena cijena za navedene nekretnine iznosila je 1.335.000,- DEM odnosno protuvrijednost u kn po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske važećem na dan zaključenja ugovora.

Društvo i društvo M Elektronika s p.o., Zagreb zaključili su 15. prosinca 1995. ugovor o prodaji nekretnina prema kojem Društvo prodaje dio zgrade sagrađene u Zagrebu, Lipovečka 1, na k.č. broj 4805/15 i 4808/1 upisanim u z.k. ul. broj 16125 k.o. Grad Zagreb, odnosno cijeli podrum, treći i četvrti kat zgrade. Kupnjom navedenog dijela zgrade na kupca se prenosi i pravo korištenja navedenih k.č. Ugovorena cijena za navedene nekretnine iznosila je 1.375.000,- DEM odnosno protuvrijednost u kn po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d., Zagreb na dan plaćanja. Navedena društva su prethodno zaključila još dva ugovora i to 24. srpnja 1995. prema kojem se prodaje cijeli podrum, drugi, treći i četvrti kat zgrade za 1.875.000,- DEM i 11. listopada 1995. koji ugovor je identičan s ugovorom od 15. prosinca 1995.

Društvo i Ivica Paradžik, vlasnik obrta Paralel, Zagreb, zaključili su 1. ožujka 1996. ugovor o prodaji nekretnina prema kojem Društvo prodaje dio zgrade sagrađene u Zagrebu, Lipovečka 1, i Ozaljska 52, na k.č. broj 4805/15 i 4808/1 upisanim u z.k. ul. broj 16125 k.o. Grad Zagreb. Navedeni dio zgrade sastoji se od lokala površine 35,42 m², ureda površine 26,57 m², ureda površine 18,28 m², sanitarnog čvora površine 5,46 m² i stuba površine 6,50 m². Kupnjom navedenog dijela zgrade na kupca se prenosi i pravo korištenja k.č. broj 4808/1. Ugovorena cijena za navedene nekretnine iznosila je 280.000,- DEM odnosno protuvrijednost u kn po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d., Zagreb na dan plaćanja.

Društvo i društvo Eurosped d.o.o., Zagreb zaključili su 1. travnja 1997. tri ugovora o prodaji nekretnina, opreme i uredskog namještaja.

Prema jednom ugovoru o prodaji nekretnina Društvo kao etažni vlasnik prodalo je poslovni prostor u kući sagrađenoj u Zagrebu, Lipovečka 1, na k.č. broj 4808/1 k.o. Grad Zagreb. Navedene nekretnine su u naravi poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 172,89 m², u popisnom listu z.k. ul. označen pod točkom (a) i poslovni prostor na prvom katu ukupne površine 253,38 m², u popisnom listu z.k. ul. označen pod točkom (b)., zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelom zemljišta te idealnim dijelom zajedničkih dijelova uređenja zgrade razmjerni vrijednosti kupljenih poslovnih prostorija prema ostalim prostorijama kojima ti zajednički dijelovi služe. Ugovorena cijena za navedene nekretnine iznosila je 780.000,- DEM odnosno protuvrijednost u kn po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske važećem na dan zaključenja ugovora.

Prema drugom ugovoru o prodaji nekretnina Društvo kao izvanaknjižni vlasnik prodaje poslovni prostor u kući sagrađenoj u Zagrebu, Ozaljska 52, na k.č. broj 4809/13 i 4808/1 k.o. Grad Zagreb, što je u naravi poslovni prostor u podrumu i prizemlju ukupne površine 74,30 m², zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelom zemljišta te idealnim dijelom zajedničkih dijelova uređenja zgrade razmjerni vrijednosti kupljenih poslovnih prostorija prema ostalim prostorijama kojima ti zajednički dijelovi služe.

Prema navedenom ugovoru Društvo je prodalo i nekretnine izgrađene na k.č. broj 4809/13 k.o. Grad Zagreb, a što je u naravi dvije garaže ukupne površine 31,90 m², spremište površine 26,40 m², zajedno sa zemljištem na kojem su objekti izgrađeni i dvorište ukupne površine 160 m². Ugovorena cijena za navedene nekretnine iznosila je 150.000,- DEM odnosno protuvrijednost u kn po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske važećem na dan zaključenja ugovora.

Prema ugovoru o prodaji uredskog namještaja i opreme Društvo, prema danom popisu, prodalo je uredski namještaj i opremu koji su se nalazili u poslovnim prostorijama u prizemlju i prvom katu poslovne zgrade u Zagrebu u Lipovečkoj 1 i u prodavaonici u Ozaljskoj 52. Ugovorena cijena za navedeni namještaj i opremu iznosila je 77.000,00 kn.

Iz izvješća o stečajnom postupku vidljivo je da su kod nadležnog tijela pokrenuti parnični postupci radi pobijanja pravnih radnji prodaje poslovne zgrade u Zagrebu, Lipovečka 1 zbog osnovane sumnje da je plaćanje dijela navedenih nekretnina izvršeno fiktivnim kompenzacijama. Zbog zlouporabe ovlasti i otuđenja imovine na nezakonit način u korist pojedinaca i drugih trgovačkih društava kod nadležnog tijela podnesena kaznena prijava protiv odgovornih osoba. Na temelju navedenih prijava dani su zahtjevi za provođenje istrage, kriminalistička obrada je u tijeku, do vremena obavljanja revizije, u rujnu 2003., presude nisu izrečene.

Trgovački sud u Zagrebu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Društvom, nakon petog oglašavanja o prodaji, 5. prosinca 2000. donio je rješenje o dosudi proizvodnog pogona za izradu odjeće u Jastrebarskom kupcima Zagrebačke pekarnice Klara d.d., Zagreb i Japetić d.d., Jastrebarsko. Navedeni proizvodni pogon sastojao se od ograđenog zemljišta površine 12.493 m², zgrada neto površine 2.571,42 m², strojeva i opreme. Navedene nekretnine nalaze se na k.č. broj 1399, z.k. ul. broj 2468, k.o. Jastrebarsko.

Rješenjem o dosudi je određeno da će se po pravomoćnosti izvršiti brisanje založnog prava upisanog na navedenim nekretninama u korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, uz istodobni upis nekretnina u korist i vlasništvo kupaca.

Kupci su na račun Društva u stečaju u cijelosti uplatili kupoprodajnu cijenu u iznosu 6.001.000,00 kn, od čega se na nekretnine odnosi 5.650.000,00 kn, a na strojeve i opremu 351.000,00 kn.

U stečajnom postupku sudski vještaci su izvršili procjenu tržišne vrijednosti proizvodnog pogona za izradu odjeće u Jastrebarskom. Prema elaboratu iz svibnja 1999. utvrđena je tržišna vrijednost strojeva i opreme u ukupnom iznosu 426.366,46 kn. Prema elaboratu iz srpnja 1999. utvrđena je tržišna vrijednost nekretnina (zemljišta, zgrada, vanjskog uređenja i komunalnih priključaka) u ukupnom iznosu 9.866.587,71 kn.

Iz izvješća o stečajnom postupku vidljivo je da je kod nadležnog tijela podnesena kaznena prijava radi osnovane sumnje da je na nekretninama Društva u Jastrebarskom zbog kredita koji nisu odobreni Društvu neosnovano upisano založno pravo. Na temelju navedene prijave provedena je istraga i podignuta optužnica, a do vremena obavljanja revizije, u rujnu 2003., presuda nije izrečena.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Suvremena žena, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori, poslovne knjige i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Suvremena žena, Zagreb, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu u potpunosti obavljeni u skladu sa zakonskim propisima. Revizijom je utvrđeno:

- Želimir Dodder je, na temelju ugovora o prijenosu dionica Društva, zaključenog 2. lipnja 1997., prenio na društvo Heder d.o.o., Zagreb 2 199 otplaćenih dionica odnosno 24,34% udjela u temeljnom kapitalu Društva. U knjizi dionica Društva navedena promjena evidentirana je na dan zaključenja ugovora.

Želimir Doder i društvo Heder d.o.o. nisu o otpuštanju odnosno o stjecanju dionica Društva obavijestili Komisiju za vrijednosne papire, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je određeno kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine Društva, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši ili padne ispod 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75,00%, obvezna je izvijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u roku osam dana od dana pribavljanja ili gubitka glasačkih prava. Ugovor o prijenosu dionica za društvo Heder d.o.o., Zagreb potpisao je član uprave Ferid Heder.

Razvojnim programom Poduzeća za razdoblje od 1992. do 1995. predviđeno je tehnološko organizacijsko usavršavanje i zadržavanje ugleda i razine priznate kvalitete izrade proizvoda koji bi se trebali izvoziti i u druge zapadno europske zemlje kao što su Italija i Nizozemska, a postoje otvorene mogućnosti izvoza proizvoda i usluga na područje bivšeg SSSR-a, kao i područje bivše SFRJ. Do izrade razvojnog programa proizvodi su se izvozili samo u Njemačku. Planirano je ostvarenje 436 068 norma sati za 1992. i 503 741 za 1995., u jednoj proizvodnoj smjeni, na dvije lokacije (Zagreb i Jastrebarsko) na temelju tadašnjeg broja zaposlenih (uglavnom žena). U prvoj godini nakon pretvorbe, planirano je povećanja proizvodnje u pogonu Jastrebarsko za 24 649 norma sati. Poduzeće je navedeno povećanje temeljilo na planiranoj rekonstrukciji tehnološkog postrojenja te na reorganizaciji proizvodnje nakon rekonstrukcije krojnice i dorade u pogonu Jastrebarsko. Svake sljedeće godine planirano je povećanje proizvodnje za 5,00%, zbog specijalizacije pojedinih pogona za određenu vrstu proizvoda i investiranja u novu, tehnološki suvremeniju opremu (strojevi s automatskim odrezivanjem konca i dr.).

U razvojnom program nije dana analiza razvojnih mogućnosti i sposobnosti poduzeća, ocjena izvodljivosti, financijski aspekti poslovanja, kao ni razrada na godišnjoj razini.

Ciljevi razvojnog programa nisu ostvareni.

Društvo je nakon pretvorbe, od 1993. do 1999. iskazivalo gubitak, osim za 1996. Prihodi su smanjivani. Broj zaposlenika je smanjen sa 481 koncem 1993. na 117 u veljači 1999. Na prijedlog zaposlenika, nad Društvom je u veljači 1999. otvoren stečajni postupak koji u vrijeme obavljanja revizije (studen 2003.) nije bio okončan. U studenom 2003. u Društvu u stečaju nije bilo zaposlenih.

S obzirom da nisu ostvareni ciljevi predviđeni razvojnim programom, da je Društvo nakon pretvorbe iskazivalo gubitak, da ne obavlja poslovne aktivnosti, da je u veljači 1999. otvoren stečajni postupak te da nema zaposlenih, nisu ostvareni ciljevi privatizacije određeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji koji se odnose na brži gospodarski rast u uvjetima tržišnog gospodarstva, očuvanje produktivne zaposlenosti te poticanje rasta hrvatskog poduzetništva.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik društva Donna M d.d., Jastrebarsko, Franje Brezara 108 u stečaju, u svom očitovanju od 14. studenoga 2003. navodi da se slaže s navodima opisanim u izvješću.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o Državnoj reviziji na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 (osam) dana od dana njegova primitka. O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Lidija Raič, dipl. iur.

Andrija Majić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

SUVREMENA ŽENA, ZAGREB

1. Radnički savjet: Nada Fresl, predsjednik, Ljiljana Horvatić, zamjenik predsjednika
- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Damir Pavković, od 17. prosinca 1992. do 23. siječnja 1993.

Ivan Vukelić, od 23. prosinca 1992. do 23. siječnja 1993.

Marija Sarjanović, od 23. prosinca 1992. do 23. siječnja 1993.

Veljko Grbić, od 2. prosinca 1992.

Zdravko Tisak, od 2. prosinca 1992. do 23. siječnja 1993.

Želimir Dodder, predsjednik, od 23. siječnja 1993.

Danijel Brezak, zamjenik predsjednika od 23. siječnja 1993.

Duilio Belić, od 23. siječnja 1993. do 24. svibnja 1995.

Ivanka Forneci, od 23. siječnja 1993.

Anđelka Saik, od 24. svibnja 1995.

2. Nadzorni odbor:

Ivana Forneci, od 5. prosinca 1995. do 29. srpnja 1997.

Daniel Brezak, od 5. prosinca 1995. do 29. travnja 1996.

Krešimir Leko, od 5. prosinca 1995. do 29. travnja 1996.

Vjeko Bevanda, od 29. travnja 1996. do 26. veljače 1999.

Slava Pavlić, od 29. travnja 1996. do 29. srpnja 1997.

Anđela Fuček, od 29. srpnja 1997. do 4 studenoga 1998.

Melita Malbašić, od 29. srpnja 1997. do 4 studenoga 1998.

Želimir Dodder, od 4. studenoga 1998.

Jelena Krtalić, od 4. studenoga 1998.

3. Direktor ili uprava:

Marijan Žalac, direktor od 23. siječnja 1993. do 13. rujna 1994. i od 1. rujna 1995. do 7. svibnja 1996.

Mirza Šehagić, direktor od 13. rujna 1994. do 1. rujna 1995.

Danijel Brezak, direktor od 7. svibnja 1996. do 20. listopada 1997.

Miro Karalija, direktor od 20. listopada 1997. do 26. veljače 1999.

Ivan Čikeš, stečajni upravitelj od 26. veljače 1999. do 10. rujna 2003.

Boris Krušić, stečajni upravitelj od 10. rujna 2003.