



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

VIG, ZAGREB

Zagreb, prosinac 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.2.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.3.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	12
3.4.	Provedba programa pretvorbe	13
3.5.	Upis u sudski registar	13
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom	13
4.2.	Dionice bez popusta	14
4.3.	Dionice iz portfelja Fonda	15
4.4.	Vlastite dionice	15
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	16
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	16
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	16
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	19
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	19
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	19
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	19
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	20



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/104

Urbroj: 613-01-02-03-10

Zagreb, 16. prosinca 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA VIG, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Vig, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 3. rujna do 16. prosinca 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Uredba o načinu zaštite interesa Republike Hrvatske u postupku pretvorbe društvenog vlasništva u druge oblike vlasništva (Narodne novine 43/90),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novina 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/99, 80/02, 81/02)
- Zakon o sprječavanju pranja novca (Narodne novine 69/97),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Vig sa sjedištem u Zagrebu, Rakitnica 2 (dalje u tekstu: Poduzeće) je poduzeće za izvođenje vatrotehničkih, izolaterskih i građevinskih radova. Osnovano je 1950. godine u sastavu poduzeća Braća Kavurić i Jugomontaža kasnije Montmontaža. Poduzeće se 1977. izdvojilo i od tada posluje samostalno. Izvodilo je radove na izgradnji i remontu svih vrsta izolacija u petrokemijskoj industriji, na termoenergetskim objektima, na putničkim i teretnim brodovima, te montaži fasada zgrada i industrijskih postrojenja.

Radovi su izvođeni na području bivše države, te na području Njemačke, Austrije, Švedske, Poljske, Iraku, Iranu, Alžiru, Libiji, Tanzaniji, Gvineji, Kamerunu, Indiji i Kubi.

Agencija za restrukturiranje Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Agencija) je 19. rujna 1991. donijela rješenje kojim se u Poduzeću uvodi upravni odbor koji preuzima sve nadležnosti organa upravljanja do okončanja postupka pretvorbe Poduzeća ili opoziva od strane Agencije. Prema obrazloženju rješenja, Ministarstvo obrane Republike Hrvatske zatražilo je uvođenje upravnog odbora, jer je na temelju dokumentacije utvrđeno da je Poduzeće od posebnog interesa za obranu Republike Hrvatske. Poduzeće je u listopadu 1991. pokrenulo pred Upravnim sudom Republike Hrvatske upravni spor protiv rješenja Agencije. U odgovoru na tužbu u prosincu 1991. Agencija navodi da je prihvatila prijedlog Ministarstva obrane, a na temelju prijedloga Ante Gladovića iz kojeg proizlazi da su odnosi u Poduzeću poremećeni u mjeri koja može imati negativne posljedice u djelatnosti koja se smatra od posebnog interesa za obranu Republike Hrvatske. Upravni sud je u siječnju 1992. donio presudu kojom se odbija tužba Poduzeća. Agencija je 24. rujna 1991. imenovala peteročlani upravni odbor koji je imenovao v.d. direktora. Direktor u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi (svibanj 1992.) bio je kao i u vrijeme obavljanja revizije (listopad 2003.) Ante Gladović. Na dan 31. prosinca 1991. Poduzeće je imalo 392 zaposlenika.

Ukupni prihodi za 1991. iskazani su u iznosu 163.058.000.- HRD, ukupni rashodi 161.803.000.- HRD, a bruto dobit u iznosu 1.255.000.- HRD. Koncem 1991. ukupna aktiva, odnosno pasiva iznosile su 171.963.000.- HRD, što je bila protuvrijednost 3.126.600.- DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Trgovački sud u Zagrebu donio je 14. prosinca 1993. rješenje broj Fi-20991/93 kojim je u sudski registar upisana promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo pod nazivom Vig d.d., Zagreb, (dalje u tekstu: Društvo) Rakitnica 2. Temeljni kapital Društva iznosi 5.243.400,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-95/14578-2 od 17. lipnja 1997., upisano je u sudski registar usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima.

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od 1991. do 2003. Društvo je imalo udjele u četiri društva.

Društvo Vig/G+H montage d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Rakitnica 2 osnovano je u srpnju 1996. Temeljni kapital društva iznosi 370.000,00 kn, od čega je udjel Društva 148.000,00 kn ili 40,0%, G+H Montage GmbH, Ludwigshafen, Njemačka 111.000,00 kn ili 30,0% i Isolierungen Leipzig GmbH, Leipzig s udjelom od 111.000,00 kn ili 30,0%. Društvo je osnovano radi lakšeg pristupa europskom tržištu. Društvo nije imalo poslovnih odnosa s društvom Vig/G+H montage d.o.o.

U rujnu 1997. osnovano je sa 100,0%-tnim udjelom društvo Vig Mostar d.o.o., sa sjedištem u Mostaru, Bosna i Hercegovina. Temeljni kapital društva iznosi 10.000,- DEM, a osnovano je radi obavljanja poslova iz osnovne djelatnosti Društva na području Bosne i Hercegovine.

U ožujku 2002. Društvo je donijelo odluku o osnivanju trgovačkog društva Vig -

Montenegro d.o.o., sa sjedištem u Podgorici, Crna Gora. Temeljni kapital društva iznosi 1.000,- EUR, a osnovano je radi obavljanja poslova iz osnovne djelatnosti Društva na području Crne Gore.

Društvo je u razdoblju od ožujka 1997. do svibnja 2003. imalo dionice društva Tvornica mreža d.d., Biograd na moru. Steklo ih je na temelju ugovora s Fondom za podmirenje obveza brodogradilišta, otkupom od mirovinskih fondova i od zaposlenika.

U ožujku 1997. Društvo je zaključilo s Fondom ugovor o prijenosu 6 477 ili 16,4% dionica društva Tvornica mreža d.d., Biograd na moru nominalne vrijednosti 647.700,- DEM. Fond je dionice prenio Društvu radi podmirenja obveza društva Brodosplit d.d. u iznosu 145.639,29 DEM i Uljanik d.d. u iznosu 270.363,72 DEM, odnosno protuvrijednost 2.310.023,12 kn. Ugovor je zaključen na temelju odredbi Zakona o sanaciji određenih poduzeća i odluke Vlade Republike Hrvatske o sanaciji određenih poduzeća, te zaključaka Vlade Republike Hrvatske u vezi s provedbom sanacijskih programa određenih brodogradilišta od 1. travnja 1996.

Društvo je od Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.o.o. u travnju 1998. otkupilo 10 352 dionice društva Tvornica mreža d.d. nominalne vrijednosti 870.160,13 DEM za 300.000,- DEM, što je protuvrijednost 1.068.660,00 kn.

Koncem 2002. Društvo je imalo 20 252 ili 51,3% dionica društva Tvornica mreža d.d. nominalne vrijednosti 6.075.600,00 kn, koje je steklo za 3.683.710,32 kn, što je 60,6% nominalne vrijednosti. Društvo je u svibnju 2003. prodalo društvu Bure Commerce d.o.o., Biograd na moru, 20 252 dionice društva Tvornica mreža d.d. za 2.500.000,00 kn, što je 41,2% od cijene po kojoj su dionice stečene. Nakon prodaje, Društvo više nema dionica spomenutog društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Poduzeća s društvenim kapitalom bila su obvezna obaviti pretvorbu najkasnije do 30. lipnja 1992. Postupak pretvorbe Poduzeća započeo je na temelju odluke upravnog odbora od 18. lipnja 1992.

Društvena poduzeća bila su obvezna Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija), uz odluku o pretvorbi, dostaviti program pretvorbe poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podatke o proizvodnim, tehničko-tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta Poduzeća, razvojni program, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je upravni odbor 18. lipnja 1992. Predsjednik upravnog odbora bio je Nediljko Matić, a drugi članovi upravnog odbora bili su Željko Prpić, Marin Šimunić, Vlado Velčić i Ante Zelić. Odluka o pretvorbi i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavljena je Agenciji 23. lipnja 1992.

Prema odluci o pretvorbi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica i

prijenosom dionica fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Temeljni kapital dioničkog društva utvrđen je u iznosu 679.939.000.- HRD, odnosno 5.230.400,- DEM. Podijeljen je na 52 304 dionica pojedinačne vrijednosti 13.000.- HRD, odnosno 100,- DEM, prema tečaju na dan 18. lipnja 1992.

Odlukom je utvrđeno da će se dionice ponuditi na prodaju uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Uz popust se moglo otkupiti 50,0% dionica, a osobama s pravom na popust dionice se prodaju na obročnu otplatu u roku pet godina. Prednost pri upisu i kupnji dionica utvrđena je za zaposlenike i ranije zaposlenike. Dionice koje se neće prodati predviđeno je prenijeti fondovima na način propisan Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Odlukom je utvrđeno da stanovi u vlasništvu Poduzeća nisu uključeni u temeljni kapital.

Poduzeće je 15. studenoga 1993. donijelo izmjene i dopune odluke o pretvorbi koja je usklađena s rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond). Prema izmjenama i dopunama odluke utvrđeno je da temeljni kapital društva iznosi 5.243.400,- DEM što je protuvrijednost 6.758.742.600.- HRD prema tečaju na dan donošenja rješenja i podijeljen je na 52 434 dionice. Od ukupnog broja dionica, 26 217 ili 50,0% dionica nominalne vrijednosti 2.621.700,- DEM prodaju se uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima, a preostalih 50,0% prodaje se u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Zahtjev za donošenje rješenja o suglasnosti za provođenje pretvorbe zaprimljen je u zakonskom roku. Uz odluku o pretvorbi dostavljeni su svi prilozi navedeni u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta Poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća donesen je za razdoblje od 1992. do 1996. Polazi od ocjene da Poduzeće surađuje s rafinerijama, termoelektranama, poduzećima iz metalurške i kemijske industrije na domaćem tržištu. Radove obavlja i na tržištima Europe, Azije i Afrike na kojima je radi uzorno izvedenih radova stalno prisutno. U 1991. najznačajniji kupci su bila su poduzeća Ina-industrija nafte i Hrvatska elektroprivreda, te brodogradilišta iz Pule i Splita. Za izvođenje radova Poduzeće je 90,0% materijala i usluga nabavljalo u Republici Hrvatskoj, a 10,0% u inozemstvu.

Predviđeno je primjenjivati postojeću tehnologiju i sredstva rada, te praćenje novih tehnoloških dostignuća. S obzirom na visoki stupanj otpisanosti opreme planirana su ulaganja u modernizaciju alata, strojeva i voznog parka u iznosu 150.000,- DEM godišnje, odnosno ukupno 900.000,- DEM za razdoblje razvojnog programa.

U budućoj poslovnoj orijentaciji planirano je dati prednost poslovanju u inozemstvu odnosno 50,0% kapaciteta zaposliti u inozemstvu uz planirani izvoz od 10.000.000,- do

15.000.000,- DEM godišnje. Predviđen je rast prihoda i osobnih dohodaka 2,0% godišnje. Planirana je neto dobit u 1996. veća za 26,0% u odnosu na 1992.

Koncem 1991. u Poduzeću je bilo zaposleno 392 zaposlenika, za 1996. planirano je 508 zaposlenika, uz smanjenje broja tzv. neproizvodnih zaposlenika na 30 i povećanje proizvodnih zaposlenika na 478. Razvojne potrebe predviđeno je financirati iz vlastitih sredstava.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe donesen je u lipnju 1992. Program je izrađen u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Programom određen način pretvorbe, procijenjena vrijednost Poduzeća, nominalna vrijednost i broj dionica, odgovaraju podacima utvrđenim u odluci o pretvorbi od 18. lipnja 1992. Programom pretvorbe određeno je da će se pretvorba Poduzeća u dioničko društvo obaviti: prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te prijenosom preostalih dionica fondovima nakon provedenog upisa i prodaje dionica. Osobe iz članka 5. točke 2. spomenutog zakona mogu otkupiti neupisani dio dionica s popustom do visine 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala uz ista prava kao zaposleni i ranije zaposleni. U programu je navedena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 679.939.000.- HRD, odnosno 5.230.400,- DEM, koja se dijeli na 52 304 dionica pojedinačne vrijednosti 100,- DEM.

Nakon što su donesene izmjene i dopune odluke o pretvorbi u studenome 1993., Poduzeće nije donijelo izmjene i dopune programa pretvorbe.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991. izradila je Služba društvenog knjigovodstva 12. lipnja 1992. Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna obavljen je na temelju odredbi članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. utvrđeno je da u bilanci stanja za 1991. godinu predstavljaju stvarno stanje uz napomene da postupak diobe imovine s Montmontažom nije dovršen, Poduzeće ima evidentiranu vrijednost zemljišta i građevinskih objekata koju ne koristi u iznosu 8.127.300.- HRD, obračuni za poslovanje u Sudanu i Belgiji ne pokazuju realno stanje, jer se obračun radova obavlja po završetku poslova te je kod procjene vrijednosti potrebno obuhvatiti vrijednost poduzeća u zemlji i inozemstvu.

Na temelju provjera najznačajnijih bilančnih pozicija i njihovog činjeničnog stanja godišnji obračun iskazan je u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, te se procjena vrijednosti Poduzeća mogla obaviti po metodama koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.2. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, TEB biro

za privredno savjetovanje, d.o.o., iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 15/1, izradio je u razdoblju travanj - svibanj 1992. elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća. U postupku procjene sudjelovali su i suradnici na području nekretnina i opreme.

Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća utvrđena je vrijednost temeljnog kapitala u iznosu 5.230.328,- DEM, što primjenom tečaja za 1,- DEM = 95.- HRD iznosi 496.881.160.- HRD. Procijenjena vrijednost je vrijednost dobivena primjenom statičke metode procjene.

U skladu s odlukom upravnog odbora od 18. lipnja 1992. vrijednost stanova izuzeta je od procjene i nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Stanovi su predani na upravljanje fondovima stambeno komunalnog gospodarstva.

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Red ni	Opis	Knjigovodstvena	Elaborat	Razlika
1.	Materijalna ulaganja	1.947.455	4.588.321	2.640.867,00
1.1.	Zemljište	474.727	775.261	300.534,00
1.2.	Građevinski objekti	967.673	2.821.158	1.853.485,00
1.3.	Oprema	505.055	991.902	486.848,00
2.	Dugoročna financijska ulaganja	142.855	62.491	-80.364,00
3.	Obrtna sredstva	568.764	911.507	342.743,00
3.1.	Zalihe	65.073	109.200	44.127,00
3.2.	Potraživanja	304.164	574.059	269.895,00
3.3.	Kratkoročna financijska ulaganja	38.909	59.139	20.230,00
3.4.	Novčana sredstva i vrijednosni papiri	160.618	169.109	8.491,00
4.	Aktivna vremenska razgraničenja	173.745	173.745	-
5.	Izvanposlovna imovina	293.782	10.084	-283.698,00
6.	Ukupno imovina	3.126.600	5.746.148	2.609.464,00
7.	Odbitne stavke (umanjenja)	543.255	515.820	-27.435,00
7.1.	Kratkoročne obveze	501.655	501.656	
7.2.	Obveze za izvanposlovnu aktivu	41.600	14.164	-27.435,00
Neto vrijednost Poduzeća (6-7)		2.583.345,00	5.230.328,00	2.646.983,00

Osnovicu za izračunavanje knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća činila je bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosi 2.583.345,- DEM, odnosno 142.083.975- HRD (prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD), a

izračunana je na način da je ukupna aktiva u iznosu 3.126.600,- DEM (171.963.000.- HRD) umanjena za obveze u ukupnom iznosu 543.255,- DEM (29.879.025.- HRD).

Kod utvrđivanja procijenjene vrijednosti Poduzeća, pojedinačnim procjenama stavaka iz bilance stanja, analizirane su i obuhvaćene značajnije stavke aktive i obveza. Ukupna vrijednost imovine procijenjena je u iznosu 5.746.148,- DEM (316.038.140.- HRD). Istodobno su obveze procijenjene u iznosu 515.820,- DEM (28.370.100.- HRD), te procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 5.230.328,- DEM (287.668.400.- HRD). Procijenjena imovina Poduzeća obuhvaća vrijednost materijalnih ulaganja u iznosu 4.588.321,- DEM (79,9%), vrijednost finansijskih ulaganja u iznosu 62.491,- DEM (1,1%), vrijednost obrtnih sredstava u iznosu 911.507,- DEM, što čini 15,9% ukupne imovine.

Procijenjena vrijednost Poduzeća metodom korigirane knjigovodstvene vrijednosti veća je od knjigovodstvene vrijednosti za 2.646.983,- DEM ili za 102,5%.

Osim značajnog povećanja procijenjene vrijednosti nekretnina i opreme koja je u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost povećana za 135,6%, povećana je i vrijednost obrtnih sredstava za 60,3%, dok procijenjene obveze iznose 94,9% vrijednosti obveza iskazanih u knjigovodstvu. Kod procjene sve dinarske vrijednosti preračunate su u deviznu protuvrijednost prema tečaju 1,- DEM = 95.- HRD, jer je procijenjena vrijednosti Poduzeća utvrđivana na dan 5. svibnja 1992.

Agencija je prihvatila procijenjenu vrijednost, osim što je iz procjene isključila obveze za druge potrebe zajedničke potrošnje u iznosu 13.001,- DEM, za koji iznos je povećana procijenjena vrijednost s 5.230.328,- DEM na 5.243.329,- DEM.

- Procjena vrijednosti nekretnina

Ukupna vrijednost nekretnina procijenjena je na 3.596.419,- DEM, a obuhvaća zemljište koje je procijenjeno na 775.261,- DEM (21,6%), priključke procijenjene na 362.759,- DEM (10,1%), objekte procijenjene na 2.263.482,- DEM (62,9%) i druge troškove koji su procijenjeni na 194.917,- DEM.

Struktura procijenjene vrijednosti nekretnina vidljiva je iz sljedeće tablice.

Tablica broj 2

Procijenjena vrijednost nekretnina

u DEM

Redn i broj	Opis	Radionica sa skladišnim prostorom	Prateći objekt	Smještajni objekt	Portirnica	Ukupno
1.	Bruto građevinska površina	2 479,04	1 313,15	379,88	5,76	4 177,83
2.	Priprema zemljišta i renta	506.805,-	268.456			775.261
3.	KIP	136.268	72 181			208.449
4.	KZP	100.876	53.434			154.310
5.	Građenje objekta	1.157.207	893.366	208.968	3.941	2.263.482
6.	Drugi troškovi	115.907	79.010			194.917
	Ukupno	2.017.064	1.366.445	208.968	3.941	3.596.419

Zemljište je procijenjeno u vrijednosti 775.261,- DEM. U procijenjenu vrijednost zemljišta uključeni su troškovi pripreme zemljišta i renta, dok prometna vrijednost zemljišta nije uključena. Kod izračuna pripreme zemljišta i rente korištene su cijene iz Odluke o građevinskom zemljištu Skupštine grada Zagreba (Službeni glasnik grada Zagreba 7/91 i 3/92).

Bruto razvijena površina objekata od 3 729,19 m² pomnožena je s troškovima pripreme zemljišta i rente koji su u vrijeme procjene iznosili 208,- DEM/m², te je utvrđena vrijednost zemljišta u iznosu 775.261,- DEM. U procijenjenu vrijednosti zemljišta nije uključena prometna vrijednost zemljišta, koja je koncem 1991. prema cijenama Sekretarijata za financije grada Zagreba za treću zonu iznosila 31,- DEM, što bi za površinu zemljišta od 12 782 m² iznosilo 396.242,- DEM. Prema navedenom, vrijednost zemljišta s uključenom prometnom vrijednošću iznosila bi 1.171.503,- DEM i veća je od procijenjene elaboratom za 51,1%.

Prema elaboratu vrijednost građevinskih objekata Poduzeća zajedno s priključcima i drugim troškovima procijenjena je u iznosu 2.821.158,- DEM. Objekti su izgrađeni na uređenom građevinskom zemljištu ukupne površine 12 782 m² označenom kao k.č. 31.97/1, k.o. Resnik, i priključeni su na komunalije individualne i zajedničke potrošnje u industrijskoj zoni Žitnjak. Na zemljištu su smješteni radionica i skladišta, smještajni objekt, prateće prostorije i portirnica ukupne bruto građevinske površine 4 177,83 m². Procjena je obavljena na temelju pregleda izgrađenih objekata uz korištenje usporednih podataka i analiza odgovarajućih vrsta radova i cijena sličnih objekata, uvida u postojeću tehničku i obračunsku dokumentaciju te važećih građevinskih propisa i normativa Republike Hrvatske.

U procijenjenu vrijednost radionice sa skladišnim prostorom i pratećeg objekta uključeni su svi propisani elementi za utvrđivanje procijenjene vrijednosti, dok kod smještajnog objekta i portirnice u procijenjenu vrijednost nisu uključeni troškovi pripreme zemljišta, rente i komunalnih priključaka.

Smještajni objekt i portirnica su montažni objekti i građeni su bez građevne dozvole i mogu se smatrati privremenim, te su u vrijednost objekata uključeni i troškovi izvedbe potrebnih građevinskih radova, priključaka i instalacija.

Troškovi komunalnih priključaka individualne i zajedničke potrošnje umanjani su za 50,0%, što iznosi 362.759,- DEM, jer se komunalni priključci odnose na više poduzeća nastalih nakon pretvorbe iz nekada jedinstvenog poduzeća. Iz razloga što nije uključena

prometna vrijednost zemljišta, procijenjena vrijednost Poduzeća manja je za 396.242,- DEM. Unatoč tomu što u procijenjenu vrijednost nije uključena prometna vrijednost zemljišta, s obzirom na lokaciju i vrstu objekta (industrijski pogon) i jedinične cijene sličnih objekata može se zaključiti da je realno procijenjena vrijednost nekretnina.

Prema elaboratu, prosječna jedinična cijena bruto građevinske vrijednost nekretnina, uključujući troškove zemljišta iznosi 861,- DEM, (3.596.419,- DEM / 4177,83 m² bruto građevinska površina - BGP).

- Procjena druge dugotrajne imovine

Prema elaboratu, oprema je procijenjena na 991.902,- DEM, što je za 486.848,- DEM ili 96,4% više od knjigovodstvene vrijednosti, koja je na koncu 1991. iznosila 505.054,- DEM. Procijenjena oprema podijeljena je na šest grupa, a sastoji se od strojeva i uređaja za obradu lima, transportnih sredstava, uredskih sredstava, rashladnih sredstava, audio i video tehnike i drugih sredstava. Pri procjeni, za veći dio opreme su pribavljene nabavne cijene, koje su uz primjenu godišnje stope otpisa svedene na sadašnju vrijednost. Neovisno o izračunanoj sadašnjoj vrijednosti, obavljen je i stručni pregled opreme, te je ovisno o stvarnoj tehničkoj ispravnosti i tehnološkoj upotrebljivosti procijenjena tržišna vrijednost opreme.

Procjenom je obuhvaćena oprema navedena u popisu imovine obavljenom na dan 31. prosinca 1991. Kod preračunavanja vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj od 95.- HRD za DEM koji je bio u primjeni koncem travnja 1992. Razlog primjene navedenog tečaja je što su kod utvrđivanja nove ili zamjenske vrijednosti procijenjene opreme primjenjivane cijene koje su vrijedile u tom razdoblju. Vrijednost opreme procjenjivana je na temelju zamjenske ili usporedne cijene opreme uzimajući u obzir stupanj fizičkog stanja i tehničke zastarjelosti.

Knjigovodstvena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja iznosila je 142.855,- DEM, a obuhvaćala je uložena sredstva u dionice Zagrebačke banke, Croatia osiguranja i Ingre, te imovina koja se nalazila u drugim republikama bivše države knjigovodstvene vrijednosti 80.036,- DEM. Procijenjena su na 62.491,- DEM, što je za 80.364,- DEM ili 56,3% manje od iskazanog u knjigovodstvu. Do smanjenja procijenjene vrijednosti došlo je zbog toga jer nedostupna imovina nije procijenjena.

- Obrtna sredstava

Obrtna sredstva procijenjena su na 911.507,- DEM, što je za 342.743,- DEM (60,3%) više od knjigovodstvene vrijednosti koja je iznosila 568.764,- DEM. Čine 12,2% ukupne imovine. Obuhvaćaju potraživanja 574.059,- DEM, novčana sredstva i vrijednosne papire 169.109,- DEM zalihe 109.200,- DEM i kratkoročna financijska ulaganja 59.139,- DEM. Kratkoročna potraživanja obuhvaćaju potraživanja od povezanih poduzeća 253.564,- DEM, od kupaca u zemlji 248.618,- DEM, od kupaca u inozemstvu 41.709,- DEM i druga kratkoročna potraživanja 30.164,- DEM. Potraživanja od povezanih poduzeća odnose se na potraživanja od poslovnih jedinica u inozemstvu za ostvarenu dobiti koja je procijenjena na 193.764,- DEM i potraživanja od poslovnih jedinica u inozemstvu za troškove koji su nastali u zemlji, za potrebe izvoznog posla u iznosu 59.802,- DEM.

Društvo ne posjeduje dokumentaciju koja bi potvrdila da su sva potraživanja od poslovnih jedinica u inozemstvu uključena u procijenjenu vrijednost.

Potraživanja od kupaca u zemlji knjigovodstvene vrijednosti 204.000,- DEM procijenjena su na 248.618,- DEM, jer je za pojedina potraživanja koja su bila otpisana procijenjeno da će se naplatiti. Nisu procijenjena potraživanja od kupaca iz bivše države za izvedene radove i obračunane kamate u iznosu 51.752,- DEM. Zalihe na koncu 1991. iskazane su po prosječnim nabavnim cijenama, te knjigovodstveno stanje nije odražavalo tržišnu vrijednost zaliha materijala na koncu 1991. Kod procjene zaliha korištene su tržišne cijene najvažnijih vrsta materijala i pričuvnih dijelova, te postotak povećanja koji je primijenjen na cjelokupne zalihe.

Prema knjigovodstvenim evidencijama vrijednost novčanih sredstava i vrijednosnih papira iznosila je 160.618,- DEM, a procijenjena je na 169.109,- DEM, što je više za 8.491,- DEM. Obuhvaćaju vrijednosne papire koji su procijenjeni po knjigovodstvenoj vrijednosti na 92.709,- DEM i novčana sredstva procijenjena na 76.400,- DEM.

Aktivna vremenska razgraničenja procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti na 173.745,- DEM, a obuhvaćaju izvedene radove za koje nisu ovjerene situacije i potraživanja za dobit iz inozemstva.

Knjigovodstvena vrijednost izvanposlovne imovine iskazana je u iznosu 293.782,- DEM, a obuhvaća vrijednost stanova i stambenih kredita u iznosu 208.945,- DEM i sredstva zajedničke potrošnje u iznosu 84.837,- DEM. Odlukom upravnog odbora iz vrijednosti društvenog kapitala Poduzeća isključena je vrijednost stanova u iznosu 183.345,- DEM, a uključena su potraživanja po kreditima za stambenu izgradnju i oprema zajedničke potrošnje u ukupnom iznosu 10.084,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost stavki umanjenja društvenog kapitala iznosi 543.255,- DEM, a obuhvaća kratkoročne obveze i obveze za sredstva zajedničke potrošnje. Stavke umanjenja procijenjene su na 515.820,- DEM, što je za 27.435,- DEM (5,1%) manje od knjigovodstvene vrijednosti i čine 9,0% ukupne imovine.

- Ekonomska ili poslovna vrijednost Poduzeća

Osim statičke obavljena je i procjena dinamičke (poslovne) vrijednosti Poduzeća metodom diskontiranja tijekom gotovine. Ekonomska ili poslovna vrijednost Poduzeća temelji se na dinamičnom pristupu procjeni vrijednosti uz pretpostavku da je Poduzeće sposobno u budućnosti ostvarivati pozitivne rezultate poslovanja. Na temelju rezultata poslovanja u proteklim godinama predviđaju se rezultati poslovanja u budućim godinama i na pretpostavkama iz razvojnog programa obavlja se procjena poduzeća. Procijenjena sadašnja vrijednost Poduzeća po metodi diskontiranih novčanih tijekova kao zbroj diskontiranih godišnjih priljeva gotovine uz primjenu diskontnog faktora od 28,0% iznosi 211.171.000.- HRD, odnosno 2.223.905,- DEM prema tečaju na dan procjene 1,- DEM = 95.- HRD, a iskazana je u sljedećoj tablici.

Tablica broj 3

Procjena vrijednosti Poduzeća po metodi
diskontiranih novčanih tijekova

u 000 HRD

Godina	Novčani tijek	% povećanj	Diskontni faktor	Sadašnja vrijednost
--------	------------------	---------------	---------------------	------------------------

		a	28,0%	
1992.	9.382		1,00000	9.382
1993.	10.681	113,9	0,78125	8.345
1994.	12.447	116,5	0,61035	7.597
1995.	13.303	106,9	0,47684	6.343
1996.	14.839	111,6	0,37253	5.528
Ostatak vrijednosti	467.282		0,37253	174.076
Ukupno:				211.271

Neto sadašnja vrijednost Poduzeća prema ovoj metodi procjenjuje se kao zbroj diskontiranih godišnjih priljeva gotovine uvećan za diskontirani ostatak vrijednosti imovine nakon pet godina eksploatacije umanjen za očekivane obveze koje nisu namirene iz redovnog poslovanja. Godišnji priljev gotovine procijenjen je u varijanti s povećanjem od 6,5% do 16,5% godišnje. Ostatak vrijednosti imovine predstavlja očekivanu tržišnu vrijednost objekata u 1996.

3.3. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je donio rješenje o suglasnosti na pretvorbu 13. svibnja 1993. Poduzeće je cjelokupnu dokumentaciju o pretvorbi dostavilo 23. lipnja 1992., a Fond je tražio dodatne podatke o procjeni u siječnju 1993. nakon proteka zakonskog roka za donošenje rješenja. Poduzeće je tražene podatke dostavilo u veljači 1993. Iz navedenog proizlazi da Fond nije donio rješenje u zakonskom roku od 60 dana od primitka dokumentacije, što nije u skladu s odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema rješenju Fonda, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 6.758.742.600.- HRD, odnosno 5.243.400,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja 1.289.- HRD za 1,- DEM. U rješenju je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. i 2.a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 3.379.371.300.- HRD, odnosno 2.621.700,- DEM, što čini 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala Poduzeća. Preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala Poduzeća, te neupisane dionice uz popust, prodaju se u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda.

Poduzeće treba uskladiti odluku o pretvorbi s rješenjem Fonda prije upisa u sudski registar.

3.4. Provedba programa pretvorbe

Poziv za upis dionica objavljen je u dnevnom tisku 19. svibnja 1993. Društvo je objavilo prodaju 52 434 dionica nominalne vrijednosti 5.243.400,- DEM, odnosno 6.758.742.600.- HRD s time da se uz popust može upisati i otkupiti najviše 50,0% vrijednosti Poduzeća. Pravo prvenstva pri kupnji dionica uz popust nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM imali su zaposleni i ranije zaposleni u Društvu, uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku godinu radnog staža, te pravo kupnje na obročnu otplatu od pet godina. U pozivu za upis i kupnju dionica također je navedeno da se na temelju upisanih

dionica zaključi ugovor s Fondom, te da se dionice mogu platiti gotovinom, obveznicama za obnovu Republike Hrvatske, te starom deviznom štednjom u skladu s propisima. Rok za podnošenje ponuda bio je osam dana.

Uz popust je prodano 26 217 dionica nominalne vrijednosti 2.621.700,- DEM, što je 50,0% procijenjene vrijednosti. Ugovore o prodaji dionica uz popust Fond je zaključio s 256 dioničara u lipnju 1993.

Fond je za prodaju 26 217 ili 50,0% dionica bez popusta objavio nadmetanje u srpnju 1993. Dionice bez popusta kupilo je 44 zaposlenika, a ugovor o prodaji dionica Fond je zaključio u listopadu 1993. s direktorom Društva koji je zastupao 44 zaposlenika. Potvrdu o uplaćenom prvom obroku i ugovorenom iznosu 296.467.533.- HRD Hrvatska kreditna banka za obnovu dostavila je Poduzeću u studenom 1993.

Postupak pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo proveden je u skladu s rješenjem Fonda.

3.5. Upis u sudski registar

Trgovački sud u Zagrebu donio je 14. prosinca 1993. rješenje broj Fi-20991/93 kojim je u sudski registar upisana promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo pod nazivom Vig d.d., Zagreb, Rakitnica 2. Temeljni kapital Društva iznosi 5.243.400,- DEM i podijeljen je na 52 434 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM. U sudski registar upisani su dioničari: Ante Gladović s 1 121 ili 2,1% dionica nominalne vrijednosti 112.100,- DEM i drugi dioničari s 51 313 ili 97,9% dionica nominalne vrijednosti 5.131.300,- DEM.

4. PROMJENA VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Dionice s popustom kupilo je 256 zaposlenih i ranije zaposlenih pojedinačno najviše do 104 dionica nominalne vrijednosti 10.400,- DEM. Ukupno je prodano 26 217 ili 50,0% dionica nominalne vrijednosti 2.621.700,- DEM, što je protuvrijednost 3.379.371.300- HRD. Ukupni popust iznosio je 1.236.380.442.- HRD ili 36,6% procijenjene vrijednosti, te obveza za uplatu 2.142.990.858.- HRD. Ugovori o prodaji dionica između Fonda i dioničara zaključeni su u lipnju 1993. Obročna otplata 20 610 dionica nominalne vrijednosti 2.061.000,- DEM ugovorena je s 202 dioničara. Ugovoreno je plaćanje u prvoj godini 5,0%, u drugoj 10,0%, trećoj 20,0%, četvrtoj 30,0% i petoj 35,0% ugovorene vrijednosti.

Jednokratna otplata 5 607 ili 10,7% dionica nominalne vrijednosti 560.700,- DEM ugovorena je s 54 dioničara. Za jednokratno plaćanje odobren je popust od 35,0%.

Dioničari su obvezu za prvi obrok, odnosno ugovoreni iznos podmirili u ugovorenom roku. Dioničari su obroke otplaćivali obustavama na plaći i izravnim uplatama na račun Fonda. U studenome 1996. zaključeni su dodaci ugovorima s 51 dioničarom kojima je produžen rok otplate dionica do 20 godina.

U razdoblju od veljače 1999. do rujna 2003. Fond je zbog neplaćanja i na vlastiti

zahtjev dioničara raskinuo ugovore s 145 dioničara te vratio u svoj portfelj 7 600 ili 14,5% dionica. Prema podacima Fonda iz rujna 2003. dioničari otplaćuju 854 dionice.

4.2. Dionice bez popusta

Fond je 21. srpnja 1993. u dnevnom tisku objavio prodaju 26 217 ili 50,0% Društva dionica bez popusta. Rok za podnošenje ponuda bio je 16. kolovoza 1993. Na objavljeno nadmetanje jedinu ponudu je dostavilo 44 zaposlenika Poduzeća. Navedeni zaposlenici zaključili su u srpnju 1993. ugovor o partnerstvu. Ugovoreno je zajedničko podnošenje ponude za kupnju 26 217 dionica u protuvrijednosti 2.621.700,- DEM u roku sedam dana od zaključivanja ugovora te je utvrđen pojedinačni broj dionica koje kupuje pojedini zaposlenik, te da će partneri pisanom punomoći ovlastiti direktora za zastupanje pred Fondom. Partneri su punomoći potpisali u srpnju 1993.

Fond je prihvatio ponudu i s direktorom Društva koji je zastupao 44 zaposlenika zaključio 27. listopada 1993. ugovor o prodaji 26 217 ili 50,0% dionica bez popusta za 2.621.700,- DEM uz plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske kupljenim za konvertibilnu valutu.

Ugovoreno je da će zaposlenici sudjelovati u upravljanju Društvom i glasovati na način da svi zaposleni u Poduzeću na dan zaključenja ugovora zadrže zaposlenje, što ostaje trajna obveza bez obzira na broj glasova koje će kupac imati u društvu i na moguće promjene broja glasova. Eventualni višak zaposlenih predviđeno je riješavati nuđenjem odgovarajućeg zaposlenja unutar Društva ili uz prethodnu suglasnost zaposlenoga izvan društva, te primjenom zakonskih propisa Republike Hrvatske.

Zaposlenici su u skladu s ugovorom obvezu podmirili obveznicama za obnovu Republike Hrvatske u iznosu 1.643.000,- AUD protuvrijednost 7.476.165.409,- HRD. Za plaćanje obveznicama odobren je popust 30,0% od ugovorenog iznosa. Za kupnju obveznica odnosno dionica Croatia banka d.d. odobrila je u listopadu 1993. kredit Anti Gladoviću kao punomoćniku grupe zaposlenika Društva u protuvrijednosti 1.901.455,63 DEM. Kredit je odobren na rok od pet godina, uz fiksnu kamatnu stopu 12,0% i vraćanje u tromjesečnim obrocima od kojih prvi dospijeva 31. ožujka 1994. Kao instrumenti osiguranja ugovoreni su mjenice korisnika kredita i solidarnih dužnika, zalog na dionicama koje se kupuju, te založno pravo na nekretninama dioničara. Dioničari su otplatili kredit, a Croatia banka je u studenome 1997. dostavila Društvu brisovno očitovanje kojim dozvoljava brisanje prava zaloga na dionicama Društva.

4.3. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon raskida ugovora s malim dioničarima u razdoblju od 1999. do 2003. u portfelj Fonda vraćeno je 7 600 ili 14,5% dionica nominalne vrijednosti 760.000,- DEM. Fond je u srpnju 1999. prenio 6 359 ili 12,1% dionica Društva nominalne vrijednosti 635.900,- DEM društvu Joko gradnja d.o.o. Zagreb za podmirenje obveza za izvedene radove na obnovi na temelju ugovora i dodatka ugovoru zaključenog s Ministarstvom razvitka i obnove u lipnju 1999.

Fond je na Zagrebačkoj burzi u travnju 2001. prodao Živku Živkoviću 803 dionice nominalne vrijednosti 80.300,- DEM za 31.317,20 kn, odnosno 8.176,- DEM ili 10,2% nominalne vrijednosti. U svibnju 2003. Fond je putem burze prodao 141 dionicu za 38.775,00 kn ili 71,8% nominalne vrijednosti društvu Joko gradnja d.o.o.

Koncem rujna 2003. Fond u svom portfelju ima 297 ili 0,6% dionica Društva.

4.4. Vlastite dionice

Društvo je 30. svibnja 2003. imalo 3 853 ili 7,3% vlastitih dionica. Stjecalo ih je prema odredbama statuta i Zakona o trgovačkim društvima i to od fondova i zaposlenika, te ih prodavalo zaposlenicima.

Upravni odbor donio je u listopadu 1994. odluku o otkupu vlastitih dionica u vrijednosti do 10,0% nominalne vrijednosti temeljnog kapitala. Prema odluci, paket od 104 otplaćenih dionica uz popust otkupljuje se po cijeni 5.200,- DEM, a dionice koje su kupljene bez popusta otkupljuju se po cijeni jednakoj nominalnoj vrijednosti. U skladu s navedenom odlukom Društvo je do lipnja 1997. otkupilo 6 037 vlastitih dionica od malih dioničara.

Na temelju odluke nadzornog odbora od 26. lipnja 1997. zaposlenicima je ponuđeno na prodaju 6 037 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 603.700,- DEM. Cijena dionica utvrđena je u visini nominalne vrijednosti odnosno protuvrijednosti 380,19 kn za dionicu, na otplatu u 80 tromjesečnih obroka, kamatnu stopu 5,0% godišnje i poček otplate dvije godine. Nadzorni odbor je 24. listopada 1997. utvrdio da je od ponuđenih 6 037 dionica prodano 5 677 dionica, te je donesena odluka o kupnji dodatnih 6 924 dionica nominalne vrijednosti 692.400,- DEM protuvrijednost 2.467.643,71 kn. Društvo je 27. listopada 1997. zaključilo s jednim dioničarom ugovor o kupnji 6 924 dionica po nominalnoj vrijednosti 692.400,- DEM protuvrijednost 2.467.643,71 kn uz plaćanje u roku 15 dana. Za spomenute vlastite dionice nadzorni odbor donio je odluku da se prodaju zaposlenima po 380,19 kn za dionicu, na otplatu u 80 tromjesečnih obroka i poček od dvije godine. Društvo je 13. studenoga 1997. zaključilo ugovore s tri dioničara kojima je prodalo 6 924 vlastite dionice po nominalnoj vrijednosti 2.632.435,56 kn. Pojedinačno najviše 4 101 dionica kupio je dioničar koji je u listopadu 1997. prodao Društvu dionice.

Na temelju spomenutih odluka nadzornog odbora, sedam zaposlenika kupilo je 11 278 vlastitih dionica po nominalnoj vrijednosti 1.127.800,- DEM, što je protuvrijednost 4.287.782,73 kn. Odlukom nadzornog odbora iz svibnja 2000. poček otplate odgođen je do 9. rujna 2004.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Podaci o vlasničkoj strukturi sastavljeni su na temelju podataka iz knjige dionica na dan 1. rujna 2003. U tablici u nastavku daje se pregled vlasničke strukture u vrijeme obavljanja revizije.

Tablica broj 4

Pregled vlasničke strukture na dan 1. rujna 2003.

Red. broj	Dioničari	Broj dioničara	Broj dionica	Nominalna vrijednost u DEM	% temelj. kapitala
1.	Zaposleni i ranije zaposleni	157	41 784	4.178.400,-	79,7
	- od 1 do 739 dionica	150	12 448	1.244.800,-	23,8
	- od 2 329 do 10 867 dionica	7	29 336	2.933.600,-	55,9
2.	Živko Živković	1	6 500	650.000,-	12,4
2.	Vlastite dionice	1	3 853	385.300,-	7,3
3.	Fond	1	297	29.700,-	0,6
Ukupno		160	52 434	5.243.400,-	100,0

Od zaposlenika, pojedinačno najviše 10 867 ili 20,7% dionica ima jedan zaposlenik. Od drugih dioničara, najviše 6 500 ili 12,4% dionica ima Živko Živković koji ih je kupio od društva Joko gradnja d.o.o., Zagreb.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je od početka 1994. do konca 2002. ostvarivalo pozitivan poslovni rezultat, odnosno poslovalo je s dobiti. Za navedeno razdoblje ostvarena je ukupna bruto dobit u iznosu 7.585.446,00 kn, što prosječno godišnje iznosi 842.827,30 kn. Na ostvarenu dobit plaćen je porez na dobit u iznosu 155.322,00 kn. Porez na dobit plaćan je za razdoblje od 1994. do 1998. dok za druge godine nije plaćen jer Društvo od 1999. bilježi porezni gubitak koji je koncem 1999. iznosio 1.237.529,83 kn. Na koncu 2002. porezni gubitak koji se prenosi u naredno razdoblje iznosio je 2.155.934,43 kn. Društvo u navedenom razdoblju nije isplaćivalo dividendu, već je ostvarenu dobit rasporedilo u pričuve i zadržanu dobit. U pričuve je izdvojeno 4.710.723,31 kn, od čega su zakonske pričuve 247.025,57 kn, a ostatak su pričuve za otkup vlastitih dionica i druge pričuve. U zadržanu dobit izdvojeno je 3.711.736,22 kn.

Osnovni podaci iz temeljnih financijskih izvještaja iskazani za razdoblje od 1994. do 2002. daju se u sljedećoj tablici.

Tablica broj 5

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2002.

u kn

Red.broj	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	35.572.848	27.512.618	31.348.062	40.278.188	30.454.493	33.486.695	30.799.595	31.159.567	51.678.584
2.	Rashodi	34.296.629	27.139.234	30.829.946	38.794.866	26.785.059	33.209.264	28.893.329	30.299.216	50.457.661
3.	Dobit	1.276.219	373.384	518.116	1.483.322	669.434	277.431	906.266	860.351	1.220.923
4.	Porez na dobit	7.534	21.767	38.593	39.414	48.014	-	-	-	-
5.	Neto dobit	1.268.685	351.617	479.523	1.443.908	621.420	277.431	906.266	860.351	1.220.923
6.	Dugotrajna imovina	20.083.810	17.362.149	17.399.780	23.140.840	24.109.363	23.348.940	21.719.199	21.465.242	22.268.000
7.	Dugotrajna materijalna imovina	18.137.448	15.192.137	14.474.587	14.032.433	13.624.094	12.845.671	12.603.011	12.172.499	12.955.091
8.	Dugotrajna financijska imovina	1.946.362	2.170.012	2.925.193	9.108.407	10.485.269	10.503.269	9.116.188	9.292.743	9.312.909
9.	Kratkotrajna imovina	13.948.489	15.640.948	14.284.137	13.802.442	18.156.863	22.682.470	28.071.547	25.589.827	30.342.484
10.	Aktiva	34.032.299	33.564.696	31.683.917	38.047.228	42.545.867	47.518.171	49.884.307	47.234.271	52.610.484
11.	Kapital	21.203.105	20.553.620	20.839.753	23.291.598	23.118.864	23.054.516	23.808.195	24.170.100	24.917.830
12.	Pričuve	2.753.551	1.993.442	2.186.832	2.450.568	3.244.718	3.586.497	3.739.085	4.237.530	4.710.723
13.	Dugoročne obveze			148.267	187.824	159.688	121.268	68.185	5.855.543	5.540.813
14.	Kratkoročne obveze	7.389.115	7.670.153	6.990.815	9.499.785	14.681.394	18.976.518	20.534.918	12.800.708	17.215.025
15.	Odgođ.plać.troš.i prihod	2.686.528	3.347.481	1.518.250	2.617.453	1.341.203	1.779.372	1.739.924	170.390	226.093
16.	Izvanbilančni zapisi	160.403	588.444	36.279	20.657	20.657	11.900	5.961	5.960	656.872
17.	Broj zaposlenika	337	321	307	277	284	346	344	389	377

Društvo od pretvorbe uspješno posluje, što je vidljivo iz pokazatelja poslovanja. U 2002. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 51.678.584,00 kn i veći su od ukupnih prihoda ostvarenih u 1994., koji su iznosili 35.572.848,00 kn, za 16.105.736,00 kn ili 45,3%. Za 2002. iskazani su ukupni rashodi u iznosu 50.457.661,00 kn i veći su od ukupno iskazanih rashoda za 1994., koji su iznosili 34.296.629,00 kn, za 16.161.032,00 kn ili 47,1%. Ukupna imovina Društva koncem 2002. iznosila je 52.610.484,00 kn i veća je od ukupne imovine koncem 1994. koja je iznosila 34.032.299,00 kn za 18.578.185,00 kn ili 54,6%. Dugotrajna imovina povećana je za 2.184.190,00 kn ili 10,9%, dok je kratkotrajna imovina povećana za 16.393.995,00 kn ili 117,5%. Porast vrijednosti ukupne imovine je rezultat i posljedica razvoja i širenja poslovanja, te odražava jačanje ekonomske snage Društva.

U promatranom razdoblju vidljivo je značajnije povećanje financijske imovine, kratkoročnih obveza i potraživanja. Dugotrajna financijska imovina povećana je za 7.366.547,00 kn (378,5%), s 1.946.362,00 kn koliko je iznosila u 1994. na 7.366.547,00 kn na koncu 2002. Obuhvaća odobrene dugoročne kredite 4.790.774,00 kn, udjele u povezanim društvima 3.934.563,00 kn, ulaganja u vrijednosne papire 520.511,00 kn i vlastite dionice 67.060,00 kn. Društvo je u 1997. godini 12 601 vlastitu dionicu, otkupljenu od malih dioničara, prodalo sedmorici zaposlenika za 4.790.774,00 kn (po nominalnoj vrijednosti) na dugoročni kredit s rokom otplate 20 godina početak od sedam godina i kamatu od 5,0% godišnje. Prvi obroci kredita dopijevaju na naplatu početkom rujna 2004. Udjeli u povezanim društvima koncem 2002. iznosili su 3.934.563,00 kn, a obuhvaćaju udjele u društvima Tvornica mreža d.d. 3.690.101,00 kn, Vig/G+H d.o.o. 148.000,00 kn, Vig Mostar d.o.o. 89.073,00 kn i Vig Montenegro d.o.o. 7.389,00 kn.

Jednako tako povećane su i kratkoročne obveze, koje su povećane za 18.578.185,00 kn ili 133,0%. Odnose se na obveze za kratkoročne kredite koje su iskazane u iznosu 7.091.517,00 kn, obveze prema dobavljačima u zemlji 3.807.988,00 kn, obveze prema dobavljačima u inozemstvu 2.257.837,00 kn, obveze za poreze doprinose i druge pristojbe 1.356.924,00 kn, obveze prema zaposlenima 1.196.776,00 kn i druge obveze 1.503.983,00 kn. Ukupne obveze čine 43,3% ukupne pasive, što pokazuje da udjel vlastitog kapitala premašuje 50,0%.

Temeljni kapital na koncu 2002. iznosio je jednako kao i na koncu 1994. godine 19.934.420,00 kn, što je protuvrijednost 5.243.400,- DEM, jer tijekom razdoblja nije bilo povećanja niti smanjenja temeljnog kapitala.

Za sve godine obavljena je revizija financijskih izvještaja u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu. Reviziju za razdoblje od 1994. do 2002. obavilo je društvo za reviziju i računovodstvo Reviana d.o.o., Zagreb. Nakon svake obavljene godišnje revizije izrečeno je pozitivno bezuvjetno mišljenje, kojim je u svim značajnim pitanjima potvrđena realnost i objektivnost financijskih izvještaja.

Društvo je sredinom 1991. imalo 392 stalno zaposlena, a na koncu kolovoza 2003. godine 368 zaposlenih. Društvo isplaćuje plaće redovito i uplaćuje sve propisane poreze i doprinose.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Potkraj 2002. Društvo je imalo 100,0%-tne udjele u dva društva koja je osnovalo u Crnoj Gori i Bosni i Hercegovini, 40,0% udjela imalo je u društvu koje je sa ino partnerom osnovalo u SR Njemačkoj, te je posjedovalo 51,7% dionica društva Tvornica mreža d.d., Biograd na moru. Društvo osnovano u SR Njemačkoj od osnivanja nije poslovalo, dok društva osnovana u Bosni i Hercegovini i Crnoj Gori posluju i ostvaruju prihode. Između povezanih društava nije bilo poslovnih aktivnosti. Društvo nije odobravalo niti primalo pozajmice od povezanih društava.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Vig, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Vig, Zagreb obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1996. planirano je ulaganje u modernizaciju alata, strojeva i voznog parka u iznosu 150.000,- DEM godišnje, odnosno ukupno 900.000,- DEM.

Predviđeno je 50,0% kapaciteta zaposliti u inozemstvu uz izvoz od 10.000.000,- do 15.000.000,- DEM godišnje. Rast prihoda i osobnih dohodaka planiran je 2,0% godišnje i neto dobit u 1996. veća za 26,0% u odnosu na 1992. Koncem 1991. u Poduzeću je bilo zaposleno 392 zaposlenika, za 1996. planirano je 508 zaposlenika.

Ciljevi planirani razvojnim programom djelomično su ostvareni. Ostvaren je rast ukupnog prihoda i osobnih dohodaka, a nije ostvareno povećanje broja zaposlenih i rast izvoza.

Broj zaposlenika smanjen je s 392 zaposlenika koncem 1991. na 368 zaposlenika koncem kolovoza 2003. Prema obrazloženju Društva do smanjenja broja zaposlenika došlo je zbog odlaska zaposlenika iz drugih republika i odlaska u mirovinu.

Društvo od pretvorbe uspješno posluje. U razdoblju od 1994. do 2002. ostvarivalo je pozitivan poslovni rezultat, odnosno poslovalo je s dobiti. Za navedeno razdoblje ostvarena je ukupna bruto dobit u iznosu 7.585.446,00 kn. Na ostvarenu dobit plaćen je porez na dobit u iznosu 155.322,00 kn, i to za razdoblje od 1994. do 1998. dok za druge godine nije plaćen jer Društvo od 1999. bilježi porezni gubitak. Društvo u navedenom razdoblju nije isplaćivalo dividendu, već je ostvarenu dobit rasporedilo u pričuve u iznosu 4.710.723,31 kn i zadržanu dobit u iznosu 3.711.736,22 kn.

U 2002. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 51.678.584,00 kn i veći su od prihoda ostvarenih u 1994. za 45,3%. Ukupna imovina Društva koncem 2002. iznosila je 52.610.484,00 kn i veća je od imovine koncem 1994. za 18.578.185,00 kn ili 54,6%. Dugotrajna imovina povećana je za 2.184.190,00 kn ili 10,9%, dok je kratkotrajna imovina povećana za 16.393.995,00 kn ili 117,5%. Porast vrijednosti ukupne imovine je rezultat i posljedica razvoja i širenja poslovanja, te odražava jačanje ekonomske snage Društva. Društvo redovito isplaćuje plaće i uplaćuje propisane poreze i doprinose.

S obzirom da je u razdoblju nakon pretvorbe Društvo uspješno poslovalo, povećalo prihode, ostvarivalo svake godine dobit i povećalo vrijednost imovine, ostvareni su ciljevi privatizacije propisani člankom 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. Opunomoćenica pravne osobe u očitovanju od 28. studenoga 2003., navodi da nema primjedbi na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Albrechtova 42.

Ovlašteni državni revizori:

Dubravka Flinta, dipl.oec.

Ivo Hrvat, dipl.oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

VIG, ZAGREB

1. Upravni odbor:

Nediljko Matić, predsjednik od 24. rujna 1991. do 3. prosinca 1993.

Vlado Velčić, od 24. rujna 1991. do 3. prosinca 1993.

Marin Šimunić, od 24. rujna 1991. do 3. prosinca 1993.

Željko Prpić, od 24. rujna 1991. do 3. prosinca 1993.

Ante Zelić, od 24. rujna 1991. do 3. prosinca 1993.

Dušan Delivuk, predsjednik od 3. prosinca 1993. do 17. lipnja 1997.

Tomislav Glavičić, od 3. prosinca 1993. do 17. lipnja 1997.

Dane Mandić, od 3. prosinca 1993. do 17. lipnja 1997.

Ivan Perović, od 3. prosinca 1993. do 17. lipnja 1997.

Mladen Rebić, od 3. prosinca 1993. do 17. lipnja 1997.

Jasna Šušnjara, od 3. prosinca 1993. do 17. lipnja 1997.

Ivan Drame, od 3. prosinca 1993. do 20. svibnja 1994.

Željko Jelić, od 20. svibnja 1994. do 4. rujna 1998.

2. Nadzorni odbor:

Željko Jelić, predsjednik od 3. prosinca 1993. do 20. svibnja 1994.
član od 4. rujna 1998.

Anđa Ramljak, od 3. prosinca 1993. do 17. lipnja 1997.

Zvonko Vidović, od 3. prosinca 1993. do 17. lipnja 1997.

Dragutin Vrabec, od 20. svibnja 1994. do 17. lipnja 1997.

Dušan Delivuk, predsjednik od 17. lipnja 1997.

Tomislav Glavičić, od 17. lipnja 1997.

Dane Mandić, od 17. lipnja 1997.

Mladen Rebić, od 17. lipnja 1997.

Ivan Perović, od 17. lipnja 1997. do 4. rujna 1998.

4. Direktor:

Ante Gladović, v.d. direktora od 24. rujna 1991. do 8. lipnja 1992.
direktor od 8. lipnja 1992.

VIG, Zagreb
- povezana društva i odgovorne osobe

1. Vig/G+H Montage d.o.o., Zagreb,

Osnivači: Vig d.d., Zagreb s udjelom od 40,0% i G+H Montage GmbH,
Ludwigshafen, Njemačka i Isolierungen Leipzig GmbH, Njemačka s
udjelima od 30,0%,

Uprava: Mladen Rebić

Volker Petersen

2. Vig Mostar d.o.o, Mostar, Bosna i Hercegovina

Osnivač: Vig d.d., Zagreb

Direktor: Dane Mandić

3. Vig-Montenegro d.o.o., Podgorica, Crna Gora

Osnivač: Vig d.d., Zagreb