



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Virovitica

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

VETERINARSKA STANICA DONJI MIHOLJAC,  
DONJI MIHOLJAC

Virovitica, listopad 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom	10
4.2.	Stjecanje vlastitih dionica	11
4.3.	Dionice iz portfelja Fonda	11
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	12
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	12
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	12
5.3.	Raspolaganje nekretninama	14
6.	Ocjena provedbe postupaka pretvorbe i privatizacije	14
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	14
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	15
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	16



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Virovitica

---

Klasa: 041-03/01-01/862  
Urbroj: 613-12-03-12

Virovitica, 2. listopada 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA VETERINARSKA STANICA DONJI MIHOLJAC,  
DONJI MIHOLJAC

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Veterinarska stanica Donji Miholjac, Donji Miholjac.

Revizija je obavljena u razdoblju od 10. lipnja do 2. listopada 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91, 99/03),
- Pravilnikom o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98),
- Uredba o izmjeni i dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 45/92), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće koje je započelo pretvorbu, poslovalo je kao radna organizacija Veterinarska stanica s o.sol.o. Donji Miholjac u čijem su sastavu bile osnovna organizacija udruženog rada Veterinarstvo, Donji Miholjac i osnovna organizacija udruženog rada Peradarstvo, Koka Magadenovac.

Veterinarska stanica s o.sol.o. se 30. lipnja 1992. rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku broj Fi-1997/92 organizirala kao Veterinarska stanica Donji Miholjac, Donji Miholjac (dalje u tekstu: Poduzeće). Sjedište Poduzeća bilo je u Donjem Miholjcu, Stjepana Radića 6.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je uzgoj peradi za meso i jaja te poljoprivredne usluge u stočarstvu. Sporedna djelatnost bila je trgovina na malo mesom, peradi, ribama, mesnim prerađevinama te trgovina na malo drugom mješovitom robom.

Vršitelj dužnosti direktora bio je Zvonimir Divošević. U svibnju 1992., u Poduzeću su bila 33 zaposlenika.

Zadnja obračunska godina prije pretvorbe bila je 1991.

Prema financijskim izvještajima osnovne organizacije udruženog rada Veterinarstvo, Donji Miholjac za 1991. vrijednost aktive odnosno pasive iskazana je u iznosu 6.588.000.- HRD. Ostvareni prihodi iskazani su u iznosu 15.021.000.- HRD, rashodi u iznosu 15.007.000.- HRD te bruto dobit u iznosu 14.000.- HRD.

Prema financijskim izvještajima osnovne organizacije udruženog rada Koka, Magadenovac za 1991. vrijednost aktive odnosno pasive iskazana je u iznosu 31.143.000.- HRD. Ostvareni prihodi iskazani su u iznosu 8.119.000.- HRD, rashodi u iznosu 7.991.000.- HRD te bruto dobit u iznosu 128.000.- HRD.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je pretvoreno u dioničko društvo koje je 7. siječnja 1994. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku rješenjem broj Fi-35/94 pod tvrtkom Dioničko društvo Veterinarska stanica Donji Miholjac, Donji Miholjac (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital iznosio je 3.490.576.000.- HRD ili 2.788.000,- DEM, a podijeljen je na 27 880 dionica. Sjedište Društva bilo je u Donjem Miholjcu, Stjepana Radića 6.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Fi-6030/94 od 9. prosinca 1994. Društvo je upisalo promjenu djelatnosti odnosno upisana je djelatnost vanjske trgovine, cestovnog prometa i usluga na području prometa.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 28. travnja 1997. Društvo je upisalo izmjene i dopune statuta koje su se odnosile na promjenu djelatnosti i usklađenje općih akata Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Također je upisana dopuna djelatnosti i to: prekrcaj tereta i skladištenje, iznajmljivanje vlastitih nekretnina, čišćenje svih vrsta objekata i djelatnost pakiranja. Usklađenje općih akata Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima odnosilo se na smanjenje temeljnog kapitala Društva zbog svođenja nominalne vrijednosti dionica na iznos koji je višekratnik broja sto. Temeljni kapital smanjen je s 10.381.300,00 kn na 8.364.000,00 kn, a nominalna vrijednost dionice bila je 300,00 kn. Razlika vrijednosti temeljnog kapitala u iznosu 2.017.300,00 kn prenesena je u sredstva pričuve.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Osijeku od 25. svibnja 2000. u sudski registar upisane su izmjene i dopune statuta Društva. Statut je izmijenjen u dijelu koji uređuje nagradu članovima nadzornog odbora te funkciju predsjednika glavne skupštine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 20. studenoga 2002. upisana je dopuna djelatnosti koja se odnosi na djelatnost dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije, promet otrova na veliko i malo, uporabu i zbrinjavanje otrova te promet sredstava za zaštitu bilja na veliko i malo.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću donio je radnički savjet 17. lipnja 1992. Uz odluku o pretvorbi, Poduzeće je Agenciji dostavilo dokumentaciju propisanu odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi predsjednik radničkog savjeta bio je Hrvoje Medved, a članovi su bili Miroslav Viljevac, Inga Devčić, Jozo Koprivanac, Veljko Azenić, Branko Biondić i Davorin Skeledžija. Prema odluci temeljni kapital Društva, čine ulogi članova, i iznosi 144.705.000.- HRD. Svaki član može imati samo jedan ulog. Određeno je da će se, zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, u roku dva dana od dana donošenja odluke, na oglasnoj ploči Poduzeća i osobnom dostavom, uputiti poziv da u roku sedam dana od dana objavljivanja poziva pisanom izjavom obavijeste Poduzeće o namjeri ostvarivanja prava prvenstva pri kupnji i visini uloga. Poziv za upis uloga zaposlenima i ranije zaposlenima uputit će se u roku tri dana od isteka roka za dostavu izjava o namjeri ostvarivanja prava prvenstva pri kupnji i visini uloga. Rok upisa uloga bio je deset dana od dana objave poziva. Spomenutim osobama ponudit će se na upis odnosno prodaju uloga u vrijednosti 13.750.000.- HRD. Dinamika otplate utvrđena je tromjesečno kroz najviše pet godina.

Prvi obrok dopijeva na dan isplate prve plaće nakon upisa uloga.

Na dan donošenja odluke o pretvorbi Poduzeće je imalo tri stana. U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je vrijednost dva stana, dok je jedan stan predan na gospodarenje Fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu u skladu s odlukom radničkog savjeta od 17. lipnja 1992.

Agencija je 28. rujna 1992. Poduzeću uputila dopis u kojem je navela da vrijednost Poduzeća, odnosno temeljni kapital Društva treba iskazati u DEM i dinarskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan dostave potpune dokumentacije Agenciji. Nadalje je navela da je godišnju dinamiku otplate uloga moguće odrediti od najmanje 5,00% vrijednosti uloga za prvu godinu, do najviše 35,00% za petu godinu te da se otplata može obavljati samo mjesečno. Vezano za upis uloga i uplatu prvoga obroka navela je da je neprihvatljiva odredba odluke o pretvorbi kojom je utvrđeno da ukoliko se ne upiše 50,00% uloga, odnosno ne budu uplaćeni prvi obroci pretvorba nije uspjela jer se ne radi o osnivanju novog poduzeća već o pretvorbi. Nadalje je navela da stanove treba procijeniti te da odgovarajući dio pripada Poduzeću.

Poduzeće je 30. lipnja 1992. uputilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) zahtjev za produženje roka provođenja pretvorbe zbog ratnih okolnosti. Agencija je 20. kolovoza 1992. Poduzeću produžila rok za provođenje pretvorbe u skladu s odredbom članka 4. Uredbe o izmjeni i dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Poduzeće je 24. prosinca 1992. donijelo rješenje o imenovanju upravnog odbora u skladu s odredbama članka 15. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U upravni odbor Poduzeća, radnički savjet je imenovao Maria Slečanca i Hrvoja Medveda, Izvršno vijeće Skupštine općine Donji Miholjac imenovalo je Tibora Došu, Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva imenovalo je Rajka Obradovića, a Hrvatska gospodarska komora imenovala je Dragutina Bodakoša.

Upravni odbor je, 6. ožujka 1993. donio odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo kojom je ispravio nepravilnosti, prema dopisu Agencije od 28. rujna 1992. Odlukom je utvrđen model pretvorbe Poduzeća prodajom dionica ili idealnog dijela Poduzeća te prijenosom neupisanih i neuplaćenih dionica fondovima. Upis i otkup dionica predviđen je za osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća na temelju javno objavljenog prikupljanja ponuda za upis i otkup dionica. Odlukom je određeno da osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1., navedenog Zakona imaju pravo prvenstva pri kupnji dionica, te pravo na osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku godinu radnog staža. Osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća mogu uz popust kupiti dionice najviše do nominalne vrijednosti 20.000,- DEM.

Temeljni kapital je prema odluci o pretvorbi iskazan u iznosu 153.340.000.- HRD ili 2.788.000,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM i podijeljen je na 27 880 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice je 100,- DEM.

Određeno je da će Poduzeće u roku sedam dana od dana donošenja odluke o pretvorbi objaviti javni poziv za upis i prodaju dionica. Osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, mogu upisati najviše 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća uz popust, što je iznosilo 76.670.000,00.- HRD, odnosno 1.394.000,- DEM ili 13 940 dionica. Rok za upis dionica bio je deset dana od dana objave poziva. Utvrđeno je da će istekom navedenog roka Poduzeće sastaviti izvješće o konačnom stanju dionica te pozvati osobe koje su upisale dionice na zaključenje ugovora o kupnji dionica. Rok zaključenja ugovora bio je osam dana od dana primitka poziva za zaključenje ugovora.

Plaćanje prvog obroka za otplatu dionica predviđeno je u roku osam dana od dana zaključenja ugovora. Odlukom je određeno da će vršitelj dužnosti direktora Poduzeća sazvati osnivačku skupštinu Društva u roku 20 dana od isteka roka za uplatu prvog obroka za otplatu dionica.

### 3.1.1. Program pretvorbe

Poduzeće je, uz odluku o pretvorbi od 17. lipnja 1992., Agenciji dostavilo program pretvorbe. Agencija je u dopisu upućenom Poduzeću 28. rujna 1992. navela da program pretvorbe nije izrađen u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Uz odluku o pretvorbi Poduzeća od 6. ožujka 1993. Poduzeće je Agenciji dostavilo program pretvorbe koji sadrži elemente propisane odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Programom pretvorbe određen je model pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo prodajom dionica ili idealnog dijela Poduzeća te prijenosom neupisanih dionica Fondovima.

U programu pretvorbe navedeno je da temeljni kapital utvrđen procjenom iznosi 153.340.000,- HRD ili 2.788.000,- DEM po tečaju 55,- HRD za 1,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 27 880 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice je 100,- DEM. Predviđena je prodaja 13 940 ili 50,00% dionica uz pravo na popust, a preostalih 50,00% dionica bez prava na popust, uz mjesečnu obročnu otplatu. Predviđeno je do kraja prve godine otplatiti 5,00% ugovorene vrijednosti, do kraja druge godine 10,00%, do kraja treće godine 20,00%, do kraja četvrte godine 30,00% te do kraja pete godine 35,00% ugovorene vrijednosti.

### 3.1.2. Razvojni program

Razvojni program sadrži opće podatke o Poduzeću, analizu tržišta, analizu tehnološko-tehničkih mogućnosti, analizu organizacijskih i lokacijskih razvojnih mogućnosti te mogućnosti zaštite čovjekove okoline. U razvojnom programu nije vidljivo za koje je razdoblje donesen niti tko ga je i kada izradio.

U razvojnom programu navedeno je da su mogućnosti razvoja vezane uz ulaganje u zgrade ambulante, klaonice i hladnjača te nabavu inkubatora za piliće. Vezano za trgovinu planirano je proširenje asortimana robe te plasman robe u velikim potrošačkim centrima. Za navedene investicije planirana je upotreba sredstava ostvarenih dokapitalizacijom pri pretvorbi i tekućim poslovanjem.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

U lipnju 1992. Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, Podružnica Našice izradila je izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., posebno za osnovnu organizaciju udruženog rada peradarstvo Koka, Magadenovac i posebno za osnovnu organizaciju udruženog rada Veterinarstvo, Donji Miholjac.

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna osnovne organizacije udruženog rada peradarstvo Koka, Magadenovac obavljen je u razdoblju od 28. svibnja do 9. lipnja 1992., a godišnjeg obračuna Veterinarstvo, Donji Miholjac u razdoblju od 8. do 19. lipnja 1992.

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske je u oba izvještaja navela da su godišnji obračuni iskazani u skladu s propisima. Utvrđena odstupanja odnosila su se na neiskazivanje vrijednosti zemljišta u poslovnim knjigama, stanje sredstava za potrebe stanovanja u poslovnim knjigama Poduzeća nije bilo usklađeno sa stanjem sredstava za potrebe stanovanja prema obavijesti Fonda u stambenom i komunalnom gospodarstvu. Poduzeće je ispravilo navedene nepravilnosti.

#### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjenu vrijednosti Poduzeća obavili su zaposlenici Poduzeća Zvonimir Divošević, Davorin Fey i Sanja Prusina.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u HRD i pretvorena u DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM na dan 31. prosinca 1991. Osnova utvrđivanja procijenjene vrijednosti Poduzeća bila je bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991. Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je statičkom metodom.

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) knjigovodstvena vrijednost Poduzeća u iznosu 38.494.000.- HRD ili 699.891,- DEM predstavlja razliku između knjigovodstvene vrijednosti imovine u iznosu 42.848.000.- HRD ili 779.055,- DEM i odbitnih stavki u iznosu 4.354.000.- HRD ili 79.164,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu iznosila je 153.316.955.- HRD ili 2.787.581,- DEM (dalje je zaokruženo na višekratnik broja 100), a predstavlja razliku između procijenjene vrijednosti imovine u iznosu 157.670.975.- HRD ili 2.866.745,- DEM i odbitnih stavki u iznosu 4.354.020.- HRD ili 79.164,- DEM.

U tablici broj 1 daje se knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu.



Tablica broj 1

## Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu
1.	Zemljište	78.673,-	69.560,-
2.	Građevinski objekti	509.891,-	2.563.348,-
3.	Oprema	13.800,-	48.837,-
4.	Zalihe	23.073,-	23.073,-
5.	Potraživanja	99.855,-	101.927,-
6.	Druga imovina	53.763,-	60.000,-
I. Ukupna aktiva (1. - 6.)		779.055,-	2.866.745,-
7.	Obveze	79.164,-	79.164,-
II. Ukupno odbitne stavke		79.164,-	79.164,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		699.891,-	2.787.581,-

Procijenjena vrijednost zemljišta odnosila se na vrijednost građevinskog zemljišta na kojem je izgrađen objekt upravne zgrade u Donjem Miholjcu, vrijednost građevinskog zemljišta na kojima su izgrađeni objekti ambulanti u Donjem Miholjcu, Šljivoševcima i Donjem Viljevu te na vrijednost građevinskog zemljišta na kojemu su izgrađeni objekti peradarske farme i stana u Šljivoševcima. Procijenjeno je građevinsko zemljište ukupne površine 62 692,20 m<sup>2</sup>. Za procjenu vrijednosti zemljišta korištene su cijene određene odlukom općinskog organa te cijene koje je utvrdila Agencija. Vrijednost građevinskog zemljišta u Donjem Miholjcu iznosila je 5,- DEM/m<sup>2</sup>, a u Šljivoševcima i Donjem Viljevu 1,- DEM/m<sup>2</sup>. Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 69.560,- DEM manja je za 9.113,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata izračunana je na temelju važećih cijena novoizgrađenih objekata i utvrđene površine pojedinog objekta te umanjena prema koeficijentu starosti i dotrajlosti objekta.

Pri utvrđivanju procijenjene vrijednosti opreme, korišteni su podaci iz popisnih lista, godišnjih analitičkih evidencija osnovnih sredstava te tehničko-tehnološke dokumentacije. Procijenjena vrijednost opreme utvrđena je pomoću zamjenskih vrijednosti novonabavljene opreme i ocjene stanja opreme. Stanje opreme ocijenjeno je na temelju podataka o vijeku trajanja, istrošenosti i načinu održavanja.

Procijenjena vrijednost zaliha utvrđena je na temelju knjigovodstvenih vrijednosti, pri čemu su korišteni podaci iz popisnih lista. Zalihe se odnose na zalihe lijekova u veterinarskim apotekama te kod veterinara.

Potraživanja su procijenjena u iznosu 5.605.985.- HRD ili 101.927,- DEM što je za 2.072,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti. Iz elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća nije vidljivo zbog čega su potraživanja procijenjena u iznosu većem od njihove knjigovodstvene vrijednosti. Potraživanja se odnose na potraživanja po osnovi prodaje u iznosu 3.668.995.- HRD ili 66.709,- DEM, potraživanja za dane predujmove u iznosu 104.995.- HRD ili 1.909,- DEM, druga kratkoročna potraživanja u iznosu 1.432.035.- HRD ili 26.037,- DEM te na tekuće dospijeće dugoročnih potraživanja u iznosu 399.960.- HRD ili 7.272,- DEM.

Druga imovina se odnosi na novčana sredstva, kratkoročna financijska ulaganja, nematerijalna ulaganja, sredstva zajedničke potrošnje i druga izvanposlovna sredstva.

Procijenjena vrijednost obveza u iznosu 4.354.000.- HRD ili 79.164,- DEM odnosi se na obveze prema dobavljačima u iznosu 1.202.000.- HRD ili 21.855,- DEM, obveze po kratkoročnim kreditima i druge financijske obveze u iznosu 1.819.000.- HRD ili 33.073,- DEM, druge kratkoročne obveze u iznosu 1.244.000.- HRD ili 22.618,- DEM te obveze po dugoročnim kreditima u iznosu 89.000.- HRD ili 1.618,- DEM.

### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 7. svibnja 1993. donio potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća. Prema potvrdi, temeljni kapital iznosi 3.490.576.000.- HRD ili 2.788.000,- DEM prema tečaju 1.252.- HRD za 1,- DEM koji je važio na dan donošenja potvrde. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 125.200.- HRD ili 100,- DEM.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica nominalne vrijednosti 1.745.288.000.- HRD ili 1.394.000,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Preostalih 50,00% dionica te neprodani dio dionica s popustom prodaje se javnim prikupljanjem ponuda u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o Pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnikom o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Poduzeće je 21. svibnja 1993. u dnevnim novinama objavilo poziv za upis i kupnju dionica. Rok upisa dionica bio je sedam dana od dana objave poziva. Po isteku navedenog roka Poduzeće je izradilo izvješće o konačnom stanju upisa dionica. U izvješću je navedeno da su zaposleni i ranije zaposleni dali ponude za kupnju 5 550 dionica s popustom te da se preostalih 22 330 dionica prenosi Fondu.

Ugovore o prodaji 5 550 dionica s popustom ili 19,91% ukupnog broja dionica Fond je sa zaposlenima i ranije zaposlenima zaključio 31. svibnja 1993. Nominalna vrijednost prodanih dionica s popustom iznosila je 694.860.000.- HRD ili 555.000,- DEM. Popust je iznosio 239.570.200.- HRD ili 191.350,- DEM, a obveze dioničara prema Fondu 455.289.800.- HRD ili 363.650,- DEM. Dionice su prodane na obročnu otplatu u roku pet godina s tim da se u prvoj godini plaća 5,00% ugovorene cijene, u drugoj godini 10,00%, u trećoj godini 20,00%, četvrtoj 30,00% i petoj godini 35,00% ugovorene cijene.

Fond je, u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnikom o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda, 14. srpnja 1993. uputio javni poziv na podnošenje ponuda za kupnju 22 330 dionica Društva. Na objavljeni poziv nije pristigla niti jedna ponuda te je Fond 11. kolovoza 1993. donio odluku o prijenosu 22 330 dionica Društva fondovima u omjeru određenom Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Fondu je pripalo 14 886 dionica ili 53,39% ukupnog broja dionica Društva, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske pripalo je 5 210 dionica ili 18,69% ukupnog broja dionica dok je Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske pripalo 2 234 dionice ili 8,01% ukupnog broja dionica Društva.

Prema pregledu Fonda o uplatama, prvi obrok uplaćen je u cijelosti 4. lipnja 1993. Osnivačka skupština održana je 17. prosinca 1993. kada je usvojen i statut Društva.

#### 3.4. Upis u sudski registar

Društvo je 7. siječnja 1994. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku pod brojem Fi-35/94. Temeljni kapital upisan je u iznosu 3.490.576.000.- HRD ili 2.788.000,- DEM.

U tablici broj 2 daje se popis dioničara Društva koji su bili navedeni pri upisu u sudski registar, broj i nominalna vrijednost dionica te udjeli dioničara u vlasničkoj strukturi Društva.

Tablica broj 2

## Popis dioničara Društva koji su navedeni pri upisu u sudski registar

Red. broj	Osnivači Društva	Broj dionica	Osnivački ulog		Udjel u temeljnom kapitalu
			HRD	DEM	
1.	Hrvatski fond za privatizaciju	14 886	1.863.727.20 0.-	1.488.60 0,-	53,39
2.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske	5 210	652.292.000. -	521.000, -	18,69
3.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske	2 234	279.696.800. -	223.400, -	8,01
4.	zaposleni i ranije zaposleni	5 550	694.860.000. -	555.000, -	19,91
UKUPNO		27 880	3.490.576.00 0.-	2.788.00 0,-	100,00

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

## 4.1. Dionice s popustom

Fond je 31. svibnja 1993. s 34 osobe zaključio ugovore o prodaji 5 550 dionica s popustom. Plaćanje dionica ugovoreno je u 60 mjesečnih obroka. Prvi obrok u iznosu 1.445.278.- HRD u ime dioničara Fondu je platilo Društvo. Dioničari su sredstva za prvi obrok vratili Društvu obustavom na plaći ili uplatom na blagajni. U razdoblju od srpnja 1993. do listopada 1996. dioničari su plaćali obroke ustupanjem potraživanja za staru deviznu štednju. Od rujna 1996. Društvo je obustavljalo obroke za otplatu dionica pri obračunu plaća i tako prikupljena sredstva prenosilo Fondu.

Društvo Veterinaria d.d., Zagreb i Ilirija banka d.d., Zagreb 6. srpnja 1994. zaključili su ugovor kojim se društvo Ilirija banka d.d., Zagreb obvezalo u ime i za račun društva Veterinaria d.d., Zagreb kupiti 14 886 dionica Društva. Predviđena cijena za kupovinu navedenih dionica utvrđena je u iznosu 1.101.564,- DEM protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja. Za račun društva Veterinaria d.d., Zagreb društvo Ilirija banka d.d., Zagreb kupilo je 14. srpnja 1995. od dioničara, invalida Domovinskog rata, 14 886 dionica Društva po ugovoru utvrđenoj cijeni.

Fond je u razdoblju od 8. do 14. srpnja 1994. donio 174 rješenja o ustupanju dionica bez naplate invalidima Domovinskog rata. Spomenutim osobama Fond je ustupio ukupno 14 886 dionica.

Društvo Veterinaria d.d., Zagreb je 18. studenoga 1994. s Hrvatskim mirovinskim fondom d.d., Zagreb zaključilo ugovor o kupovini 7 444 dionica Društva po cijeni 744.400,- DEM. Nakon kupovine navedenih dionica društvo Veterinaria d.d., Zagreb ima 22 330 ili 80,09% ukupnog broja dionica Društva.

Fond je 16. siječnja 1997. zaključio s 19 malih dioničara dodatke ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu, kojima je produžen rok otplate dionica. Prema jednom dodatku ugovoru rok plaćanja produžen je na 16 godina, prema tri dodatka na 15 godina te prema 15 dodatka ugovoru na 20 godina. Dioničar koji je zaključio dodatak ugovoru s rokom plaćanja na 16 godina ostvario je dodatni popust, radi roka otplate kraćeg od 20 godina, u visini 10,00% preostale obveze, a dioničari koji su zaključili dodatke ugovora s rokom otplate 15 godina, ostvarili su popust u visini 12,50% ostatka duga.

Fond je zbog neplaćanja dionica ugovorenom dinamikom, odnosno na zahtjev malih dioničara, 29. studenoga 1999. raskinuo 23 ugovora, 12. siječnja 2000. dva ugovora, 8. siječnja 2001. sedam ugovora te 9. svibnja 2002. jedan ugovor. Nakon raskida ugovora, u portfelj Fonda vraćeno je 3 015 dionica ili 10,82% ukupnog broja dionica, a dioničari su imali 2 335 dionica ili 8,38% ukupnog broja dionica.

#### 4.2. Stjecanje vlastitih dionica

Društvo je 21. veljače 1997. s dioničarom Đurđicom Pipinić zaključilo ugovor o kupovini 200 dionica Društva po cijeni 15.000,- DEM protuvrijednosti u kunama. Navedene vlastite dionice stečene su u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Do 20. lipnja 2003. Društvo nije otuđilo stečene vlastite dionice.

#### 4.3. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon pretvorbe, Fond je imao 22 330 dionica Društva. U skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda, Fond je 14. srpnja 1993. uputio javni poziv na podnošenje ponuda za kupnju 22 330 dionica Društva. Na objavljeni poziv nije pristigla niti jedna ponuda te je 11. kolovoza 1993. Fond donio odluku o prijenosu 22 330 dionica Društva fondovima u omjeru određenom Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Fondu je pripalo 14 886 dionica ili 53,39% ukupnog broja dionica Društva, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske pripalo je 5 210 dionica ili 18,69% ukupnog broja dionica dok je Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske pripalo 2 234 dionice ili 8,01% ukupnog broja dionica Društva.

Fond je u razdoblju od 8. do 14. srpnja 1994. donio 174 rješenja o ustupanju dionica bez naplate invalidima Domovinskog rata. Spomenutim osobama Fond je ustupio ukupno 14 886 dionica.

Zbog neplaćanja dospjelih obroka za otplatu dionica ugovorenom dinamikom, odnosno na zahtjev malih dioničara, Fond je 29. studenoga 1999. raskinuo 23 ugovora, 12. siječnja 2000. raskinuo je dva ugovora, 8. siječnja 2001. raskinuo je sedam ugovora te 9. svibnja 2002. raskinuo je jedan ugovor. Nakon raskida ugovora, u portfelj Fonda vraćeno je ukupno 3 015 dionica ili 10,82% ukupnog broja dionica. Fond je navedenih 3 015 dionica u travnju 2003. prodao društvu Investco vrijednosnice d.o.o.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Temeljni kapital Društva podijeljen je na 27 880 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 300,00 kn.

U tablici broj 3 daju su podaci o vlasničkoj strukturi dionica Društva prema izvatku Središnje depozitarne agencije na dan 20. lipnja 2003.

Tablica broj 3

Vlasnička struktura dionica Društva na dan 20. lipnja 2003.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Udjel u %
1.	Veterinaria d.o.o., Zagreb	22 330	80,09
2.	Investco vrijednosnice d.o.o., Zagreb	3 015	10,81
3.	vlastite dionice	200	0,72
4.	drugi dioničari	2 335	8,38
UKUPNO		27 880	100,00

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 4 daje se pregled podataka o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1992. do 2002.

Tablica broj 4

Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim  
financijskim izvještajima za razdoblje od 1992. do 2002.

God. *	Vrijednost aktive i pasive	Prihodi	Rashodi	Bruto dobit ili gubitak
1992	454.940.-	106.820.-	105.878.-	942,00.-
1993	5.166.700.-	1.845.008.-	1.718.782.-	126.226,00.-
1994	10.752.502,00	4.963.359,00	4.936.535,00	26.824,00
1995	11.080.449,00	5.472.890,00	5.470.374,00	2.516,00
1996	10.781.252,00	6.257.671,00	6.741.351,00	-483.680,00
1997	10.797.454,00	6.581.047,00	6.575.307,00	5.740,00
1998	10.780.226,00	6.272.623,00	6.606.140,00	-333.517,00
1999	11.086.217,00	6.181.786,00	6.146.690,00	35.096,00
2000	11.272.164,00	7.755.751,00	7.727.184,00	28.567,00
2001	12.122.745,00	9.779.747,00	9.775.248,00	4.499,00
2002	12.475.705,00	7.737.950,00	7.606.617,00	131.333,00

\* Podaci o poslovanju za 1992. i 1993. iskazani su u HRD, a za druge godine u kn

U bilanci za 2002. aktiva i pasiva Društva iskazane su u iznosu 12.475.705,00 kn. Aktiva se sastoji od dugotrajne imovine u iznosu 8.209.224,00 kn, kratkotrajne imovine u iznosu 4.224.454,00 kn te aktivnih vremenskih razgraničenja u iznosu 42.027,00 kn. Dugotrajna imovina sastoji se od nematerijalne imovine u iznosu 7.982,00 kn, prirodnih bogatstava u iznosu 264.454,00 kn, materijalne imovine u iznosu 7.801.703,00 kn i financijske imovine u iznosu 135.085,00 kn. Kratkotrajna imovina sastoji se od vrijednosti zaliha u iznosu 240.034,00 kn, financijske imovine u iznosu 3.832.048,00 kn te novca na računu i u blagajni u iznosu 152.372,00 kn.

Pasiva se sastoji od kapitala i pričuva u iznosu 9.967.377,00 kn, dugoročnih obveza u iznosu 805.481,00 kn i kratkoročnih obveza u iznosu 1.702.847,00 kn. Dugoročne obveze odnose se na obveze za kredite u iznosu 68.840,00 kn, te druge dugoročne obveze u iznosu 736.641,00 kn. Kratkoročne obveze odnose se na obveze za primljene predujmove, depozite i jamstva u iznosu 269,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 512.663,00 kn, obveze za plaće u iznosu 205.962,00 kn, obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe u iznosu 813.285,00 kn, te druge kratkoročne obveze u iznosu 170.668,00 kn.

Prema računu dobiti i gubitka za 2002. prihodi Društva iskazani su u iznosu 7.737.950,00 kn, rashodi u iznosu 7.606.617,00 kn te bruto dobit u iznosu 131.333,00 kn. U svibnju 2003. Društvo ima 35 zaposlenika.

### 5.3. Raspolaganje nekretninama

Prema zapisniku Općinskog suda Donji Miholjac od 26. lipnja 1996. vjerovnik društvo Zagrebačka banka d.d., Zagreb te društva Veterinaria d.d., Zagreb kao prvi dužnik i Društvo kao drugi dužnik sporazumno su utvrdili postojanje potraživanja društva Zagrebačka banka d.d., Zagreb od društva Veterinaria d.d., Zagreb. Potraživanje je nastalo na temelju mjenice izdane 16. travnja 1996. na iznos 50.000.000,00 kn u svrhu naplate potraživanja po osnovi ugovora o kreditu, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koje zaključuju društva Zagrebačka banka d.d., Zagreb i Veterinaria d.d., Zagreb. Sporazumom je utvrđeno da se radi naplate navedenog potraživanja upiše založno pravo na nekretninama u vlasništvu Društva te je Općinski sud Donji Miholjac donio rješenje kojim je upisano založno pravo na nekretninama Društva. Na nekretninama upisanima u z.k. ul. 422 k.o. Šljivoševci zabilježeno je založno pravo, a na nekretninama upisanim u z.k. ul. 591 k.o. Šljivoševci, z.k. ul. 37 k.o. Donji Miholjac, z.k. ul. 3 k.o. Beničanci te z.k. ul. 1 242 k.o. Viljevo zabilježeno je zasnivanje prava zaloga (sporedna hipoteka).

Na nekretninama upisanima u z.k. ul. 37 k.o. Donji Miholjac zabilježeno je zasnivanje prava zaloga u korist društva Slavenska banka d.d., Osijek radi naplate duga u iznosu 100.000,00 kn.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Veterinarska stanica Donji Miholjac, Donji Miholjac.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Veterinarska stanica Donji Miholjac, Donji Miholjac, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.



## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom planirana su ulaganja u zgrade ambulante, klaonice i hladnjače te nabavu inkubatora za piliće, planirano je proširenje asortimana robe te plasman robe u velikim potrošačkim centrima.

Ciljevi iz razvojnog programa djelomično su ostvareni. Ulaganja u objekte klaonice i hladnjače te nabavu inkubatora za piliće, nisu ostvarena. Izvršena su ulaganja u objekte veterinarskih ambulanta, proširen je asortiman robe i usluga prometom otrova i sredstava za zaštitu bilja na veliko i malo te uslugama dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije.

S obzirom da su ciljevi planirani razvojnim programom djelomično ostvareni, da prihodi pokazuju rast, da je broj zaposlenika povećan s 33 sredinom 1992. na 35 zaposlenika sredinom 2003., te da je u razdoblju od 1992. do 2002., osim za 1996. i 1998., Društvo ostvarivalo dobit, ostvareni su ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik Društva očitovao se 2. listopada 2003. na navode iz Izvješća o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Veterinarska stanica Donji Mniholjac, Donji Miholjac.*

*U očitovanju je navedeno da Društvo nema primjedbi na činjenice iznesene u Izvješću.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 23., Virovitica.

Ovlašteni državni revizori:

Tomislav Saić, dipl. oec.

Marija Matek, dipl. iur.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak  
potvrđuje: \_\_\_\_\_

(žig i potpis)

**VETERINARSKA STANICA DONJI MIHOLJAC,  
DONJI MIHOLJAC**

1. Radnički savjet:

Hrvoje Medved, predsjednik; članovi: Miroslav Viljevac, Inga Devčić, Jozo Koprivanac, Veljko Azenić, Branko Biondić i Davorin Skeledžija

2. Upravni odbor:

Dragutin Bodakoš, predsjednik od 17. prosinca 1993. do 22. rujna 1994.

Davorin Fey, zamjenik predsjednika od 17. prosinca 1993. do 28. travnja 1997.

Nedeljko Kovačić, od 17. prosinca 1993. do 22. rujna 1994.

Josip Majdanić, od 17. prosinca 1993. do 22. rujna 1994.

Stjepan Pačarić, od 17. prosinca 1993. do 14. lipnja 1995.

Zlatan Janeš, član od 23. rujna 1994. do 2. listopada 1994.,  
predsjednik od 3. listopada 1994. do 28. travnja 1997.

Stanko Popović, član od 23. rujna 1994. do 2. listopada 1994.,  
zamjenik predsjednika od 3. listopada 1994. do 28. travnja 1997.

Ivanka Ljubešić, od 23. rujna 1994. do 28. travnja 1997.

Aleksandra Leskovac, od 15. lipnja 1995. do 28. travnja 1997.

3. Nadzorni odbor:

Zlatko Radić, predsjednik od 15. studenoga 1995. do 14. srpnja 2002.

Stanko Popović, od 15. studenoga 1995. do 14. srpnja 2002.

Hrvoje Medved, od 11. listopada 1999. do 14. srpnja 2002.

Davorin Fey, od 15. studenoga 1995. do 24. lipnja 1999.

Branimir Smoljan, od 25. lipnja 1999. do 10. listopada 1999.

Zlatan Janeš, predsjednik od 15. srpnja 2002. do 26. travnja 2003.

Vibor Šoštarić, zamjenik predsjednika od 15. srpnja 2002.,  
predsjednik od 27. travnja 2003.

Krunoslav Kovačević, od 15. srpnja 2002.

Ivan Soldo, od 27. travnja 2003.

4. Direktor ili uprava:

Zvonimir Divošević, od 7. siječnja 1994.