



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Varaždin

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ZAGREBTOURS, ZAGREB

Varaždin, rujan 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda na namjeravanu pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	10
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	13
4.3.	Vlastite dionice	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	14
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	14
5.2.	Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima	15
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	17
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	18
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	18
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	18
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	19



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Varaždin

Klasa: 041-03/01-01/883

Urbroj: 613-07-03-24

Varaždin, 25. rujna 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ZAGREBTOURS, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Zagrebtours, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 21. svibnja do 25. rujna 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 16/98 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 49/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Zagrebtours, poduzeće za lovni turizam, unutrašnju i vanjsku trgovinu, s potpunom odgovornošću Zagreb, Trg Nikola Šubića Zrinskoga 18 (dalje u tekstu: Poduzeće) upisano je 25. srpnja 1990. u registar Okružnog privrednog suda Zagreb, rješenjem broj Fi-3946/90-2. Poduzeće je nastalo izdvajanjem OOUR-a Lovni turizam, Zagreb iz sastava RO Generalturist n.sol.o. Zagreb. Matični broj Poduzeća bio je 3211100. Djelatnost Poduzeća je turistička, uzgoj, zaštita, lov i korištenje divljači, trgovina na veliko i malo svih skupina prehrambenih i neprehrambenih proizvoda, mijenjački poslovi, otpremnički poslovi u tuzemstvu, ugostiteljstvo, zastupanje stranih tvrtki, međunarodno otpremništvo, uvoz i izvoz, obavljanje međunarodnih prometno agencijskih poslova, organizacija međunarodnih sajmova, te obavljanje turističkih poslova s inozemstvom i pružanje usluga stranim osobama.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 61 zaposlenika. U vrijeme pretvorbe do 16. ožujka 1993. direktor je bio Nevzat Kadiu, a od tada v.d. direktora bio je Duško Richter.

Na dan 31. prosinca 1991. aktiva odnosno pasiva iskazana je u iznosu 56.892.000.- HRD, što je prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD iznosilo 1.034.400,- DEM. Za 1991. iskazani su prihodi 181.301.000.- HRD, rashodi 168.777.000.- HRD, te bruto dobit 12.524.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar Okružnog privrednog suda Zagreb, rješenjem Fi-4343/93 od 16. ožujka 1993., a društvo je upisano pod tvrtkom Zagrebtours dioničko društvo za lovni turizam, unutrašnju i vanjsku trgovinu, proizvodnju i usluge, Zagreb (dalje u tekstu: Društvo). Sjedište je u Zagrebu, Trg Nikole Šubića Zrinskog 18. Temeljni kapital iznosio je 944.911.000.- HRD ili 1.793.000,- DEM.

Usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima i smanjenje temeljnog kapitala upisano je 30. siječnja 1996. kod Trgovačkog suda u Zagrebu, rješenjem broj Tt-95/10947-2. Skupština Društva donijela je 20. prosinca 1995. odluku o smanjenju temeljnog kapitala smanjenjem nominalnog iznosa dionica s 1.000,- DEM na 2.500,00 kn po dionici. Smanjeni temeljni kapital Društva iznosi 4.482.500,00 kn.

Promjena organizacijskog oblika Društva iz dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću upisana je 18. listopada 2001., rješenjem broj Tt-01/5363-3. Odlukom skupštine Društva od 7. rujna 2001. temeljni kapital u iznosu 4.482.500,00 kn podijeljen je na devet nejednakih temeljnih uloga.

Pripajanje društva Fazanerija Jastrebarsko d.o.o. Jastrebarsko, Društvu upisano je 24. ožujka 2003., rješenjem broj Tt-03/1534-2. Odluku o pripajanju donijela je skupština Društva 30. listopada 2002.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je 30. prosinca 1997., na temelju ugovora o prijenosu poslovnog udjela, steklo 100,0% temeljnog uloga u iznosu 5.000,00 kn društva Eurex d.o.o. Zagreb, bez naknade. Društvo Eurex d.o.o. Zagreb, upisano je 21. prosinca 1995. u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, rješenjem broj Tt-95/8105-2, s temeljnim kapitalom u iznosu 5.000,00 kn. Osnivači društva su Zvonimir Kramarić i Nenad Nanac.

Promjena tvrtke, sjedišta, predmeta poslovanja, upis jedinog člana društva i povećanje temeljnog kapitala upisano je kod Trgovačkog suda u Zagrebu, 2. travnja 1999., rješenjem broj Tt-97/6724-4. Društvo je upisano po tvrtkom Zagrebtours Fazanerija d.o.o. za turizam, trgovinu i usluge Jastrebarsko, Črnilovečka 1. Temeljni kapital povećan je s 5.000,00 kn, za 16.000,00 kn, na 21.000,00 kn.

Pripajanje Društvu upisano je u registar Trgovačkog suda 24. ožujka 1993., rješenjem broj Tt-3/1726-2.

Prestanak društva Zagrebtours Fazanerija d.o.o. Jastrebarsko, upisano je 21. svibnja 2003., rješenjem broj Tt-03/4224-1.

Društvo je u siječnju 1999. osnovalo društvo Zagrebtours - turistička agencija, trgovina, usluge d.o.o. Čakovec. Upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, 22. siječnja 1999., rješenjem broj Tt-99/168-2. Sjedište je u Čakovcu, Ivana Mažuranića 2. Temeljni kapital upisan je u iznosu 20.000,00 kn.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 24. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Veljko Sučić. U dokumentaciji nema podataka o drugim članovima.

Prema odluci iz lipnja 1992. procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 93.545.790.- HRD i podijeljena je na 1 701 dionicu čija je nominalna vrijednost iznosila 55.000.- HRD. Ovu odluku Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) nije prihvatila, već je zahtijevala da se procijenjena vrijednost Poduzeća u odluci o pretvorbi uskladi s procjenom prema izmjenama i dopunama elaborata o pretvorbi i to u DEM, kao i vrijednost jedne dionice.

Prema izmjenama i dopunama odluke o pretvorbi od 7. prosinca 1992. procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 98.606.720.- HRD ili 1.792.849,- DEM i bila je podijeljena na 1 793 dionice nominalne vrijednosti 1.000,- DEM.

Poduzeće je 26. lipnja 1992. Agenciji dostavilo odluku o pretvorbi, program pretvorbe, razvojni program poduzeća, izvod iz sudskog registra, elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, te podatke o broju zaposlenih i ocjenu boniteta. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva za 1991. dostavljen je 3. kolovoza 1992.

Nakon što je Agencija zatražila 21. kolovoza 1992., izmjene i dopune odluke o pretvorbi Poduzeća i elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća dostavljeni su 17. rujna 1992.

U prosincu 1992. dostavljene su druge izmjene i dopune odluke u pretvorbi, programa pretvorbe i elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe i izmjenama i dopunama programa pretvorbe bilo je određeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom u cijelosti. Nakon dobivanja suglasnosti dionice je planirano ponuditi na prodaju, javnim pozivom za prikupljanje ponuda, u dva kruga.

Pravo prvenstva pri kupnji dionica imali su zaposleni i ranije zaposleni u poduzeću, zaposleni u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu, te zaposleni u drugim pravnim osobama u državnom vlasništvu koji ne podliježu pretvorbi, koji su dionice mogli kupovati uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku godinu staža, te su na taj način mogli upisati najviše 50,0% vrijednosti Poduzeća.

U prvom krugu predviđena je prodaja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u poduzeću, koji su uz popust mogli upisati najviše 20 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM.

U drugom krugu predviđena je prodaja dionica koje nisu upisane u prvom krugu i to zaposlenima i ranije zaposlenima, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu, zaposlenima u drugim pravnim osobama u državnom vlasništvu koji ne podliježu pretvorbi, te drugim pravnim i fizičkim osobama. Preostale neupisane dionice predviđeno je prenijeti fondovima.

3.1.2. Razvojni program

Poduzeće je u svibnju 1992. izradilo razvojni program za razdoblje od 1992. do 1996. U razvojnom programu analizirane su postojeće mogućnosti kao osnova za utvrđivanje razvojnih mogućnosti i strategije Poduzeća. Planirano je osposobiti razorena lovišta i vratiti inozemne turist-lovce u vlastita lovišta i lovišta kooperanata na području cijele države, radi ostvarivanja većeg deviznog priliva, s obzirom na izgubljena bivša područja, preusmjeriti trgovačke izvozno-uvozne poslove na područje razvijenih zemalja. Programom je planirano proširiti sistem prodavaonica slobodne carinske prodaje na novo nastalim graničnim prijelazima kao i ostvarenje pratećih i uslužnih djelatnosti na tim prijelazima. U programu se navodi i mogućnost proširenja kapaciteta za proizvodnju pernate divljači inkubatorskom metodom za napučivanje u lovna područja, koja se nisu bavila lovnim turizmom, a u svrhu povećanja deviznog priliva. U programu su bili iskazani orijentacioni iznosi prihoda, troškova, dobiti i broja zaposlenih. Razvojnim programom predviđen je rast ukupnog prihoda po prosječnoj stopi od 17,5% godišnje u iznosu 7.580.000,- DEM u 1992., u iznosu 9.096.000,- DEM u 1993. do 14.383.000,- DEM u 1996. Broj zaposlenika planirano je povećati s 61 na koncu 1991. na 85 zaposlenika na koncu 1996. Ostvarenje dobiti za 1993. predviđeno je u iznosu 898.000,- DEM, što je 9,9% od ukupnog prihoda, a za 1996. u visini 10,7% od ukupnog prihoda.

Razvojni program ne sadrži planirana ulaganja, što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. izradila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Zagreb, 29. srpnja 1992. U postupku kontrole bilo je utvrđeno da su drugi prihodi, novčana sredstva i poslovni fond bili podcijenjeni, a aktivna vremenska razgraničenja precijenjena.

Zemljište u vrijednosti 1.255.000,- HRD nije bilo evidentirano. Utvrđena odstupanja ispravljena su tijekom izrade izvještaja.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu Elaborat) izradilo je u lipnju 1992. poduzeće Ingradinvest poduzeće za inženjering s potpunom odgovornošću Zagreb.

Prema elaboratu iz lipnja 1992. procijenjena vrijednost poduzeća iznosila je 93.545.790,- HRD ili 1.700.832,- DEM (uz primjenu tečaja 1,- DEM = 55,- HRD na dan 31. prosinca 1991.). Primijenjena je tržišna metoda.

Agencija nije prihvatila ovu procjenu, već je zahtijevala da se na temelju korigirane bilance stanja na dan 31. prosinca 1991., utvrđene u Izvješću Službe društvenog knjigovodstva, izračuna neto knjigovodstvena vrijednost kao temelj za izračunavanje tržišne vrijednosti poduzeća.

Prema dopuni elaborata iz rujna 1992. procijenjena vrijednost poduzeća iznosila je 98.051.720,- HRD ili 1.782.758,- DEM.

Prema dopuni elaborata iz prosinca 1992. procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je

98.606.720.- HRD ili 1.792.849,- DEM, što je za 5.060.930.- HRD više od procjene iz lipnja 1992. Procijenjena vrijednost povećana je za tečajne razlike u iznosu 1.385.000.- HRD, vrijednost opreme u iznosu 3.120.930.- HRD i vrijednost izvanposlovne aktive u iznosu 555.000.- HRD koja nije bila uključena u procijenjenu vrijednost aktive, a uključena je u iznos stavki koje umanjuju vrijednost Poduzeća.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Redn i broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost		Procijenjena vrijednost prema elaboratu	
		HRD	DEM	HRD	DEM
1	Nematerijalna ulaganja	38.000.-	691,-	-	-
2.	Zemljište	1.255.000.-	22.818,-	1.255.155.-	22.821,-
3.	Građevinski objekti	16.199.000.-	294.527,-	77.717.858.-	1.413.052,-
4.	Oprema	4.585.000.-	83.364,-	11.679.707.-	212.358,-
5.	Dugoročna financijska ulaganja	221.000.-	4.018,-	221.000.-	4.018,-
6.	Zalihe	9.709.000.-	176.527,-	9.709.000.-	176.527,-
7.	Potraživanja	919.000.-	16.709,-	919.000.-	16.709,-
8.	Kratkoročna financijska ulaganja	453.000.-	8.236,-	453.000.-	8.236,-
9.	Novčana sredstva i vrijednosni papiri	25.396.000.-	461.746,-	25.396.000.-	461.746,-
10.	Aktivna vremenska razgraničenja	202.000.-	3.673,-	202.000.-	3.673,-
11.	Izvanposlovna aktiva	555.000.-	10.091,-	-	-
I. Ukupno imovina (1-11)		59.532.000.-	1.082.400,-	127.552.720.-	2.319.140,-
12.	Obveze	7.948.000.-	144.509,-	7.948.000.-	144.509,-
13.	Pasivna vremenska razgraničenja	20.998.000.-	381.782,-	20.998.000.-	381.782,-
II. Ukupno odbitne stavke		28.946.000.-	526.291,-	28.946.000.-	526.291,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		30.586.000.-	556.109,-	98.606.720.-	1.792.849,-

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 78.973.015.- HRD ili 1.435.873,- DEM, a smještene su na pet lokacija. Kao dokaz o pravu korištenja nekretnina korišteni su zapisnik Okružnog privrednog suda broj XVIII-P-32871/90 od 20. siječnja 1992. na temelju kojeg je Poduzeće steklo uredski prostor u Zagrebu, samoupravni sporazum o raspodjeli sredstava, prava i obaveze radne organizacije Generalturist n.sol.o. Zagreb, kojim su nekretnine raspoređene po načelu korištenja, izjava direktora društva Generalturist d.o.o. Zagreb u kojoj je navedeno da je Poduzeće na temelju diobene bilance na dan 31. prosinca 1988. postalo vlasnik poslovnice Goričan, trgovine u Goričanu, poslovnice Čakovec, te lovišta i fazanerije u Jastrebarskom, a koja je i ranije bilo u vlasništvu OOUR Lovni turizam, ugovor o udruživanju sredstava za izgradnju poslovnog prostora u Čakovcu, prijavni list za gruntovnicu broj 11/633-1987 i izvadak iz katastra zemljišta.

Zemljište je procijenjeno u iznosu 22.821,- DEM. Procjenom je obuhvaćeno zemljište u Goričanu površine 2 865 m² i Jastrebarskom površine 1 208 m². Procjena je obavljena prema prometnoj vrijednosti zemljišta nadležnog općinskog ureda.

Društvo se upisalo 25. siječnja 1995., na temelju potvrde Agencije od 14. siječnja 1993. te drugih priloga kao vlasnik i za nekretnine koje nisu uključene u elaborat o procjeni vrijednosti društvenog kapitala i to dio k.č. br. 2 956, upisane u z.k.ul. 2 705, k.o. Jastrebarsko, oranica Rakitovica površine 12 185 m². Na taj način Društvo je upisalo pravo vlasništva u zemljišnim knjigama za zemljište površine 12 185 m² koje nije procijenjeno elaboratom jer je bilo poljoprivredno zemljište. Društvo nije moglo upisati prava vlasništva na poljoprivrednom zemljištu. Odredbama članka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da na poljoprivrednom zemljištu u društvenom vlasništvu na teritoriju Republike Hrvatske, nositelj vlasničkih prava postaje Republika Hrvatska. U vrijeme upisa odgovorna osoba bio je Duško Richter.

Vrijednost građevinskih objekata, vanjskog uređenja i priključaka procijenjena je u iznosu 77.717.858.- HRD ili 1.413.052,- DEM, a obuhvaća nekretnine na pet lokacija. Poslovni prostori procijenjeni su u iznosu 43.460.175.- HRD ili 790.185,- DEM, od čega je uredski prostor u Zagrebu neto površine 243,49 m² procijenjen u iznosu 26.295.590.- HRD ili 478.098,- DEM, poslovnica u Čakovcu neto površine 155 m² procijenjena je u iznosu 13.996.785.- HRD ili 254.487,- DEM i poslovnica u Goričanu neto površine 36 m² procijenjena je u iznosu 3.168.000.- HRD ili 57.600,- DEM.

Objekt u Goričanu, prodavaonica, procijenjen je u iznosu 3.993.110.- HRD ili 72.602,- DEM, priključci u iznosu 393.965.- HRD ili 7.163,- DEM i vanjsko uređenje u iznosu 5.192.165.- HRD ili 94.403,- DEM, odnosno ukupno 9.579.240.- HRD ili 174.168,- DEM.

Objekti u Jastrebarskom koji se sastoje od dvije zgrade namijenjene uzgoju ptica procijenjeni su u iznosu 22.741.343.- HRD ili 413.479,- DEM, priključci u iznosu 330.000.- HRD ili 6.000,- DEM i vanjsko uređenje u iznosu 1.607.100.- HRD ili 29.220,- DEM, odnosno ukupno 24.678.443.- HRD ili 448.699,- DEM.

Procjena objekata je obavljena prema tržišnim cijenama za svaki pojedini objekt vodeći računa o starosti objekta, stupnju istrošenosti i drugim elementima, procjena priključaka na temelju tržišne vrijednosti, a procjena vanjskog uređenja obavljena je prema tržišnim cijenama radova umanjeno za vijek trajanja.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 11.679.707.- HRD ili 212.358,- DEM. Procijenjena vrijednost opreme u priloženoj dokumentaciji iskazana je u iznosu 8.558.550.- HRD ili 155.610,- DEM, što je za 3.121.157.- HRD ili 56.748,- DEM manje. Iz priložene dokumentacije nije vidljivo na što se navedena razlika odnosi.

Dugoročna financijska ulaganja procijenjena su u iznosu 221.000.- HRD ili 4.018,- DEM. Odnose se na ulaganja u Fond osnovnih sredstava i rezervi poslovne banke u iznosu 114.510.- HRD ili 2.082,- DEM, dionice jedne poslovne banke u iznosu 83.500.- HRD ili 1.518,- DEM i dionice druge poslovne banke u iznosu 22.990.- HRD ili 418,- DEM.

Zalihe trgovačke robe procijenjene su u iznosu 9.709.000.- HRD ili 176.527,- DEM. Procjena zaliha obavljena je po tržišnim cijenama.

Potraživanja su procijenjena u iznosu 919.000.- HRD ili 16.709,- DEM, a odnose se na potraživanja od povezanih poduzeća u iznosu 509.000.- HRD ili 9.255,- DEM i druga kratkoročna potraživanja u iznosu 410.000.- HRD ili 7.454,- DEM.

Kratkoročna financijska ulaganja su procijenjena u iznosu 453.000.- HRD ili 8.236,- DEM, a odnose se na kratkoročna financijska ulaganja u poduzeće u iznosu 299.915.- HRD ili 5.453,- DEM, hotel u iznosu 35.770.- HRD ili 650,- DEM i udružena sredstva u poslovnu banku u iznosu 117.315.- HRD ili 2.133,- DEM.

Novčana sredstva i vrijednosni papiri procijenjeni su u iznosu 25.396.000.- HRD ili 461.746,- DEM, a odnose se na novčana sredstva na žiro računu, deviznom računu i u blagajni u iznosu 24.923.965.- HRD ili 455.163,- DEM i vrijednosne papire u iznosu 472.035.- HRD ili 6.583,- DEM.

Aktivna vremenska razgraničenja procijenjena su u iznosu 202.000.- HRD ili 3.673,- DEM.

Izvanposlovna aktiva u iznosu 555.000.- HRD ili 10.091,- DEM, koja se odnosi na ulaganje u fondove Federacije, zajam i certifikate Republike Hrvatske, nije procijenjena zbog neizvjesnosti naplate.

Obveze su procijenjene u iznosu 7.948.000.- HRD ili 144.509,- DEM, a odnose se na kratkoročne obveze.

Pasivna vremenska razgraničenja procijenjena su u iznosu 20.998.000.- HRD ili 381.782,- DEM. Odnose se na troškove investicijskog održavanja poslovne jedinice Jastrebarsko i Goričan.

3.2. Potvrda na namjeravanu pretvorbu

Agencija je 14. siječnja 1993., pod brojem 05-07/92-06/292 donijela potvrdu na namjeravanu pretvorbu Poduzeća.

Prema potvrdi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 844.431.879.- HRD ili 1.792.849,- DEM, prema srednjem tečaju 1,- DEM = 471.- HRD na dan predaje potpune dokumentacije (28. prosinca 1992.). Fond se obvezao revalorizirati kupovnu vrijednost dionica u skladu sa zakonom te zaključiti pojedinačne ugovore. Uz potvrdu Agencije priloženi su podaci za zaključivanje ugovora te način pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poduzeće je 21. siječnja 1993. u dnevnom tisku objavilo poziv za upis i kupnju dionica. Oglas je sadržavao sve propisane elemente. Od ukupno 1 793 dionice ponuđene na prodaju, zaposleni su upisali 1 793 dionice nominalne vrijednosti 1.793.000,- DEM, od čega 845 dionica s popustom nominalne vrijednosti 845.000,- DEM ili 47,1% i 948 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 948.000,- DEM ili 52,9%.

Fond je 9. veljače 1993. zaključio sa zaposlenima 88 ugovora o prodaji svih 1 793 dionica, od čega 845 uz popust i 948 bez popusta. Ugovori su zaključeni na rok pet godina s plaćanjem ugovorene cijene u 60 mjesečnih obroka, koji dopijevaju do 15. u mjesecu. Dinamika otplate je ugovorena na način da se u svim godinama otplaćuje 20,% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Za plaćanje prije rokova utvrđenih ugovorom, ugovorena je revalorizacija iznosa koji se želi prijevremeno otplatiti indeksom cijena na malo od dana zaključivanja ugovora do mjeseca u kojem se obavlja prijevremeno plaćanje. Za slučaj zakašnjenja s otplatom obroka ugovorena je zatezna kamata. Fond može raskinuti ugovor ako kupac u roku sedam dana od potpisa ugovora ne uplati prvi obrok otplate ugovorene cijene. Ugovorena je revalorizacija u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Ugovori su zaključeni prema tečaju 1,- DEM = 527.- HRD utvrđenim u rješenju. Ukupna ugovorena cijena za kupnju dionica uz popust i bez popusta iznosila je 944.911.000.- HRD, od čega za dionice uz popust 445.315.000.- HRD, a za dionice bez popusta 499.596.000.- HRD. Prvi obrok za dionice uz popust i bez popusta uplaćen je Hrvatskom fondu za razvoj 15. veljače 1993. u iznosu 54.451.574.- HRD. Osnivačka skupština održana je 25. veljače 1993.

3.4. Upis u sudski registar

Prema rješenju Okružnog privrednog suda Zagreb Fi-4343/93 od 16. ožujka 1993. upisana je promjena organizacijskog oblika iz društvenog poduzeća s potpunom odgovornošću u dioničko društvo. Za vršitelja dužnosti direktora upisan je Duško Richter.

Osnivačka glavnicu iskazana je u iznosu 944.911.000.- HRD ili 1.793.000,- DEM, a kao osnivači navedeni su Ivo Ferenčić s ulogom 150.000,- DEM ili 8,4%, Dragutin Čekol s ulogom 149.000,- DEM ili 8,3%, Veljko Sučić s ulogom 93.000,- DEM ili 5,2%, Duško Richter s ulogom 93.000,- DEM ili 5,2%, Marija Palijan s ulogom 93.000,- DEM ili 5,2%, Marin Vidas s ulogom 93.000,- DEM ili 5,2%, Nevzat Kadiu s ulogom 63.000,- DEM ili 3,5% te drugi dioničari s ulogom 1.059.000,- DEM ili 59,0%.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Zaposleni su s Fondom zaključili 88 ugovora za kupnju 1 793 dionice nominalne vrijednosti 1.793.000,- DEM, od čega 845 dionica uz popust nominalne vrijednosti 845.000,- DEM i 948 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 948.000,- DEM. Ugovorena je obročna otplata u roku pet godina u 60 mjesečnih obroka.

Uplata prvog obroka obavljena je 15. veljače 1993. prema 88 ugovora za dionice uz popust i bez popusta u iznosu 54.451.574.- HRD, od čega 44.965.574.- HRD gotovinskom uplatom s računa Društva, 1.054.000.- HRD pojedinačnom gotovinskom uplatom i 8.432.000.- HRD otkupom stare devizne štednje od društva Meba d.o.o. Čakovec. U Društvu nema podataka o uplati dioničara na račun.

Fond je 3. lipnja 1997. s dioničarima zaključio deset dodatka ugovoru o prodaji dionica uz odobrenje produženja roka, s jednim na rok otplate deset godina i s devet dioničara s rokom otplate 20 godina.

Prijevremenu otplatu 675 neotplaćenih dionica bez popusta zatražilo je 14 dioničara u razdoblju od travnja do rujna 1993. Fond je izvršio revalorizaciju duga i odobrio 35,0% popusta zbog otplate u prvoj godini. Obveza za prijevremenu otplatu 675 dionica iznosila je 447.650,- DEM. Plaćanje je obavljeno obveznicama Republike Hrvatske putem Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Varaždinske banke d.d. Varaždin, Splitske banke d.d. Split i obveznicama obnove.

Sredstva za kupnju obveznica Republike Hrvatske i obveznica obnove, sedam dioničara (Zlatko Babić, Dragutin Čakol, Ivo Ferenčić, Zdravko Mršić, Marija Palijan, Duško Richter i Marin Vidas) osiguralo je kreditom Trgovačke banke d.d. Zagreb u srpnju 1993.

Na temelju zaključenih ugovora Trgovačka banka d.d. Zagreb odobrila kredit dioničarima u iznosu 270.000,- DEM za plaćanje dionica. Krediti su zaključeni uz fiksnu kamatu po kamatnoj stopi 7,0% godišnje s rokom otplate šest godina uz primjenu valutne klauzule. Instrument osiguranja kredita bio je upis prava zaloga na nekretninama u vlasništvu dioničara. Iz dokumentacije je vidljivo da je jedan kredit otplaćen, a dokaz je brisovno očitovanje Trgovačke banke d.d. Zagreb na temelju kojeg je bilo dozvoljeno brisanje upisa založnog prava na nekretnini u vlasništvu dioničara koji je otplatio kredit. Tijek otplate drugih kredita nije bilo moguće utvrditi, jer banka nije omogućila uvid u podatke o odobrenim kreditima.

Prijevremenu otplatu 171 neotplaćenih dionica s popustom i bez popusta zatražilo je 26 dioničara u veljači 1994. Fond je izvršio revalorizaciju duga i odobrio 35,0% popusta zbog otplate u prvoj godini. Obveza za prijevremenu otplatu 137 dionica s popustom iznosila je 340.101,00 kn, a za 34 dionice bez popusta iznosila je 23.414,- DEM. Plaćanje je obavljeno obveznicama Republike Hrvatske putem Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Varaždinske banke d.d. Varaždin, Privredne banke d.d. Zagreb, Slavonske banke d.d. Osijek i Međimurske banke d.d. Čakovec.

U 1996. prijevremenu otplatu 191 dionice s popustom zatražilo je 30 dioničara. Fond je izvršio revalorizaciju duga i odobrio 50,0% popusta. Obveza za prijevremenu otplatu 191 dionica iznosila je 353.399,00 kn. Plaćanje je obavljeno obveznicama Republike Hrvatske putem Zagrebačke banke d.d. Zagreb i Karlovačke banke d.d. Karlovac.

Prijevremenu otplatu u 1997. zatražilo je šest dioničara za otplatu 54 neotplaćene dionice s popustom i bez popusta. Fond je izvršio revalorizaciju duga i odobrio 48,0% popusta za 15 dionica s popustom. Obveza za uplatu iznosila je 25.346,00 kn. Za 39 dionica bez popusta izvršio je revalorizaciju duga te je obveza za uplatu iznosila 42.682,- DEM. Plaćanje je obavljeno gotovinskom uplatom.

U 1998. prijevremenu otplatu 16 dionica s popustom zatražila su tri dioničara. Fond je izvršio revalorizaciju duga i odobrio popust od 47,5% zbog prijevremene otplate. Obveza za uplatu iznosila je 31.989,00 kn. Plaćanje je obavljeno obveznicama Republike Hrvatske putem Privredne banke d.d. Zagreb.

Prijevremenu otplatu u 2002. zatražio je jedan dioničar za otplatu tri dionice. Fond je izvršio revalorizaciju duga i obračunao popust od 37,7% te je obveza za uplatu iznosila 7.710,00 kn. Plaćanje je obavljeno gotovinskom uplatom.

Mali dioničari nisu otplaćivali dionice Fondu u ugovorenim rokovima. U slučajevima neplaćanja tri uzastopna mjesečna obroka Fond kao prodavatelj dionica nije pisanim putem pozivao male dioničare da uplate zaostale obroke u naknadnom roku 15 dana niti je zbog njihova neplaćanja raskidao ugovore o prodaji dionica, što nije u skladu s odredbama zaključenoga ugovora.

U travnju 1996. na temelju zaključenih ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica s malim dioničarima Rikardu Frgačiću prenosi se 938 dionica nominalne vrijednosti 938.000,- DEM (temelj stjecanja 47 ugovora), od čega 698 otplaćenih. Ugovori o prijenosu dionica su jednoobrazni, sadrže podatke o prenositeljima i stjecatelju s javnobilježničkom ovjerom prenositeljevih potpisa, predmet ugovora po kome prenositelji na stjecatelja prenose sve dionice koje su stekli na temelju ugovora, te kupoprodajnu cijenu za dionice koja će prenositeljima biti isplaćena u roku 15 dana od potpisivanja ugovora. Također se navodi da prenositelji ovlašćuju stjecatelja da u knjigu dionica, na svoje ime prenese dionice, te da stjecatelj preuzima obvezu otplate prema Fondu. Stjecatelj nije dostavio Fondu 47 ugovora o prijenosu 938 dionica nominalne vrijednosti 938.000,- DEM (od čega 240 neotplaćenih), te iz tog razloga u Fondu nije evidentiran njihov prijenos na novog stjecatelja, dok su sve promjene o prijenosu dionica evidentirane u knjizi dionica. Stjecatelj je bio dužan sve ugovore o prijenosu dionica dostaviti Fondu u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojim je određeno da je stjecatelj dužan dostaviti Fondu jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica. Dioničar Rikard Frgačić, kao stjecatelj dionica, nije uplatio 74 dionice u roku šest mjeseci što nije u skladu s odredbom članka 36. Zakona o privatizaciji. Tijekom 1997. otplaćeno je 40 dionica, a za 34 neotplaćenih dionica tijekom 1999. Fond je raskinuo ugovore zbog neplaćanja.

Rikard Frgačić stekao je 938 dionica nominalne vrijednosti 938.000,- DEM ili 52,3% temeljnog kapitala Društva u travnju 1996., a o stjecanju dionica nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Navedeno nije u skladu s odredbom članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Tijekom 1998. te u ožujku 2000. društvo Euro Alfa d.o.o. Zagreb je od malih dioničara kupilo 612 otplaćenih dionica, a od jednog dioničara 422 dionice od čega 355 otplaćenih i 67 neotplaćenih dionica te je na način steklo 1 034 dionice ili 57,7% od ukupnog broja dionica. Upis u knjigu dionica obavljen je 22. travnja 2000. Tijekom 2002. Fond je zbog neplaćanja dionica raskinuo ugovor s društvom Euro Alfa d.o.o. iz Zagreba te je jedanaest neotplaćenih dionica odnosno udjela preneseno u portfelj Fonda, a što nije evidentirano u knjizi udjela. Društvo Euro Alfa d.o.o. Zagreb u vrijeme obavljanja revizije ima 1 023 udjela ili 57,2% od ukupnog broja udjela.

Za 28 stečenih dionica Marija Božić i Fond zaključili su ugovor 24. lipnja 1999. Po zaključenju ugovora dionice su plaćene.

U rujnu 1998. i listopadu 1999. društvo Air Plus d.o.o. Zagreb je od Društva kupilo 28 otplaćenih dionica ili 1,6% od ukupnog broja dionica. Upis u knjigu dionica obavljen je 21. rujna 1998. te 19. i 22. listopada 1999.

Društvo Gramat d.d. Zagreb je u travnju 2000. od jednog dioničara kupilo 422 dionice (od čega 297 otplaćene dionice) ili 23,5% od ukupnog broja dionica. Dioničar i društvo Gramat d.d. Zagreb su 17. travnja 2000. zaključili ugovor o preuzimanju duga kojim suglasno utvrđuju postojanje duga dioničara prema Karlovačkoj banci d.d. Karlovac.

Kupac se obvezao preuzeti ukupan dug za dva ugovora u iznosu 792.606,00 kn i to 50,0% po potpisu ugovora, a ostatak prema utvrđenim uvjetima s rokom otplate dvije godine. Također, kao osiguranje povrata duga društvo Gramat d.d. Zagreb je dozvolilo upis založnog prava u korist Karlovačke banke d.d. Karlovac na svojim nekretninama. Plaćanje je obavljeno u skladu s ugovorom. Upis u knjigu dionica obavljen je 22. travnja 2000.

Koncem travnja 2000. Nada Golubar je od malih dioničara kupila 103 otplaćene dionice ili 5,7% od ukupnog broja dionica. Upis u knjigu dionica obavljen je 22. travnja 2000.

U travnju 2000. Josip Golubar je od društva Air Plus d.o.o. Zagreb kupio 28 otplaćenih dionica, a 98 otplaćenih dionica od malih dioničara te tako stekao 126 dionica ili 7,0% od ukupnog broja dionica. Upis u knjigu dionica obavljen je 22. travnja 2000.

Početak listopada 2000. društvo Zagrebgradnja d.o.o. Zagreb je od Društva kupilo 15 otplaćenih dionica ili 0,8% od ukupnog broja dionica. Upis u knjigu dionica obavljen je 8. listopada 2000.

Prema evidenciji Fonda do srpnja 2002. raskinuto je ukupno sedam ugovora o prodaji dionica s malim dioničarima. Po navedenim ugovorima upisano je ukupno 117 dionica, od čega je otplaćeno 39 dionica, a neotplaćenih 78 dionica preneseno je u portfelj Fonda.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Tijekom 1999. i 2002. Fond je raskinuo sedam ugovora o kupnji dionica s popustom i bez popusta, te je na taj način stekao 78 dionica ili 4,4% od ukupnog broja dionica.

Iz portfelja Fonda prodano je 28 dionica nominalne vrijednosti 28.000,- DEM za 108.757,00 kn (prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan prodaje) Mariji Božić iz Zagreba na temelju ugovora od 24. lipnja 1999.

Prema dokumentaciji Fonda, od 30. svibnja 2003. Fond ima u portfelju 50 dionica ili 2,8% od ukupnog broja dionica od čega je 39 dionica namijenjenih za Ministarstvo obrane.

4.3. Vlastite dionice

U razdoblju od srpnja 1997. do svibnja 1998. Društvo je od malih dioničara otkupilo 86 dionica (od čega 26 otplaćenih) ili 4,8% od ukupnog broja dionica koje su upisane u knjigu dionica. Iz dokumentacije Društva nije vidljiva svrha stjecanja vlastitih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. U vrijeme stjecanja vlastitih dionica odgovorna osoba bio je Rikard Frgačić.

Društvo je na temelju ugovora zaključenog 5. i 21. rujna 1998. prodalo društvu Air Plus d.o.o. Zagreb 28 otplaćenih dionica. Upis u knjigu dionica obavljen je 19. listopada 1999.

Na temelju zaključenog ugovora 10. listopada 2000. Društvo je prodalo društvu Zagrebgradnja d.o.o. Zagreb 15 otplaćenih dionica. Upis u knjigu dionica obavljen je 7. listopada 2000.

Društvo nije otplatilo 43 dionice te je Fond raskinuo ugovore, a dionice su prenesene u portfelj Fonda. U vrijeme obavljanja revizije Društvo nema vlastitih dionica.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U nastavku se daje pregled udjela prema podacima dobivenim iz Fonda i Društva.

U tablici broj 2 daje se pregled vlasničke strukture udjela Društva u vrijeme obavljanja revizije.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura udjela Društva u vrijeme obavljanja revizije

Redni broj	Udjeličar	Broj udjela	Temeljni ulog u kn	Udjel u vlasništvu u %
1.	Euro Alfa d.o.o. Zagreb	1 023	2.557.500,00	57,2
2.	Gramat d.d. Zagreb	422	1.055.000,00	23,5
3.	Josip Golubar, Zagreb	126	315.000,00	7,0
4.	Nada Golubar, Zagreb	103	257.500,00	5,7
5.	Fond	50	125.000,00	2,8
6.	Marija Božić, Zagreb	28	70.000,00	1,6
7.	Zagrebgradnja, Zagreb	15	37.500,00	0,8
8.	Vera Milovčić, Zagreb	13	32.500,00	0,7
9.	Katarina Plećaš, Zagreb	13	32.500,00	0,7
Ukupno		1 793	4.482.500,00	100,0

Društvo je na sjednici glavne skupštine 7. rujna 2001. donijelo odluku o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću iz razloga pojednostavljenja rada i smanjenja troškova. Imatelji dionica Društva na dan donošenja odluke o preoblikovanju postaju članovi društva s pravima koja im pripadaju na temelju dionica na način da zamjenom za dionice stječu poslovne udjele razmjerno nominalnom iznosu svojih dionica, a poslovni udjeli upisuju se u knjigu udjela. Društvo je preoblikovanje dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću upisalo u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 18. listopada 2001. pod brojem Tt-01/5363-3.

Usporedbom podataka iz evidencije Fonda s podacima iz Društva utvrđene su razlike koje se odnose na jedanaest dionica koje je Fond stekao u 2002. raskidom dvaju ugovora, a koje su u knjizi udjela evidentirane na ime društva Euro Alfa d.o.o. Zagreb umjesto na ime Fonda.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Reviziju financijskih izvještaja Društva za 1993. obavilo je društvo Partner revizija d.o.o. Zagreb, za 1996. društvo Imer d.o.o. Zagreb, a za 2000. i 2001. društvo Revikrog d.o.o. Zagreb. U izvješću revizorske tvrtke o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 1993. navedeno je, između ostaloga, da financijski izvještaji ne sadrže izvještaj o promjenama u financijskom položaju društva i bilješke uz financijske izvještaje, da društvo nije donijelo računovodstvene politike, popis potraživanja i obveza nije obavljen, da temeljni kapital nije usklađen s temeljnim kapitalom upisanim u sudski registar, da vrijednost imovine koja je osnovica za obračun amortizacije, nije realno iskazana, što je utjecalo na visinu iskazanog dobitka. Također je navedeno da financijski izvještaji za 1993. ne prikazuju realno i objektivno financijsko stanje i rezultate poslovanja. Mišljenje revizije je da financijski izvještaji za 1996. prikazuju realno i objektivno financijsko stanje, rezultate poslovanje i promjene u novčanim tijekovima, osim što Društvo nije evidentiralo smanjenje temeljnog kapitala upisanog u sudski registar u siječnju 1996. u iznosu 4.482.500,00 kn, niti u cijelosti otklonilo nedostatke utvrđene revizijom ranijih godina, te postoji mogućnost utjecaja na početna stanja. Revizija za 2000. i 2001. nije bila u mogućnosti i nije izrazila mišljenje o računu dobiti i gubitka, bilanci, novčanim tijekovima i promjeni glavnice za navedene godine. Društvo nije obavilo reviziju financijskih izvještaja za 1999.

U tablici broj 3 daju se osnovni podaci o poslovanju za razdoblje od 1993. do 2002. prema financijskim izvještajima.

Tablica broj 3

Osnovni podaci o poslovanju za razdoblje od 1993. do 2002. prema financijskim izvještajima

u kn

Opis	1993.**	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Ukupni prihodi	12.073.000,00	16.468.000,00	14.293.617,00	4.173.804,00	4.200.341,00	3.250.870,00	4.529.064,00	1.999.838,00	3.040.253,00	3.561.689,00
Ukupni rashodi	10.863.000,00	16.383.000,00	14.182.781,00	4.117.541,00	4.155.351,00	3.356.125,00	4.496.570,00	1.976.250,00	3.018.887,00	4.666.258,00
Dobit financijske godine	1.210.000,00	85.000,00	110.836,00	56.263,00	44.990,00	-	32.494,00	23.588,00	21.366,00	-
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	105.255,00	-	-	-	1.104.569,00
Aktiva	5.266.000,00	5.463.000,00	6.368.279,00	6.197.591,00	6.462.263,00	6.618.011,00	8.357.094,00	8.320.266,00	7.268.978,00	7.366.205,00
Dugotrajna imovina	3.454.000,00	3.806.000,00	3.193.844,00	2.804.655,00	2.753.417,00	2.766.573,00	3.371.245,00	3.593.961,00	3.718.522,00	3.358.918,00
Kratkotrajna potraživanja	680.000,00	518.000,00	922.236,00	2.298.596,00	2.215.762,00	2.464.335,00	4.473.745,00	3.749.849,00	3.011.844,00	3.307.261,00
Druga kratkotrajna imovina	1.132.000,00	713.000,00	773.905,00	854.009,00	975.198,00	728.902,00	453.440,00	975.856,00	538.012,00	700.026,00
Drugo	-	426.000,00	1.478.294,00	240.331,00	517.886,00	658.201,00	58.664,00	600,00	600,00	-
Pasiva	5.266.000,00	5.463.000,00	6.368.279,00	6.197.591,00	6.462.263,00	6.618.011,00	8.357.094,00	8.320.266,00	7.268.978,00	7.366.205,00
Upisani kapital	300.000,00	278.000,00	277.694,00	277.694,00	277.694,00	277.694,00	3.318.789,00	3.798.942,00	3.798.942,00	3.798.942,00
Pričuve	2.976.000,00	2.976.000,00	2.975.693,00	2.975.693,00	2.930.075,00	2.895.175,00	-	-	-	-
Zadržana dobit	-	-	268.059,00	378.899,00	435.162,00	480.152,00	480.152,00	32.493,00	56.081,00	77.448,00
Preneseni gubitak	-	-	-	-	-	-	105.255,00	105.255,00	105.255,00	105.255,00
Dobit tekuće godine	-	-	110.836,00	56.262,00	44.990,00	-	32.494,00	23.588,00	21.366,00	-
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	105.254,00	-	-	-	1.104.569,00
Obveze	1.972.000,00	2.201.000,00	1.469.059,00	2.163.580,00	1.765.075,00	3.070.244,00	4.630.914,00	4.570.498,00	3.497.844,00	4.699.639,00
Drugo	18.000,00	8.000,00	1.266.938,00	345.463,00	1.009.267,00	-	-	-	-	-
Broj zaposlenika	60	46	34	24	20	15	1	3	4	3

* Za 1992. nema podataka ** Izvedeni podaci za 1993. iz početnog stanja 1. siječnja 1994.

Društvo je u razdoblju od 1993. do 1997., te 1999. i 2001. ostvarilo dobit. Gubitak je iskazan za 1998. i 2002. Skupština je za 1993. utvrdila iznos 1.209.604,00 kn za isplatu dividende.

Prema računu dobiti i gubitka za 2002. ostvareni su prihodi u iznosu 3.561.689,00 kn, rashodi u iznosu 4.666.258,00 kn i gubitak u iznosu 1.104.569,00 kn.

U bilanci stanja 31. prosinca 2002. sredstva i izvori iskazani su u iznosu 7.366.205,00 kn. Sredstva (aktiva) odnosi se na kratkotrajnu imovinu u iznosu 4.007.287,00 kn ili 54,4% i dugotrajnu imovinu u iznosu 3.358.918,00 kn ili 45,6%. Izvore sredstva (pasivu) čini kapital i pričuve u iznosu 2.666.566,00 kn ili 36,2% i obveze u iznosu 4.699.639,00 kn ili 63,8%.

Zaduženost Društva na dan 31. prosinca 1993. iznosila je 37,4%, a na dan 31. prosinca 2002. iznosila je 63,8%. Pokazatelj zaduženosti (obveze u odnosu na aktivu) ukazuje na povećanje zaduženja, odnosno na povećanje financiranja ukupne imovine iz tuđih izvora.

Pokazatelj ekonomičnosti predstavlja odnos prihoda i rashoda. U razdoblju od 1993. do 2002. ekonomičnost poslovanja smanjena je s koeficijenta 1,1 na 0,8.

Pokazatelj tekuće likvidnosti (novac i potraživanja u odnosu na kratkoročne obveze) u 1993. i 2002. iznosio je 0,8. U ocjenama se koeficijent 1,0 smatra zadovoljavajućom tekućom likvidnošću.

Poslovni prostor u Zagrebu, Praška 5, površine 243 m², čija je procijenjena vrijednost 478.098,- DEM, prodan je u travnju 1995. društvu Diners club adriatic d.d. Zagreb za 850.000,- DEM ili 3.094.289,10 kn.

Poslovni prostor u Čakovcu, Zrinsko Frankopana 6, površine 155 m², čija je procijenjena vrijednost 254.487,- DEM, prodan je tijekom 1998., društvu Auto škola Start d.o.o. Mala Subotica za 263.500,- DEM.

Društvo je koncem 1991. imalo 61 zaposlenika, a koncem 2001. ima tri zaposlenika. Broj zaposlenika smanjen je za 58 radi smanjenja obujma posla.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo je poslovalo s dva društva koja je osnovalo i većinskim vlasnikom društvom Euro alfa d.o.o. Zagreb. Prihodi od prodaje roba i usluga vlasnički povezanim društvima u 1999. iznose 323.069,54 kn, u 2000. iznose 99.731,62 kn, 2001. iznose 1.002.142,79 kn, te u 2002. iznose 167.583,73 kn. Ukupna nabava roba i usluga od vlasnički povezanih društava tijekom 1999. iznosi 18.927,00 kn. U 2000. ukupna nabava iznosi 733.403,70 kn, 2001. iznosi 292.922,70 kn i 2002. iznosi 570.266,30 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Zagrebtours, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Zagrebtours, Zagreb, nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Vrijednost zemljišta je procijenjena u iznosu 22.821,- DEM. Procjenom je obuhvaćeno zemljište u Goričanu površine 2 865 m² i Jastrebarskom površine 1 208 m². Procjena je obavljena prema prometnoj vrijednosti zemljišta nadležnog općinskog ureda. Društvo se upisalo 25. siječnja 1995., na temelju potvrde Agencije od 14. siječnja 1993. te drugih priloga, kao vlasnik nekretnine koja nije bila uključena u elaborat o procjeni vrijednosti društvenog kapitala, jer je bilo poljoprivredno zemljište. Navedena nekretnina je dio k.č. broj 2 956, upisane u z.k.ul. 2 705, k.o. Jastrebarsko, oranica Rakitovica površine 12 185 m². Navedeno nije u skladu s odredbama članka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, kojima je propisano da na poljoprivrednom zemljištu u društvenom vlasništvu na teritoriju Republike Hrvatske, nositelj vlasničkih prava postaje Republika Hrvatska. U vrijeme upisa direktor Društva bio je Duško Richter.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- U travnju 1996. na temelju 47 ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica s malim dioničarima, Rikardu Frgačiću preneseno je 938 dionica nominalne vrijednosti 938.000,- DEM, od čega 698 otplaćenih i 240 neotplaćenih. Navedeni ugovori nisu dostavljeni Fondu, te u Fondu nije evidentiran njihov prijenos na novog stjecatelja.

Stjecatelj je bio dužan sve ugovore o prijenosu dionica dostaviti Fondu u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Dioničar Rikard Frgačić (kao stjecatelj dionica) nije otplatio 74 dionice u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora, što nije u skladu s odredbom članka 36. Zakona o privatizaciji. Tijekom 1997. otplaćeno je 40 dionica, a za 34 neotplaćenih dionica tijekom 1999. Fond je raskinuo ugovore zbog neplaćanja. Stjecatelj je stekao 938 dionica nominalne vrijednosti 938.000,- DEM ili 52,3% temeljnog kapitala Društva u travnju 1996., a o stjecanju dionica nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske.

Navedeno nije u skladu s odredbom članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Razvojnim programom predviđen je rast ukupnog prihoda po prosječnoj stopi 17,5% godišnje, što iznosi 7.580.000,- DEM u 1992., 9.096.000,- DEM u 1993., te 14.383.000,- DEM u 1996. Ostvarenje dobiti za 1993. planirano je u iznosu 898.000,- DEM ili 9,9% od ukupnog prihoda, a za 1996. u visini 10,7% od ukupnog prihoda. Broj zaposlenika planirano je povećati sa 61 na koncu 1991. na 85 zaposlenika na koncu 1996.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni. Ukupni prihod u 1993. ostvaren je u iznosu 4.336.684,- DEM, a u 1996. u iznosu 1.172.416,- DEM. Planirana dobit nije ostvarena. U razdoblju od 1991. do 1996. smanjen je broj zaposlenika za 37. Koncem 2002. u Društvu su bila tri zaposlenika.

S obzirom na činjenicu da je smanjen obujam poslovanja, kao i ukupni kapital, te da je broj zaposlenika smanjen sa 61 u 1991. na tri zaposlenika u 2002., nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Društva u svom očitovanju od 22. rujna 2003. navodi da su na obujam poslovanja i broj zaposlenika utjecali objektivni razlozi uvjetovani gospodarskim i poluratsnim okruženjem te obrazlaže: da je u vrijeme pretvorbe i privatizacije trajao rat, da lovni turizam u ratno doba nije donosio dobit, da su dijelovi lovišta bili minirani, da je Republika Slovenija uvela posebne sigurnosne mjere za prijevoz oružja preko njenog teritorija, te da su odlukom Vlade ukinuti duty free shopovi koji su ostvarivali značajan dio prihoda.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Varaždin, Kratka 2.

Ovlašteni državni revizori:

Ljiljana Slivar, dipl. oec.

Đurđa Labaš, dipl. oec.

ZAGREBTOURS, ZAGREB

1. Radnički savjet:

Veljko Sučić, predsjednik

- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Marin Vidas, od 25. veljače 1993. do 30. siječnja 1996.

Ivo Ferenčić, od 25. veljače 1993. do 30. siječnja 1996.

Dragutin Čekol, od 25. veljače 1993. do 30. siječnja 1996.

Željko Grgurić, od 25. veljače 1993. do 30. siječnja 1996.

Marija Palijan, od 25. veljače 1993. do 30. siječnja 1996.

3. Nadzorni odbor:

Marin Vidas, predsjednik od 20. prosinca 1995. do 24. lipnja 1996.

Miljenko Bakal, zamjenik predsjednika od 20. prosinca 1995. do 24. lipnja 1996.

Ivo Ferenčić, član od 20. prosinca 1995. do 24. lipnja 1996.,
predsjednik od 24. lipnja 1996. do 13. ožujka 1998.,
član od 14. kolovoza 1999.

Rikard Frgačić, član od 20. prosinca 1995. do 24. lipnja 1996.,
zamjenik predsjednika od 14. kolovoza 1999.

Duško Richter, od 20. prosinca 1995. do 24. lipnja 1996.

Miljenko Kodžić, zamjenik predsjednika od 24. lipnja 1996. do 13. ožujka 1998.,
predsjednik od 13. ožujka 1998. do 14. kolovoza 1999.

Dubravko Merlić, član od 24. lipnja 1996. do 13. ožujka 1998.,
zamj. predsjednika od 13. ožujka 1998. do 14. kolovoza 1998.

Ratimir Bujas, predsjednik od 14. kolovoza 1999.

4. Direktor ili uprava:

Duško Richter, direktor od 16. ožujka 1993. do 20. prosinca 1995.

Ljiljana Blažić, direktor od 20. prosinca 1995. do 24. lipnja 1996.

Rikard Frgačić, direktor od 24. lipnja 1996. do 9. lipnja 1998.,
direktor od 29. veljače 2000. do 20. travnja 2000.

Ljubica Dabac, direktor od 9. lipnja 1998. do 29. veljače 2000.

Helena Pecigoš, direktor od 20. travnja 2000. do 5. listopada 2001.

Josip Golubar, direktor od 5. listopada 2001.

Nada Golubar, direktor od 5. listopada 2001.

ZAGREBTOURS, ZAGREB
- povezana društva i osobe

1. ZAGREBTOURS - FAZANERIJA d.o.o., Jastrebarsko
Osnivač: Zagrebtours d.d., Zagreb
Direktor:
Ljiljana Pakšec, od 1. srpnja 1999. do 24. ožujka 2003.

2. ZAGREBTOURS d.o.o., Čakovec
Osnivač: Zagrebtours d.d., Zagreb
Direktor:
Ružica Sašek, od 3. veljače do 21. srpnja 1999.
Željka Sunjog, od 21. srpnja 1999.

3. EURO ALFA d.o.o., Zagreb
Osnivač: Josip Golubar, Zagreb
Direktor:
Josip Golubar, od 10. srpnja 1991. do 16. kolovoza 1995.
Nada Golubar, od 16. kolovoza 1995.