



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Karlovac

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ŽEČE, KARLOVAC

Karlovac, lipanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
2.3.1.	Osnivački udjel u drugim društvima	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	11
3.4.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	12
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	12
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	14
4.3.	Vlastite dionice	17
4.4.	Sanacija	17
4.5.	Stečaj	18
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA	19
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečaja	19
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	19
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	22
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	24
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	24
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	24
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	26



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Karlovac
Klasa: 041-03/01-01/642
Urbroj: 613-06-03-27

Karlovac, 23. lipnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ŽEČE, KARLOVAC

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Žeče, Karlovac.

Revizija je obavljena u razdoblju od 7. travnja do 23. lipnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97, 57/01),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe metaloprerađivačko poduzeće Žeče p.o. (dalje u tekstu: Poduzeće) bilo je upisano u sudski registar pod oznakom Fi-117/1989. Sjedište je bilo u Karlovcu, Nade Dimić 26 (kasnije Vladka Mačeka 26). Osnivač je Ignac Jelenc, koji je 1910. osnovao trgovačku tvrtku Ignac Jelenc koju 1931. preuzima trgovačka tvrtka Mustad d.d. Tvrtka je 1945. konfiscirana i nacionalizirana i poslovala je pod nazivom Žeče.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja procesne opreme, robe široke potrošnje, kliznog okova, okova za vrata i prozore, brava, aluminijskog okova, proizvoda od žice, čavala, opreme za trgovinu, garderobe i ugostiteljstvo, projektiranje, izrada i održavanje za vlastite i tuđe potrebe: alata, specijalnih strojeva, specijalnih stolarskih proizvoda i ugradnja specijalnih okova, servisiranje i montaža proizvoda iz proizvodnog programa, usluge za vlastite i tuđe potrebe (strojna obrada, skidanje strugotina, sve vrste galvanske zaštite, strojobraverski, električarski i stolarski radovi), industrijski inženjering vlastitih proizvoda i trgovina na malo proizvoda iz proizvodnog programa. Proizvodnja je bila organizirana na četiri lokacije: Nade Dimić, Tuškanova, Mala Švarča, te Ozalj.

Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme pretvorbe je direktor Ivan Baić.

Za 1991., prihodi su ostvareni u iznosu 243.168.000.- HRD, rashodi 225.531.000.- HRD, te bruto dobit 17.637.000.- HRD. Koncem 1991., ukupna aktiva odnosno pasiva iznosile su 352.534.000.- HRD ili 6.409.709,- DEM. Za preračunavanje vrijednosti u DEM korišten je srednji tečaj Narodne banke Hrvatske (1,- DEM = 55.- HRD).

Poduzeće je u lipnju 1992. imalo 634 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Društvo Žeče d.d. Karlovac (dalje u tekstu: Društvo), upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Karlovcu 1. travnja 1993. rješenjem Fi-304/1993-2. Upisani temeljni kapital iznosio je 10.622.000,- DEM i bio je podijeljen na 106 220 dionica.

Promjene u sudskom registru, od upisa pretvorbe do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (svibanj 2003.), odnosile su se na upis suosnivača i povećanje temeljnog kapitala, usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, izmjene i dopune pojedinih odredbi Statuta, smanjenje temeljnog kapitala, promjenu članova uprave i nadzornog odbora, promjenu tvrtke i sjedišta Društva, te otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda, Fi-1227/1994 od 30. lipnja 1994. upisano je povećanje temeljnog kapitala Društva za 13.800,- DEM i upis suosnivača - dioničara društvo Karlovačka banka d.d., Karlovac. Temeljni kapital povećan je na temelju odluke suosnivača i skupštine Društva od 18. lipnja 1994. i iznosi 10.635.800,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda, Tt-96/280-2 od 6. rujna 1996., a na temelju rješenja Fonda od 24. lipnja 1996. i odluke skupštine od 29. lipnja 1996. temeljni kapital smanjen je za 1.208.700,- DEM, a smanjenje se odnosi na ratne štete na imovini koje je Društvo pretrpjelo tijekom 1992. i 1993., a koje nisu bile uzete u obzir kod utvrđivanja procijenjene vrijednosti Poduzeća. Upisani temeljni kapital iznosi 9.427.100,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda, Tt-0/351-2 od 30. kolovoza 2000. upisano je otvaranje stečajnog postupka nad Društvom.

2.3. Vlasnički povezana društva

2.3.1. Osnivački udjel u drugim društvima

U razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije Društvo je osnovalo tri društva.

Društvo je u svibnju 1994. s društvom Mozzon Angelo, Porcia osnovalo mješovito društvo Sigurnosna tehnika d.o.o. za proizvodnju sigurnosnog okova i promet. Sjedište društva je u Karlovcu, Mala Švarča 155. Upisani temeljni kapital u vrijeme osnivanja iznosio je 549.902,- DEM, od čega je Društvo imalo udjel u iznosu 498.100,- DEM odnosno 90,58%, a Mozzon Angelo 51.802,- DEM, odnosno 9,42% temeljnog kapitala.

U studenome 1997. Društvo je s društvom GU Baubeschlage Gesellschaft m.b.H., Hallwang osnovalo mješovito društvo GU-Žeče d.o.o. za trgovinu i zastupanje. Sjedište društva je u Karlovcu, Mala Švarča 155. Temeljni kapital u vrijeme osnivanja iznosio je 35.500,00 kn od čega je Društvo imalo udjel 7.100,00 kn odnosno 20,00%, a društvo GU Baubeschlage Gesellschaft m.b.H., Hallwang 28.400,00 kn, odnosno 80,00% u temeljnom kapitalu.

U siječnju 1999. Društvo je osnovalo društvo Potkivački čavli - Žeče d.o.o. za proizvodnju potkivačkih čavala, Karlovac s udjelom 100,00% u temeljnom kapitalu. Sjedište društva je u Karlovcu, Tuškanova 7, a temeljni kapital iznosi 3.144.000,00 kn.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 18. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Zdravko Pudina, a u dokumentaciji Društva nema popisa drugih članova radničkog savjeta. U odluci je procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 10.238.660,- DEM.

Odluka o pretvorbi i propisana dokumentacija dostavljeni su Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 26. lipnja 1992. Uz odluku o pretvorbi, Agenciji je dostavljena dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o poslovanju, razvojni program, podaci i dokazi o pravu vlasništva i korištenja nekretnina, izvadak iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Prema elaboratu o procjeni, vrijednost Poduzeća iznosi 10.238.660,- DEM. Na zahtjev Agencije izrađene su dopune i izmjene elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća i odluke o pretvorbi. Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 10.622.000,- DEM, što je za 383.340,- DEM više od prve procjene. Izmjenama i dopunama odluke, pretvorbu je planirano obaviti rezervacijom 12 394 dionica na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima, prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prijenosom neprodanih dionica fondovima.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je radnički savjet 18. lipnja 1992. Utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo upisom i prodajom dionica. Dioničko društvo nastaje upisom u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Karlovcu nakon održane osnivačke skupštine. Osnovna glavnica Društva u iznosu 10.622.000,- DEM podijeljena je na 106 220 dionica, od čega je 12 394 dionica rezervirano na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima, te je za prodaju predviđeno 93 826 dionica.

Pretvorba je planirana upisom i otkupom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Uz popust, predviđena je prodaja najviše 50,00% vrijednosti Poduzeća. Neprodane dionice predviđeno je prenijeti Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond), te mirovinskim fondovima u propisanim omjerima.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program izradili su zaposlenici Poduzeća: Božidar Marković, Mirko Tomašević, Nikica Lukić, Jovo Basara i Franjo Lulić. Razvojni program sadrži osnovne podatke o Poduzeću, analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, pravce razvitka, investicije te ulaganja u reklamu i propagandu.

U dokumentaciji se navodi da je Poduzeće bilo jedini proizvođač okova s potpunim asortimanom u Republici Hrvatskoj, ali zbog ratnih djelovanja otežana je nabava sirovina, oslabljena je kupovna moć građana, smanjena je proizvodnja i otežan plasman proizvoda.

Razvojnim programom planiran je razvoj na uskoj specijalizaciji vrhunskog okova, uvođenje novih proizvodnji i proizvoda više tehnološke razine. Planirana je prva faza kompjuterizacije, nabava tlačnog stroja za lijevanje cinka, električne peći za lijevanje aluminija, elektro erozionog stroja za žicu, kombi vozila, ravnalice materijala, stroja za izradu čavala i glodalice. U razvojnom programu Poduzeća nije navedeno razdoblje na koje se program odnosi niti su utvrđeni financijski aspekti programa, te nije moguće pratiti njegovu realizaciju.

U lipnju 1998. Društvo je izradilo investicijski program obnove i razvoja ratom oštećene proizvodnje građevinskog okova. Vrijednost ulaganja iznosi 21.100.000,00 kn, a financiranje je predviđeno iz kredita Hrvatske banke za obnovu i razvoj u iznosu 19.000.000,00 kn i vlastitih sredstava u iznosu 2.100.000,00 kn. Kako je Društvo pretrpjelo ratne štete, a nalazi se na području od posebne državne skrbi predviđeno je financiranje ulaganja u okviru Programa kreditiranja obnove i razvitka gospodarskih subjekata Republike Hrvatske.

Osnovna orijentacija investicijskog programa je modernizacija i povećanje proizvodnje s ciljem povećanja učinkovitosti proizvodnje uz osiguranje zaposlenja postojećim zaposlenicima, a investicijski program predviđeno je ostvariti u roku šest godina. Predviđeni su građevinski radovi zajedno sa sanacijom ratnih šteta, nabava nove i rekonstrukcija postojeće opreme, nematerijalna ulaganja, te ulaganja u obrtna sredstva. Program sadrži procjenu očekivanog prihoda nakon završetka ulaganja u iznosu 65.000.000,00 kn, te smanjenje zaposlenika s 340 prije ulaganja 1998. na 260 nakon ulaganja 1999. Društvo u programu navodi da bez ovog ulaganja, s gubitkom u poslovanju i daljnjem smanjenju zaposlenika, nemogućnošću zadovoljenja tržišnih potreba s mogućom proizvodnjom najviše u iznosu 33.328.000,00 kn godišnje, ne može opstati na tržištu. Manji dio investicijskog programa realiziran je kroz program sanacije.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva izradila je u travnju 1992. izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991. Pri tome nije obavljen postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti početnih stanja na dan 1. siječnja 1991., te popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. Provjerom najznačajnijih bilančnih pozicija utvrđene su razlike na pojedinim pozicijama aktive i pasive, rezultat čega je smanjenje ukupne aktive i ukupne pasive za 4.120.000.- HRD ili 1,20%. Ispravak knjiženja proveden je u poslovnim knjigama Poduzeća za 1992. u tijeku utvrđivanja ocjene zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna. Služba društvenog knjigovodstva utvrdila je da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima, a spomenuta odstupanja nemaju odlučujući utjecaj na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradili su: Imre Radić, sudski vještak za zemljište i zgrade (procjena vrijednosti nekretnina), Miroslav Burcar i Mirko Čušić, zaposlenici Poduzeća (procjena vrijednosti opreme), te Mirjana Jakšić, Renata Maršić i Gordana Rujevčan, zaposlenice Poduzeća (procjena vrijednosti sitnog inventara, zaliha, potraživanja, obveza i drugih pozicija u bilanci).

Elaborat sadrži osnovne podatke o Poduzeću i procjeni, procjenu vrijednosti nekretnina i opreme, obrtnih sredstava, druge aktive i obveza, te usporednu bilancu stanja po knjigovodstvenoj vrijednosti. Procjena nekretnina i opreme obavljena je u razdoblju od 2. rujna 1991. do 25. svibnja 1992., a na dan 31. prosinca 1991. uz tečaj 1,- DEM = 55.- HRD. Druge veličine u procjenu su uključene na temelju podataka na dan 31. prosinca 1991.

Kod procjene je primijenjena metoda tržišne i korigirane knjigovodstvene vrijednosti, a podloga za izračunavanje knjigovodstvene vrijednosti, te izradu bilance stanja prije i poslije procjene bio je izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.
u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	214.509,-	183.550,-	188.870,-
2.	Građevinski objekti	1.762.182,-	4.996.140,-	4.996.141,-
3.	Oprema	853.345,-	3.886.470,-	3.886.470,-
4.	Druga ulaganja	128.364,-	256.200,-	256.200,-
5.	Zalihe	768.891,-	768.890,-	768.890,-
6.	Potraživanja	824.000,-	1.110.670,-	1.110.670,-
7.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	81.236,-	81.240,-	81.240,-
8.	Izvanposlovna aktiva	1.702.273,-	-	374.026,-
I. Ukupno imovina (1 - 8)		6.334.800,-	11.283.160,-	11.662.507,-
9.	Dugoročna rezerviranja	106.927,-	106.920,-	102.875,-
10.	Obveze	796.418,-	937.525,-	937.525,-
11.	Pasivna vremenska razgraničenja	55,-	55,-	55,-
12.	Izvanposlovna pasiva	1.601.036,-	-	-
II. Ukupno odbitne stavke (9-12)		2.504.436,-	1.044.500,-	1.040.455,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		3.830.364,-	10.238.660,-	10.622.052,-

Izmjene elaborata o procjeni Poduzeća su se odnosile na procjenu vrijednosti zemljišta, dugoročna rezerviranja, te stanove.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina sadrži osnove vrednovanja i procjene zemljišta, priključaka, objekata i vanjskog uređenja. Procjena vrijednosti nekretnina obuhvaća četiri lokacije i to lokaciju u ulici V. Mačeka 26, 28 i 30, Karlovac, gdje je i sjedište Poduzeća, lokaciju Mala Švarča 155, Karlovac, lokaciju Rakovac, Tuškanova 7, Karlovac i lokaciju Ozalj.

Zbog nedostatka dokumentacije (popis imovine na dan 31. prosinca 1991., glavna knjiga za 1991., analitičke kartice kupaca i dobavljača), ne može se utvrditi je li u procjenu vrijednosti uključena sva imovina i obveze Poduzeća.

Procjena vrijednosti zemljišta obavljena je prema podacima o prometnoj vrijednosti zemljišta dobivenih u općini prema kojima je utvrđena prometna vrijednost zemljišta u iznosu 100.- HRD/m² uvećano za 20,00% dodatnih troškova prijenosa i naknada, a na temelju 1,- DEM = 67.- HRD. Podaci o prometnoj vrijednosti zemljišta dobiveni u općini nisu priloženi u dokumentaciji. Vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 188.870,- DEM i obuhvaća građevinsko zemljište na četiri lokacije ukupne površine 105 452 m².

Na lokaciji V. Mačeka procjena je obavljena prema posjedovnom listu br. 1932, k.o. Karlovac II, k.č. 1446, 1447, 1448, 1449, 1450/1, 1450/2, 1451, 1452, 1453, 1458/3, 1459, 1460/1, 1460/2, 1462/2, 1464/2, 1465 i 1466 ukupne površine 32 843 m², na lokaciji Mala Švarča 155 prema posjedovnom listu br. 822, k.o. Mala Švarča, k.č. 45, a prema novoj izmjeri k.č. 75 ukupne površine 43 923 m², na lokaciji Rakovac prema posjedovnom listu br. 1932, k.o. Karlovac II, u Tuškanovoj ulici k.č. 1933 i 1934/1 ukupne površine 10 842 m² i na lokaciji u Ozlju prema posjedovnom listu br. 10 i 21, k.o. Ozalj, k.č. 923, 924, 695 i 696 ukupne površine 17 844 m².

U elaboratu o procjeni nekretnina, navodi se da je procjena obavljena odvojeno po lokacijama, jer su uvjeti pod kojima je došlo do stjecanja vlasništva nad tom imovinom različiti i potječu od nacionalizirane imovine na lokaciji Rakovac i djelomično na lokaciji V. Mačeka, vlasništva stečenog na temelju prava korištenja društvene imovine, na lokaciji Ozalj, te vlasništva ostvarenog kupnjom i izgradnjom vlastitim sredstvima na lokaciji Mala Švarča. Navedeno je da je procjena vrijednosti nekretnina obavljena na temelju detaljnog pregleda izgrađenih objekata, obilaskom ukupne lokacije, uvidom u raspoloživu dokumentaciju i snimanja postojećih objekata, za koje nema tehničke dokumentacije. Također je navedeno da su svi proizvodni pogoni na uređenom građevinskom zemljištu i priključeni na komunalnu, javnu i samostalnu infrastrukturu.

Građevinski objekti, priključci i uređenje okoliša, čija je knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. iznosila 1.762.182,- DEM, procijenjeni su u iznosu 4.996.141,- DEM.

Strojevi, uređaji, oprema i druga osnovna sredstva procijenjeni su u iznosu 3.886.470,- DEM. U elaboratu se navodi da procjena obuhvaća sva sredstva za proizvodnju, te energetska, transportna, skladišna i kancelarijska oprema popisana u popisnim listama osnovnih sredstava na svim lokacijama. Navedeno je da je procjena obavljena zamjenskom metodom jer se, osim malog broja novonabavljenih strojeva, radi pretežno o strojevima tehnološki zastarjelim i knjigovodstveno otpisanim vrijednosti, a ipak postoji određena tržišna i uporabna vrijednost.

Dugoročna financijska ulaganja odnose se na osnivački ulog u poslovnoj banci, a procijenjena su u iznosu 256.200,- DEM, što je za 130.545,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti.

Do povećanja je došlo uslijed raspodjele revolorizacijskih pričuva poslovne banke, a u korist osnivačkog uloga.

Obrtna sredstva procijenjena su u iznosu 1.960.800,- DEM, a odnose se na procjenu zaliha, kratkoročnih potraživanja te novčanih sredstava. Procijenjena vrijednost zaliha i novčanih sredstava jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti i iznosi 850.130,- DEM. Kratkoročna potraživanja procijenjena su u iznosu 1.110.670,- DEM, a odnose se na potraživanja iz poslovanja, financijska ulaganja i druga potraživanja.

Izvanposlovna aktiva knjigovodstvene vrijednosti 1.702.273,- DEM, koja se odnosi na vrijednost stanova, sredstva zajedničke potrošnje i udružena sredstva, nije uključena u procjenu vrijednosti Poduzeća. Navode da su sredstva zajedničke potrošnje u iznosu 8.145,- DEM otpisali, a od udruženih sredstava u iznosu 89.055,- DEM ne očekuju naplatu i ako se naplate bit će obezvređena jer se ne revaloriziraju. Radnički savjet je 25. svibnja 1992., u skladu s člankom 2. Zakona o pretvorbi poduzeća, donio odluku da se u procjenu vrijednosti Poduzeća uključi vrijednost stanova. U elaboratu o procjeni vrijednosti stanova navedeno je da se u stambenom fondu Poduzeća nalazi 230 stanova od čega je 39 nacionalizirano, a stanovi su u procjenu vrijednosti Poduzeća uključeni s vrijednosti nula. Navode da od 39 nacionaliziranih stanova ne očekuju priljev sredstava. Na otplatu bi se otkupio 191 stan, a prosječne godine otplate su 28 godina uz malu kamatnu stopu.

Dugoročne obveze procijenjene su u iznosu 125.600,- DEM, a odnose se na dugoročne kredite za trajna obrtna sredstva i kredit za lijevaonicu. Veće su za 8.382,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti, a povećanje se odnosi na procjenu kamata.

Kratkoročne obveze procijenjene su u iznosu 811.925,- DEM i veće su za 132.725,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti. Povećanje se odnosi na obveze za poslove kompenzacije uvoza žice, te kamate.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 10.238.660,- DEM.

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća zajedno s odlukom o pretvorbi dostavljen je Agenciji 26. lipnja 1992. Agencija je uočila nedostatke koji se odnose na procijenjenu vrijednost zemljišta, dugoročnih rezerviranja i stanova.

U usporednoj bilanci stanja po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti, procijenjena vrijednost zemljišta greškom je iskazana u iznosu 183.550,- DEM jer je u elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina zemljište procijenjeno u iznosu 188.870,- DEM. Nakon pregleda dokumentacije u Agenciji obavljen je ispravak.

Kod iskazivanja neto knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća, kao odbitna stavka u okviru dugoročnih rezerviranja uključena su razna potraživanja iz poslovnih odnosa u iznosu 4.045,- DEM. Nakon pregleda u Agenciji dugoročna rezerviranja su procijenjena u iznosu 102.875,- DEM, kolika je knjigovodstvena vrijednost rezerviranja iskazana u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991.

Dopisom od 26. studenoga 1992. Poduzeće izvješćuje Agenciju da je obavljena procjena stanova, te da procijenjena vrijednost za 191 stan iznosi 2.493.505,- DEM. Kako Poduzeću od otkupa stanova pripada 35,00% od čega se 20,00% sredstava koristi namjenski za pripomoć za otplatu kamata, navode da samo 374.026,- DEM ili 15,00% procijenjene vrijednosti stanova treba uključiti u procjenu i za navedeni iznos povećati procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Prema izmjenama elaborata, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 10.622.000,- DEM, od čega je nominalna vrijednost rezerviranih dionica u portfelju Fonda na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina 1.239.400,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Rješenje o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo donijela je Agencija 1. veljače 1993. Rješenjem je utvrđena vrijednost Poduzeća u iznosu 6.405.066.000.- HRD, odnosno u protuvrijednosti 10.622.000,- DEM, prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja (1,- DEM = 603.- HRD). Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo rezervacijom 12 394 dionica nominalne vrijednosti 1.239.400,- DEM na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima, prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, prodajom dionica bez popusta osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenošenjem neprodanih dionica Fondu, te mirovinskim fondovima.

Način pretvorbe, naveden u rješenju Agencije, istovjetan je navedenom u odluci o pretvorbi i programu pretvorbe Poduzeća.

Nakon predaje odluke o pretvorbi, a prije donošenja rješenja o suglasnosti na pretvorbu od 3. veljače 1993., Društvo je dobilo od društva Karlovačka banka d.d., Karlovac odluku kojom traže da se potraživanja po osnovi dugoročnog kredita odobrenog Društvu u iznosu 2.000.000.- HRD ili 13.800,- DEM pretvore u osnivački ulog u Društvu.

Pretvaranje potraživanja u osnivački ulog nije bilo predviđeno programom pretvorbe, niti je za navedeni iznos povećana procijenjena vrijednost Poduzeća. Tijekom 1993. Društvo je u više navrata tražilo od Fonda izmjenu rješenja o suglasnosti na pretvorbu, dostavilo je ugovor zaključen s društvom Karlovačka banka d.d., Karlovac i odluku upravnog odbora Društva. Na temelju navedenog ugovora i odluke, a nakon mišljenja Ministarstva financija 30. lipnja 1994. upisan je u sudski registar suosnivač - društvo Karlovačka banka d.d., Karlovac s osnivačkim ulogom 13.800,- DEM, te je za navedeni iznos povećan temeljni kapital.

Na temelju zahtjeva Društva, Fond je rješenjem od 24. lipnja 1996. smanjio procijenjenu vrijednost Poduzeća za 1.208.671,- DEM. Smanjenje se odnosi na iznos ratne štete na imovini nastale tijekom 1992. i 1993., a koja nije uzeta u obzir pri utvrđivanju procijenjene vrijednosti Poduzeća. Poduzeće je uz zahtjev priložilo potvrdu županijske komisije za popis i procjenu ratne štete, elaborat o popisu i procjeni ratne štete, obračune troškova za popravak i račune. Broj dionica smanjuje se za 12 087 dionica na način da se iz portfelja Fonda povlači 8 057 dionica, a iz portfelja mirovinskih fondova 4 030 dionica.

Rješenje o iskazu nekretnina koje su procijenjene u postupku pretvorbe donio je Fond na zahtjev Društva. U portfelju Fonda na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima rezervirane su dionice u protuvrijednosti nekretnina i to u iznosu 1.239.400,- DEM. Iz rješenja nije vidljivo na koje se nekretnine rezervacija odnosi.

Na temelju nalaza pravne službe Agencije, u elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina, utvrđene su nekretnine na dijelu lokacije V. Mačeka 26-30, te na lokaciji Rakovac u cijelosti, koje su pod zabranom prometa s obzirom da se radi o nacionaliziranim objektima.

Zakonski nasljednici prijašnjeg vlasnika podnijeli su Agenciji 28. rujna 1992. zahtjev u kojem traže da se u postupku pretvorbe rezervira 52,00% dionica za zakonske nasljednike prijašnjeg vlasnika. U ožujku 1993. podnijeli su tužbu Upravnom sudu radi djelomičnog poništenja rješenja Agencije od 1. veljače 1993., te traže da se na ime osiguranja naknade nasljednicima prijašnjeg vlasnika u portfelju Fonda rezervira 52 984 dionice ili 52,00% ukupnog broja dionica nominalne vrijednosti 5.298.369,- DEM. Rješenjem Upravnog suda od 9. ožujka 1994. tužba se odbija.

Prema podacima Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Odsjeka za imovinsko pravne poslove i obnovu, podneseni su zahtjevi za naknadu imovine. Dana 30. lipnja 1997., zahtjeve su podnijeli zakonski nasljednici prijašnjeg vlasnika trgovačke tvrtke Mustad tvornica čavala te željezne i čelične robe d.d. Karlovac, i to Christian Mustad iz Švicarske i Ole Mustad iz SAD-a.

Zahtjevi se odnose za naknadu nekretnina upisanih u z.k.ul. broj 80, 109, 732, 737, 756 i 800 u k.o. Karlovac I, nekretnina upisanih u z.k.ul. broj 140, 158, 455, 494 i 547 k.o. Mostanje i nekretnina upisanih u z.k.ul. broj 340 k.o. Velika Švarča. Navedene nekretnine su rješenjem II K 504/45 Narodnog kotarskog suda u Karlovcu konfiscirane i prenesene u društveno vlasništvo, a 1947. izvršen je prijepis prava vlasništva na Općenarodnu imovinu, te je 1948. kao organ upravljanja upisana Tvornica željeznih i čeličnih proizvoda u Karlovcu. Ured za imovinsko pravne poslove rješenjem od 16. veljače 1999. odbio je zahtjeve jer nisu podnijeli dokaze da ispunjavaju uvjete iz članka 9. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, te nisu dokazali da su ovlaštenici naknade. Na rješenja podnositelji su uložili žalbe, a nadležno Ministarstvo pravosuđa, uprave i lokalne samouprave, Uprava za građansko pravo, rješenjem od 25. siječnja 2002. poništilo je prvostupanjska rješenja i predmet vratilo na nastavak postupka. Nakon donošenja Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, određen je novi rok za podnošenje zahtjeva i podnositelji su za navedenu imovinu u zakonskom roku, odnosno u siječnju 2003., ponovno podnijeli zahtjeve.

Uz navedeno, Uredu Državne uprave u Karlovačkoj županiji podnesena su četiri zahtjeva za naknadu nekretnina u Karlovcu, V. Mačeka 28, a koje čine poslovni prostor u prizemlju poslovne zgrade, lijevo i desno od stubišta, te poslovni prostor na katu zgrade, smješten desno od stubišta ukupne bruto površine 403,80 m², sagrađen na zemljištu dio k.č. 583/1 upisane u z.k.ul. broj 884, dio k.č. 485 upisane u z.k.ul. broj 710, dio k.č. 484 upisane u z.k.ul. broj 737 i dio k.č. 596 upisane u z.k.ul. broj 732 u površini 367 čhv., te građevinsko izgrađeno zemljište dio k.č. 596 upisane u z.k.ul. broj 732 površine 364 čhv. sve u k.o. Karlovac. Rješenjem Državne uprave u Karlovačkoj županiji od 13. prosinca 2000. utvrđeno je pravo na naknadu za nacionalizirane nekretnine dvojici od ukupno četiri podnositelja i to svakom u 1/2 dijela. Zahtjev trećeg podnositelja je odbijen, a četvrtoga je odbačen kao nepravodoban. Na rješenje, žalbu su izjavili Općinsko državno odvjetništvo u Karlovcu, Građansko-upravni odjel, te tri podnositelja zahtjeva. Žalba je 6. travnja 2001. dostavljena Ministarstvu pravosuđa, uprave i lokalne samouprave, a koje nije do svibnja 2003. donijelo rješenje.

Ured državne uprave Karlovačke županije navodi da nisu upotpunjeni svi do 6. svibnja 2003. zaprimljeni zahtjevi za naknadu odnosno povrat oduzete imovine, te ne može sa sigurnošću utvrditi odnose li se još neki na nekretnine procijenjene u temeljnom kapitalu Društva.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju rješenja Agencije o suglasnosti na pretvorbu, u dnevnom tisku od 6. veljače 1993. objavljen je poziv za upis i prodaju 106 220 dionica. Dionice su stavljene na upis i prodaju u jednom krugu.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo rezervacijom 12 394 dionica nominalne vrijednosti 1.239.400,- DEM na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima, prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, prodajom dionica bez popusta osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prenošenjem neprodanih dionica Fondu i mirovinskim fondovima.

Na temelju ponuda pristiglih na objavljeni oglas, upisano je 20 229 dionica uz popust ili 19,04% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Preostale dionice prenesene su u propisanim omjerima, od čega 49 065 dionica Fondu, a 24 532 dionice mirovinskim fondovima. Nakon provedenog postupka upisa dionica, održana je 20. ožujka 1993. osnivačka skupština Društva. Usvojen je Statut Društva, te su imenovani članovi upravnog i nadzornog odbora.

3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Karlovcu broj Fi-304/1993-2 od 1. travnja 1993. upisano je Društvo u registar suda pod nazivom Žeče dioničko društvo, Karlovac, Vladka Mačeka 26. Pregled strukture vlasništva nad dionicama Društva prema upisu u sudski registar daje se u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Struktura vlasništva nad dionicama Društva prema upisu u sudski registar

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost dionica u DEM	Udjel u %
1.	Fond	49 065	4.906.500,-	46,19
2.	mirovinski fondovi	24 532	2.453.200,-	23,10
3.	mali dioničari	20 229	2.022.900,-	19,04
4.	prijašnji vlasnik Mustad d.d.	12 394	1.239.400,-	11,67
Ukupno		106 220	10.622.000,-	100,00

Upisan je temeljni kapital u iznosu 10.622.000,- DEM, a u vlasničkoj strukturi udjel Fonda bio je 46,19%, mirovinskih fondova 23,10%, malih dioničara 19,04% i prijašnjeg vlasnika Mustad d.d. 11,67%.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Poziv za upis i kupnju dionica uz popust i bez popusta osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća objavljen je 6. veljače 1993. u Večernjem listu. Upis je trajao osam dana, a ponude je dostavilo 217 osoba. Od kupnje dionica odustalo je sedam osoba, a 210 osoba upisalo je uz popust 20 229 dionica ili 19,04% ukupnog broja dionica, nominalne vrijednosti 2.022.900,- DEM.

Dana 26. veljače 1993. zaključeno je 210 ugovora uz popust i to 198 ugovora uz obročnu otplatu, a 12 uz jednokratno plaćanje. Prvi obrok uplaćen je u ugovorenom roku.

U lipnju 1994. upisano je povećanje temeljnog kapitala za 13.800,- DEM, a u rujnu 1996. smanjenje temeljnog kapitala Društva za ratne štete u iznosu 1.208.671,- DEM, te temeljni kapital iznosi 9.427.100,- DEM i podijeljen je na 94 271 dionicu nominalne vrijednosti 100,- DEM. Ukupan broj dionica smanjen je za 12 087, od čega Fondu za 8 057 dionica i mirovinskim fondovima za 1 209 dionica. Pregled strukture vlasništva nad dionicama Društva nakon povećanja i smanjenja temeljnog kapitala daje se u tablici broj 3.

Tablica broj 3

Struktura vlasništva nad dionicama Društva nakon smanjenja temeljnog kapitala
(rujan 1996.)

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost dionica u DEM	Udjel u %
1.	Fond	41 008	4.100.800,-	43,50
2.	mirovinski fondovi	20 502	2.050.200,-	21,75
3.	mali dioničari	20 229	2.022.900,-	21,45
4.	prijašnji vlasnik Mustad d.d.	12 394	1.239.400,-	13,15
5.	Karlovačka banka d.d.	138	13.800,-	0,15
Ukupno		94 271	9.427.100,-	100,00

Od 12 dioničara koji su jednokratno uplatili upisanih 1 574 dionice, njih četiri prodalo je svih 540 dionica malom dioničaru Branku Primužaku, a drugih osam dioničara s 1 034 dionice nije prodavalo svoje dionice.

Od ukupno 198 dioničara koji su ugovorili obročnu otplatu dionica, njih 187 zaključilo je 21. listopada 1996. dodatak ugovoru s rokom otplate do 20 godina. Dodatak ugovoru nije potpisalo 11 malih dioničara, od kojih su četiri prodala svoje dionice Branku Primužaku, a s drugih sedam Fond je 22. listopada 1998. raskinuo ugovore. Ovih sedam dioničara upisalo je 610 dionica, a otplatili su 255 dok je 355 dionica preneseno u portfelj Fonda.

Branko Primužak, mali dioničar s 200 dionica, zaključio je 121 ugovor s malim dioničarima 15. lipnja 1998. i kupio od njih 10 610 dionica Društva, od čega 6 292 otplaćenih i 4 318 neotplaćenih, nominalne vrijednosti 1.061.000,- DEM za 440.400,00 kn. Na temelju navedenih ugovora i upisanih vlastitih dionica Branko Primužak je stekao 10 810 dionica, te zajedno s kupljenim 17 265 dionica od društva Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik stekao je ukupno 28 075 dionica nominalne vrijednosti 2.807.500,- DEM ili 29,78% ukupnog broja dionica.

Od 121 dioničara koji su prodali svoje dionice Branku Primužaku, njih četiri prodalo je svih 540 upisanih i otplaćenih dionica, te je tako smanjen broj malih dioničara s 210 na 206. Pored ovih četiri dioničara, još tri dioničara s 455 upisanih dionica prodalo je 105 otplaćenih dionica Branku Primužaku, a nakon raskida ugovora s Fondom dioničarima je ostalo 106 otplaćenih dionica, a 244 dionice prenesene su u portfelj Fonda.

Prema ugovoru o prodaji i prijenosu dionica zaključenom 16. srpnja 1998. Branko Primužak je prodao Gojku Marušiću iz Zagreba 4 406 neotplaćenih i 112 otplaćenih dionica Društva nominalne vrijednosti 451.800,- DEM za 7.840,00 kn. Nakon zaključivanja ugovora Branko Primužak otplatio je Fondu još 185 dionica Društva od 4 406 neotplaćenih dionica koje je prodao Gojku Marušiću. Fond je 22. listopada 1998. s Gojkom Marušićem raskinuo ugovor.

Na temelju navedenih promjena, od listopada 1998. Gojko Marušić je stekao 112 dionica Društva nominalne vrijednosti 11.200,- DEM ili 0,12%, a Branko Primužak 23 742

dionice Društva nominalne vrijednosti 2.374.200,- DEM ili 25,18% ukupnog broja dionica dok je 4 221 dionica Društva prenesena u portfelj Fonda.

Sa 67 malih dioničara koji nisu prodavali svoje dionice, Fond je u listopadu i studenome 1999. raskinuo ugovore. Od upisanih 7 045 dionica nominalne vrijednosti 704.500,- DEM otplaćeno je 4 204 dionice, a u portfelj Fonda preneseno je 2 841 dionica.

U navedenih 67 dioničara je i Branko Primužak s upisanih 200 dionica, od čega je otplaćeno 114, a 86 dionica preneseno je u portfelj Fonda.

U lipnju 2000. mali dioničar prodao je pet dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM Van Roosbroeck Rogeru iz Belgije.

Devet malih dioničara s upisanih 710 dionica nominalne vrijednosti 71.000,- DEM otplaćivali su dionice i nisu ih prodali do stečaja.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Za osiguranje naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina rezervirano je u portfelju Fonda 12 394 dionice nominalne vrijednosti 1.239.400,- DEM ili 11,67% temeljnog kapitala. Nakon upisa i prodaje dionica uz popust i bez popusta Fond je imao 49 065 dionica nominalne vrijednosti 4.906.500,- DEM ili 46,19% temeljnog kapitala, a mirovinski fondovi 24 532 dionice nominalne vrijednosti 2.453.200,- DEM ili 26,10% temeljnog kapitala. Naknadno donošenjem rješenja Fonda o smanjenju vrijednosti temeljnog kapitala zbog ratne štete koja nije uzeta u obzir pri procjeni vrijednosti Poduzeća, iz portfelja Fonda povlači se 8 057 dionica nominalne vrijednosti 805.700,- DEM, a iz portfelja mirovinskih fondova 4 030 dionica nominalne vrijednosti 403.000,- DEM.

Fond je 16. studenoga 1996. u Večernjem listu objavio poziv za podnošenje ponuda za prodaju 41 008 dionica Društva nominalne vrijednosti 4.100.800,- DEM ili 43,50%. U pozivu je navedena najniža cijena dionica u nominalnom iznosu, a prilog ponudi trebala je biti bankarska garancija prvoklasne hrvatske ili europske banke s obvezom plaćanja na prvi poziv u visini 2,00% ukupne cijene ponude.

U vrijeme objave poziva, u Društvu je bilo 406 zaposlenika. Prema zapisniku komisije za otvaranje ponuda, na objavljeni poziv ponudu su dostavili Ivan Baić, direktor Društva koji je zastupao sebe i na temelju punomoći pet direktora pojedinih sektora, te društvo Im-metal d.o.o., Ozalj. Ivan Baić i pet direktora sektora su za dionice ponudili cijenu u iznosu 2.050.400,- DEM na način da 205.040,- DEM uplate u roku 14 dana, a ostatak od 1.845.360,- DEM uz obročnu otplatu na rok od 20 godina. Radi osiguranja plaćanja obveze, ponudili su zalog na otplaćenim dionicama u prvom obroku odnosno 4 100 dionica nominalne vrijednosti 410.000,- DEM i garanciju na iznos od 41.008,- DEM. U ponudi navode da se broj zaposlenika ne bi mijenjao. Društvo Im-metal d.o.o., Ozalj je za dionice ponudilo cijenu u iznosu 4.120.000,- DEM na način da 2.600.000,- DEM uplati u roku sedam dana, a preostali iznos od 1.520.000,- DEM uz obročnu otplatu na rok od deset godina. Radi osiguranja plaćanja obveze, ponuđena je garancija na iznos od 82.016,- DEM, a upotpunjavanjem i proširivanjem postojećih programa proizvodnje broj zaposlenika bi se povećao za 255. Na sjednici kolegija Fonda održanoj 22. siječnja 1997. nije prihvaćena niti jedna ponuda.

U razdoblju od 17. rujna do 15. prosinca 1997. Fond je na temelju odluka Vlade Republike Hrvatske, kao sredstvo plaćanja za izvedene radove, prenio pravnim osobama 35

452 dionice Društva nominalne vrijednosti 3.545.200,- DEM, od čega društvu Tolić-gradnja d.o.o., Zagreb 17 593 dionice, društvu NB-ING d.o.o., Zadar 4 630 dionica, društvu Kvesić, d.o.o., Dinjevac 5 556 dionica, društvu Kondres d.o.o., Zagreb 1 389 dionica, društvu Samur d.o.o., Zaprešić 728 dionica, te društvu Urbing d.o.o., Zagreb 5 556 dionica.

Društvo Tolić-gradnja d.o.o., Zagreb kupilo je 12 303 dionice Društva nominalne vrijednosti 1.230.300,- DEM i to od društva NB-ING d.o.o., Dinjevac, društva Kvesić d.o.o., Zagreb, društva Kondres d.o.o., Zagreb i društva Samur d.o.o., Zaprešić. Ugovori o kupoprodaji zaključeni su u razdoblju od 17. rujna do 5. studenoga 1997. Ugovorena cijena iznosila je 205,20 kn po dionici odnosno ukupno 2.524.575,60 kn. Prijenosom dionica od Fonda i kupnjom dionica društvo Tolić-gradnja d.o.o., Zagreb steklo je 17 265 dionice Društva nominalne vrijednosti 1.726.500,- DEM ili 18,31% ukupnog broja dionica. Dionice je društvo Tolić-gradnja d.o.o., Zagreb 30. listopada 1997. prodalo društvu Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik. Ugovorena je cijena dionice u iznosu 216,00 kn odnosno ukupno 3.729.240,00 kn. Ugovori na temelju kojih je društvo Tolić-gradnja d.o.o., Zagreb kupilo 2 117 dionica nominalne vrijednosti 211.700,- DEM od društva Kondres d.o.o., Zagreb te društva Samur d.o.o., Zaprešić zaključeni su 5. studenoga 1997., a ugovor na temelju kojeg društvo Tolić-gradnja d.o.o., Zagreb prodaje spomenute dionice zaključen je 30. listopada 1997., odnosno prije zaključivanja ugovora o kupnji dionica.

Društvo Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik je 19. studenoga 1997., Branku Primužaku prodalo 17 265 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.726.500,- DEM za 3.729.240,00 kn i za navedeni iznos odobrilo mu dugoročni kredit. Odobren je uz valutnu klauzulu i promjenjivu kamatnu stopu koja je na dan zaključivanja ugovora iznosila 10,00% godišnje, na rok otplate od osam godina uključujući poček od dvije godine, a za vrijeme počeka mjesečno se obračunava i naplaćuje kamata. Radi osiguranja plaćanja obveze, korisnik kredita je bio obvezan predati banci bianco potpisanu vlastitu mjenicu s mjeničnom izjavom, a u korist banke zasnovati založno pravo na 17 265 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.726.500,- DEM. Iz pregleda stanja kredita od 15. prosinca 2000. vidljivo je da je kredit otplaćivan, jer je stanje kredita na navedeni datum 1.431.725,72 DEM. Na temelju zapisnika o pljenidbenom popisu dionica od 21. rujna 1998. upisano je založno pravo u korist društva Dubrovačke banke d.d., Dubrovnik u knjigu dionica. Prema izvješću Hrvatske narodne banke o namjenskim kreditima banaka odobrenim za kupnju dionica i udjela trgovačkih društava u postupku privatizacije stanje spomenutog kredita na dan 30. lipnja 2002. iznosi 7.134.090,00 kn, a kao razlozi neotplate kredita navedeni su nesolventnost dužnika i nemogućnost prodaje dionica.

U prosincu 1997. Fond je prenio 12 631 dionicu Društva nominalne vrijednosti 1.263.100,- DEM društvu Tolić-gradnja d.o.o., Zagreb, te 5 556 dionica Društva nominalne vrijednosti 555.600,- DEM društvu Urbing d.o.o., Zagreb koje je prodalo dionice društvu Tolić-gradnja d.o.o., Zagreb za 1.140.091,20 kn. Društvo Tolić-gradnja d.o.o., Zagreb je steklo 18 187 dionicu nominalne vrijednosti 1.818.700,- DEM ili 19,29% ukupnog broja dionica. Društvo Tolić-gradnja d.o.o., Zagreb i društvo Urbing d.o.o., Zagreb zaključuju 12. ožujka 1998. sporazum o raskidu ugovora, a Fond zaključuje sporazum o raskidu ugovora 3. lipnja 1998. s društvom Urbing d.o.o., Zagreb te s društvom Tolić-gradnja d.o.o., Zagreb te se 18 187 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.818.700,- DEM vraća u portfelj Fonda.

Fond je 31. srpnja 1998. prenio 5 556 dionica Društva nominalne vrijednosti 555.600,- DEM društvu Mrežnica d.d., Duga Resa. Društvo Mrežnica d.d., Duga Resa je 23. kolovoza

1999. prodalo 2 020 dionica Društva nominalne vrijednosti 202.000,- DEM Željku Kekiću za 10.100,- DEM, koji je navedenog dana i za jednaki iznos prodao dionice Branku Primužaku.

Fond je 16. rujna 1998. primio pismo namjere Branka Primužaka za otkup dionica Društva iz portfelja Fonda, te je u Večernjem listu od 12. prosinca 1998. objavio poziv za prodaju 22 763 dionice nominalne vrijednosti 2.276.300,- DEM. U pozivu je navedena najniža cijena dionica u visini 70,00% nominalne vrijednosti, odnosno 5.957.282,00 kn. Ponudu je dostavio samo Branko Primužak i ponudio 2.980.000,00 kn, plaćanje u roku od pet godina uz poček od godinu dana. Radi osiguranja plaćanja obveze, ponuđen je prijenos dionica Društva na Fond uvećane za 5,00% dionica u vlasništvu, te garancija banke u iznosu 119.145,64 kn. Ponuda je prihvaćena, te je 25. veljače 1999. zaključen ugovor. Ugovorena je prodajna cijena u iznosu 2.980.000,00 kn ili 772.380,90 DEM, što uvećano za kamatu iznosi 3.155.820,01 kn ili 817.951,38 DEM, uz uvjete plaćanja iz ponude. Ugovoreno je da će kupac prenijeti na prodavatelja, u svrhu osiguranja plaćanja, 30,00% stečenih dionica odnosno 6 829 dionica Društva nominalne vrijednosti 682.900,- DEM. Uvjeti osiguranja plaćanja navedeni u prihvaćenoj ponudi razlikuju se od ugovorenih uvjeta. Na temelju programa razvoja koji je sastavni dio ugovora, predviđeno je uložiti sredstva u revitalizaciju i rekonstrukciju tehničko-tehnološke osnove poslovanja Društva, a svi zaposleni u Društvu na dan zaključenja ugovora zadržali bi zaposlenje. Zapisnika o pljenidbenom popisu dionica nema u dokumentaciji Fonda i Društva. Kupac nije izvršio niti jednu uplatu, te je Fond 7. lipnja 2000. raskinuo ugovor, a 22 763 dionice nominalne vrijednosti 2.276.300,- DEM preneseno je Fondu.

Stjecatelj dionica Branko Primužak je na temelju zaključenih ugovora pribavio, odnosno izgubio glasačka prava na sjednici skupštine Društva, o čemu nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire, što je u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima bio obavezan učiniti.

Odredbama članka 4. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava propisano je da pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi osim nasljeđivanjem stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja koji joj pripada prijeđe 25,00% ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja, obvezna je o stjecanju odmah obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske te u roku sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje, što Branko Primužak nije učinio.

Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske je 16. siječnja 2002. podnijela kaznenu prijavu Općinskom državnom odvjetništvu u Karlovcu protiv Branka Primužaka zbog toga što do 16. lipnja 2000., a niti naknadno nije Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske dostavio obavijest o otpuštanju 22 763 dionice Društva, pa je razmjerni broj glasova kojima raspolaže Branko Primužak pao ispod praga od 1/3 (jedne trećine) razmjernog broja glasova u skupštini Društva. Općinski sud u Karlovcu je presudom od 23. svibnja 2002. proglasio Branka Primužaka krivim i izrekao novčanu kaznu.

U listopadu 1998. i u studenome 1999. Fond je raskidao ugovore s dioničarima, te je Fondu preneseno 7 417 dionica nominalne vrijednosti 741.700,- DEM.

Na temelju ugovora zaključenog 29. prosinca 1999. Fond je prenio 2 841 dionicu Društva nominalne vrijednosti 284.100,- DEM na Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o., Zagreb, kojem je povjereno upravljanje dionicama mirovinskih fondova.

U vrijeme otvaranja stečaja Fond je u svom portfelju imao 22 763 dionice Društva, a Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, koji nije prodavao niti dodjeljivao dionice Društva,

imao je 23 344 dionice Društva.

4.3. Vlastite dionice

Društvo je u kolovozu 1999. steklo 8 062 vlastite dionice nominalne vrijednosti 806.200,- DEM ili 8,55% temeljnog kapitala Društva, a na temelju ugovora o ustupu cjelokupnog temeljnog udjela društva Potkivački čavli - Žeče d.o.o., Karlovac Branku Primužaku za 3.144.000,00 kn plativo u 8 062 otplaćene dionice Društva nominalne vrijednosti 806.200,- DEM. Iz dokumentacije u Društvu nisu vidljivi razlozi i svrha stjecanja vlastitih dionica, a stjecanje vlastitih dionica ustupanjem cjelokupnog temeljnog udjela u društvu Potkivački čavli - Žeče d.o.o., Karlovac nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

Trgovački sud u Karlovcu je rješenjem od 19. travnja 2000. po službenoj dužnosti u sudskom registru brisao upis jedinog osnivača Branka Primužaka, ponovo se upisuje Društvo, te se dionice Društva vraćaju Branku Primužaku. Spomenuti ugovor nije bio evidentiran u Fondu.

4.4. Sanacija

Društvo je 2. srpnja 1998. Vladi Republike Hrvatske dostavilo program sanacije u iznosu 11.700.000,00 kn. Žiro račun Društva blokiran je od 6. kolovoza 1998. i s 18. siječnjem 1999. blokada iznosi 1.976.121,49 kn. Na zahtjev nadležnog ministarstva program sanacije je revidiran 21. siječnja 1999., a visina zatražene sanacije ispravljena je na iznos 6.836.653,79 kn i to za:

- pokriće troškova zbrinjavanja viška zaposlenih u iznosu 1.197.372,87 kn,
- pokriće neisplaćenih plaća od lipnja do prosinca 1998. u iznosu 1.714.090,35 kn,
- pokriće blokade žiro računa (bez plaća) u iznosu 1.134.141,69 kn,
- pokriće dobavljača za sirovinu u iznosu 1.500.000,00 kn, te
- reprogramiranje dugova prema javnim poduzećima s 31. prosincem 1998., tako da bi otplata počela 1. rujna 1999. u iznosu 1.291.048,88 kn,

Društvo traži i državnu garanciju za inozemni kredit u iznosu 8.056.800,- DEM. Prema podacima iz programa sanacije, u Društvu je bilo 340 zaposlenika. U odnosu na obujam proizvodnje i realizacije Društvo je utvrdilo da ima viška 99 zaposlenika.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 1. srpnja 1999., Hrvatska banka za obnovu i razvitak je u ime i za račun Hrvatskog zavoda za zapošljavanje zaključila s Društvom ugovor o kreditu prema kojem je odobreno 4.423.676,61 kn. Namjena kredita je bila podmirenje neisplaćenih poreza i doprinosa u iznosu 857.321,66 kn, obveza prema javnim poduzećima u iznosu 1.686.354,95 kn, obveza prema dobavljačima u iznosu 1.000.000,00 kn i neisplaćenih plaća u iznosu 880.000,00 kn.

Kredit je doznačen Društvu 2. studenoga 1999. i otplaćuje se u 24 tromjesečna obroka od kojih prvi dospijeva 31. studenoga 2002. Dodjela kredita bila je uvjetovana zadržavanjem

postojeće razine zaposlenosti. Radi osiguranja povrata kredita korisnik se obvezao dostaviti deset blanco trasiranih i akceptiranih mjenica uz klauzulu bez protesta s mjeničnim očitovanjem, te zasnovati hipoteku na nekretninama u vlasništvu korisnika kredita ili trećega koji je preuzeo jamstvo za korisnika kredita u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak. Na temelju rješenja Općinskog suda u Karlovcu od 29. listopada 1999. upisano je založno pravo na dijelu nekretnina Društva upisanih u z.k.ul. broj 882, k.o. Mala Švarča, k.č. 45/1. Prema priloženoj dokumentaciji Društva i nalazu Financijske policije, sredstva su namjenski utrošena.

4.5. Stečaj

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom podnijelo je 234 zaposlenika 9. lipnja 2000. navodeći da im Društvo unatrag tri mjeseca ne isplaćuje plaću kao niti druge naknade utvrđene Pravilnikom o radu društva u ukupnom iznosu 6.578.101,92 kn. Nepodmirene obveze na žiro računu Društva evidentirane kod Zavoda za platni promet na dan 30. srpnja 2000. iznosile su 2.592.741,83 kn, a neprekidna blokada 707 dana.

Trgovački sud u Karlovcu je rješenjem St-20/00 od 14. srpnja 2000. otvorio 17. srpnja 2000. stečajni postupak nad Društvom. Za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Butković. Prema izvješću stečajnog upravitelja o provođenju stečajnog postupka, na dan otvaranja stečajnog postupka u Društvu su bila zaposlena 233 zaposlenika, a nakon otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu ostalo je 138 zaposlenika dok je 95 zaposlenika dobilo otkaz. Prema prijedlogu završne diobe od 26. ožujka 2003. od 27.686.980,74 kn ukupno prijavljenih potraživanja priznato je 21.179.968,14 kn. Vjerovnici prvog isplatnog reda, a to su Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, te Ministarstvo financija - Porezna uprava Karlovac namireni su u cijelosti u iznosu 6.446.983,60 kn. Vjerovnici drugog isplatnog reda - zaposlenici Društva namireni su u iznosu 6.778.064,92 kn ili 75,95% prijavljenih potraživanja. Vjerovnici trećeg isplatnog reda ostali su nepodmireni. Prema rješenju Trgovačkog suda u Karlovcu od 16. travnja 2003. određeno je završno ročište vjerovnika za 23. svibnja 2003.

Policajska uprava Karlovačka podnijela je Općinskom državnom odvjetništvu u Karlovcu kaznenu prijavu protiv Branka Primužaka zbog povrede odredbi članka 251. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima jer je propustio zatražiti pokretanje stečajnog postupka. Postupak je u tijeku.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečaja

Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečaja daje se u tablici broj 4.

Tablica broj 4

Vlasnička struktura temeljnog kapitala Društva u vrijeme otvaranja stečaja

Redn i broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost dionica u DEM	Udjel u %
1.	Branko Primužak	25 676	2.567.600,-	27,23
2.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	23 343	2.334.300,-	24,76
3.	Fond	22 763	2.276.300,-	24,15
4.	prijašnji vlasnik Mustad d.d.	12 394	1.239.400,-	13,15
5.	mali dioničari	6 304	630.400,-	6,69
6.	Mrežnica d.d., Duga Resa	3 536	353.600,-	3,75
7.	Karlovačka banka d.d., Karlovac	138	13.800,-	0,14
8.	Gojko Marušić	112	11.200,-	0,12
9.	Van Roosbroeck Roger	5	500,-	0,01
	Ukupno	94 133	9.413.300,-	100,00

U vrijeme otvaranja stečaja najveći udjel u temeljnom kapitalu Društva od 27,23% imao je Branko Primužak. Slijede Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje s udjelom od 24,76% i Fond s udjelom od 24,15% u temeljnom kapitalu Društva.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 1999., daju se u tablici broj 5.

Tablica broj 5

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 1999.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.
Prihodi	21.009.352	40.759.139	41.195.624	38.057.922	48.938.383	31.614.899	26.613.252
Rashodi	19.028.536	39.038.437	41.079.582	37.874.149	48.249.685	33.049.827	38.161.412
Dobit	40.006	1.705.070	116.042	183.773	688.698	-	-
Gubitak	-	-	-	-	-	1.434.928	11.548.160
Aktiva	74.869.707	76.650.170	73.446.957	47.346.236	50.870.980	49.869.491	43.286.772
- dugotrajna imovina	61.248.688	54.382.190	53.316.239	24.563.772	30.139.233	27.485.431	21.048.674
- kratkotrajna imovina	13.621.019	22.267.980	20.130.718	22.782.464	20.731.747	22.384.060	22.238.098
Izvanbilančni zapisi	144.968	125.352	22.071	2.774.334	1.110	40.669	41.779
Pasiva	74.869.707	76.650.170	73.446.957	47.346.236	50.870.980	49.869.491	43.286.772
- upisani kapital	65.684.091	65.573.426	63.738.244	33.581.216	33.581.216	33.581.216	33.581.216
- pričuve	3.777.442	3.777.441	3.777.441	2.737.091	2.771.527	2.771.527	2.771.527
- ukupna dobit	40.006	1.745.076	1.861.892	2.036.476	2.690.739	2.690.739	1.255.811
- ukupni gubitak	-	-	-	-	-	1.434.928	11.548.160
- dugoročne obveze	157.867	992.131	865.819	2.474.484	1.843.432	1.386.028	5.336.727
- kratkoročne obveze	5.210.301	4.562.096	3.203.561	6.516.969	9.984.066	10.874.909	11.889.651
Izvanbilančni zapisi	144.968	125.352	22.071	2.774.334	1.110	40.669	41.779
Broj zaposlenika koncem godine	487	452	432	401	338	312	244

Društvo je u razdoblju od 1993. do 1997. poslovalo s dobiti. Za 1993. iskazana je dobit prije oporezivanja u iznosu 1.980.816,00 kn, porez na dobit u iznosu 37.528,00 kn i gubitak na neto monetarnom položaju u iznosu 1.903.282,00 kn te je dobit tekuće godine iskazana u iznosu 40.006,00 kn. Za 1994. iskazana je dobit prije oporezivanja u iznosu 1.720.702,00 kn, porez na dobit u iznosu 15.632,00 kn te je dobit tekuće godine iskazana u iznosu 1.705.070,00 kn. U razdoblju od 1993. do 1997. dobit je iskazana u ukupnom iznosu 2.733.589,00 kn i na temelju odluka skupštine Društva raspoređena je u pričuve i zadržanu dobit. Društvo je 1998. iskazalo gubitak u iznosu 1.434.928,00 kn koji je na temelju odluke skupštine Društva pokriven iz zadržane dobiti. Za 1999. iskazan je gubitak u iznosu 11.548.160,00 kn.

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja Društva u razdoblju od 1993. do 1999. obavila je revizorska tvrtka Centar-revizija d.o.o., Karlovac. Utvrdila je da financijski izvještaji realno i objektivno iskazuju financijsko poslovanje i rezultate poslovanja Društva, te da su sastavljeni prema zakonskim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima.

Financijska policija obavila je kontrolu materijalno financijskog poslovanja za razdoblje od 1. siječnja 1998. do 27. prosinca 2000., pri čemu je utvrdila povredu niza zakonskih propisa, te je protiv društva Žeče d.d. u stečaju i Branka Primužaka, zbog povrede poreznih propisa 31. siječnja 2001. pokrenula prekršajni postupak, a 12. veljače 2001. Županijskom državnom odvjetništvu podnijela je prijavu za privredni prijestup zbog povrede Zakona o platnom prometu u zemlji. Društvo je od 6. kolovoza 1998. do 17. srpnja 2000. imalo nepodmirene obveze evidentirane kod Zavoda za platni promet. Priljev novaca u blagajni nije polagan na žiro račun, već su iz navedenih sredstava obavljana plaćanja. Svoja potraživanja i obveze podmirivalo je cesijom, asignacijom i prijebom. To se odnosi prije svega na poslovanje s vlasnički povezanim poduzećima, te isplatu neto plaća zaposlenika. U navedenom razdoblju odnosno za vrijeme blokade žiro računa pa sve do otvaranja stečaja, prema nalazu Financijske policije ukupno je provedeno cesija u iznosu 9.384.233,80 kn.

U razdoblju od 1993. do 1999. najveći prihod i dobit Društvo je ostvarilo u 1997. kada je prihod iznosio 48.938.383,00 kn, a dobit 688.698,00 kn.

U 1997. Društvo je prodalo nekretnine na lokaciji V. Mačeka i to zemljište i poslovne zgrade društvu Valsun - nekretnine d.o.o., Zagreb za 3.810.000,- DEM ili 13.759.397,00 kn. Prema izvješću revizije temeljnih financijskih izvještaja za 1997. sadašnja vrijednost prodane nekretnine iznosila je 4.250.987,00 kn. Prodajom iznad knjigovodstvene vrijednosti ostvaren je prihod iz izvanrednih aktivnosti u iznosu 9.508.410,00 kn.

Proizvodnja koja je obavljana na lokaciji V. Mačeka preseljena je na novu lokaciju na M. Švarču, gdje su obavljena ulaganja neophodna za nastavak proizvodnje u iznosu 11.895.298,00 kn.

Radovi su izvedeni na temelju ponuda, ugovora i troškovnika, a plaćanje na temelju ispostavljenih računa i okončanih situacija. Uvidom u poslovne knjige vidljivo je da su ulaganja završena i evidentirana u osnovnim sredstvima.

Za 1997. Društvo je iz redovnog poslovanja zabilježilo gubitak u iznosu 3.316.600,00 kn koji je pokriven iz dobiti iz izvanrednih aktivnosti, te je na koncu godine iskazana dobit u iznosu 688.698,00 kn. Trend negativnog poslovanja nastavljen je i u sljedeće dvije godine, a u 2000. nad Društvom je pokrenut stečajni postupak.

Prema odluci Vlade Republike Hrvatske, Društvu je u kolovozu 1998. doznačeno 1.500.000,00 kn za isplatu dijela neisplaćenih plaća. Prema izvješću Društva, sredstva su utrošena za isplatu plaća u iznosu 1.124.596,33 kn, plaćanja dobavljačima u iznosu 280.359,80 kn, ugovore o djelu u iznosu 49.458,19 kn, kamate po kreditu u iznosu 21.962,99 kn, nadzorni odbor u iznosu 17.917,17 kn i školarinu u iznosu 5.705,52 kn.

Ukupni kapital koji se odnosi na upisani kapital, pričuve i dobit za 1993. iznosio je 69.501.539,00 kn, a koncem 1996. iznosio je 38.834.569,00 kn i smanjen je na temelju odluka skupštine i nalaza revizije. Odnosi se na smanjenje za ratnu štetu koja nije uzeta u obzir kod procjene u iznosu 4.479.213,00 kn, smanjenje po usklađenju zbog visoke revalorizacije u 1992. i 1993. u iznosu 24.294.594,00 kn, smanjenje za dio vrijednosti prodanih stanova koji pripada državi u iznosu 1.952.974,00 kn te povećanje u iznosu 59.811,00 kn, koje se odnosi na manja usklađenja po nalazu revizije za 1994.

Dugotrajna imovina je 1993. iskazana u iznosu 61.248.688,00 kn, a 1999. u iznosu 21.048.674,00 kn. Najznačajnije smanjenje odnosi se na prodaju objekata i zemljišta na lokaciji Ozalj i V. Mačeka 26, te na smanjenje zbog visoke revalorizacije u 1992. i 1993. U navedenom razdoblju također je došlo do znatnih promjena u materijalnoj i financijskoj imovini, a posebno tijekom 1995., 1997. i 1999. Smanjenje materijalne imovine rezultat je izvanrednih aktivnosti koje se odnose na prodaju nekretnina na lokaciji V. Mačeka u iznosu 3.810.000,- DEM ili 13.759.397,00 kn, unošenje opreme u iznosu 496.954,- DEM ili 1.846.656,00 kn u novo društvo Sigurnosna tehnika te unošenjem nekretnina (zemljište, zgrade i oprema) u novo društvo Potkivački čavli - Žeče d.o.o., Karlovac u iznosu 864.591,- DEM ili 3.144.000,00 kn.

U temeljnim financijskim izvještajima Društva za 1999., prihodi su iskazani u iznosu 26.613.252,00 kn, rashodi u iznosu 38.161.412,00 kn, a gubitak u iznosu 11.548.160,00 kn. Ukupna aktiva odnosno pasiva iznosile su 43.286.772,00 kn. Koncem 1999. obveze su iznosile 17.226.378,00 kn, od čega su kratkoročne 11.889.651,00 kn, a dugoročne 5.336.727,00 kn. Najznačajniji dio kratkoročnih obveza odnosi se na obveze prema dobavljačima u iznosu 6.131.038,00 kn i zaposlenima te za poreze i doprinose u iznosu 4.613.518,00 kn.

Dugoročne obveze odnose se na obveze za sanacijski kredit od Hrvatske banke za obnovu i razvitak u iznosu 4.423.677,00 kn i po dugoročnim kreditima u iznosu 913.050,00 kn. Koncem 1999. u Društvu je bilo 244 zaposlenika. Na dan otvaranja stečajnog postupka, u Društvu je bilo 233 zaposlenika, a u vrijeme obavljanja revizije (svibanj 2003.) u Društvu nema zaposlenih.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Odluku o osnivanju društva Sigurnosna tehnika d.o.o., Karlovac donijela je skupština Društva 18. lipnja 1994. Osnovne djelatnosti su: proizvodnja brava i okova, te nespomenutih proizvoda od metala, posredovanje u trgovini strojevima, industrijskom opremom i raznovrsnim proizvodima, te prijevoz robe (tereta) cestom. Ugovorom o osnivanju utvrđen je temeljni kapital u iznosu 1.484.270,- DEM, od čega Društvo unosi udjel u iznosu 498.100,- DEM, a Mozzon Angelo 986.170,- DEM i to u roku tri godine, oba po osnovi osnovnih sredstava, opreme i drugih sredstava rada.

Dodatkom ugovora ugovoreno je da Društvo svoj udjel unosi odmah u društvo, a Mozzon Angelo unosi odmah 51.802,- DEM odnosno, 5,20% ukupnog svog udjela, a preostali udjel u roku tri godine. Prema izvodu iz sudskog registra spomenuti udjel nije unesen u društvo Sigurnosna tehnika d.o.o., Karlovac. Ugovor je zaključen na rok od deset godina i automatski se produžuje ukoliko jedan od osnivača ne zatraži raskid ugovora. Upisani temeljni kapital u vrijeme osnivanja iznosio je 549.902,- DEM. Društvenim ugovorom od 11. prosinca 1995. mijenja se temeljni kapital i iznosi 2.038.707,00 kn, od čega Društvo ima ulog 1.846.656,00 kn, a Mozzon Angelo 192.051,00 kn. Odlukom osnivača od 24. studenoga 1997. povećan je temeljni kapital za 93,00 kn u novcu, a radi usklađenja s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, te temeljni kapital iznosi 2.038.800,00 kn.

Ugovor o osnivanju društva GU-Žeče d.o.o., Karlovac zaključen je 12. studenoga 1997. Osnovna djelatnost društva je proizvodnja brava i okova, cestovni prijevoz robe, kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu, te zastupanje inozemnih tvrtki. Temeljni kapital u vrijeme osnivanja iznosio je 35.500,00 kn, od čega je Društvo imalo udjel 7.100,00 kn, a društvo GU Baubeschlage Gesellschaft m.b.H., Hallwang 28.400,00 kn. Iz povijesnog izvotka je vidljivo da je ugovorom o ustupu poslovnog udjela i istupu iz društva od 1. prosinca 2000. društvo GU Baubeschlage Gesellschaft m.b.H., Hallwang postaje jedini osnivač.

U siječnju 1999. Društvo je osnovalo društvo Potkivački čavli - Žeče d.o.o., Karlovac.

Osnovna djelatnost društva je primarna prerada čelika, proizvodnja plemenitih i obojenih metala, drugih proizvoda od metala i namještaja, lijevanje metala, kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu, zastupanje stranih tvrtki, te prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu. Temeljni kapital društva iznosi 3.144.000,00 kn, a Društvo je udjel unijelo u stvarima (građevinsko zemljište i objekti, te oprema). Reviziju osnivanja društva obavila je revizorska tvrtka Centar revizija d.o.o., Karlovac. Društvo je na temelju ugovora zaključenog 23. kolovoza 1999. cjelokupni temeljni udjel spomenutog društva, sva prava i obveze ustupilo Branku Primužaku za 3.144.000,00 kn plativo u 8 062 otplaćene dionice Društva nominalne vrijednosti 806.200,- DEM.

Trgovački sud u Karlovcu je rješenjem Tt-99/390-4 od 19. travnja 2000. u sudskom registru brisao upis promjene jedinog člana društva, s time da se briše Branko Primužak, a ponovo upisuje Društvo. U rješenju se navodi da se upis Branka Primužaka briše, jer je obavljen na temelju isprave koja je podnesena od neovlaštene osobe, nije dostavljen ugovor o ustupu temeljnog uloga društva u skladu s odredbom članka 268. Zakona o trgovačkim društvima, dokaz da su dionice na ime Branka Primužaka isplaćene u cijelosti, dokaz da je prijenos dionica prijavljen društvu te su navedeni razlozi za dopustivost stjecanja vlastitih dionica. Iz povijesnog izvotka je vidljivo da je ugovorom o ustupu poslovnog udjela i istupu iz društva od 20. lipnja 2001., Domagoj Primužak postao jedini osnivač spomenutog društva, te Društvo više nema udjel u spomenutom društvu. Policijska uprava Karlovačka podnijela je Općinskom državnom odvjetništvu u Karlovcu kaznenu prijavu protiv Branka Primužaka. Postupak je u tijeku.

Društvo je u razdoblju od osnivanja vlastitih povezanih društava pa do otvaranja stečaja, 17. srpnja 2000. poslovalo s vlasnički povezanim društvima, gdje se Društvo javlja kao kupac i dobavljač vlasnički povezanih društava. Svoje obveze Društvo za vrijeme blokade žiro računa podmirivalo je prijebojem i ugovorom o cesiji, a vlasnički povezana društva svoje obveze prema Društvu podmirivala su u manjim iznosima uplatom na žiro račun, a sve druge obveze plaćala su prijebojem i ugovorima o cesijama. Prema izvješću stečajnog upravitelja, na dan otvaranja stečaja Društvo nije imalo nepodmirenih obveza ni nenaplaćenih potraživanja prema vlasnički povezanim društvima.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Žeče, Karlovac.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Žeče, Karlovac, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom planirana je prva faza kompjuterizacije, nabava tlačnog stroja za lijevanje cinka, električne peći za lijevanje aluminija, elektro erozionog stroja za žicu, kombi vozila, ravnalice materijala, stroja za izradu čavala i glodalice. Prema obrazloženju Društva ostvaren je dio razvojnog programa i to prva faza kompjuterizacije, nabava tlačnog stroja za lijevanje cinka, električne peći za lijevanje aluminija, elektro erozionog stroja za žicu i kombi vozila. U razvojnom programu nije navedeno razdoblje na koje se program odnosi niti su utvrđeni financijski aspekti programa, te nije moguće pratiti njegovu realizaciju.

U lipnju 1998. Društvo je izradilo investicijski program obnove i razvoja ratom oštećene proizvodnje građevinskog okova. Vrijednost ulaganja iznosi 21.100.000,00 kn, a financiranje je predviđeno iz kredita Hrvatske banke za obnovu i razvoj u iznosu 19.000.000,00 kn i vlastitih sredstava u iznosu 2.100.000,00 kn, a prema Programu kreditiranja obnove i razvitka gospodarskih subjekata Republike Hrvatske. Predviđeni su građevinski radovi zajedno sa sanacijom ratnih šteta, nabava nove i rekonstrukcija postojeće opreme, nematerijalna ulaganja, te ulaganja u obrtna sredstva.

Očekivani prihodi nakon završetka ulaganja procijenjeni su u iznosu 65.000.000,00 kn, te smanjenje zaposlenika s 340 prije ulaganja 1998. na 260 nakon ulaganja 1999. Društvo u programu navodi da bez ovog ulaganja, s gubitkom u poslovanju i daljnjem smanjenju zaposlenika, nemogućnošću zadovoljenja tržišnih potreba s mogućom proizvodnjom najviše u vrijednosti 33.328.000,00 kn godišnje, ne može opstati na tržištu. Manji dio investicijskog programa realiziran je kroz program sanacije.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 1. srpnja 1999., Hrvatska banka za obnovu i razvitak je u ime i za račun Hrvatskog zavoda za zapošljavanje zaključila s Društvom ugovor o kreditu prema kojem je odobreno 4.423.676,61 kn.

Namjena kredita je bila podmirenje neisplaćenih poreza i doprinosa u iznosu 857.321,66 kn, obveza prema javnim poduzećima u iznosu 1.686.354,95 kn, obveza prema dobavljačima u iznosu 1.000.000,00 kn i obveza za neisplaćene plaće u iznosu 880.000,00 kn, uz zadržavanje postojeće razine zaposlenosti. Sredstva su doznačena u studenome 1999., a otplaćuju u 24 tromjesečna obroka od kojih prvi dospijeva 31. studenoga 2002. Na temelju rješenja Općinskog suda u Karlovcu od 29. listopada 1999. upisano je založno pravo na dijelu nekretnina Društva upisanih u z.k.ul. broj 882, k.o. Mala Švarča, k.č. 45/1. Prema priloženoj dokumentaciji Društva i nalazu Financijske policije, sredstva su namjenski utrošena. Na dan otvaranja stečajnog postupka obveza po kreditu iznosi 4.549.716,50 kn i priznata je u cijelosti.

Društvo je u razdoblju od 1993. do 1997. poslovalo s dobiti koja je iskazana u ukupnom iznosu 2.733.589,00 kn i na temelju odluka skupštine Društva raspoređena je u pričuve i zadržanu dobit. Najveći prihod u iznosu 48.938.383,00 kn i dobit u iznosu 688.698,00 kn Društvo je ostvarilo u 1997. Prodalo je nekretnine na lokaciji V. Mačeka i to zemljište i poslovne zgrade društvu Valsun - nekretnine d.o.o., Zagreb za 3.810.000,- DEM ili 13.759.397,00 kn. Prema izvješću revizije temeljnih financijskih izvještaja za 1997. sadašnja vrijednost prodane nekretnine iznosila je 4.250.987,00 kn. Prodajom iznad knjigovodstvene vrijednosti ostvaren je prihod iz izvanrednih aktivnosti u iznosu 9.508.410,00 kn. Iz redovnog poslovanja Društvo je zabilježilo gubitak u iznosu 3.316.600,00 kn koji je pokriven iz dobiti iz izvanrednih aktivnosti, te je na koncu godine iskazana dobit u iznosu 688.698,00 kn. Trend negativnog poslovanja nastavljen je i u sljedeće dvije godine. Za 1998. iskazan je gubitak u iznosu 1.434.928,00 kn koji je na temelju odluke skupštine Društva pokriven iz zadržane dobiti, a za 1999. iskazan je gubitak u iznosu 11.548.160,00 kn.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom podnijela su 234 zaposlenika 9. lipnja 2000. navodeći da im Društvo unatrag tri mjeseca ne isplaćuje plaću kao niti druge naknade utvrđene Pravilnikom o radu društva u ukupnom iznosu 6.578.101,92 kn. Nepodmirene obveze na žiro računu Društva evidentirane kod Zavoda za platni promet na dan 30. srpnja 2000. iznosile su 2.592.741,83 kn, a neprekidna blokada 707 dana. Trgovački sud u Karlovcu je rješenjem St-20/00 od 14. srpnja 2000. otvorio 17. srpnja 2000. stečajni postupak nad Društvom. Prema prijedlogu završne diobe od 26. ožujka 2003., od 27.686.980,74 kn ukupno prijavljenih potraživanja priznato je 21.179.968,14 kn. Vjerovnici prvog isplatnog reda, a to su Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, te Ministarstvo financija - Porezna uprava Karlovac namireni su u cijelosti u iznosu 6.446.983,60 kn. Vjerovnici drugog isplatnog reda - zaposlenici Društva namireni su u iznosu 6.778.064,92 kn ili 75,95% prijavljenih potraživanja. Vjerovnici trećeg isplatnog reda ostali su nepodmireni. Prema rješenju Trgovačkog suda u Karlovcu od 16. travnja 2003. određeno je završno ročište vjerovnika za 23. svibnja 2003.

S obzirom da je broj zaposlenika smanjen s 487 koncem 1993. na 135 zaposlenika u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, a u vrijeme obavljanja revizije (svibanj 2003.) u Društvu nema zaposlenih, da su od 1997. smanjivani prihodi i da je Društvo poslovalo s gubitkom, da investicijski program nije u cijelosti realiziran, te je zbog nelikvidnosti i insolventnosti u srpnju 2000. otvoren stečajni postupak, ciljevi predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 23. lipnja 2003. stečajni upravitelj Ivan Butković navodi da nije sudjelovao niti je mogao utjecati na proces pretvorbe i privatizacije u društvenom poduzeću Žeče, Karlovac, te na taj dio Izvješća nema primjedbi. Nadalje navodi da je suglasan sa dijelom Izvješća koji se odnosi na stečaj.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Karlovac, Trg Milana Šufflaya 2.

Ovlašteni državni revizori:

Štefica Križanić, dipl. oec.

Tatjana Novačić, dipl. oec.

ŽEČE, KARLOVAC

1. Radnički savjet:

Zdravko Pudina, predsjednik

- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Vlade Škugor, predsjednik od 11. siječnja 1993. do 20. ožujka 1993.

Ivo Ružić, od 11. siječnja 1993. do 20. ožujka 1993.

Branimir Lovrić, od 11. siječnja 1993. do 20. ožujka 1993.

Božidar Marković, od 11. siječnja 1993. do 20. ožujka 1993.

Gordana Rujevčan, od 11. siječnja 1993. do 20. ožujka 1993.

Branko Primužak, predsjednik od 20. ožujka 1993. do 3. studenoga 1995.

Rade Cvjetičanin, od 20. ožujka 1993. do 3. studenoga 1995.

Dujo Nekić, od 20. ožujka 1993. do 3. studenoga 1995.

Katica Kovačić, od 20. ožujka 1993. do 3. studenoga 1995.

Josip Jakovčić, od 20. ožujka 1993. do 3. studenoga 1995.

3. Nadzorni odbor:

Ivan Novosel, od 20. ožujka 1993. do 3. studenoga 1995.

Ivan Cavrić, od 20. ožujka 1993. do 3. studenoga 1995.

Ivan Lesić, od 20. ožujka 1993. do 3. studenoga 1995.

Dujo Nekić, predsjednik od 3. studenoga 1995. do 20. lipnja 1998.

Vlade Škugor, od 3. studenoga 1995. do 20. lipnja 1998.

Ivo Ružić, od 3. studenoga 1995. do 20. lipnja 1998.

Kata Kovačić, od 3. studenoga 1995. do 20. lipnja 1998.

Rade Cvjetičanin, od 3. studenoga 1995. do 20. lipnja 1998.

Gojko Marušić, predsjednik od 20. lipnja 1998. do 17. srpnja 2000.

Ante Šango, od 20. lipnja 1998. do 17. srpnja 2000.

Ljubo Vukoja, od 20. lipnja 1998. do 17. srpnja 2000.

4. Direktor ili uprava:

Ivan Baić, direktor od 27. studenoga 1990. do 26. lipnja 1998.,
član uprave od 26. lipnja 1998. do 25. veljače 2000.

Branko Primužak, predsjednik uprave od 26. lipnja 1998. do 17. srpnja 2000.

Gordana Rujevčan, član uprave od 26. lipnja 1998. do 17. srpnja 2000.

Ivan Ratkaj, član uprave od 25. veljače 2000. do 17. srpnja 2000.

Ivan Butković, stečajni upravitelj od 17. srpnja 2000.

ŽEČE, KARLOVAC
- povezana društva i osobe

1. SIGURNOSNA TEHNIKA d.o.o., Karlovac

Osnivači: Žeče d.d., Karlovac
Mozzon Angelo, Porcia

Direktor:

Franjo Lulić, direktor od 1. kolovoza 1994.

2. GU-ŽEČE d.o.o., Karlovac

Osnivači: Žeče d.d., Karlovac do 1. prosinca 2000.
GU Baubeschlage Gesellschaft m.b.H., Hallwang

Direktor:

Ivan Vidmar, direktor od 11. studenoga 1997. do 1. prosinca 2000.

3. POTKIVAČKI ČAVLI - ŽEČE d.o.o., Karlovac

Osnivači: Žeče d.d., Karlovac do 25. listopada 1999.
- od 17. svibnja 2000. do 20. srpnja 2001.

Branko Primužak, od 25. listopada 1999. do 17. svibnja 2000.

Direktor:

Branko Primužak, od 2. veljače do 25. kolovoza 1999.

Domagoj Primužak, od 25. kolovoza 1999. do 20. lipnja 2001.