



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

VUČEDOL, VUKOVAR

Vinkovci, studeni 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.2.	Elaborat o procjeni vrijednosti temeljnog kapitala	3
4.	REVIZIJA POSTUPKA PRIVATIZACIJE	5
4.1.	Rješenje o privatizaciji	5
4.2.	Upis u sudski registar	6
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	6
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	6
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	6
5.3.	Raspolaganje nekretninama	10
6.	PROVEDBA POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	10
6.1.	Postupak pretvorbe	10
6.2.	Postupak privatizacije	10
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	11



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

Klasa: 041-03/01-01/893
Urbroj: 613-18-03-17

Vinkovci, 5. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA VUČEDOL, VUKOVAR

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćen tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Vučedol, Vukovar.

Revizija je obavljena u razdoblju od 2. rujna do 5. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o naplati dospjelih a nenaplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava (Narodne novine 117/01),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Ugostiteljsko trgovačko poduzeće Vučedol s potpunom odgovornošću, Vukovar (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem Maršala Tita 19, Vukovar, bilo je upisano u Okružnom privrednom sudu u Osijeku. Matični broj je 3007740. Poduzeće je obavljalo ugostiteljsku djelatnost.

Odlukom narodnog odbora od 1948. osnovano je ugostiteljsko poduzeće Vukovar, Vukovar, koje je 1985. promijenilo naziv u ugostiteljsko trgovačko poduzeće Vučedol, Vukovar. Koncem 1990. Poduzeće je imalo značajne ugostiteljske objekte u gradu Vukovaru i okolnim naseljima s razvijenom ugostiteljskom ponudom. Zbog ratom obuhvaćenog područja, Poduzeće je prestalo s radom 15. studenoga 1991. Nakon ratnih djelovanja na privremeno okupiranom području, u vlasništvu Poduzeća ostali su razrušeni i oštećeni objekti, s opremom koja je uglavnom uništena, zastarjela te slabo i nikako održavana.

U vrijeme kada je donesena odluka o pretvorbi, odgovorna osoba za zastupanje bio je Borislav Magovac.

Koncem 1990. Poduzeće je imalo 220 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda od 7. studenoga 1996., broj Tt-96/784-2 upisana je pretvorba Poduzeća u dioničko društvo pod tvrtkom Vučedol dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, Vukovar (dalje u tekstu: Društvo) te usklađenje općih akata i temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Prema rješenju temeljni kapital upisan je po knjigovodstvenoj vrijednosti i iznosio je 12.970.600,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda od 11. kolovoza 2003., broj Tt-03/879-4 upisano je smanjenje temeljnog kapitala i promjene odredbi statuta te sjedišta u Sajmište bb, Vukovar. Temeljni kapital smanjen je za 11.265.000,00 kn i iznosi 1.705.600,00,00 kn.

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije, Društvo nije osnivalo nova trgovačka društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Upravni odbor donio je 31. prosinca 1995. odluku prema kojoj se Poduzeće pretvara u dioničko društvo. U vrijeme donošenja odluke predsjednik upavnog odbora bio je Stipo Šeremet, a o drugim članovima nema podataka. Prema odluci, vrijednost Poduzeća trebalo je upisati u sudski registar prema knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1990. u iznosu 3.500.000,- DEM, odnosno 12.970.650,00 kn (1,- DEM = 3,7059 kn na dan 31. prosinca 1995.). Odlukom je utvrđeno da se dionice prenose Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond). Nadalje, odlukom nije utvrđen ukupan broj dionica i nominalna vrijednost jedne dionice. U evidenciji Fonda evidentirano je 35 000 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM odnosno ukupno 3.500.000,- DEM.

Osnivačka skupština Društva održana je 27. rujna 1996. Suglasnost na odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo Fond je dao 27. rujna 1996. Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 7. studenoga 1996. rješenjem, broj Tt-96/784-2 pod nazivom Vučedol dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, Vukovar.

Sve dionice Društva prenesene su Fondu.

3.2. Elaborat o procjeni vrijednosti temeljnog kapitala

Temeljni kapital Društva upisan je u sudski registar prema odluci upavnog odbora po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1990. u iznosu 3.500.000,- DEM, odnosno 12.970.650,00 kn. Prema odredbama članka 4. Zakona o privatizaciji, Fond je bio dužan privatizirati pravne osobe čije su dionice prenesene u Fond po knjigovodstvenoj vrijednosti, a privatizacija se provodi na temelju procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala.

U 1998. društvo Vozetić d.o.o. Vinkovci izradilo je elaborat o procjeni vrijednosti temeljnog kapitala Društva na dan 31. prosinca 1997. Procjena je obavljena na temelju knjigovodstvenih podataka (popisnim listama i dostupnoj dokumentaciji Društva), elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina i elaborata o procjeni vrijednosti opreme. Procjenu nekretnina obavila je Vesna Premuž-Štajcer stalni sudski vještak, a procjenu opreme obavio je Zvonimir Petrić stalni sudski vještak. Prema elaboratu knjigovodstvena vrijednost Društva iznosi 17.551.703,00 kn ili 4.994.793,01 DEM, a procijenjena vrijednost iznosi 7.604.980,00 kn ili 2.164.194,54 DEM (1,- DEM = 3,514 kn na dan 31. prosinca 1997.).

Procjenom je utvrđena razlika između knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Društva u iznosu 9.946.723,00 kn ili 2.830.598,47 DEM, a koja je nastala zbog nerealno iskazane vrijednosti aktive u knjigovodstvu u odnosu na procjenu.

Procjenom vrijednosti nekretnina obuhvaćeno je zemljište, građevinski objekti, priključci lokacije na zajedničku i individualnu infrastrukturu i komunalne objekte te vanjsko uređenje lokacije. Procjene nekretnina obavljene su na temelju dokaza o vlasništvu i korisništvu, snimanjem postojećeg stanja nekretnina te opisom nekretnina na temelju očevida lokacija. Društvo je imalo u vlasništvu 14 nekretnina i osam nekretnina dobivenih na korištenje. Procijenjena vrijednost nekretnina iskazana je u iznosu 8.284.483,40 kn, odnosno 2.357.565,- DEM.

Procijenjena vrijednost opreme obavljena je na temelju popisnih lista na dan 31. prosinca 1997. i uvida u stanje oštećenosti opreme. Pri procjeni uzeta je u obzir oprema koja ima značajniju uporabnu vrijednost bez obzira na vrijeme nabavke te oštećenja i amortizaciju. Procijenjena vrijednost opreme iskazana je u iznosu 53.984,98 kn, odnosno 15.362,83 DEM.

Zbog realnijeg iskazivanja imovine i obveza, društvo Vozetić d.o.o. Vinkovci izradilo je u 2002. izvješće o reviziji procjene vrijednosti temeljnog kapitala Društva na dan 31. prosinca 2000. Procijenjena vrijednost temeljnog kapitala Društva smanjena je sa 7.604.980,00 kn za 5.899.380,00 kn te iznosi 1.705.600,00 kn.

Vrijednost dugotrajne imovine Društva procijenjena je na temelju tržišnih vrijednosti nove imovine korigirane za dosadašnji vijek uporabe i oštećenja u Domovinskom ratu.

Nadalje, korištene su procijenjene vrijednosti nekretnina iz elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina, a opreme iz elaborata o procjeni vrijednosti opreme, koji su sastavni dio elaborata o procjeni vrijednosti Društva. Procijenjena vrijednost imovine koja je bila iskazana u DEM preračunata je u kune primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan 31. prosinca 2000., a koji je iznosio 1,- DEM = 3,885 kn.

Druga imovina i obveze iskazane su prema knjigovodstvenoj vrijednosti.

U tablici broj 1 daje se pregled procijenjene vrijednosti Društva.

Tablica broj 1

Procijenjena vrijednost Društva

u kn

Redn i broj	Opis	Procijenjena vrijednost na dan 31. prosinca 1997.	Procijenjena vrijednost na dan 31. prosinca 2000.
1.	Nematerijalna imovina	-	1.242.067,00
2.	Zemljište i građevinski objekti	8.284.483,00	5.289.143,00
3.	Oprema	53.985,00	53.985,00
4.	Zalihe	75.683,00	201.361,00
5.	Potraživanja	1.250.684,00	1.571.292,00
6.	Druga imovina	608,00	17.267,00
I. Ukupna imovina (1-6)		9.665.443,00	8.375.115,00
7.	Obveze	2.060.463,00	6.669.515,00
8.	Druge odbitne stavke	-	-
II. Ukupno odbitne stavke (7-8)		2.060.463,00	6.669.515,00
Vrijednost Društva (I.-II.)		7.604.980,00	1.705.600,00

4. REVIZIJA POSTUPKA PRIVATIZACIJE

4.1. Rješenje o privatizaciji

Fond je donio 9. prosinca 2002. rješenje o privatizaciji prema kojem je procijenjena vrijednost Društva 1.705.600,00 kn, a koja je podijeljena na 4 264 dionice nominalne vrijednosti jedne dionice 400,00 kn. Prema rješenju, privatizacija je predviđena nakon upisa u sudski registar prodajom 956 dionica ili 22,42% temeljnog kapitala uz popust osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a 546 dionica ili 12,80% temeljnog kapitala uvećano za neprodani dio predviđeno je privatizirati prema odredbama Zakona o privatizaciji.

Zabranjeno je raspolaganje s 2 762 dionice ili 64,78% temeljnog kapitala Društva koje su rezervirane i to 2 352 dionice zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa na dijelu nekretnina Društva i 410 dionica zbog osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima.

Društvo nije dostavilo dokumentaciju dostatnu za dokazivanje prava korištenja nekretnina u Vukovaru i to gostionicu Putnik, restoran Mornar, izletišta Adica i restoran Sunce, a koje su uključene u temeljni kapital. Fond je odobrio njihovu procjenu, ali je odredio zabranu raspolaganja 2 352 dionice koje odgovaraju procijenjenoj vrijednosti tih nekretnina. Rezervacijom je smanjen broj dionica za prodaju zaposlenima i ranije zaposlenima. Ukoliko Društvo dokaže vlasništvo na nekretninama za koje su rezervirane dionice, zaposlenima i ranije zaposlenima bit će omogućena kupnja 50,00% navedenih dionica.

Za nekretnine Mliječni restoran i skladište Najperica u Vukovaru, podnesen je zahtjev u skladu sa Zakonom o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine te je određena zabrana raspolaganja s 410 dionica, vrijednosti koja odgovara procijenjenoj vrijednosti tih nekretnina.

Društvo u imovini nije iskazalo stanove niti ih je procijenilo u vrijednosti temeljnog kapitala.

Na temelju rješenja o privatizaciji, Društvo je u rujnu 2003. objavilo poziv za upis i kupnju 956 dionica uz popust ili 22,42% ukupnog broja dionica. Na objavljeni poziv podnesene su 83 ponude za upis dionica. Ponude su podnijeli: 17 umirovljenika, 18 zaposlenika te 48 ranije zaposlenih. Prikupljene ponude i dokumentacija uz ponude dostavljene su Fondu.

4.2. Upis u sudski registar

Na temelju odluke skupštine od 9. prosinca 2002. te rješenjem Trgovačkog suda od 11. kolovoza 2003., broj Tt-03/879-4 upisano je smanjenje temeljnog kapitala. Temeljni kapital smanjen je za 11.265.000,00 kn, odnosno s 12.970.600,00 kn na 1.705.600,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala provedeno je zbog pada vrijednosti materijalne imovine ispod iznosa temeljnog kapitala upisanog u sudski registar te usklađenja sa stvarnom i realnom vrijednošću Društva. U skladu s odlukom smanjen je temeljni kapital povlačenjem 30 736 dionica. Nakon smanjenja temeljni kapital podijeljen je na 4 264 dionice nominalne vrijednosti jedne dionice 400,00 kn. Dionice su vlasništvo Fonda.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije (listopad 2003.) Fond je bio jedini dioničar Društva.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 2 iskazani su podaci o prihodima, rashodima, dobiti, gubitku, imovini, obvezama, kapitalu i pričuvama prema financijskim izvještajima po godinama za razdoblje od 1997. do 2002.

Tablica broj 2

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1997. do 2002.

u kn

Opis	Godina					
	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	5.143.206,00	5.288.318,00	4.116.939,00	2.272.402,00	2.612.935,00	2.113.910,00
Rashodi	5.095.653,00	5.255.761,00	6.838.759,00	3.084.586,00	2.610.801,00	2.128.335,00
Dobit	47.553,00	32.557,00	-	-	2.134,00	-
Gubitak	-	-	2.721.820,00	812.184,00	-	14.425,00
Ukupna aktiva	15.082.766,00	17.060.845,00	16.718.783,00	16.190.369,00	10.045.661,00	9.956.954,00
Dugotrajna imovina	14.617.649,00	15.015.309,00	14.840.784,00	14.400.426,00	7.760.585,00	7.766.615,00
Kratkotrajna imovina	465.117,00	2.045.536,00	1.877.999,00	1.789.943,00	2.285.076,00	2.190.339,00
Ukupna pasiva	15.082.766,00	17.060.845,00	16.718.783,00	16.190.369,00	10.045.661,00	9.956.954,00
Upisani kapital	12.970.600,00	12.970.600,00	12.970.600,00	12.970.600,00	4.052.173,00	4.052.173,00
Pričuve	-	-	-	-	2.721.819,00	2.721.819,00
Prenesena i dobit tekuće godine	51.703,00	84.259,00	84.259,00	84.259,00	2.133,00	2.133,00
Preneseni i gubitak tekuće godine	-	-	2.721.819,00	3.534.003,00	812.184,00	826.609,00
Dugoročne obveze	1.661.857,00	-	-	379.832,00	297.146,00	297.146,00
Kratkoročne obveze	398.606,00	4.005.986,00	6.385.743,00	6.289.681,00	3.784.574,00	3.710.292,00
Broj zaposlenih	-	57	2	35	26	22

Reviziju financijskih izvještaja za 1998. i 2000. obavilo je društvo Vozetić d.o.o. Vinkovci. Prema mišljenju ovlaštenog revizora financijski izvještaji za 1998. ne prezentiraju realno i objektivno financijsko stanje Društva i rezultat poslovanja jer nisu u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Međunarodnim računovodstvenim standardima i drugim zakonskim propisima. Financijski izvještaji za 2000. uz eventualne ispravke na potraživanjima te novcu na računu i u blagajni, prema mišljenju revizora realno i objektivno prikazuju stanje Društva i rezultat poslovanja za navedenu godinu.

Prema temeljnim financijskim izvještajima iskazana je dobit u 1997., 1998. i 2001., a za 1999., 2000. i 2002. iskazan je gubitak. Za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2002. prihodi su ostvareni u iznosu 2.113.910,00 kn, rashodi su iznosili 2.128.335,00 kn, a gubitak 14.425,00 kn. Vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 9.956.954,00 kn. Koncem 1997. obveze Društva iznosile su 2.060.463,00 kn, dok su koncem 2002. iznosile 4.007.438,00 kn. Iskazane obveze u 2002. sastojale su se od dugoročnih obveza u iznosu 297.146,00 kn i kratkoročnih obveza u iznosu 3.710.292,00 kn. Kratkoročne obveze odnose se na porez na dobit u iznosu 1.676.518,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 1.268.408,00 kn, doprinose iz i na plaće u iznosu 306.155,00 kn, porez na dodanu vrijednost u iznosu 280.617,00 kn te druge obveze u iznosu 178.594,00 kn.

Žiro račun Društva neprekidno je bio blokiran od 16. prosinca 1998. do 2. studenoga 1999., od 28. siječnja do 3. srpnja 2000. te od 2. listopada 2000. do obavljanja revizije, odnosno rujna 2003. Odredbama članka 39. Stečajnog zakona dužnik je bio dužan podnijeti prijedlog za pokretanje stečajnog postupka najkasnije u roku 21 dan od dana nastupanja nesposobnosti za plaćanje. U to vrijeme direktor Društva je Borislav Magovac.

Koncem 1990. Poduzeće je imalo 220 zaposlenika, a na dan 31. kolovoza 2003. Društvo ima 20 zaposlenika.

Financijska policija kontrolirala je financijsko-materijalno poslovanje. Prema zapisniku Financijske policije iz rujna 1998., Društvo je manje uplatilo poreza na dobit, poreza na promet proizvoda i usluga te poreza na dohodak. Također, u Društvu je radilo 60 zaposlenika koji nisu zasnovali radni odnos. S obzirom da Društvo nije moglo podmiriti obveze po zapisniku i donesenim rješenjem blokiran je žiro račun od strane Financijske policije. Društvo i Ministarstvo financija zaključili su 21. studenoga 2002. ugovor o nagodbi u skladu s odredbama članka 10. Zakona o naplati dospjelih a neplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava. Prema ugovoru dug na dan 31. prosinca 2000. iznosio je 2.319.285,71 kn (uvećan za obračunane kamate do 31. prosinca 2001.), a odnosio se na obveze prema Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u iznosu 1.864.968,80 kn, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje u iznosu 249.908,73 kn, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu 203.090,80 kn i Hrvatskom zavodu za zapošljavanje u iznosu 1.317,38 kn.

Nadalje, dug je uvećan za obračunane kamate od 1. siječnja 2002. do 21. studenoga 2002. u iznosu 231.978,91 kn te ukupan dug iznosi 2.551.264,62 kn. Društvo se nalazi na području od posebne državne skrbi te je u skladu s odredbama članka 3. Zakona o naplati dospjelih a neplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava otpisan dug u iznosu 2.339.900,56 kn. Prema ugovoru o nagodbi preostali dug u iznosu 211.364,06 kn ugovoreno je podmiriti pretvaranjem potraživanja Fonda u vlasnički udjel. Navedeni ugovor o nagodbi nije proveden, što je vidljivo u poslovnim knjigama Društva za 2003. u kojima je dio otpisanog duga iskazan na obvezama.

Društvo i Fond zaključili su 23. travnja 1998. ugovor o zajmu u iznosu 500.000,00 kn, odnosno 140.150,- DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke. Zajam je namijenjen za obnovu djelatnosti s rokom vraćanja pet godina uz početak od jedne godine. Ugovorom je utvrđena otplata u 16 jednakih tromjesečnih obroka, kamatna stopa u visini godišnje eskontne stope Hrvatske narodne banke te zatezna kamata u visini ugovorene kamatne stope uvećana za 30,00%. Za instrumente osiguranja plaćanja ugovoreno je 20 bianco mjenica s mjeničnim očitovanjem i 20 akceptnih naloga. Sredstva su doznačena Društvu 7. svibnja 1998. Zaključkom Vlade Republike Hrvatske od 26. kolovoza 1999. preporučeno je Fondu da donese odluku kojom se obveze po zajmu prenose kao vlasnički udjel Fonda u temeljni kapital Društva. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo je li Fond donio spomenutu odluku, niti je u rješenju o privatizaciji iskazano povećanje temeljnog kapitala u iznosu 500.000,00 kn. U poslovnim knjigama Društva za 2003. nije iskazana obveza prema Fondu za primljeni zajam.

Društvo i Fond zaključili su 3. kolovoza 1999. ugovor o kratkoročnoj pozajmici u iznosu 3.000.000,00 kn. Namjena pozajmice je za obrtna sredstva. Ugovorom je utvrđen rok povrata pozajmice 31. prosinca 1999. te kamata u visini prosječne kamatne stope na Tržištu novca i kratkoročnih vrijednosnica d.d. Zagreb. Za osiguranje povrata pozajmica i kamata ugovoreno je pet bjanko mjenica s mjeničnim očitovanjem. Dodatkom ugovora od 25. siječnja 2000. utvrđeno je reprogramiranje obveze po kratkoročnoj pozajmici do 31. ožujka 2000. uz mogućnost pretvaranja potraživanja Fonda u ulog (dokapitalizacija) nakon isteka roka.

U razdoblju od 11. listopada 1999. do 11. svibnja 2000. Fond je Društvu obračunao kamate u iznosu 167.912,67 kn.

Ukupan dug prema Fondu iznosio je 3.167.912,67 kn. Dana 15. svibnja 2000. Fond je donio je odluku kojom obavlja povećanje temeljnog kapitala Društva dokapitalizacijom. Dokapitalizacija se sastoji od pretvaranja potraživanja u ulog na temelju danih pozajmica u iznosu 3.167.912,67 kn. Prema rješenju o privatizaciji od 9. prosinca 2002. procijenjena vrijednost temeljnog kapitala Društva utvrđena je u iznosu 1.705.600,00 kn. U navedenom rješenju nije iskazano, a u Trgovačkom sudu u Osijeku nije upisano povećanje temeljnog kapitala za 3.167.912,67 kn.

Vlada Republike Hrvatske donijela je 17. svibnja 2001. odluku o prijenosu nekretnine Društvu bez naknade označene kao k.č. 5170/2, upisana u z.k.ul. broj 7486 k.o. Vukovar, Sajmište bb Vukovar procijenjene vrijednosti 903.846,00 kn. Nekretninu čine građevinsko zemljište površine 5 316 m² s pripadajućim građevinskim objektom (skladište). Odlukom je utvrđeno da se nekretnina prenosi u svrhu povećanja temeljnog kapitala na temelju kojeg će Fond steći dionice Društva. Dana 8. lipnja 2001. Društvo i Fond zaključili su ugovor o prijenosu spomenute nekretnine na Društvo. Društvo se obvezalo nakon upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama povećati temeljni kapital za procijenjenu vrijednost nekretnine i emitirane dionice prenijeti bez naknade Fondu, što nije učinjeno do obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (listopad 2003). Prema zemljišnoknjižnom izvratku od 31. srpnja 2001. nekretnina je upisana u vlasništvo Društva.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Društvo je 20. prosinca 1998. zaključilo s pravnom osobom ugovor o prodaji nekretnine (restoran Platana) označene kao k.č. 1721/1, upisane u z.k.ul. broj 572 k.o. Vukovar u iznosu 359.625,- DEM. Za prodaju spomenute nekretnine dana je suglasnost Fonda i nadzornog odbora. Kupac je platio ugovorenu cijenu.

6. PROVEDBA POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Vučedol, Vukovar.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Postupak pretvorbe

Pretvorba društvenog poduzeća Vučedol, Vukovar, zbog privremene okupacije područja na kojem se nalazilo nije obavljena do konca 1995., te je odlukom upravnog odbora od 31. prosinca 1995. Poduzeće pretvoreno u dioničko društvo po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1990. prijenosom dionica Fondu. Knjigovodstvena vrijednost iznosila je 3.500.000,- DEM, odnosno 12.970.650,00 kn.

6.2. Postupak privatizacije

Prema odredbama članka 4. Zakona o privatizaciji, Fond je bio dužan provesti postupak privatizacije Društva. Postupak je pokrenut, na način da je u 1998. društvo Vozetić d.o.o. Vinkovci izradilo elaborat o procjeni vrijednosti temeljnog kapitala Društva na dan 31. prosinca 1997., koji je dostavljen Fondu. Tijekom 2002. društvo Vozetić d.o.o. Vinkovci izradilo je izvješće revizije o procjeni vrijednosti temeljnog kapitala Društva na dan 31. prosinca 2000. Fond je 9. prosinca 2002. donio rješenje o privatizaciji, prema kojem je procijenjena vrijednost Društva 1.705.600,00 kn, a podijeljena je na 4 264 dionice nominalne vrijednosti jedne dionice 400,00 kn. Prema rješenju, privatizacija je predviđena nakon upisa u sudski registar prodajom 956 dionica ili 22,42% temeljnog kapitala uz popust osobama iz članka 5. stavka. 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a 546 dionica ili 12,80% temeljnog kapitala uvećano za neprodani dio predviđeno je privatizirati prema odredbama Zakona o privatizaciji. Zabranjeno je raspolaganje s 2 762 dionice ili 64,78% temeljnog kapitala Društva koje su rezervirane i to 2 352 dionice zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa na dijelu nekretnina Društva i 410 dionica zbog osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima. Društvo je u rujnu 2003. objavilo poziv za upis i prodaju 956 dionica uz popust ili 22,42% ukupnog broja dionica. Na objavljeni poziv podnesene su 83 ponude. Prikupljene ponude i dokumentacija uz ponude dostavljene su Fondu. U vrijeme obavljanja revizije (listopad 2003.), postupak privatizacije je u tijeku.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 4. studenoga 2003. zakonski predstavnik pravne osobe navodi da nema primjedbe na utvrđene činjenice u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Vučedo, Vukovar.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Vukovar privremeno Vinkovci, Vinkovci, Trg dr. Franje Tuđmana 2.

U reviziji sudjelovao:

Hrvoje Senčić, dipl. oec.

Ovlašteni državni revizor:

Mirjana Županić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

VUČEDOL, VUKOVAR

1. Upravni odbor:

Stipo Šeremet, predsjednik

- nema podataka o drugim članovima

2. Nadzorni odbor:

Stipo Šeremet, predsjednik od 27. rujna 1996. do 30. srpnja 1997.

Andrija Čović, od 27. rujna 1996. do 30. srpnja 1997.

Tomislav Gašpar, od 27. rujna 1996. do 15. listopada 1998.

Mirko Čavara, predsjednik od 31. srpnja 1997. do 15. listopada 1998.

Jovica Lazić, zamjenik predsjednika od 31. srpnja 1997. do 15. listopada 1998.

Hrvojka Žalac, od 31. srpnja 1997. do 15. listopada 1998.

Borislav Jocić, od 31. srpnja 1997. do 15. listopada 1998.

Zvonko Rac, predsjednik od 16. listopada 1998.

Božena Mesec, zamjenik predsjednika od 16. listopada 1998.

Robert Peša, od 16. listopada 1998.

Tihomir Maček, od 16. listopada 1998.

Josip Beširević, od 16. listopada 1998.

3. Direktor ili uprava:

Borislav Magovac, direktor, do 26. rujna 1996.

predsjednik uprave od 27. rujna 1996.

Željko Nikšić, od 31. srpnja 1997.